

VERMARE

# Redescubre la experiencia de bienestar

En Vermare compartimos tu pasión por la vida, el bienestar y una genuina apreciación por la naturaleza, por eso creamos un paraíso residencial que redefine la experiencia de vivir en Cap Cana.

VERMARE BOUTIQUE RESIDENCES  
AT CAP CANA





# Contenido

## 01 / Redescubre la experiencia de bienestar

Una pasión compartida por la vida, el bienestar y un genuino aprecio por la naturaleza

## 02 / Una forma de vivir al máximo

Cap Cana, el paraíso de alta gastronomía, actividades al aire libre y entretenimiento

## 03 / Presentando Vermare

Residencias boutique que redefinen la experiencia de exclusividad

## 04 / Guía local, actividades en Cap Cana

Una selección de actividades, lugares y experiencias para vivir Cap Cana



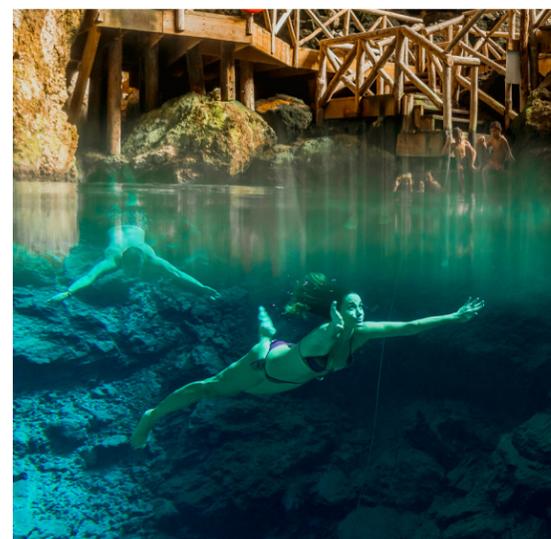
VERMARE BOUTIQUE RESIDENCES  
AT CAP CANA

# Redescubre la experiencia de bienestar

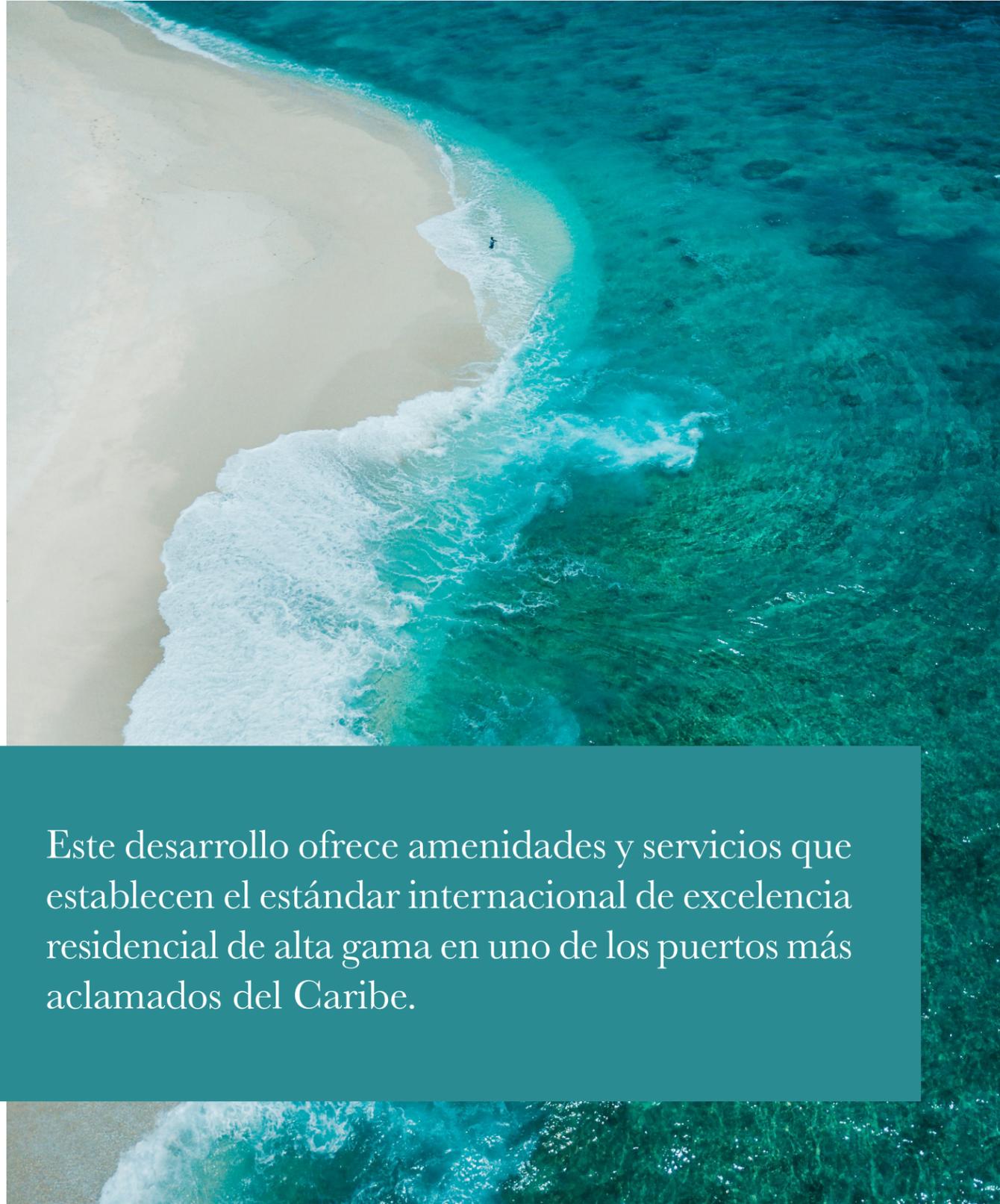
En Vermare compartimos tu pasión por la vida, el bienestar y un genuino aprecio por la naturaleza, por eso creamos un paraíso residencial que redefine la experiencia de vivir en Cap Cana.



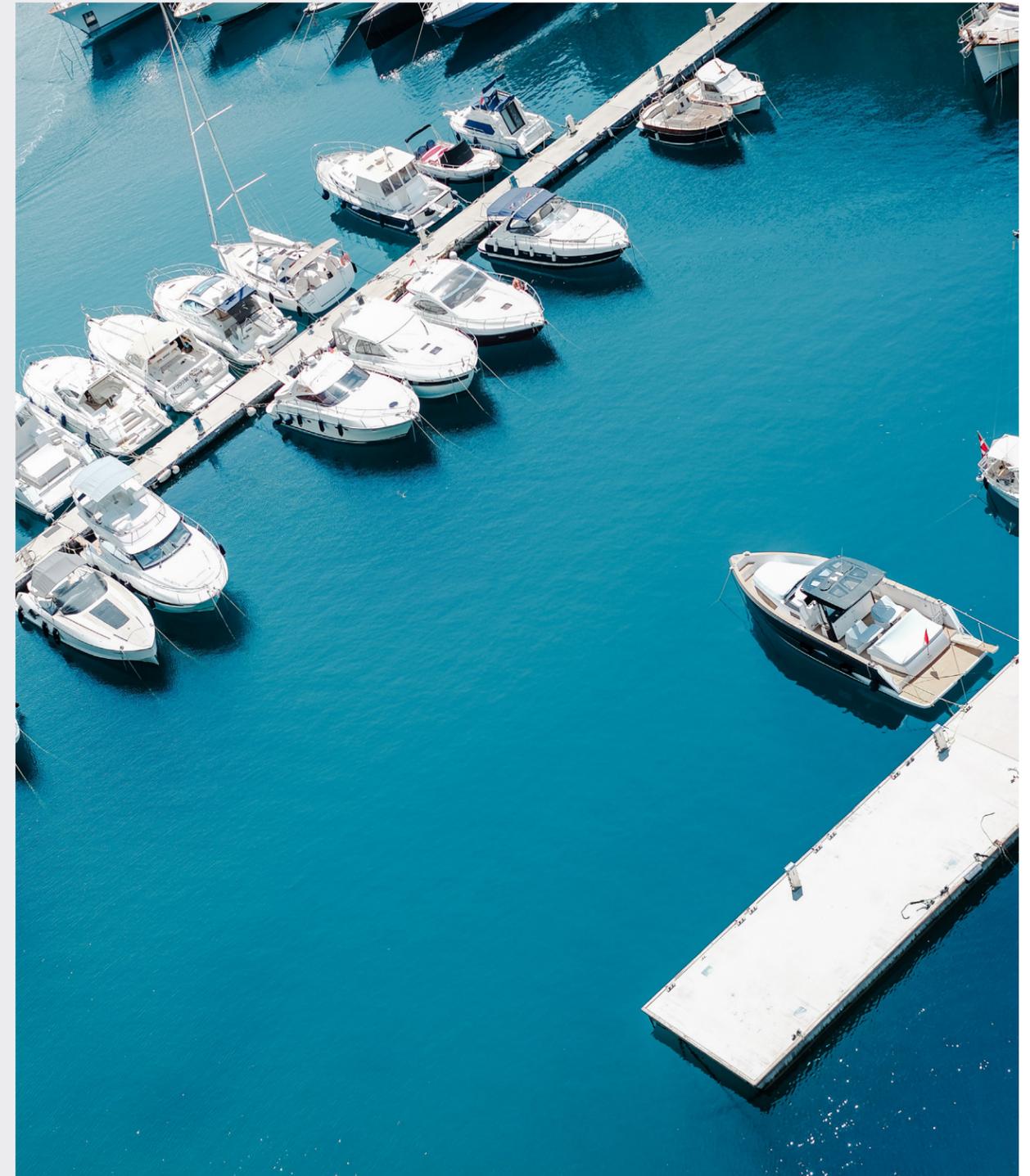
# Una forma de vivir al máximo



Disfruta de esta comunidad vibrante e increíblemente diversa. A medida que toma forma una nueva era en Cap Cana, los conocedores de todo el mundo reconocen la alta calidad de vida y están haciendo de este su hogar: un destino de alta cocina, actividades al aire libre y entretenimiento.



Este desarrollo ofrece amenidades y servicios que establecen el estándar internacional de excelencia residencial de alta gama en uno de los puertos más aclamados del Caribe.



#### 01

Marina Cap Cana: el puerto más seguro del Caribe, con una capacidad superior a 130 muelles, con capacidad para yates de hasta 150 pies, con servicios completos para capitanes y tripulación.

# Las Iguanas

Experimenta la nueva definición de vida de lujo en el Caribe en la exclusiva Las Iguanas, Golf Residences.

Ubicado en el centro de Cap Cana, Las Iguanas Golf Residences ofrece un espacio de lujo y confort en un ambiente de relajación en una de las zonas más lujosas de República Dominicana. Diseño conceptual único y moderno, donde **la funcionalidad, la modernidad y la integración del entorno natural se unen en un perfecto equilibrio.**

En el corazón del Caribe, con servicios y comodidades de primer mundo, Las Iguanas Golf Residences se encuentra en el centro de Cap Cana, a minutos de los lugares más importantes de la zona como **Playa Juanillo, La Sagrada Familia, Playa Eden Roc. Club, Scape Park, La Marina y el Aeropuerto de Punta Cana.**

Aprovecha la oportunidad de disfrutar de un ambiente tropical agradable y seguro, disfruta del aire fresco y la naturaleza con senderos y aceras arboladas, el Green Village Clubhouse y un campo de golf único en su tipo.

# Vermare

Descubre nuevas sensaciones en Cap Cana, un nuevo estado de ánimo, nuevas formas de encontrar alegría dentro de un desarrollo único con un encanto impecable.

Vermare at Cap Cana, se concibe como resultado de conceptos inspirados en la riqueza y la excelencia en una zona privilegiada, con un estilo orientado hacia el minimalismo y los lujosos espacios interiores.

Ubicado en la Zona Este, en la provincia de Altagracia, Higüey, República Dominicana, Vermare tiene un concepto residencial-turístico que tiene como objetivo brindar calidad y vida con un alto nivel de exclusividad.

Desarrollado en un área de 3,367m<sup>2</sup>, las torres incluyen 59 apartamentos exclusivos. Además, los residentes tienen la oportunidad de disfrutar de las comodidades de Las Iguanas como **el campo de golf, el Green Village Clubhouse, el gimnasio y las piscinas con área de gazebo.**

## 02

Rodeado de plantas locales, Vermare le da la bienvenida con un hermoso jardín delantero.





## 03

Residencia en completa armonía con su entorno, inspirada en el caribe y su flora local.

La torre cuenta con 59 apartamentos, 72 estacionamientos, un área de lobby y dos accesos: vehicular y peatonal.

Vermare at Cap Cana, es un proyecto desarrollado de acuerdo a la forma y características del terreno sobre el que fue construido. El paisajismo forma transiciones sutiles, con la intención de integrar diferentes áreas dentro de un mismo espacio. **Se recrea un ambiente de bosque tropical, con una gran cantidad de especies y arbustos resistentes al microclima de la costa.**

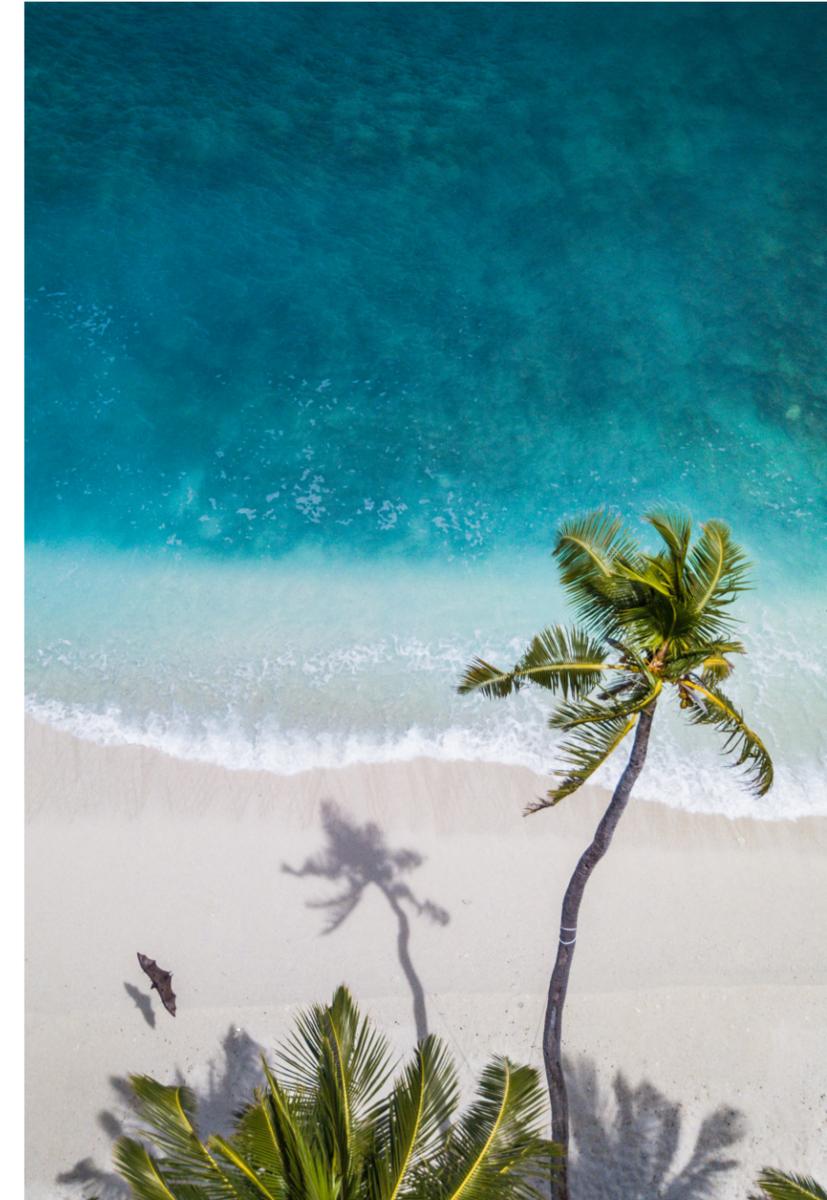
El área del proyecto Vermare consta de departamentos, destinados tanto al turismo como al mercado local, para disfrutar de un destino caribeño, **donde la privacidad y la exclusividad son el principal atractivo.**

Los departamentos de cada nivel del complejo se distribuyen en edificaciones de hasta 6 niveles, que miran hacia el exterior del complejo hacia Cap Cana y las áreas verdes del desarrollo. **Las habitaciones de la planta baja tienen el valor añadido de un jacuzzi y una salida directa desde su terraza a los jardines y a las dos áreas de piscina.** Los niveles están conectados por escaleras y hay ascensores para huéspedes y áreas de servicio disponibles.

# Un paraíso para disfrutar, y crear los mejores recuerdos

04

Disfruta de aguas cristalinas y de las palmeras que se extienden a lo largo de las playas de Cap Cana, República Dominicana.



05

Cap Cana ofrece una atmósfera sublime de placer para redescubrir la experiencia de un viaje de vacaciones de lujo.

Vermare refleja el carácter atemporal de los desarrollos que mejoran y transforman sus paisajes, continuando y expandiendo nuestra larga historia de excelencia. Este proyecto icónico presagia una era nueva y próspera para Cap Cana.



## 06

Área de lobby con espacio de doble altura y detalle de celosía.

La firma inmobiliaria Codelpa se ha asociado con diseñadores de clase mundial para crear un desarrollo residencial que esté en completa armonía con su entorno. Cada aspecto del diseño, incluido el uso de materiales, la fachada ondulada suave y el flujo de sus interiores, está en constante diálogo con el entorno natural.

Todos estos elementos se combinan para crear una sensación inigualable de calidez y comodidad que lo deslumbrará con generosas proporciones, brindando un diseño tropical-moderno que aporta un toque de resplandor caribeño.

Esperamos que disfrute de la vida junto al océano tanto como nosotros disfrutamos diseñando este santuario residencial.



## 07

Plano ilustrativo de conjunto Vermare nivel 1.

El vestíbulo principal, conectado directamente al estacionamiento, alberga un espacio para recibir huéspedes o propietarios en conexión con una sala de estar que se conecta a los centros de circulación vertical.

Todos los tipos de departamentos están conectados por pasillos a las áreas de circulación vertical que van desde el nivel del sótano del estacionamiento hasta el piso más alto de las torres.

**A lo largo del proyecto hay áreas verdes como jardineras y árboles de la flora local, así como caminos peatonales con vegetación.**

El desarrollo se enfoca en crear espacios con altos estándares de vivienda. Uno de los objetivos de Vermare es tomar las medidas necesarias en los procesos de construcción y gestión de recursos para que exista un equilibrio entre la producción y el consumo de bienes para que el complejo se enfoque en la sostenibilidad.



**08**

Residencias modernas tropicales de una a dos habitaciones que varían en tamaño desde 85 m<sup>2</sup> a 135 m<sup>2</sup>.



# A / Apartamento

85 m<sup>2</sup>

72 m<sup>2</sup> interior

13 m<sup>2</sup> terraza

Total de 17 unidades: 2 en el primer nivel con terraza y jacuzzi y 3 en cada piso del segundo al sexto nivel.

- 01. Cocina
- 02. Sala
- 03. Comedor
- 04. Habitación
- 05. Baño
- 06. Terraza





## B / Apartamento

125 m<sup>2</sup>

106 m<sup>2</sup> interior

19 m<sup>2</sup> terraza

Total de 25 unidades: 5 en el primer nivel y 4 en cada piso del segundo al sexto nivel.

- |                                  |                       |
|----------------------------------|-----------------------|
| <b>01.</b> Cocina                | <b>08.</b> Baño       |
| <b>02.</b> Comedor               | <b>09.</b> Lavado     |
| <b>03.</b> Sala                  | <b>10.</b> Terraza    |
| <b>04.</b> Habitación principal  | <b>11.</b> Medio baño |
| <b>05.</b> Baño principal        |                       |
| <b>06.</b> Walking closet        |                       |
| <b>07.</b> Habitación secundaria |                       |



## C / Apartamento

135 m<sup>2</sup>

116 m<sup>2</sup> interior

19 m<sup>2</sup> terraza

Total de 17 unidades: 2 en el primer nivel con terraza y jacuzzi, y 3 en cada nivel del segundo al sexto piso.



- 01. Cocina
- 02. Comedor
- 03. Sala
- 04. Habitación principal
- 05. Baño principal
- 06. Walking closet
- 07. Habitación secundaria
- 08. Baño
- 09. Lavado
- 10. Terraza
- 11. Medio baño



09

Ubicado a 10 minutos a pie de las aguas cristalinas de la playa Juanillo.



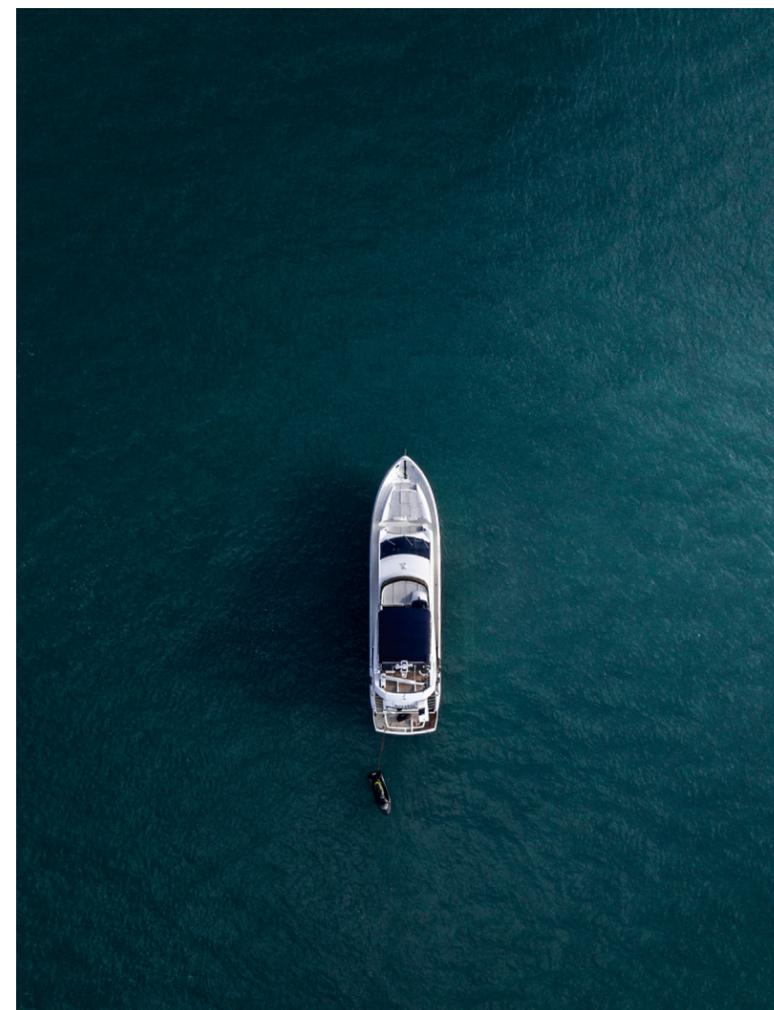
10

Deléitese con las comodidades que ofrece Vermare para relajarse con dos áreas de piscina y gimnasio en las instalaciones.



Vermare ofrece un estilo de vida de bienestar y lujo, con proximidad al golf, experiencias acuáticas y delicias culinarias. Construye recuerdos llenos de energía, comodidad y emoción en el destino más exclusivo de República Dominicana.

Disfruta una vida  
extraordinaria





Sé parte de una comunidad exclusiva con acceso a un entorno natural exuberante, playas impecables e inigualables vistas al mar.

11

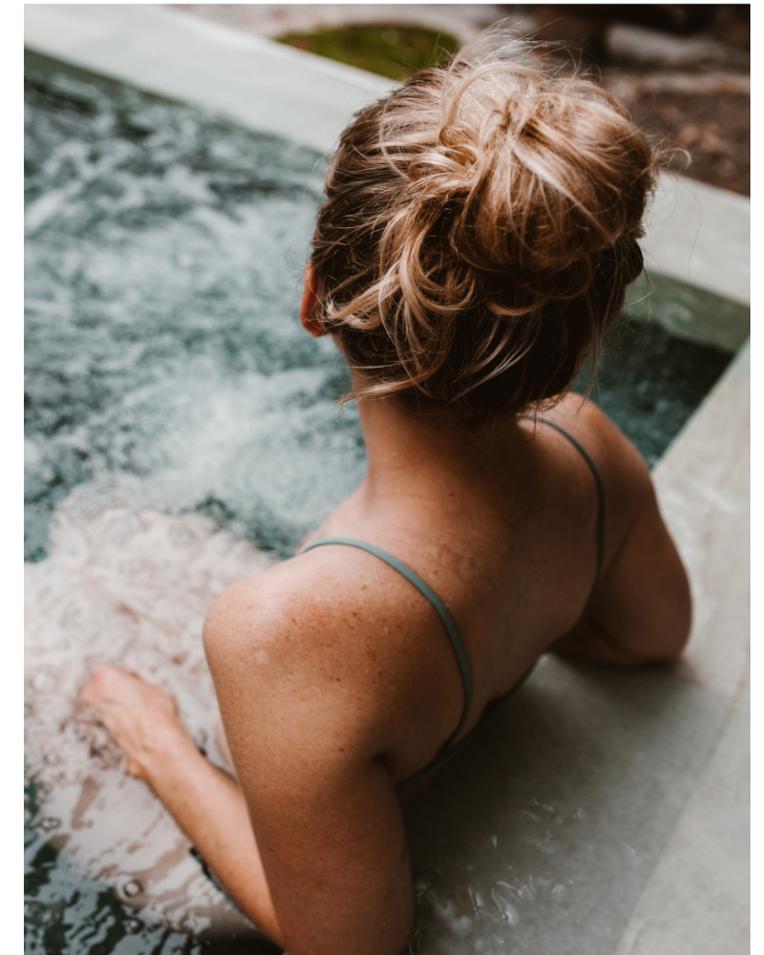
Viva y experimente la cultura y esencia del espíritu dominicano en Cap Cana.



12

El ambiente que se vive en Cap Cana te transportará a un lugar y época diferente con unas vistas al mar únicas.

39

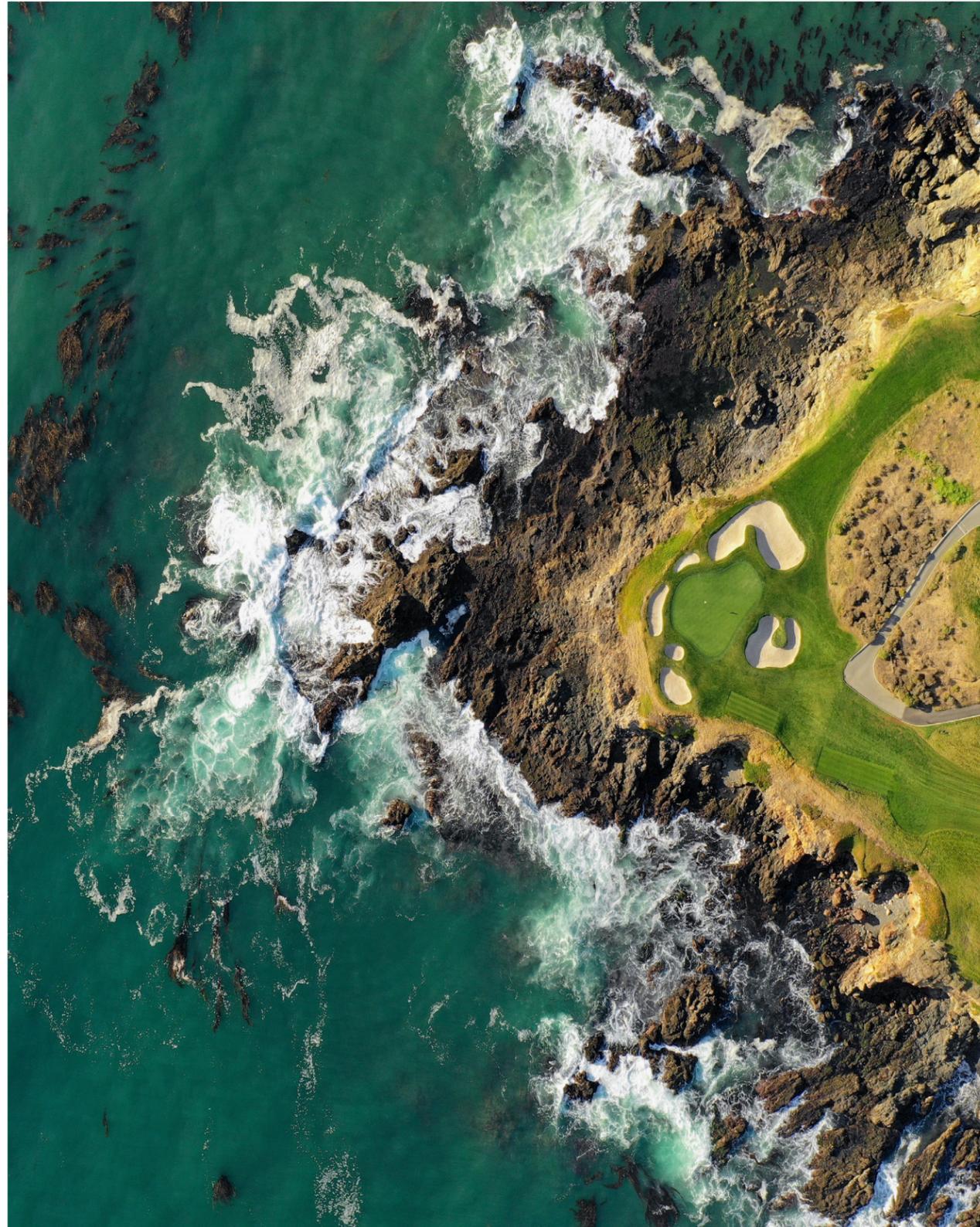


## Los residentes de Vermare pueden acceder a las maravillas y las mejores atracciones de Cap Cana:

de kilómetros de playas vírgenes; jugar al golf en el galardonado Punta Espada Golf Club; a disfrutar del centro ecuestre más completo de Los Establos; explorar las maravillas naturales de la isla; cenar en la exquisita Marina; o aventurarse en uno de los lugares más ricos del Caribe, todo a no más de 20 minutos de distancia.

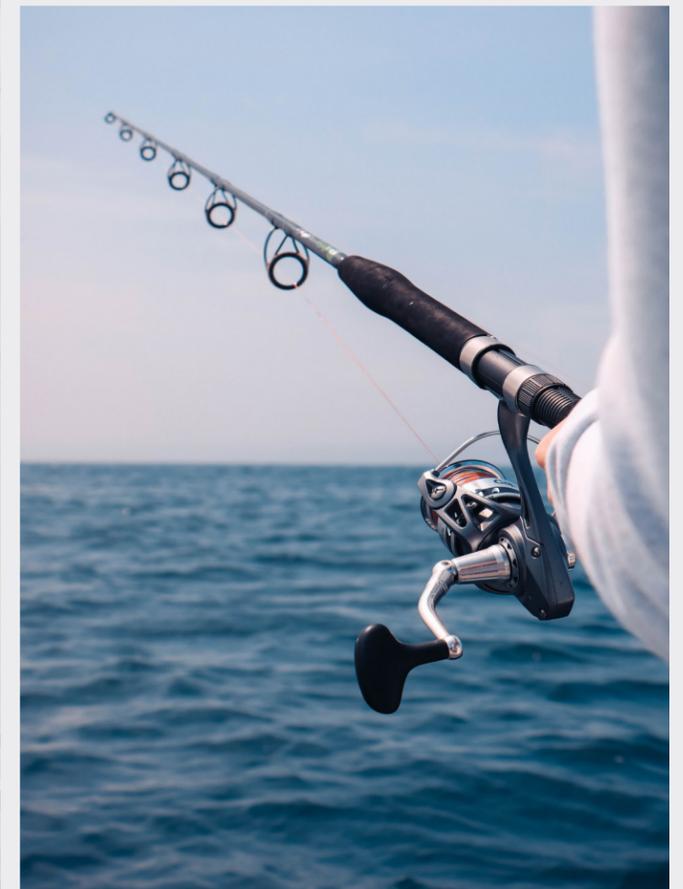
### 13

Disfrute de las espléndidas puestas de sol a orillas de las playas de Cap Cana.



### 14

Actividades disponibles que incluyen deportes, como paseo a caballo, golf, pesca y caminatas a la orilla del mar.



# Las Iguanas

Deléitate con días para recordar en Las Iguanas Golf Residences en Cap Cana, donde te esperan amenidades exclusivas.

Ubicado en el centro de Cap Cana en República Dominicana, Las Iguanas Golf Residences ofrece alojamiento y comodidades de alto nivel para los propietarios, **como membresías al campo de golf Las Iguanas, el Green Village Clubhouse, tarifas preferenciales y acceso a Heritage Private School.**



01

Membresía Exclusiva

Membresía opcional en el Club de Golf Las Iguanas a una tarifa con descuento.

02

Acceso a piscinas

Piscinas con terrazas, asoleadores húmedos y área de gazebo.

03

Área de gimnasio

Desarrollado con fácil acceso en el primer nivel. Con aberturas visuales a las áreas verdes fuera del desarrollo.

04

Green Village Clubhouse

Tarifa preferencial y acceso a las instalaciones exclusivas de The Green Village.

05

Heritage School

Tarifa con descuento para The Cap Cana Heritage School, escuela privada en Cap Cana.

06

Cap Cana

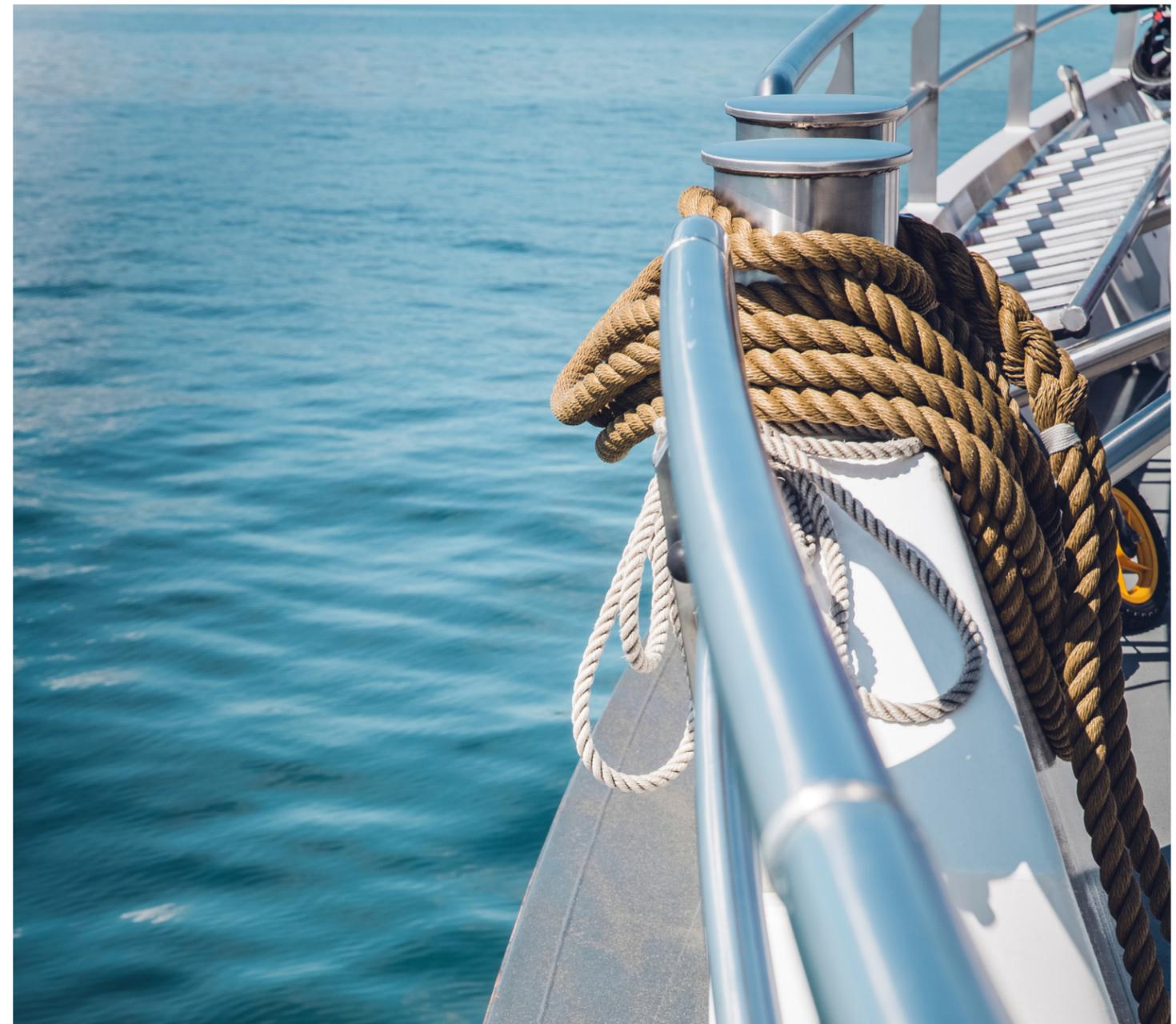
Anclaje en la Marina y acceso a las instalaciones, incluidas las playas de la zona.

# Marina

El lugar ideal para comenzar el día con un velero, un viaje de pesca o un recorrido por las hermosas costas del Caribe.

Marina Cap Cana tiene muelles que pueden acomodar yates de hasta 150 pies de largo, así como servicios completos para capitanes y tripulación. Un pueblo encantador con deliciosos restaurantes y sofisticados minoristas lo rodea. Sus costas y proximidad está declarada como uno de los principales destinos de pesca y buceo en aguas profundas del mundo por The Billfish Report. La Marina ha sido sede de concursos de pesca de fama mundial y ha sido el lugar predeterminado de otros eventos a lo largo de los años.

Atraca tu yate en la marina más segura del caribe y **disfruta de los servicios, actividades y restaurantes que Cap Cana te ofrece en este paraíso único.**



## Pesca deportiva

MARINA CAP CANA, CAP CANA

Declarada como la zona de pesca número uno por The Billfish Report, la costa este de la República Dominicana es casa para una variedad de especies como marlín blanco, pez vela, wahoo y atún.

# Lifestyle

Vive la experiencia completa de Cap Cana con actividades recreativas en este inspirador paraíso natural.

Cuando visites Cap Cana, disfruta de las numerosas actividades disponibles para ti. Despierta tu espíritu aventurero y disfruta de un estilo de vida activo que revitalizará tu cuerpo con una sensación de bienestar con deportes como el polo y tenis. Visita nuestras atracciones como spas, campos de golf, parques naturales y playas para relajarse en un paraíso natural. Sumérgete en nuestro estilo de vida y disfrútalo como si fuera el tuyo.

Cap Cana es conocida por su naturaleza, **disfruta de los hermosos paisajes de paisajes maravillosos donde quiera que vayas.**



01

## Polo en Los Establos

Diseñado por Alejandro Battro, estos campos están contruidos con 60cms de arena pura, jamás realizada en cualquier otra cancha.

02

## Golf en Punta Espada

Juegue al golf en un campo de 18 hoyos exclusivo de Jack Nicklaus, catalogado como uno de los mejores del mundo.

03

## Scape Park

Disfruta de actividades como un crucero en catamarán por la costa de la playa Juanillo, o visita el cenote Hoyo Azul.

04

## Yachting

Programe un viaje de lujo en un yate para navegar a lo largo de la aguas cristalinas de Cap Cana.

05

## Bike Eco-Trail

Rodeado de vegetación local, practique sus habilidades de equilibrio en este sendero ecológico.

06

## Canchas de tenis

Cuatro canchas de tenis Har-Tru iluminadas ubicadas en el Golden Bear Lodge.

# Restaurantes

Disfruta de experiencias culinarias únicas en su tipo con una variedad de restaurantes de alta gama en Cap Cana.

Destinos culinarios para desayunos matutinos, comidas relajadas junto a la piscina y salidas nocturnas. Explora tus sentidos y descubre un viaje de sabores inspirados en culturas de todo el mundo.

Restaurantes, bares y clubes de playa con impecable encanto **refinadas pastas, cocina continental, exquisitos postres y mariscos** para disfrutar del paraíso en un ambiente glamoroso.



01

## Mediterraneo

EDEN ROC, CAP CANA

Variedad de sabores e ingredientes de diferentes culturas del mediterráneo mezclados con elementos locales.

02

## La Palapa

CALETON BEACH CLUB

Ambiente relajado con platos de primera que destacan los espectaculares mariscos de Cap Cana.

03

## Blue Grill + Bar

EDEN ROC, CAP CANA

Un bar espectacular con vitrina de vinos, bodega de puros y asador junto a la piscina para disfrutar al máximo.

04

## Soprano

MARINA BEACH, CAP CANA

Pizzería para disfrutar de los ingredientes más frescos inspirados en Italia.

05

## Maralía

MARINA, CAP CANA

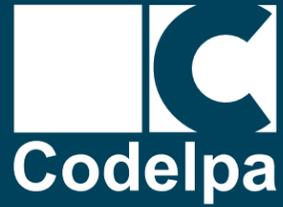
Lugar perfecto para disfrutar de comidas, bebidas y juegos en un ambiente relajado.

06

## Api Beach House

MARINA, CAP CANA

Ambiente relajado con comida y bebida para disfrutar en la playa.



Codelpa, con más de 30 años de experiencia en el área de ingeniería, ha transformado el paisaje turístico del Caribe mediante la construcción de obras que trascienden.

Nuestro desempeño está sustentado en criterios de innovación, disciplina, capacitación y una consistente inversión en calidad, lo que, a su vez, genera la satisfacción de nuestros clientes y colaboradores. Codelpa ha desarrollado unidades de negocios complementarias a la construcción, incluyendo en el 2005 nuestras unidades de equipos pesados y fabricación de blocks, así como la inmobiliaria en el 2015 y prefabricados en el 2018.

Para más información:

 [codelpaestate.com/vermare](http://codelpaestate.com/vermare)

 @codelpaestate | @codelpa

 /codelpaestate

VERMARE