



# CASAS PREVENTA EN LA PRIVADA NADIRA

## Modelo Lagom



**Precio:** \$2,550,000 MXN

**Enganche:** 20%

**Saldo:** contra entrega

*Formas de pago aceptadas: Recursos propios, Cofinavit y créditos bancarios (excepto Bancomer)*

**Fecha de entrega:** noviembre 2021

**Cuota de mantenimiento:** \$1,300 (MES)

**Frente:** 10 m **Fondo:** 32.4 m

**Terreno:** 324 m<sup>2</sup>

**Construcción:** 204 m<sup>2</sup>.

**3 recámaras**

**3 1/2 baños**

**2 garajes**

*Se entrega impermeabilizada y fumigada.*



## CASAS LAGOM

**Casas Lagom** aspira a ser una casa bajo una premisa de diseño participativo, en la cual el usuario pueda adquirir una vivienda que sea adaptable a su estilo de vida y que cuente con la justa medida para vivir de manera práctica y eficiente. No obstante, el proyecto igualmente cuenta con una estética que refleja la calidez que caracteriza a Yucatán.

Sobre un terreno regular de 10.00 por 32.00 metros **Casas Lagom** tiene un amplio acceso, el cual a través de un recorrido llega a una sala a doble altura que cuenta con una ventilación cruzada hacia la mejor orientación según nuestras condiciones climatológicas.

La casa se encuentra distribuida en planta baja con una cocina abierta, sala a doble altura y un comedor que abre totalmente hacia el patio, escondiendo la cancelería a través de un muro y generando una sensación de amplitud total en la vivienda. Igualmente, en planta baja se cuenta con una recámara con baño, cosa que no es muy fácil de encontrar en el mercado. La casa cuenta con un pasillo de servicio que conecta cochera, cocina y terraza, esto siempre buscando que la casa funcione de la manera más práctica.

En planta alta la casa cuenta con una recámara secundaria idéntica a la de planta baja y con una recámara principal muy amplia la cual cuenta con un clóset vestidor de gran tamaño.

La casa cuenta con granito ubatuba en mesetas de cocina, mármol en mesetas de baños y pisos de porcelanato en un formato de 50 x 1 metro. Igualmente, la vivienda cuenta con preparación para celdas solares, iluminación led, biodigestor y una cisterna de 1,300 lts para almacenamiento de agua. A su vez se cuenta con un presurizador para garantizar fuerza de agua en el uso de regaderas y lavabos.

Acabados como el cemento pulido o la piedra local hacen de **Casas Lagom** una vivienda que combina elementos cálidos con una manera de vivir práctica y eficiente.



## ÁREAS CASA LAGOM

### PLANTA BAJA

<b>ESPACIO</b>	<b>LARGO</b>	<b>ANCHO</b>	<b>TOTAL, M2</b>
GARAGE	8.15 M	5.65 M	46.05 M2
SALA	4.60 M	4.35 M	20.01 M2
COMEDOR	4.65 M	4.60 M	21.39 M2
COCINA	4.50 M	4.15 M	18.68 M2
RECAMARA	4.10 M	4.00 M	16.40 M2
BAÑO RECAMARA	2.95 M	1.50 M	4.43 M2
MEDIO BAÑO	2.30 M	0.80 M	1.84 M2
TERRAZA	9.85 M	2.50 M	24.63 M2

### PLANTA ALTA

<b>ESPACIO</b>	<b>LARGO</b>	<b>ANCHO</b>	<b>TOTAL, M2</b>
RECAMARA	4.10 M	4.00 M	16.40 M
BAÑO RECAMARA	2.95 M	1.50 M	4.43 M
AREA DOBLE ALTURA	4.60 M	4.35 M	20.01 M2
RECAMARA PPL	4.35 M	4.00 M	17.40 M2
CLOSET PPL	4.35 M	2.70 M	11.75 M2
BAÑO PPL	2.30 M	1.75 M	4.03 M2



## CARACTERÍSTICAS GENERALES

Nota: La casa incluye únicamente lo descrito a continuación.

- Preparación de fibra óptica para Telmex
- Piso de concreto pulido color sunset o similar en Garage, Acceso y Terraza.
- Piso de 60 x 60 Condesa porcelanato beige o similar
- Barra de granito ubatuba en cocina
- Marmol en mesetas de baño
- Acabado exterior a 3 capas y pintura
- Acabado interior a base de yeso y pintura
- Acabado en muro de cochera a base de piedra chapa o similar
- Muros de regaderas recubiertos con porcelanato a 1.80 de altura en área húmeda
- Luminarias de plafón led
- Contactos según proyecto en áreas de la vivienda
- Preparación de ductos para entradas de TV
- Preparación de ductos para A.A (no incluye equipo)
- Instalación hidrosanitaria oculta en muros
- Puertas de madera según proyecto
- Cancelería de 3" en interior de vivienda (no incluye puertas en pasillos de servicio ni portones)
- Doble altura en interior
- Cisterna de concreto 1300 lts
- Biodigestor con pozo de absorción
- Inodoros one piece soho Blanco
- Lavabos sobreponer borgoña
- Monomando corto sin desagüe marca grohe o similar
- Monomando regadera sin desviación marca grohe o similar
- Monomando de fregadero
- Fregadero doble de acero inoxidable



## MUEBLES DE BAÑO Y PISOS

MODELO	DESCRIPCION
	<b>INODORO ONE PIECE SOHO II 4.8LT C/ ASIENTO BLANCOCO</b>
	<b>OVALYN B/CUB BCO CHICO</b>
	<b>BAUFLOW MONOMANDO CORTO SIN DESAGUE GROHE O SIMILAR</b>
	<b>BAUFLOW MONOMANDO REGADERA/TINA</b>
	<b>FREGADERO DUPLEX RECTIFICADO INOXIDABLE</b>
	<b>MONOMANDO DE FREGADERO ACERO INOXIDABLE</b>
	<b>PISO CONDESA BEIGE 60X60 PORCELANATO RECTIFICADO</b>