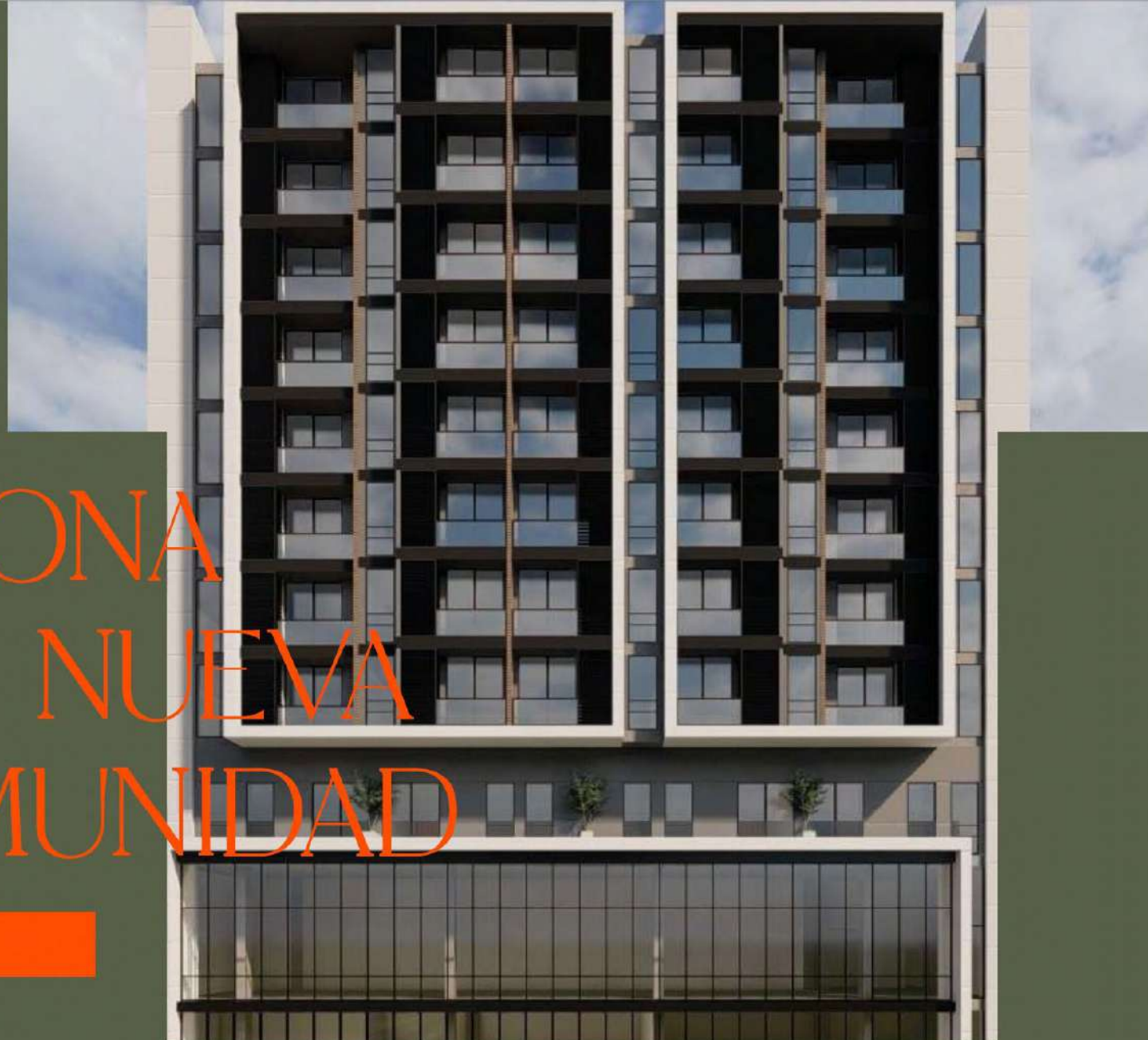


TORRE
TEMOZÓN

REIMAGINA TU CIUDAD

DETONA UNA NUEVA COMUNIDAD



INTRODUCCIÓN AL CONCEPTO

Torre Temozón es un proyecto de usos mixtos que emerge en una zona de prestigio y transición en Mérida, promoviendo un entorno de comodidad y bienestar para quien lo elija como suyo.

SOBRE AVENIDA TEMOZÓN





VIVE CERCA DE TODO



TORRE TEMOZÓN

RECREACIÓN Y DEPORTE

- 1** Yucatán Country Club, Jack Nicklaus Golf Academy
(13 km / 14 min en automóvil)
- 2** Club de Golf, La Ceiba
(11.6 km / 9 min)
- 3** Sport World, Cabo Norte
(7 km / 10 min)
- 4** Indoor Padel
(4.4 km / 8 min)
- 5** La Cancha, Fútbol
(1.4 km / 2 min)

EDUCACIÓN

- 6** Instituto Arrayanes
(1 km / 4 min)
- 7** Madison International School Campus Country
(13 km / 15 min)
- 8** Universidad Marista
(2.9 km / 4 min)
- 9** Universidad Anáhuac Mayab
(11.8 km / 13 min)

CENTROS COMERCIALES

- 10** La Isla
(7 km / 10 min)
- 11** Plaza Galerias
(5.6 km / 8 min)
- 12** City Center
(4.9 km / 7 min)
- 13** Plaza Mangus
(3.6 km / 7 min)
- 14** Plaza Harbor
(5.4 km / 8 min)

SUPERMERCADOS

- 15** Costco
(3.2 km / 8 min)
- 16** Wal-Mart
(4.9 km / 7 min)
- 17** Sam's Club
(11 min / 4.6 km)

DISTRIBUCIÓN DE TORRE

El proyecto consta de dos bloques arquitectónicos, divididos en un área de comercio junto con otra de oficinas, y la segunda parte en los departamentos residenciales.

El primer nivel está conformado por locales comerciales en renta, mismos que se verán beneficiados por estar en contacto con la avenida principal.

Los siguientes dos niveles están destinados a oficinas, también puestas en renta para distintos negocios y empresas de Mérida.



Residencial

Niveles 7 al 15

10 departamentos por nivel

Amenidades

Nivel 6

Oficinas

Niveles 1 al 5

Comercio



LOBBY DE ACCESO



REIMAGINA TEMOZÓN NORTE



REIMAGINA TEMOZÓN NORTE

LOBBY

ACCESOS Y CARACTERÍSTICAS



Departamentos

Terraza

Oficinas

Lobby

Drop - off

Acceso estacionamiento
de comercio y oficinas

Caseta de vigilancia

Acceso estacionamiento
departamentos

Amenidades departamentos

Estacionamiento

Comercio

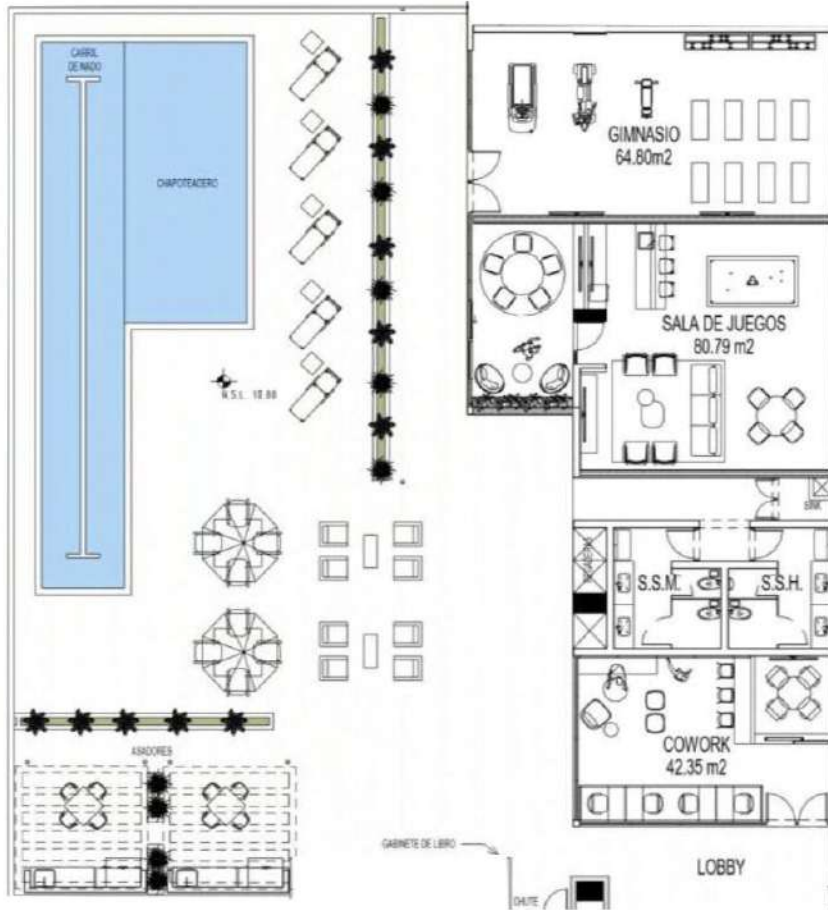
Estacionamiento

TORRE TEMOZÓN

ESPACIOS DE VIDA,
CON AMENIDADES
ÚNICAS.

REIMAGINA
TEMOZÓN
NORTE





AMENIDADES

Torre Temozón cuenta con espacios adicionales creados para la recreación de sus residentes, tanto interior como exterior, brindando un estilo de vida integral y renovador.

Las amenidades han sido ubicadas en una terraza exterior sobre el nivel 6, dejando al aire libre espacios exclusivos permitiendo una vista agradable hacia la zona y la vegetación alrededor, creando paisajes que van coronando el final de cada día.



LOBBY



ALBERCA CON
CARRIL DE NADO



ÁREA DE
CAMASTROS



WELLNESS
CENTER



TERRACE
GARDEN



PARTY
VENUE



ÁREA DE
ASADORES



LOUNGE BAR



CO-WORK



ALBERCA CON CARRIL DE NADO



REIMAGINA TEMOZÓN NORTE



ÁREA DE ASADORES

LESS EXERCISES
MORE WEIGHT

HUSTLE
FOR
THE MUSCLE

HUSTLE
FOR
THE MUSCLE



WELLNESS CENTER



 LOUNGE BAR

REIMAGINA TEMOZÓN NORTE



REIMAGINA TEMOZÓN NORTE



PARTY VENUE





CO-WORK

torretemozon

REIMAGINA TEMOZÓN NORTE



DEPARTAMENTOS PARA CADA ETAPA DE VIDA

CONÓCELAS Y ELIGE LA IDEAL PARA TI

SÉ PARTE
DE LA REINVENCIÓN
DEL ESPACIO EN
TEMOZÓN NORTE



REIMAGINA TEMOZÓN NORTE

PLANTA TIPO

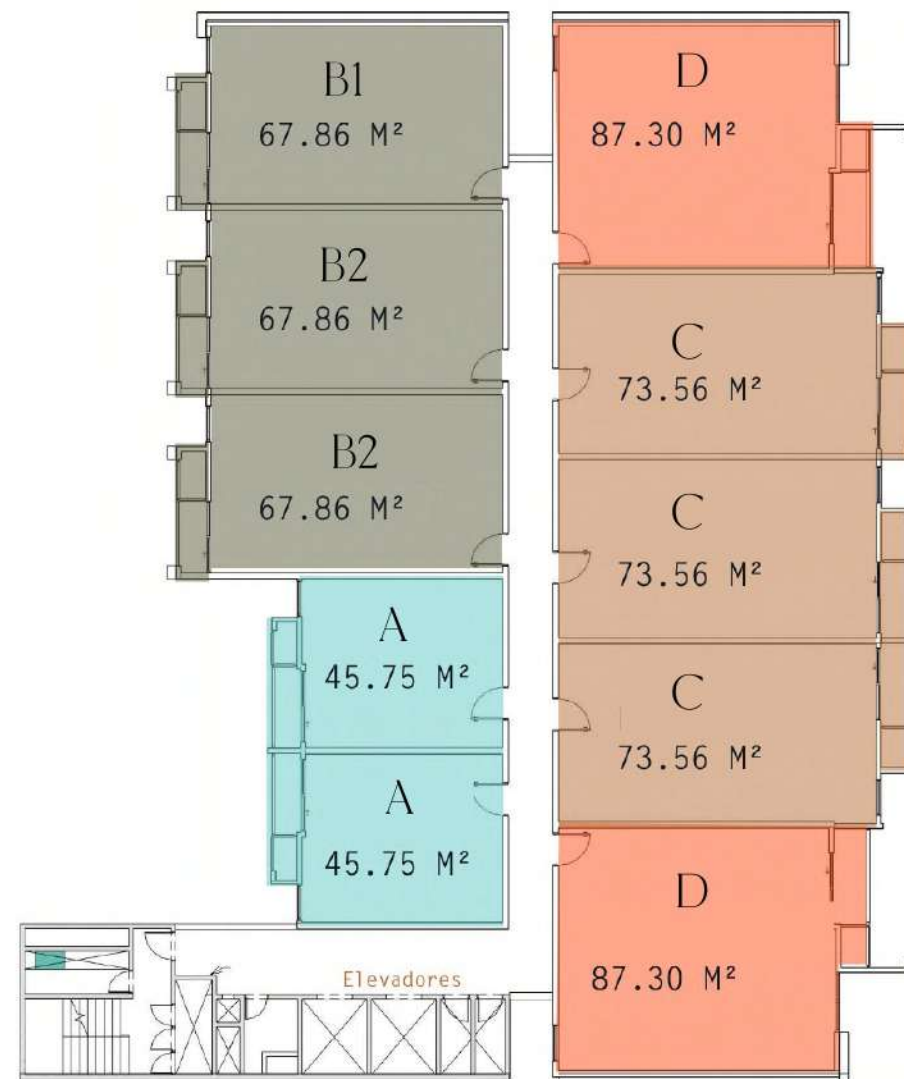
5 tipologías

80 departamentos

Nivel 7 al 15

1 y 2 recamaras

Desde 45 m² hasta 87 m²



REIMAGINA TEMOZÓN NORTE

TIPO A

45.75 m²

RECÁMARA
1 BAÑO
SALA
COMEDOR
COCINA
LAVANDERÍA
BALCÓN

NIVEL 07-15



REIMAGINA TEMOZÓN NORT



*Imagen Ilustrativa



*Imagen Ilustrativa

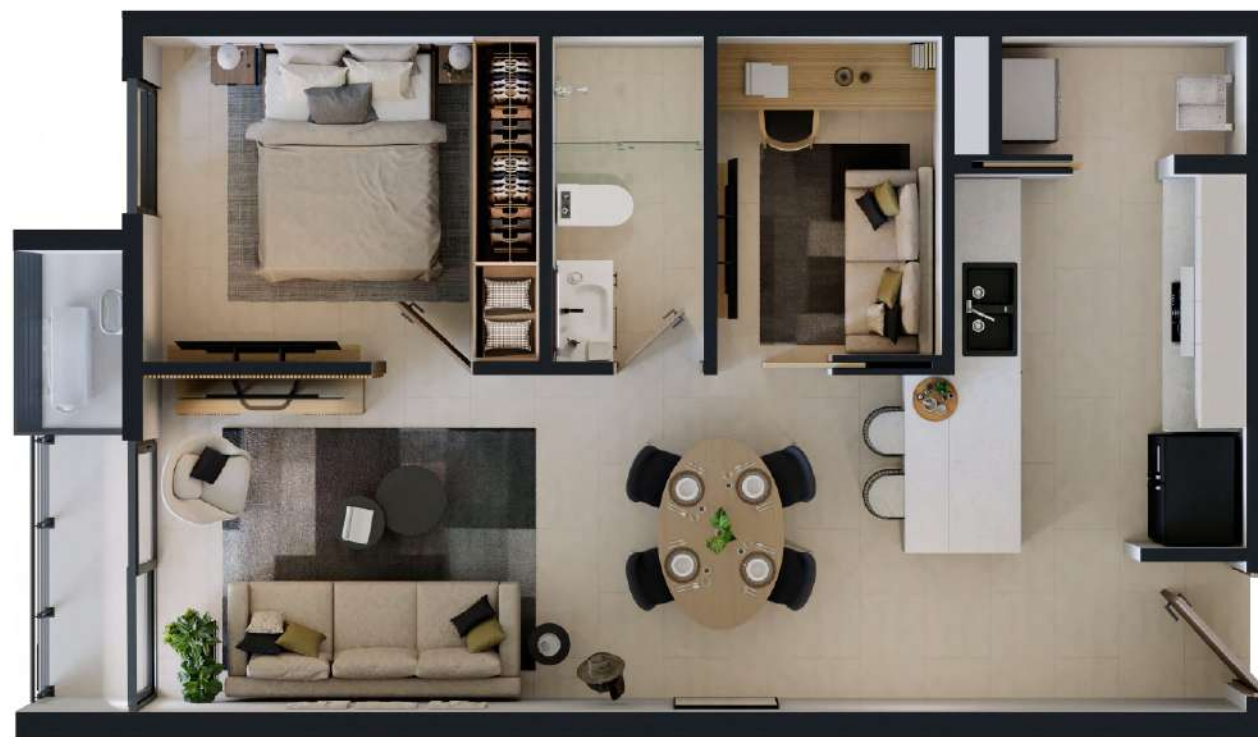
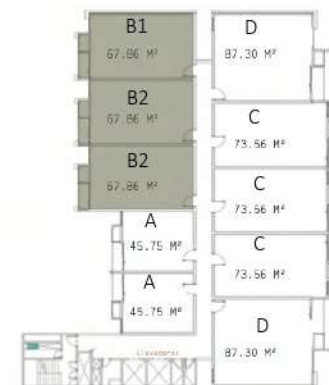
TIPO B 1

67.86 m²

RECÁMARA PRINCIPAL
ESPACIO FLEX
1 BAÑO
SALA
COMEDOR
COCINA
LAVANDERÍA
BALCÓN



NIVEL 07-15



REIMAGINA TEMOZÓN NORTE



*Imagen Ilustrativa

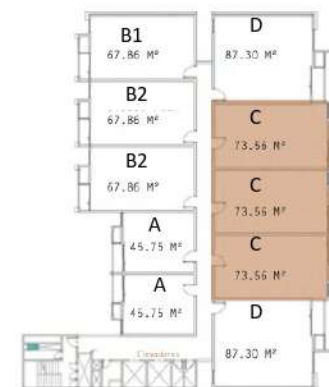
TIPO C

73.56 m²

RECÁMARA PRINCIPAL CON BAÑO VESTIDOR
RECÁMARA SECUNDARIA
1 BAÑO
SALA
COMEDOR
COCINA
LAVANDERÍA
BALCÓN



NIVEL 07-15



REIMAGINA TEMOZÓN NORTE





*Imagen Ilustrativa

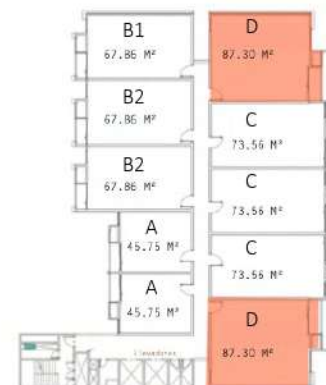
TIPO D

87.30 m²

RECÁMARA PRINCIPAL CON BAÑO VESTIDOR
RECÁMARA SECUNDARIA
1 BAÑO
SALA
COMEDOR
COCINA
LAVANDERÍA
BALCÓN



NIVEL 07-15





*Imagen Ilustrativa



TIPOLOGÍAS ESPECIALES PARA TÍ

DEPARTAMENTOS CON TERRAZA



REIMAGINA TEMOZÓN NORTE

PLANTA N6

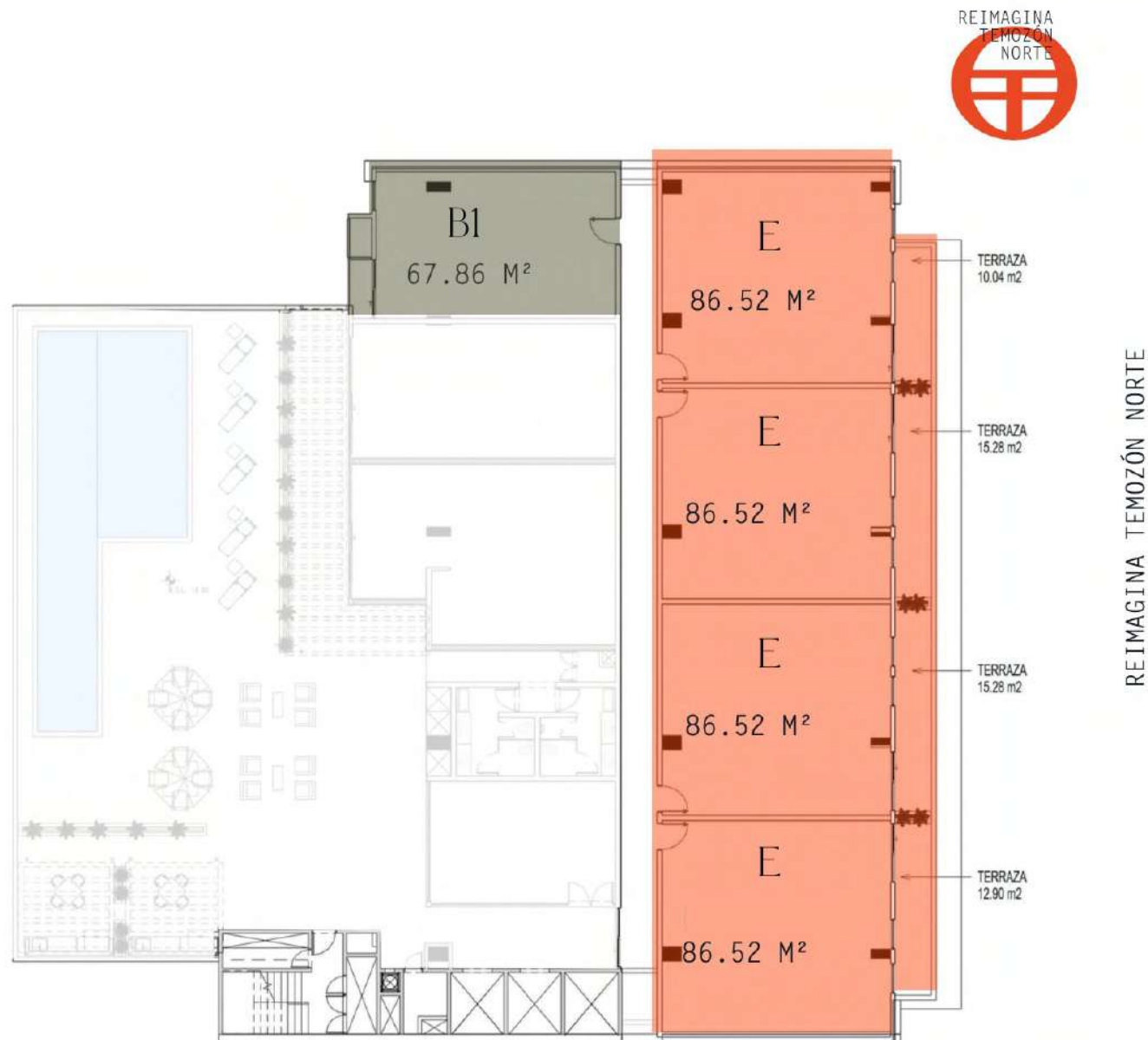
5 unidades

2 tipologías

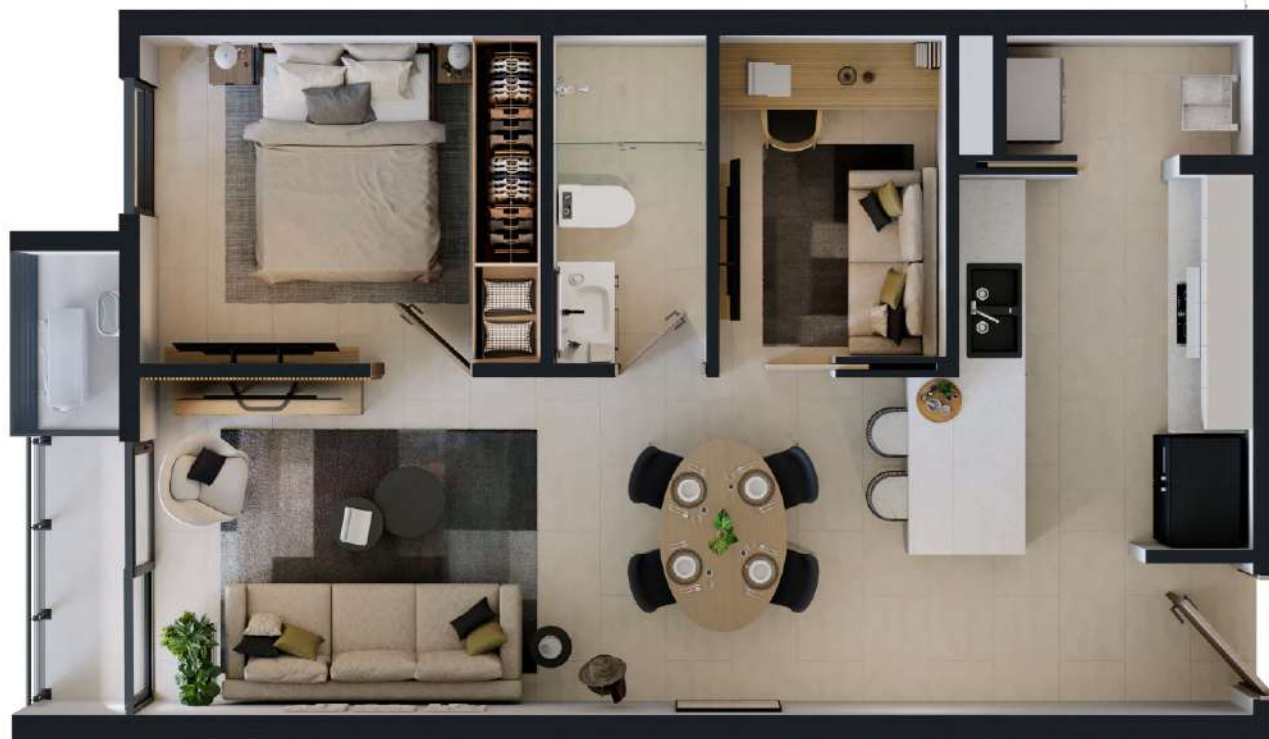
Nivel 6 (amenidades)

Terrazas desde 10.04 m²

Desde 67 m² hasta 86 m²



TIPO B 1



NIVEL 06



67.86 M2

RECÁMARA PRINCIPAL
ESPACIO FLEX
COMEDOR
COCINA
1 BAÑO
SALA
LAVANDERÍA
TERRAZA





*Imagen Ilustrativa

TIPO E



NIVEL 06



86.52 M²

RECÁMARA PRINCIPAL +
BAÑO VESTIDOR

RECÁMARA SECUNDARIA

COMEDOR

COCINA

1 BAÑO

SALA

LAVANDERÍA

TERRAZA

Terrazas Exclusivas

DESDE: 10.04 M²

HASTA: 15.28 M²

REIMAGINA TEMOZÓN NORTE



*Imagen Ilustrativa

GRUPO DE EXPERTOS



Desarrollo inmobiliario



Arquitectura Conceptual



Comercializador



Arquitectura Ejecutiva



Diseño e imagen



REIMAGINA TEMOZÓN NORTE



GRACIAS