

# Privada Altavista

## Cholul, Mérida



LAND PARTNERS

MEMBER OF  
*Gucalán*



- Entrada Privada con caseta.



La casa y el terreno más grande de toda la privada

# Planta Baja



- Comedor

# Planta Baja



- Amplia cocina

# Planta Baja



# Planta Baja

- Sala
- Espacio de entretenimiento de doble altura



# Planta Baja

The image shows a modern, two-story white building with a minimalist design. The ground floor features large glass sliding doors and windows, with a section of the wall finished with light-colored stone blocks. A balcony with a glass railing is visible on the upper floor. The sky is blue with some clouds, and the lighting suggests it's daytime.

- Balcón con vista a la alberca



# Planta Baja

- Alberca con cascada y carril de nado



# Planta Baja



- Sistema de riego
- 3 baños
- Bodega

# Planta Baja



- terraza junto a chimenea

# Planta Baja



- Amplío patio para disfrutar con la familia o mascotas

# Planta Baja



- Gran Jardin con pasto Japones

# Planta Baja



# Planta Baja

- Asador de 4 metros con guarda Leña
- Cuarto de servicio

# Planta alta



- 3 recamaras con closet vestidor
- 3 baños
- Balcón compartiendo 2 cuartos





# Planta Alta





• Parque al aire libre  
con juegos para niños

# ¡Excelente inversión!

- ⊗ 3 recamaras con Baño
- ⊗ Balcón
- ⊗ Área de doble altura (increíble zona esparcimiento )
- ⊗ Asador con chimenea de casi 3 metros x un metro y medio
- ⊗ Sistema de riego
- ⊗ Hidro
- ⊗ Picina carril de nado
- ⊗ 5 aires acondicionados
- ⊗ 2 closet y un closet vestidor
- ⊗ Comedor
- ⊗ Cocina
- ⊗ Bodega
- ⊗ Cuarto de servicio
- ⊗ Instalación de proyector para amenidad de alberca y asador
- ⊗ Cascada
- ⊗ La privada cuenta con parque y juegos infantiles
- ⊗ Caseta vigilancia
- ⊗ 960 de mantenimiento mensual

**¡Excelente inversión!**

**771.92 metros terreno  
400 metros construcción**

<b>Valor catastral</b>	<b>\$4,350,589.50</b>
<b>Valor estimado</b>	<b>\$4,800,000.00</b>
<b>Precio a tratar</b>	<b>\$4,690,000.00</b>



LAND PARTNERS

YUCATÁN