



THE BOAT

R E S I D E N C E S



MAXPROPERTIES
SERVICIOS INMOBILIARIOS INTEGRALES



THE BOAT

R E S I D E N C E S

Emprende el viaje de tu vida e inicia una travesía hacia un nuevo comienzo. Rompe las ataduras en búsqueda de nuevas experiencias. Atrévete a salir de la rutina hacia un destino fascinante, deja que tus sueños se vuelvan realidad, direcciona el timón de tu vida hacia un horizonte lleno de libertad y plenitud. Navega por caminos desconocidos y encuentra tu verdadera esencia. Expande tu mente y fortalece tu alma, mientras creas y disfrutas de lo que siempre has soñado en la vida.

Bienvenido a bordo

Start the journey of your life to a new beginning. Break the bonds when looking for new experiences. Dare to leave the routine to a fascinating destination, let your dreams come true, direct your journey towards a horizon full of freedom and fullness. Navigate through unknown paths and find your true essence. Expand your mind and strengthen your soul while you create and enjoy what you have always dreamed about.

Welcome aboard

LIVE UNDER
THE BOAT

VIVE BAJO
EL BARCO



UBICACIÓN

LOCATION

AV CTM Y CALLE COZUMEL

Ubicado en la exclusiva área residencial de Coco Beach, The Boat se encuentra a escasos pasos de la playa, muy cerca de la famosa Quinta Avenida.

Located in the exclusive residential area of Coco Beach, The Boat is located just a Few steps from the beach, very close to the Famous Fifth Avenue.

PUNTOS DE INTERES POINTS OF INTEREST

- Grand hyatt
- Playa mimitas
- Quinta alegría
- Calle corazón
- Mandala night club



Alberca en forma de bote que conecta
ambas torres a 20 m de altura.
Boat-shaped pool that connects both
towers at 65 ft above the ground.

Cine al aire libre en el roof garden
Outdoor cinema air cinema in the
roof arden

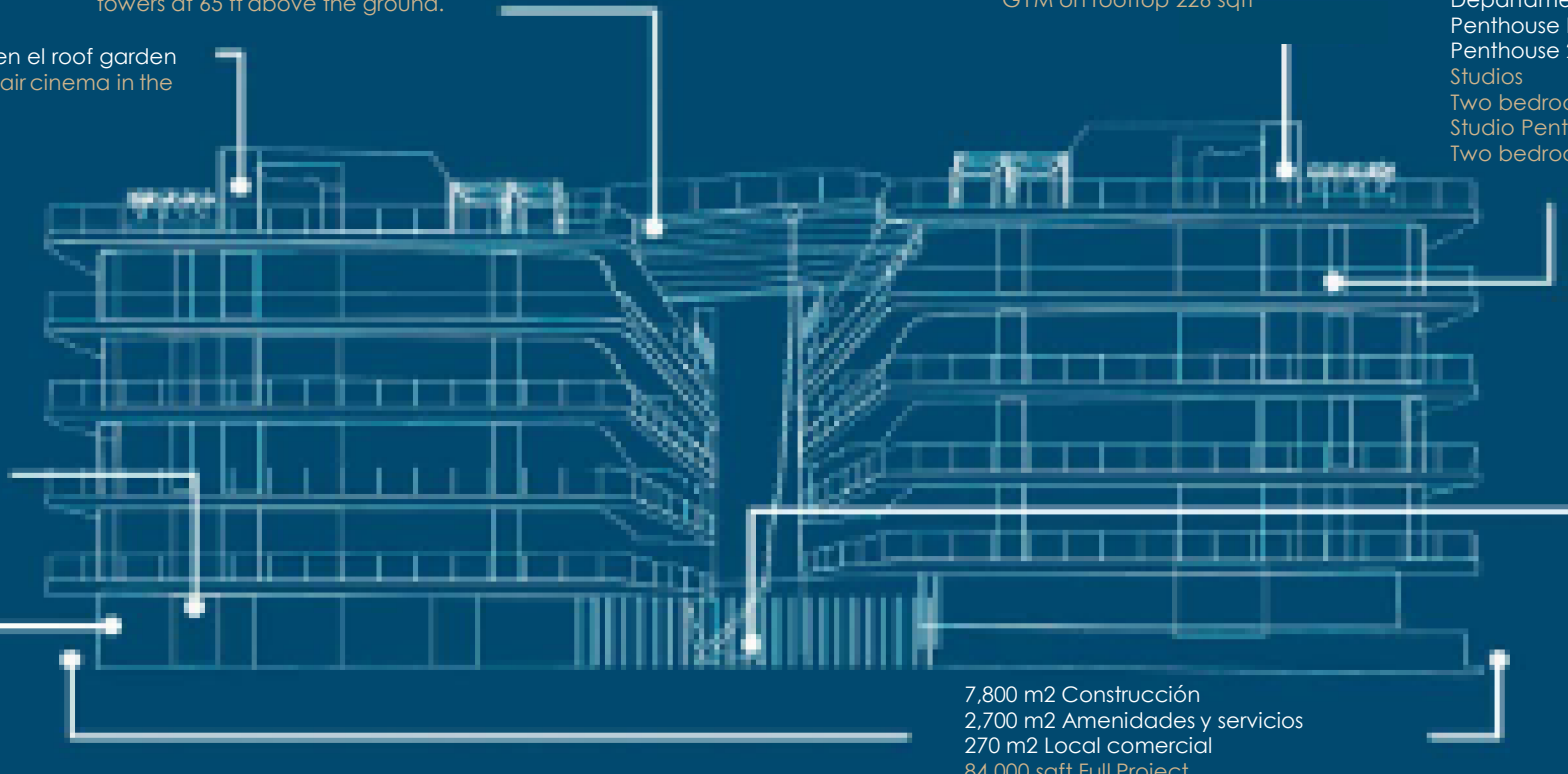
Gimnasio en el roof Garden 21 m2
GYM on rooftop 226 sqft

Estudios
Departamentos 2 rec
Penthouse Estudios
Penthouse 2 rec
Studios
Two bedroom apartments
Studio Penthouse
Two bedrooms Penthouse

Espejo de agua con elemento
escultórico en
forma de ancla
entre las 2
torres
Water mirror
with an anchor
sculpture
between both
towers

Estacionamiento subterráneo 1,200 m2
- 28 Cajones para autos
- 42 Cajones para motos
13,000 sqft Underground parking lot
- 28 Spaces for cars
- 42 Spaces for motorcycles

7,800 m2 Construcción
2,700 m2 Amenidades y servicios
270 m2 Local comercial
84,000 sqft Full Project
30,000 sqft Amenities & Services
3,000 sqft Commercial premise



AMENIDADES

AMENITIES

- Alberca en forma de barco
- Estacionamiento subterráneo
- Restaurante bar en roof
- Mirador con pebetero
- Sky lounge bar
- Asoleadero
- Snack bar
- Gimnasio
- Boat-shaped pool
- Underground parking lot
- Roof with restaurant bar
- Fire pit
- Sky lounge bar
- Solarium
- Snack bar
- Gym




THE BOAT
RESORTS







ACABADOS

FINISHES

- Piso de marmol arabescato en el lobby
- Madera de encino americano natural con laca mate
- Cocina de prestigiosa marca italiana acabado tipo madera
- Arabescato marble flooring in the lobby
- Natural american oak wood with matte lacquer
- Kitchen by prestigious italian brand with wood finishes

















MAXPROPERTIES
SERVICIOS INMOBILIARIOS INTEGRALES

www.maxproperties.com.mx