



VITELA

LUXURY TOWNHOUSES

*Díaz Ordaz*

Vitela, experiencias de vida en tu nuevo hogar.



Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir con el producto final.



VITELA  
LUXURY TOWNHOUSES

## DISEÑO FUNCIONAL Y ELEGANTE

Desarrollo de 4 Townhouses que contempla un diseño arquitectónico **moderno** e **inteligente**, enfocado en la **comodidad** y **funcionalidad** de las áreas, ubicado en una de las **zonas de mayor consolidación** de Mérida.



Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir con el producto final.



## DETALLES EXTERIORES

- ✚ Fachada con acabado de piedra de la región.
- ✚ Detalles en ventanas que le dan un toque contemporáneo.
- ✚ Acabados de concreto pulido.
- ✚ Cochera de concreto estampado con espacio para dos autos.
- ✚ Patio privado con jardín y área de lavado.
- ✚ Impermeabilización a base de caucho.



Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir con el producto final.



Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir con el producto final.





## PROYECTO URBANO

**Calidad** y **confort** en cada espacio, permitiendo una **ventilación fluida** y entrada constante de **luz natural**.  
Se crean espacios **amplios** y **cómodos** para un estilo de vida moderno.

Acabados de **lujo** con una exquisita selección de materiales y minuciosa **atención al detalle** haciéndolos **inmejorables** y **armoniosos** para toda la familia.



## PLANTA BAJA

- + Muros interiores con acabados de yeso.
- + Pisos cerámicos 60×60m.
- + Altura cochera 2.70m.
- + Altura interior (sala, comedor y cocina) a 3.40m.
- + Cocina equipada con gabinetes inferiores, superiores, cubierta de granito, tarja de submontar, campana y parrilla eléctrica.
- + Puertas interiores altas a 2.40m.
- + Gabinetes de baño con cubierta de granito / mármol y lavabos de sobreponer.
- + Escaleras con piso cerámico (Tobaco color madera).
- + Incluye calentador de agua eléctrico.
- + Departamentos inteligente (Smarhome)
- + Cancelería de PVC en ventanas y puertas corredizas.
- + Área de bodega debajo de escalera.





Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir con el producto final.



Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir con el producto final.





## PLANTA ALTA

- + Muros interiores con acabados de yeso.
- + Pisos cerámicos 60×60m.
- + Altura interior recámara principal a 2.70m, cuenta con closet vestidor y lavabo, el área húmeda separada.
- + Altura interior recámara secundaria a 3.40m, con acceso al baño desde la recámara y closet de blancos.
- + Puertas interiores altas a 2.40m.
- + Gabinetes de baño con cubierta de granito / mármol y lavabos de sobreponer.
- + Escaleras con piso cerámico (Tobaco color madera).
- + Grifería española de alta calidad en lavabos y regaderas.
- + Fijos de cancelas templados en baños.
- + Cancelería de PVC en ventanas y puertas corredizas.
- + Todas las áreas cuentan con preparaciones para AA.



# EQUIPAMIENTO SMART HOME





Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir con el producto final.

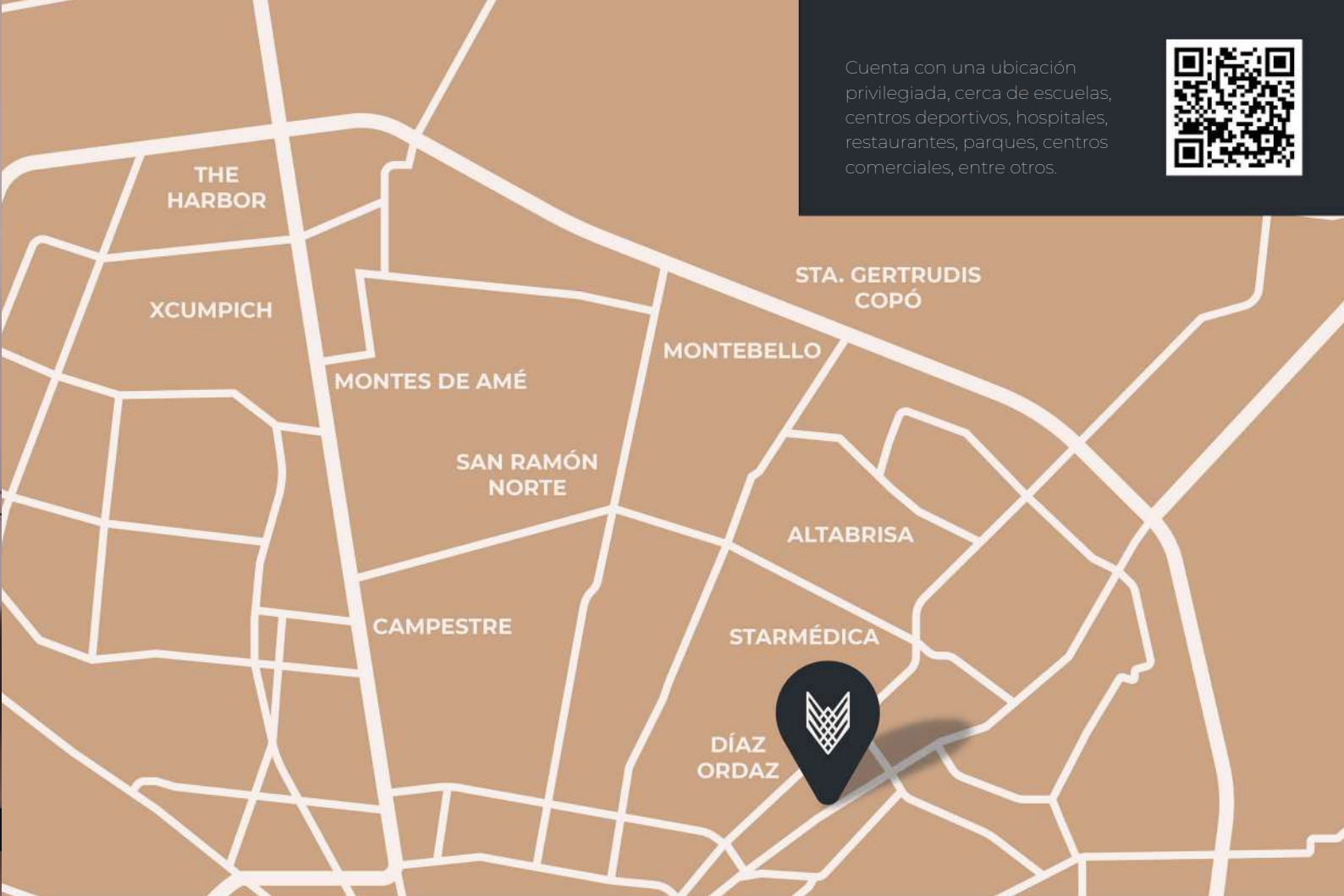






Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir con el producto final.

Cuenta con una ubicación privilegiada, cerca de escuelas, centros deportivos, hospitales, restaurantes, parques, centros comerciales, entre otros.



THE  
HARBOR

XCUMPICH

MONTES DE AMÉ

SAN RAMÓN  
NORTE

CAMPESTRE

STA. GERTRUDIS  
COPÓ


MONTEBELLO


ALTABRISA


STARMÉDICA


DÍAZ  
ORDAZ





 999 292 5670

 vitelamid

 vitelamid

 [www.vitelamid.mx](http://www.vitelamid.mx)

 [info@vitelamid.mx](mailto:info@vitelamid.mx)

 Calle 9 número 365 entre calle 2, Colonia  
Díaz Ordaz, C.P.97130, Mérida, Yucatán.

Las imágenes publicadas son meramente  
ilustrativas y pueden diferir con el producto final.

