

ING. JOSÉ ÁNGEL GÓMEZ DEL RÍO

PROYECTOS ESTRUCTURALES, RESPONSIVAS DE PERITO,
TOPOGRAFIA Y DICTAMENES DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL

MIER Y PESADO No. 322-101-A COL. DEL VALLE C.P. 03100 DELEG. BENITO JUAREZ, MEXICO, D.F.

R.F.C. GORA-520802-L47

C.U.R.P. GORA520802HDFMXN05

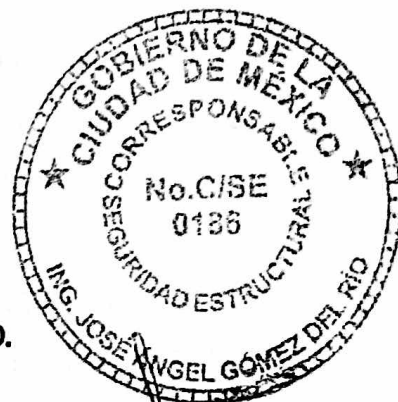
TELÉFONOS: CEL 044 55 36 38 71 40 y 044 55 25 64 36 88 e-mail: jagomezdelrio@yahoo.com.mx

CIUDAD DE MÉXICO, A 24 DE SEPTIEMBRE DE 2017

DICTAMEN DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL

EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS EN CONDOMINIO

PROPIETARIO: CONDÓMINOS PARTICULARES
USO DEL INMUEBLE: HABITACIONAL EN SU TOTALIDAD.
UBICACIÓN: CALLE: AV. XOLA No. 318
COLONIA: DEL VALLE NORTE, C. P. 03103
DELEGACIÓN: BENITO JUÁREZ, CIUDAD DE MÉXICO.



AT'N. SR. EDUARDO GONZÁLEZ TREJO
ADMINISTRADOR GENERAL

I.- ANTECEDENTES

EL QUE SUSCRIBE, ING. JOSÉ ANGEL GÓMEZ DEL RÍO, CORRESPONSABLE EN SEGURIDAD ESTRUCTURAL ANTE EL GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO, CON EL NUMERO DE REGISTRO C/SE-0186; PERITO RESPONSABLE DE OBRA ANTE EL GOBIERNO DEL ESTADO DE MEXICO, CON EL NÚMERO DE REGISTRO SAOP/97/12/1176; CON REGISTRO ANTE EL GOBIERNO DEL ESTADO DE HIDALGO, COMO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA Y CORRESPONSABLE CON EL NUMERO 472; DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA Y CORRESPONSABLE EN SEGURIDAD ESTRUCTURAL DEL MUNICIPIO DE TEMIXCO, MORELOS CON EL NÚMERO DE REGISTRO T13/481 Y MIEMBRO DEL PADRÓN DE REVISORES EN SEGURIDAD ESTRUCTURAL DE OBRAS NUEVAS Y CONSTRUCCIONES EXISTENTES EN LA CIUDAD DE MÉXICO; ANTE USTED, COMPAREZCO Y EXPONGO LO SIGUIENTE:

ING. JOSÉ ÁNGEL GÓMEZ DEL RÍO

PROYECTOS ESTRUCTURALES, RESPONSIVAS DE PERITO,
TOPOGRAFIA Y DICTAMENES DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL

MIER Y PESADO No. 322-101-A COL. DEL VALLE C.P. 03100 DELEG. BENITO JUAREZ, MEXICO, D.F.
R.F.C. GORA-520802-L47 C.U.R.R. GORA520802HDFMXN05

TELÉFONOS: CEL 044 55 36 38 71 40 y 044 55 25 64 36 88 e-mail: jagomezdelrio@yahoo.com.mx

QUE DESPUÉS DE ACEPTAR EL CARGO DE PERITO PARA REALIZAR EL DICTÁMEN DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL PARA EL INMUEBLE QUE FUNCIONA COMO **EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS EN CONDOMINIO**; DEBIDO A LA PRESENCIA DE 2 SISMOS DE GRAN MAGNITUD COMO LOS OCURRIDOS LOS DIAS 07 Y 19 DEL MES EN CURSO, QUE TUVIERON RESPECTIVAMENTE MAGNITUDES DE 8.2 Y DE 7.1 GRADOS EN LA ESCALA DE RICHTER, MISMOS QUE TUVIERON EPICENTRO EN PIJIJAPAN, ESTADO DE CHIAPAS Y EN ATZALA, ESTADO DE PUEBLA; CUYOS EFECTOS SE SINTIERON INTENSAMENTE EN LAS CONSTRUCCIONES DE LA CIUDAD DE MÉXICO Y EN LAS ZONAS ALEDAÑAS, SE DIÓ PÁBULO A UNA DECLARATORIA DE EMERGENCIA EMITIDA POR EL GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO, EN LA QUE SE PROCLAMA ESTADO DE EMERGENCIA EN LAS 16 DELEGACIONES DE LA CIUDAD DE MÉXICO, CON EL FÍN DE QUE EL COORDINADOR DEL SISTEMA DE PROTECCIÓN CIVIL DE LA CIUDAD DE MÉXICO, INICIE EL PROCEDIMIENTO ESPECIAL DE ATENCIÓN DE EMERGENCIAS A QUE SE REFIERE EL ARTÍCULO 128 DE LA LEY DEL SISTEMA DE PROTECCIÓN CIVIL DE LA CIUDAD DE MÉXICO.

ASÍ QUE RESPETANDO LO QUE MARCA UNO DE SUS PUNTOS, QUE AL CALCE DICE: Todos los inmuebles destinados a dar servicio habitacional deberán suspender actividades hasta que estén debidamente evaluados y dictaminada la seguridad estructural y de protección civil de los mismos.

POR LO TANTO Y EN BASE A LO ANTERIOR, SE PROCEDIÓ A REALIZAR UNA VISITA DE INSPECCIÓN OCULAR TÉCNICA DETALLADA, CON LA FINALIDAD DE VERIFICAR LA RESPUESTA ESTRUCTURAL QUE TUVO ESTE EDIFICIO ANTE LOS EVENTOS SÍSMICOS ANTES DESCRITOS.

II.- FUNCIONALIDAD

ESTE INMUEBLE CONSTA DE 2 TORRES DE 9 NIVELES Y TIENE UN SÓTANO; LA ZONA DE ESTACIONAMIENTOS PARA LOS USUARIOS, ESTA UBICADA EN LA PLANTA BAJA Y EN EL SÓTANO, TODOS LOS NIVELES ADICIONALES ESTAN FUNCIONANDO CON USO DE DEPARTAMENTOS EN SU TOTALIDAD.



ING. JOSÉ ÁNGEL GÓMEZ DEL RÍO

PROYECTOS ESTRUCTURALES, RESPONSIVAS DE PERITO,
TOPOGRAFIA Y DICTAMENES DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL

MIER Y PESADO No. 322-101-A COL. DEL VALLE C.P. 03100 DELEG. BENITO JUAREZ, MEXICO, D.F.

R.F.C. GORA-520802-L47

C.U.R.R. GORA520802HDFMXN05

TELÉFONOS: CEL 044 55 36 38 71 40 y 044 55 25 64 36 88 e-mail: jagomezdelrio@yahoo.com.mx

III.- ESTRUCTURACIÓN

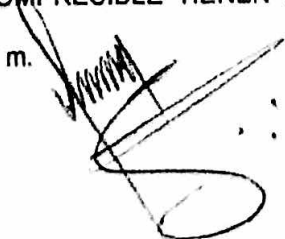
EL EDIFICIO SE ENCUENTRA DESPLANTADO EN UN PREDIO DE FORMA RECTANGULAR Y SU ESTRUCTURACIÓN FUE RESUELTA A BASE DE MARCOS RIGIDOS DE CONCRETO REFORZADO EN AMBAS DIRECCIONES ORTOGONALES Y VIGAS SECUNDARIAS DEL MISMO MATERIAL, PRESENTA MUROS EXTERIORES E INTERIORES DE TABIQUE ROJO RECOCIDO, CONFINADOS POR DALAS Y CASTILLOS, SU SISTEMA DE LOSAS DE ENTREPISO Y DE AZOTEA, SE SOLUCIONARON A BASE DE LOSAS MACIZAS DE CONCRETO REFORZADO DE 10 cm. DE ESPESOR Y LA CIMENTACIÓN DE ESTE INMUEBLE, POSIBLEMENTE ES DEL TIPO PROFUNDO Y TAL VEZ FUÉ SOLUCIONADA CON UN CAJÓN DE CIMENTACIÓN DE CONCRETO REFORZADO Y PILOTES DE APOYO; POR EL TIPO DE CONSTRUCCIÓN QUE PRESENTA EL EDIFICIO, SE PUEDE DECIR QUE TIENE UNA EDAD APROXIMADA DE 35 A 40 AÑOS.

IV.- CLASIFICACIÓN DE LA ESTRUCTURA

DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 139 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DE LA CIUDAD DE MÉXICO Y SUS NORMAS TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS, ESTE EDIFICIO PERTENECE A ESTRUCTURAS DEL GRUPO "B", SUB - GRUPO B - 1.

V.- UBICACIÓN GEOTÉCNICA DE LA ESTRUCTURA

DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 170 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DE LA CIUDAD DE MÉXICO Y SUS NORMAS TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS PARA DISEÑO Y CONSTRUCCION DE CIMENTACIONES, ESTE EDIFICIO SE ENCUENTRA UBICADO EN LA ZONA III, LACUSTRE, EN LA QUE LOS DEPÓSITOS DE ARCILLA ALTAMENTE COMPRESIBLE TIENEN UN ESPESOR VARIABLE, QUE VAN DESDE 20 m. HASTA MAYORES A LOS 70 m.



ING. JOSÉ ÁNGEL GÓMEZ DEL RÍO

PROYECTOS ESTRUCTURALES, RESPONSIVAS DE PERITO,
TOPOGRAFIA Y DICTAMENES DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL

MIER Y PESADO No. 322-101-A COL. DEL VALLE C.P. 03100 DELEG. BENITO JUAREZ, MEXICO, D.F.

R.F.C. GORA-820802-L47

C.U.R.P. GORA820802HDFMXN08

TELÉFONOS: CEL 044 55 36 38 71 40 y 044 55 25 64 36 88 e-mail: jagomezdelrio@yahoo.com.mx

PARA REALIZAR EL DISEÑO ESTRUCTURAL DE LOS INMUEBLES EN ESTA ZONA, SE LES TIENE QUE ASIGNAR UN COEFICIENTE SÍSMICO PARA DISEÑO, EL CUAL ES VARIABLE, DEPENDIENDO DE LA ZONA ESPECÍFICA EN QUE SE ENCUENTRE EL PREDIO, PERO EN PROMEDIO ES DE $c = 0.40$, ES DECIR QUE EL DISEÑO SÍSMICO DEBE DE CONTEMPLAR UNA CARGA LATERAL DEL 40 % DE LA CARGA TOTAL DE DISEÑO VERTICAL, INCLUYENDO LA CARGA VIVA REDUCIDA.

VI.- DESCRIPCIÓN LOS TRABAJOS REALIZADOS

PARA ELABORAR EL PRESENTE DICTÁMEN DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL, FUÉ NECESARIO REALIZAR UNAS VISITAS DE INSPECCIÓN OCULAR TÉCNICA DETALLADA A TODO EL INMUEBLE Y A SUS COLINDANCIAS, DETECTÁNDOSE LO SIGUIENTE:

Via.- LA ESTRUCTURA DE CONCRETO REFORZADO DE SOPORTE PRINCIPAL DE LAS 2 TORRES DEL EDIFICIO, PRÁCTICAMENTE SOPORTÓ DE MANERA ADECUADA EL EMBATE DE LOS INTENSOS EFECTOS SÍSMICOS QUE SE PRESENTARON EN LA CIUDAD DE MÉXICO, YA QUE LOS DAÑOS ESTRUCTURALES OBSERVADOS SON ÚNICAMENTE DE FUERZA CORTANTE EN 3 TRABES DE LA PLANTA BAJA. NO DETECTÁNDOSE NINGÚN DAÑO TANTO EN LOSAS COMO EN LAS COLUMNAS.

Vib.- NO SE OBSERVA NINGÚN PROBLEMA DE EMERSIÓN Ó HUNDIMIENTO EN LA CIMENTACIÓN, POR LO QUE SE CONSIDERA QUE ÉSTA TUVO UN COMPORTAMIENTO ESTRUCTURAL ADECUADO PARA RESISTIR LAS CONCENTRACIONES DE CARGA QUE ORIGINARON LAS FUERZAS SÍSMICAS QUE SE PRESENTARON EN LA CIUDAD DE MÉXICO.

Vic.- PRÁCTICAMENTE TODOS LOS MUROS, YA SEAN INTERIORES O EXTERIORES, QUE ESTAN DELIMITANDO LOS DEPARTAMENTOS DEL EDIFICIO, SE ENCUENTRAN EN MALAS CONDICIONES, YA QUE PRESENTAN FISURAS Y GRIETAS A 45 GRADOS, QUE PUEDEN AFECTAR A LOS HABITANTES DE ESTOS DEPARTAMENTOS, YA QUE PROVOCAN CAÍDA DE CUADROS EN ESTAS



ING. JOSÉ ÁNGEL GÓMEZ DEL RÍO

PROYECTOS ESTRUCTURALES, RESPONSIVAS DE PERITO,
TOPOGRAFIA Y DICTAMENES DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL

MIER Y PESADO No. 322-101-A COL. DEL VALLE C.P. 03100 DELEG. BENITO JUAREZ, MEXICO, D.F.

R.F.C. GORA-620802-L47

C.U.R.P. GORA520802HDFMXN05

TELÉFONOS: CEL 044 55 36 38 71 40 y 044 55 25 64 36 88 e-mail: jagomezdelrio@yahoo.com.mx

PAREDES, ASÍ COMO DAÑOS A LAS TUBERÍAS DE AGUA Y GAS, PERO SOBRE TODO QUE GENERAN UNA GRAN PSICOSIS ENTRE LAS PERSONAS, AL MOMENTO QUE OBSERVAN QUE SE ESTAN AGRIETANDO Y TAL VEZ SE PRESENTE UN COLAPSO DEL EDIFICIO.

Vic.- SE OBSERVA UN DETALLE MUY SIGNIFICATIVO, QUE PROVOCÓ DAÑOS ADICIONALES TANTO A ESTE EDIFICIO, COMO A SU COLINDANTE PONIENTE, QUE CONSTA DE 3 NIVELES, Y ES QUE NO SE RESPETO LO QUE ESTIPULA EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DE LA CIUDAD DE MÉXICO, RESPECTO A LA SEPARACIÓN DE COLINDANCIAS, Y PUESTO QUE EL EDIFICIO DE 3 NIVELES ES MÁS ANTIGUO QUE EL EDIFICIO, ÉSTE ÚLTIMO SE DEBIÓ CONSTRUIR "AD CORPUS", ES DECIR QUE TUVO QUE RESPETAR LA SEPARACIÓN DE COLINADNCIAS, CON UN MÍNIMO DE 15 cm, PARA PERMITIR EL MOVIMIENTO LIBRE DE AMBAS ESTRUCTURAS, YA QUE TIENEN DIFERENTE PESO Y SE MUEVEN DE MANERA MUY DIFERENTE ANTE LA PRESENCIA DE LAS FUERZAS SÍSMICAS.

Vid.- SE OBSERVAN DAÑOS EN LOS CUBOS DE ESCALERAS Y MUCHAS LOSAS DAÑADAS EN EL RELLENO DE LA ZONA DE BAÑOS Y SANITARIOS, POR EL DESPLAZAMIENTO GENERADO EN LAS TORRES DE LOS EDIFICIOS POR LAS FUERZAS SÍSMICAS.

VII.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES:

A MANERA DE CONCLUSIÓN PUEDE DECIRSE QUE ESTE EDIFICIO A PESAR DE MOSTRAR DAÑO EN PRÁCTICAMENTE TODOS LOS MUROS QUE ESTAN DELIMITANDO LOS DEPARTAMENTOS, SE DEBE A QUE NO FUERON DESLIGADOS DE LA ESTRUCTURA PRINCIPAL DE CONCRETO REFORZADO DE MANERA ADECUADA, YA QUE AL MOVERSE ÉSTA, ANTE LA PRESENCIA DE LAS FUERZAS SÍSMICAS, SE REGARGA SOBRE LOS MUROS DE TABIQUE RECOCIDO, QUE AUNQUE SON MUY RÍGIDOS, NO SON CAPACES DE SOPORTAR DESPLAZAMIENTO POR LO QUE DE INMEDIATO GENERAN FISURAS Y GRÍETAS YA SEAN EN UNA DIRECCIÓN Ó EN AMBAS



ING. JOSÉ ÁNGEL GÓMEZ DEL RÍO

PROYECTOS ESTRUCTURALES, RESPONSIVAS DE PERITO,
TOPOGRAFIA Y DICTAMENES DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL

MIER Y PESADO No. 322-101-A COL. DEL VALLE C.P. 03100 DELEG. BENITO JUAREZ, MEXICO, D.F.

R.F.C. GORA-520802-L47

C.U.R.P. GORA520802HDFMXN05

TELÉFONOS: CEL 044 55 36 38 71 40 y 044 55 25 64 36 88 e-mail: jagomezdelrio@yahoo.com.mx

DIRECCIONES, COMO SON MUCHOS DE LOS CASOS QUE SE OBSERVAN EN ESTOS EDIFICIOS; ES CONVENIENTE HACER NOTAR QUE ESTE INMUEBLE YA DEMOSTRÓ UNA LIMITANTE EN CUANTO A SU CAPACIDAD SISMORESISTENTE, TODA VEZ QUE SE GENERÓ FALLA POR CORTANTE EN 3 TRABES DE SOPORTE PRINCIPAL, ADEMÁS DE UNA ESCASA RIGIDEZ LATERAL, QUE PRODUJO ENORMES DESPLAZAMIENTOS, QUE A SU VEZ DAÑARON A LOS MUROS DE TABIQUE ROJO RECOCIDO, POR LO TANTO SE DEBERÁ PENSAR EN EVALUAR EL COSTO A INVERTIR EN ESTOS EDIFICIOS SI SE DECIDIERA REFORZAR LAS COLUMNAS, AMPLIÁNDOLAS EN SU SECCIÓN TRANSVERSAL, OBVIAMENTE BASADO EN UN ANÁLISIS ESTRUCTURAL DE RESPALDO, QUE GARANTICE EL INCREMENTO DE RIGIDEZ LATERAL DEL EDIFICIO, LO QUE REPERCUTIRÁ EN TENER MENORES DESPLAZAMIENTOS EN LA ESTRUCTURA ANTE LA PRESENCIA DE LOS EVENTOS SÍSMICOS FUTUROS, Ó BIEN QUE ÚNICAMENTE SE TRATE DE RECUPERAR LA RESISTENCIA ESTRUCTURAL QUE TENÍA EL EDIFICIO ANTES DE LA PRESENCIA DE LOS EVENTOS SÍSMICOS QUE AZOTARON LA CIUDAD DE MÉXICO; PERO EN CUALQUIER CASO, SE DEBERÁ REALIZAR LO SIGUIENTE:

VIIa.- DESCUBRIR EN SU TOTALIDAD LOS MUROS DE TABIQUE DE LOS EDIFICIOS, RETIRANDO LOS APLANADOS DE LOS QUE NO SE AGRIETARON, YA QUE LOS AGRIETADOS SE DEBERÁN SUSTITUIR EN SU TOTALIDAD, Y TODOS ELLOS SE DESLIGARAN DE MANERA ADECUADA DE LA ESTRUCTURA DE CONCRETO, YA QUE LOS EXISTENTES NO AGRIETADOS, SE RECORTARÁN POR MEDIO DE UNA SIERRA DEJANDO UNA JUNTA DE AIRE, SEPARANDÓLOS AL MENOS 19 mm DE LAS COLUMNAS Y POSTERIORMENTE RELLENAR EL HUECO, CON SISMOFLEX Ó SIMILAR, QUE PERMITA DESPALZARSE A LA ESTRUCTURA SIN DAÑARLOS, ASÍ COMO PARA EVITAR LA LLAMADA FALLA DE COLUMNA CORTA QUE SE PRODUCE AL TENER UNA RESTRICCIÓN AL MOVIMIENTO LAS MISMAS; EN LOS MUROS POR SUSTITUIR, SE DEBERÁ COLOCAR EL SISMOFLEX Ó SIMILAR, ANTES DE COLAR LOS CASTILLOS DE REMATE, DE TAL MANERA QUE FUNCIONEN COMO CIMBRA, TENIENDO CUIDADO EN QUE SE HABRÁ DE PREVER SU VOLTEO

ING. JOSÉ ÁNGEL GÓMEZ DEL RÍO

PROYECTOS ESTRUCTURALES, RESPONSIVAS DE PERITO,
TOPOGRAFIA Y DICTAMENES DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL

MIER Y PESADO No. 322-101-A COL. DEL VALLE C.P. 03100 DELEG. BENITO JUAREZ, MEXICO, D.F.

R.F.C. GORA-520802-L47

C.U.R.P. GORA520802HDFMXN05

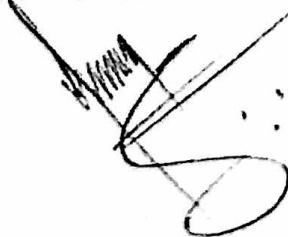
TELÉFONOS: CEL 044 55 36 38 71 40 y 044 55 25 64 36 88 e-mail: jagomezdelrio@yahoo.com.mx

MEDIANTE ELEMENTOS METÁLICOS FIJADOS EN LAS TRABES PRINCIPALES DEL EDIFICIO, Ó EN LAS LOSAS DEL MISMO.

LOS MUROS QUE PRESENTEN ÚNICAMENTE FISURAS, DEBERÁN REPARARSE APLICANDO PIEDRA LAJA EN TODAS LAS FISURAS Ó GROUT DEL TIPO NO METÁLICO Y DESPUÉS COLOCAR METAL DESPLEGADO O BIEN MALLA DOBLE DE GALLINERO EN TODA LA SUPERFICIE DE LOS MUROS, PARA FINALMENTE COLOCAR UN APLANADO RICO EN CEMENTO, ES DECIR UN MORTERO QUE TENGA UNA PROPORCIÓN CEMENTO - ARENA DE 1:4, CON UN CONTENIDO MÁXIMO DE CAL DEL 30 % DEL PESO DEL CEMENTO, Y CON UN ESPESOR MÁXIMO DE 1.8 cm, PERO NO MENOR DE 1.5 cm

VIIb.- LOS ELEMENTOS DE SOPORTE PRINCIPAL ESTRUCTURAL YA SEAN TRABES Ó COLUMNAS DE CONCRETO REFORZADO QUE PRESENTEN FISURAS, SE DEBEN DE REPARAR A LA BREVEDAD, YA SEA POR MEDIO DE INYECCIÓN DE RESINAS EPÓXICAS, Ó ALGÚN OTRO MÉTODO EFECTIVO, PARA RECUPERAR SU CAPACIDAD ESTRUCTURAL Y POSTERIORMENTE DARLE SIGUIMIENTO DESPUÉS DE LA FUTURA PRESENCIA DE LAS FUERZAS SÍSMICAS, PARA SABER SI ESTO FUÉ LO MÁS ADECUADO, Ó BIEN QUE EN CASO CONTRARIO, SERÁ NECESARIO PENSAR EN REALIZAR UN REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EFICAZ, PARA GARANTIZAR EL BUEN COMPORTAMIENTO ESTRUCTURAL DEL EDIFICIO ANTE LA ENVOLVENTE DE CARGAS QUE DEBERÁ SOPORTAR DURANTE SU VIDA ÚTIL, LIMITANDO LOS DESPLAZAMIENTOS LATERALES ANTE LAS CARGAS DE DISEÑO SÍSMICO; SE ACLARA QUE EL CALAFATEO DE GRIETAS Y FISURAS ES PRÁCTICAMENTE INMEDIATO Y NO REQUIERE DE MUCHO TIEMPO.

VIIc.- RESPECTO A LA CONSTRUCCIÓN EXISTENTE DE 3 NIVELES EN SU COLINDANCIA PONIENTE, SE RECOMIENDA HABLAR CON SU PROPIETARIO Y LLEGAR A UN ACUERDO ECONÓMICO, PARA QUE PERMITA DESLIGAR SU ESTRUCTURA, DESDE LA CIMENTACIÓN EN 15 cm COMO MÍNIMO, YA QUE ESTO DARÍA COMO RESULTADO UN MEJOR COMPORTAMIENTO



ING. JOSÉ ÁNGEL GÓMEZ DEL RÍO

PROYECTOS ESTRUCTURALES, RESPONSIVAS DE PERITO,
TOPOGRAFIA Y DICTAMENES DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL

MIER Y PESADO No. 322-101-A COL. DEL VALLE C.P. 03100 DELEG. BENITO JUAREZ, MEXICO, D.F.
R.F.C. GORA-520802-L47 C.U.R.R. GORA520802HDFMXN05

TELÉFONOS: CEL 044 55 36 38 71 40 y 044 55 25 64 36 88 e-mail: jagomezdelrio@yahoo.com.mx

ESTRUCTURAL DE AMBOS EDIFICIOS, HACIENDO VER QUE EL EDIFICIO NO SE PUEDE
RECORTAR PARA SEPARARSE DE LA CONSTRUCCION EXISTENTE DE 3 NIVELES.

SIN MÁS POR EL MOMENTO, Y PARA CUALQUIER ACLARACIÓN, QUEDO A SUS APRECIABLES
ÓRDENES:

A T E N T A M E N T E



ING. JOSÉ ÁNGEL GÓMEZ DEL RÍO
CORRESPONSABLE EN SEGURIDAD ESTRUCTURAL N° C/SE - 0186

EL PRESENTE CARNET CERTIFICA QUE EL BENEFICIARIO SE
ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO DE CORRESPONSABLES
EN SEGURIDAD ESTRUCTURAL DE ESTA SECRETARÍA DE
DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA Y LO AUTORIZA PARA
DESEMPEÑARSE CON ESE CARÁCTER COMO AUXILIAR DE LA
ADMINISTRACIÓN PÚBLICA. SE OTORGA CON FUNDAMENTO EN
LOS ARTÍCULOS 24 FRACCIÓN XVI Y XX DE LA LEY ORGÁNICA DE
LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA; 7 FRACCIÓNES XXV Y XXVI, 16
FRACCIÓN V Y 21 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO,
ORDENAMIENTOS DEL DISTRITO FEDERAL.

EL CARNET DEBE RESELLARSE ANUALMENTE CON BASE EN LA
FRACCIÓN IV DEL ARTÍCULO 39 DEL REGLAMENTO DE
CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.

CARNET

NOMBRE
PARA AVALAR EL DICTÁMEN DE SEGURIDAD
JOSE ANGEL GOMEZ DEL RIO

PROFESIÓN INGENIERO CIVIL
ESTRUCTURAL EMITIDO PARA EL EDIFICIO DE
CEDULA PROFESIONAL No 1003744

REC: GOR4520802L47
DEPARTAMENTOS EN CONDOMINIO, UBIGADO
CURP: GOR4520802HDFMXN05

REGISTRO CISE-0186
EN LA AV. XOLA No. 318, COL. DEL VALLE
FECHA DE INSCRIPCIÓN AL REGISTRO 21-JUNIO-1995

VIGENCIA
NORTE C.P. 03103, EN LA DELEGACIÓN
DESDE EL 21-JUNIO-2016 HASTA EL 21-JUNIO-2019

BENITO JUÁREZ DE LA CIUDAD DE MÉXICO.

REFRENDO REPOSICIÓN 02

2017

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

INSPECCIÓN GENERAL DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN URBANA



FIRMA DEL CORRESPONSABLE
EN SEGURIDAD ESTRUCTURAL

FIRMA AUTORIZADA

ARQ. FELIPE DE JESUS GUTIÉRREZ
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

