



EL PROYECTO

Un exclusivo desarrollo residencial al norte de Mérida que invita a formar un nido, donde sus múltiples amenidades, espacios y áreas verdes harán de tu nuevo hogar una increíble experiencia. Albatros cuenta con una ubicación privilegiada, lo que garantiza una excelente movilidad y alta plusvalía. El desarrollo está planeado para ser entregado el mes de septiembre del 2025 (Plazo máximo de entrega por parte de la desarrolladora de 48 meses). La preventa iniciará con su primera etapa conformada por 104 terrenos disponibles que van desde los 180 m² a los 332 m².

¡El momento ha llegado, emprende el vuelo a casa!.



AMENIDADES

- Casa Club principal
- 2 Albercas
- Gimnasio
- Salón de usos múltiples con A/C
- Casa Club Jr.
- Lago
- Circuito de Jogging
- 2 Áreas Grill
- Parque de Juegos infantiles
- 2 Canchas de Pádel
- 1 Cancha de usos múltiples
- Pet park



RÉGIMEN EN CONDOMINIO

Esta privada funcionará bajo Régimen en Condominio debidamente constituido, mismo que se encuentra en trámite

La cuota de mantenimiento estimada es de \$3 a \$4 pesos por m² mensuales.

LOTES
RESIDENCIALES



INFRAESTRUCTURA

- Barda perimetral
- Caseta de vigilancia con seguridad 24/7.
- Cámaras de vigilancia y control de acceso
- Infraestructura subterránea
- Calles pavimentadas
- Banquetas
- Levantamientos topográficos con coordenadas UTM
- Alumbrado público
- Energía eléctrica a pie de lote
- Red de agua potable
- Amplia vegetación y árboles
- Riego automatizado



PRECIOS DE VENTA Y DISPONIBILIDAD

Los precios de venta son por m² y distinguen por las categorías PLUS y PREMIUM
 Los precios de venta y la disponibilidad de lotes se estarán actualizando constantemente cada vez que exista un cambio en la disponibilidad o en el precio de venta.
 Las formas de pago: contado o financiamiento con plazos de 12, 24, 36, 48 y 60 mensualidades fijas.

PRECIO POR M ²		
Financiamiento	PLUS	PREMIUM
CONTADO	\$1,090.00	\$1,140.00
12 MESES	\$1,190.00	\$1,240.00
24 MESES	\$1,290.00	\$1,340.00
36 MESES	\$1,390.00	\$1,440.00
48 MESES	\$1,590.00	\$1,600.00
60 MESES	\$1,680.00	\$1,740.00
Los lotes PREMIUM son de ubicación privilegiada en distintos puntos estratégicos del residencial		
*Precios sujetos a cambio sin previo aviso		

Este es un ejemplo de un lote en sus opciones de financiamiento

Lote: 180 m ²				
Sección: PLUS				
Plan de Financiamiento	Costo por m ²	Monto Total	12 % Enganche	Mensualidades
12	\$1,190.00	\$214,200.00	\$25,704.00	\$15,708.00
24	\$1,290.00	\$232,200.00	\$27,864.00	\$8,514.00
36	\$1,390.00	\$250,200.00	\$30,024.00	\$6,116.00
48	\$1,590.00	\$286,200.00	\$34,344.00	\$5,247.00
60	\$1,680.00	\$302,400.00	\$36,288.00	\$4,435.2



CONDICIONES

Pago de Contado

- 30% de enganche en promesa de compraventa
- Saldo a la firma de la escritura

Financiamiento

- 12% de enganche en promesa de compraventa
- Saldo según el plazo elegido por el cliente

Apartados

El apartado tiene un costo de \$8,000.00 pesos con una vigencia de 10 días naturales, y en caso de no concretarse la compraventa se devuelve en un plazo no mayor a 48 horas bancarias.