

ECO CHIC LIVING

# BOTANIC

by endémico

TULUM, MÉXICO



# DE LOS DESARROLLADORES DE:

Etnica, Acinte, Etnica K'u', Jungle Houses, Casas Mayakobá, Recinto y Tribu





Tal como los proyectos anteriores, el concepto de BOTANIC está inspirado en la conservación de la Reserva de la biósfera de Sian Ka'an, una de las Áreas Naturales Protegidas más importantes en México y el mundo

por los servicios ambientales que otorga, y un caso exitoso en materia de conservación de sus ecosistemas como selva, humedales, manglares y arrecifes de corales.

---

# DEBIDO A SU DISEÑO Y DISTRIBUCIÓN,

BOTANIC mantiene intacta una gran parte del sitio de emplazamiento, haciendo de la Naturaleza parte de lo cotidiano. Lo que genera una sensación de habitar desde un sentido de resguardo y tranquilidad.

Este proyecto busca contar con un gran jardín botánico al centro, mismo que se inspira en la conservación de la vegetación endémica del sitio. A su vez funcionará como una forma de preservación y educación ambiental disponible para quienes lo visiten.

---







BOTANIC no busca crear espacios habitables desapegados de su entorno exterior, sino reflejar que estas viviendo en la selva, saber y sentir que eres parte de ella.

Por eso, través de una Arquitectura caracterizada por amplios ventanales,

ventilación natural cruzada, iluminación natural y el respeto a las especies nativas, entre otras estrategias que incorporan la sustentabilidad a la vida cotidiana, BOTANIC ha llegado para cambiar los paradigmas del espacio habitable.



Locales comerciales en fachada principal





Jardín de estudio planta baja

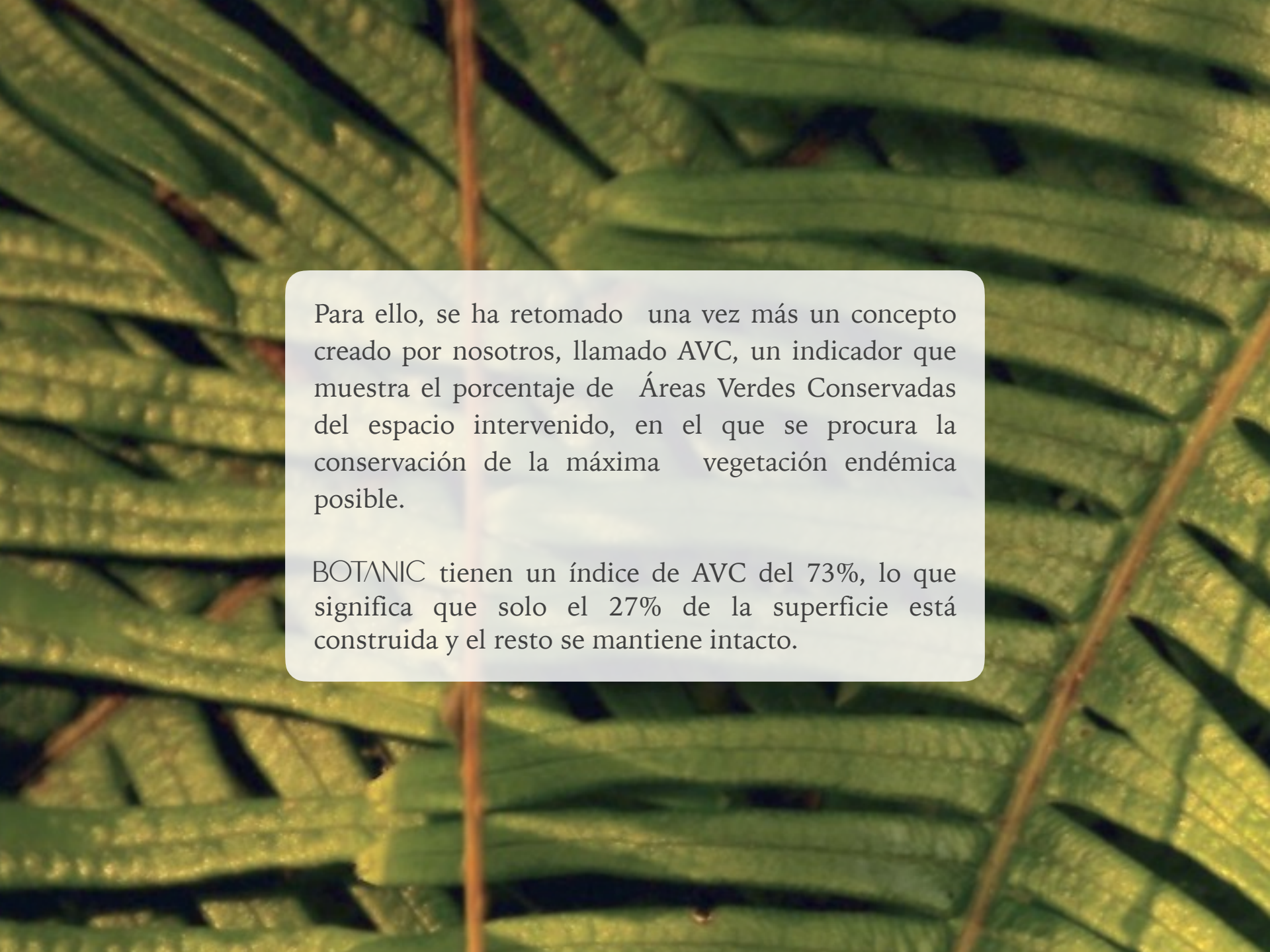


# BOTANIC



Jardín central y alberca principal





Para ello, se ha retomado una vez más un concepto creado por nosotros, llamado AVC, un indicador que muestra el porcentaje de Áreas Verdes Conservadas del espacio intervenido, en el que se procura la conservación de la máxima vegetación endémica posible.

BOTANIC tienen un índice de AVC del 73%, lo que significa que solo el 27% de la superficie está construida y el resto se mantiene intacto.







# Tipología I.

## Estudio C&M (choose and match)




Doble ambiente:

Ambiente 1. Área de estar, comedor, cocina

Ambiente 2. Recámara y baño

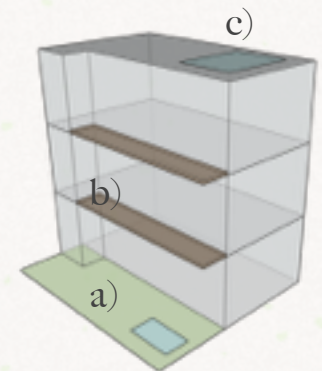


35 m2 superficie

-  1 baño
-  1 recámara
-  1 sofá cama

Ensambla tu unidad con:

- a) Jardín con *plungepool* o
- b) terraza *jungleview* o
- c) rooftop con *plunge pool*









# Tipología 2.

## Departamento I recámara C&M (choose and match)

Sala, comedor, cocina, recámara doble, baño.



61 m<sup>2</sup> superficie

1 baño

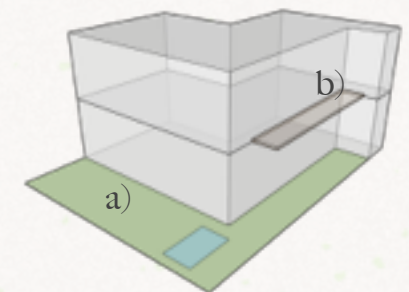
1 recámara doble matrimonial

1 sofá cama

Ensambla tu unidad con:

a) Jardín con *plungepool*  
(*Pentgarden*) o

b) Terraza *jungleview*







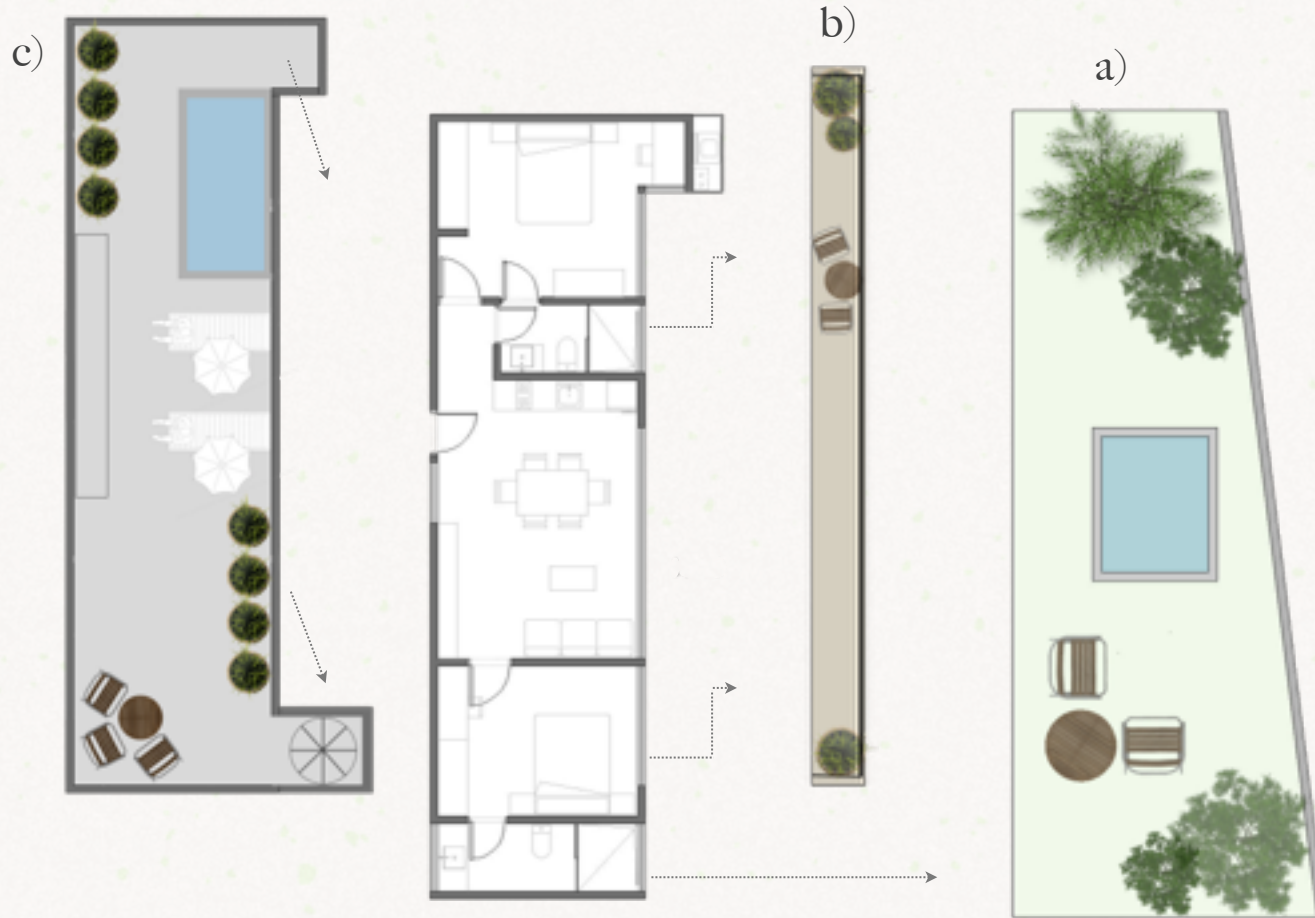
Departamento 2 recámaras






# Tipología 3.

## Departamento 2 recámaras C&M (choose and match)

Sala, comedor, cocina, 2 recámaras, 2 baños.

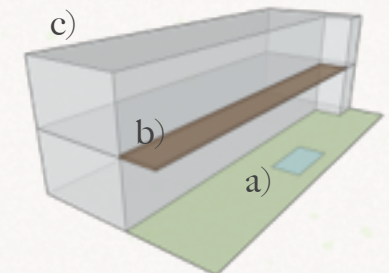


67 m2 superficie

-  2 baños
-  2 recámaras
-  1 sofá cama

Ensambla tu unidad con:

- a) Jardín con *plungepool* (Pentgarden) o
- b) Terraza *jungleview* o
- c) *Rooftop* con *plungepool*







*Penthouse 2 recámaras*







---

# ECOTECNIAS

---

Aprovechamiento sustentable de recursos naturales, tales como el viento, sol y agua. A través de un sistema de:

- Ventilación natural cruzada
- Iluminación natural
- Planta de tratamiento de aguas residuales
- Sistema de captación de agua pluvial
- Uso de materiales constructivos naturales y regionales
- Paneles solares para áreas comunes
- Área de separación de residuos
- Área de composta



# BOTANIC



Alberca infinita con vista la mar, en terraza



# AMENIDADES

- Área de locales comerciales con restaurante y servicios complementarios
- Gym techado con AC
- Jungle gym al aire libre
- Alberca rodeada de vegetación, generando la sensación de un cenote
- Alberca infinita en *rooftop* con vista panorámica
- Área de *coworking*
- Área de yoga y *healing*
- Seguridad 24 horas
- Bicicletas
- Biciestacionamientos
- Estacionamiento para autos
- Concierge
- Lobby



# SERVICIOS

- Administración de renta vacacional
- Recepcionista 24 horas
- Recamaristas
- Mantenimiento
- E Commerce
- Marketing digital
- Revenue management
- Guest experience y tours



Locales comerciales en fachada lateral



# UBICACIÓN





An aerial photograph of a modern residential complex at sunset. The buildings are multi-story with large windows and balconies, some of which are illuminated from within. The complex is surrounded by lush greenery and trees. In the foreground, there are several cars parked on a paved area. The sky is a mix of orange, yellow, and blue, with the sun low on the horizon.

# BOTANIC

by endémico

TULUM, MÉXICO

ECO CHIC LIVING





[www.endemico.com.mx](http://www.endemico.com.mx)  
Ig. @endemico.ecochic

Todas las imágenes y planos mostrados es este folleto, son de carácter informativo y pueden tener ligeros cambios sin previo aviso.