

**ROSA** RESORT  
LIVING  
**PALMAR**

SISAL, MÉXICO



## TU DEPARTAMENTO EN LA PLAYA

UNA NUEVA FORMA DE SER PROPIETARIO EN LA PLAYA

Rosa Palmar te ofrece una nueva forma de ser propietario de un departamento de lujo con amenidades de resort en las hermosas playas vírgenes del pueblo mágico de **Sisal**, en el estado de Yucatán, el más seguro de México.

Adquiere un departamento en copropiedad a bajo costo, disfruta el mes o meses de tu elección y olvídate del mantenimiento y otros gastos el resto del año. (Más información en la sección de copropiedad).

El proyecto consta de un edificio de 7 niveles más rooftop, con 37 departamentos de una o dos recámaras con vista al mar o a la reserva.



**ROSA** RESORT  
LIVING  
**PALMAR**

SISAL, MÉXICO



# DESARROLLO

RESORT LIVING

Rosa Palmar es un proyecto creado y desarrollado en colaboración con distintas empresas destacadas que le otorgan un gran valor y calidad.

Concepto y proyecto general: **SMART Desarrollos**

Diseño arquitectónico: **Arkham Projects**

Diseño de interiores: **GP Arquitectos**

Diseño de marca: **VEGRANDE**

Administración y operación: **HITECH Administraciones**



# ROSA PALMAR

RESIDENTIAL LIVING





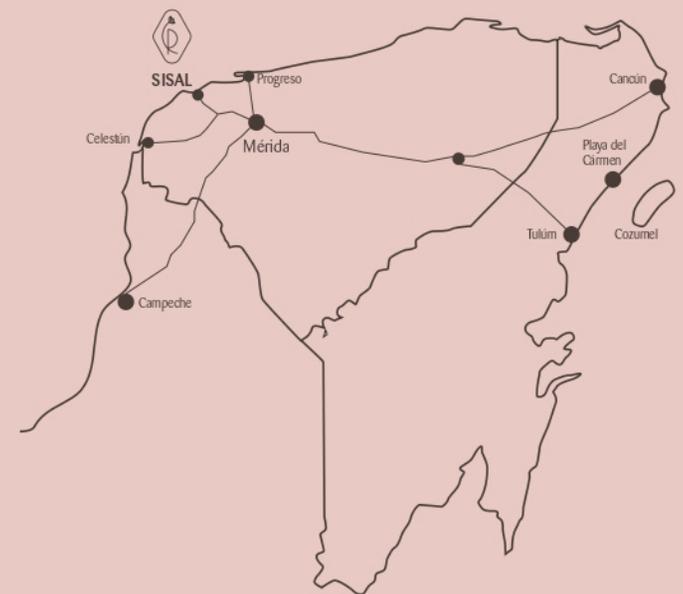
## UBICACIÓN

Sisal, Yucatán, México

Sisal es un **pueblo mágico** ubicado en las costas de Yucatán a 49 km de la ciudad de Mérida. Es el puerto más antiguo del estado pero, debido al surgimiento de otros puertos y medios de transporte así como la caída de la industria del henequén, la actividad portuaria y comercial de Sisal desapareció, lo que permitió que su historia y tradiciones quedaran congeladas en el tiempo.

Enámoreate de sus bellas playas de arena blanca, de su muelle principal, de sus antiguos edificios coloniales y de la naturaleza vírgen que le rodea.

Sisal, también ofrece una excelente gastronomía del mar, actividades ecoturísticas y deportivas, buceo recreativo y mucho más.







## AMENIDADES

Rosa palmar está diseñado para brindarte una experiencia única con sus distintas amenidades que te brindarán una calidad de vida excepcional.

### NIVEL DE PLAYA

- Alberca con chapoteadero y jacuzzi
- Playa con camas y camastros
- Área social
- Áreas de grill y fogata
- Barra en área social
- Baños de hombres y mujeres con regaderas
- Área de lavandería equipada
- Recepción
- Estacionamiento
- Áreas ajardinadas

### ROOFTOP

- Alberca con chapoteadero
- Asoleadero
- Área de camastros con pérgola
- Baños de hombres y mujeres
- Bar
- Área de mesas
- Área grill y fogata

### DEPARTAMENTOS

- Diseño de interiores por GP Arquitectos
- Completamente amueblados
- Aires acondicionados y ventiladores en todo el departamento
- Muebles y blancos Premium
- Acabados de lujo con granito y cantera
- Wifi y Smart TV
- Refrigerador, lavavajillas, parrilla, etc.
- Calentador y presurizador de agua





# SERVICIOS



Rosa palmar está pensado y diseñado para brindarte una experiencia excepcional con sus distintas amenidades y servicios tipo resort que te permitirán disfrutar y olvidarte de toda preocupación.

- Servicio de concierge
- Limpieza y mantenimiento de habitación a la entrega
- Elevadores
- Recolección de basura
- Administración de rentas (control y marketing con operadores renta)

- Wifi en áreas comunes
- Mantenimiento de áreas verdes y comunes
- Sistema de riego en jardines
- Sistema de filtrado en alberca
- Bicicletas para uso de residentes
- Recepción de paquetería

## ADICIONALES

Servicios con costo adicional.

- Servicio de limpieza y lavandería
- Servicio de entregas a la habitación



**ROSA** RESORT  
**PALMAR** LIVING



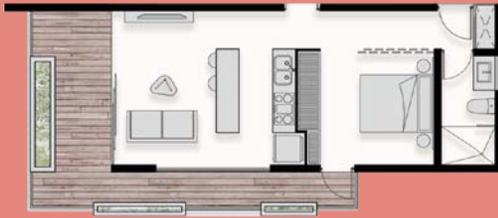
# MODELOS



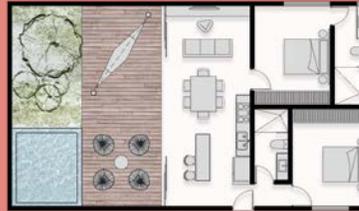
Rosa Palmar es un edificio de 7 pisos más rooftop y cuenta con 37 departamentos con vista al mar o a la laguna, de los cuales 26 son suits de dos recámaras y 11 son estudios de una recámara.

Existe la opción de unir una suit con un estudio para convertir a departamento de tres habitaciones con lock-off.

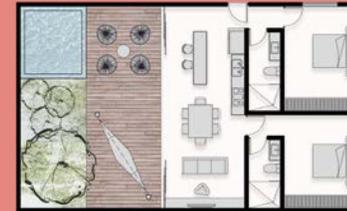
Estudio



Villa 1



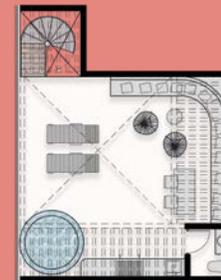
Villa 2



Mod. A



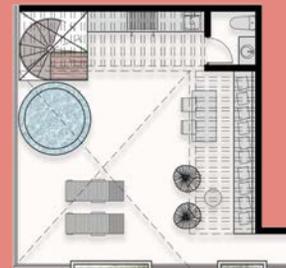
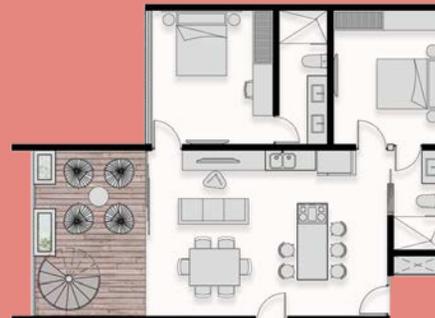
Mod. PH-A



Mod. B



Mod. PH-B







rosapalmar.com

**ROSA** RESORT LIVING  
**PALMAR**



# MODELO DE COPROPIEDAD

TU PROPIEDAD, EL MES QUE ELIJAS, DE POR VIDA.

## ¿Qué es el modelo de Co-Propiedad?

El modelo de copropiedad es una forma económica, segura y práctica de adquirir una propiedad que te permite ser propietario de una parte de un inmueble con escritura pública, o sea que es tú propiedad y podrás usarla, rentarla, venderla o heredarla.

## ¿Cuándo podré utilizar mi propiedad?

La propiedad estará disponible para que puedas utilizarla el mes o meses que elijas al momento de adquirirla.

## ¿Cuáles son los beneficios?

- Costo de adquisición muy bajo: sólo compras el mes que elijas.
- Menor costo de mantenimiento: sólo pagas por el tiempo que te corresponde.
- Tú elijas la temporada y meses que más te convengan al momento de la compra.
- Puedes rentarlo: si no lo utilizas, ponlo en renta y genera ingresos, nosotros te ayudamos.
- Tu propiedad siempre se mantendrá en las mejores condiciones y estará lista para que la utilices en el mes que te corresponde.
- Olvídate del mantenimiento de muebles, electrónicos, blancos, etc. de tu departamento.

## ¿Cómo se asegura mi inversión?

- Propiedad privada con escritura pública.
- Serás copropietario en conjunto con un número limitado de personas.
- Régimen de condominio y reglamento que garantiza el uso y cumplimiento fechas, tiempos y reglamento.
- Administrador de propiedad que regula y vigila el correcto uso de la propiedad.\*

\*La administración del inmueble y de las áreas privativas se llevará a cabo por la reconocida empresa HITECH Administraciones.



**ROSA** RESORT  
LIVING  
**PALMAR**



**ROSA** RESORT  
LIVING  
**PALMAR**



**ROSA** RESORT  
LIVING  
**PALMAR**



\*Folleto ilustrativo, las imágenes y contenido pueden cambiar sin previo aviso.