

TOWNHOUSE

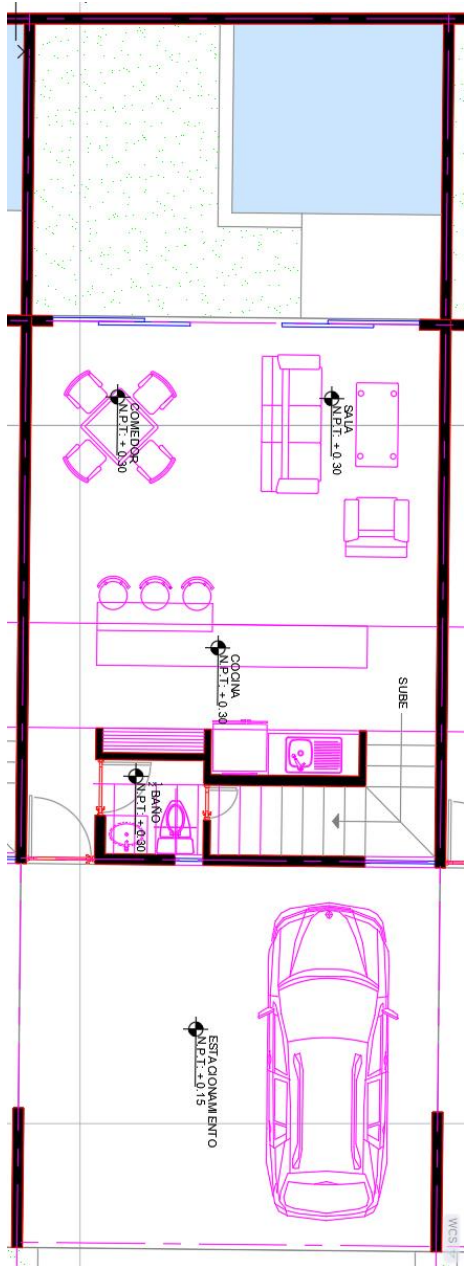
AMENIDADES

- °Área de juegos de niños
- °Álberca
- °Área de Convivencia
- °Seguridad
- °Pluma de acceso controlado

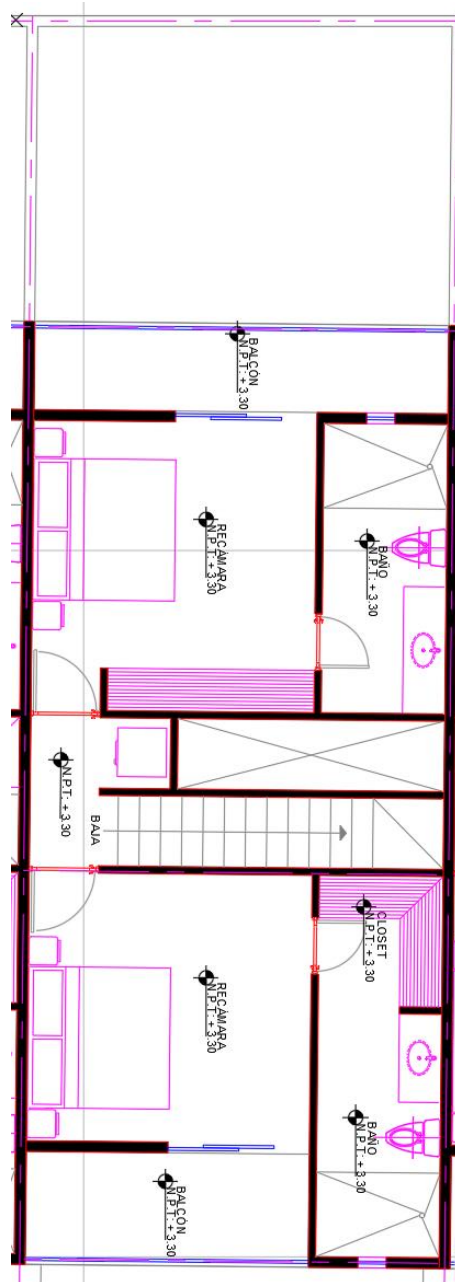
(Las amenidades se entregan con el departamento, a excepción de la piscina que será hasta el final de la construcción)

*El desarrollo no contará con agua potable

PLANTA BAJA



NIVEL 1



TOWNHOUSE

MODELO "A"

MEMORIA DESCRIPTIVA

El proyecto arquitectónico se encuentra ubicado en el norte de Mérida con dirección en calle 37 por calle 12 , Temozón Norte.

El predio Se encuentra dentro de una privada residencial en un conjunto de departamentos y 17 Townhouses, este modelo cuenta con las siguientes características y espacios.

Superficie total : 105 m²

Altura de techos: 2.70 mts

Planta Baja

Áreas .

Área de construcción : 47 m²

Área verde , jardín: 25 m²

Garage: 30 m² (espacio para dos autos)

Espacios.

- Garage
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Barra desayunador
- ½ baño
- Jardín
- Piscina (Opcional)

Nivel 1

Áreas .

Área de construcción : 80 m²

Espacios.

- 2 recamaras con balcón , principal con baño vestidor completo , secundaria con baño completo y closet .

Servicios.

- Agua potable: No
- Luz: Si
- Internet: Si Telmex

TOWNHOUSE

MODELO "A"

MEMORIA DESCRIPTIVA

Planta Baja

Acabados.

Concreto pulido: en piso de garaje, ½ baño y escalera (antederrapante) y en muros de cocina, sala, comedor y ½ baño

Losa cerámica tipo madera: en piso de cocina, sala y comedor.

Chukum: en piso y muros de piscina (piscina opcional).

Pintura blanca: en plafón de sala, comedor, garaje y ½ baño.

Pintura negra: en plafón de cocina.

Muebles y accesorios de baño

- Inodoro SOHO one piece IV Blanco con asiento
- Regadera de 8" x 8" ultra plana con brazo 46BEA
- Lavamanos ravena sobreponer
- Cespól rugo 28-D
- Mezcladora rugo para lavamanos cromo 23MTL

Nivel 1

Acabados.

Concreto pulido: en piso de la escalera, baños (antederrapante) y balcón. En muros de recámaras y baños y en plafón de balcones.

Losa cerámica tipo madera: en piso de recámaras.

Pintura blanca: en muro de recámara y plafón de recámaras y baños.

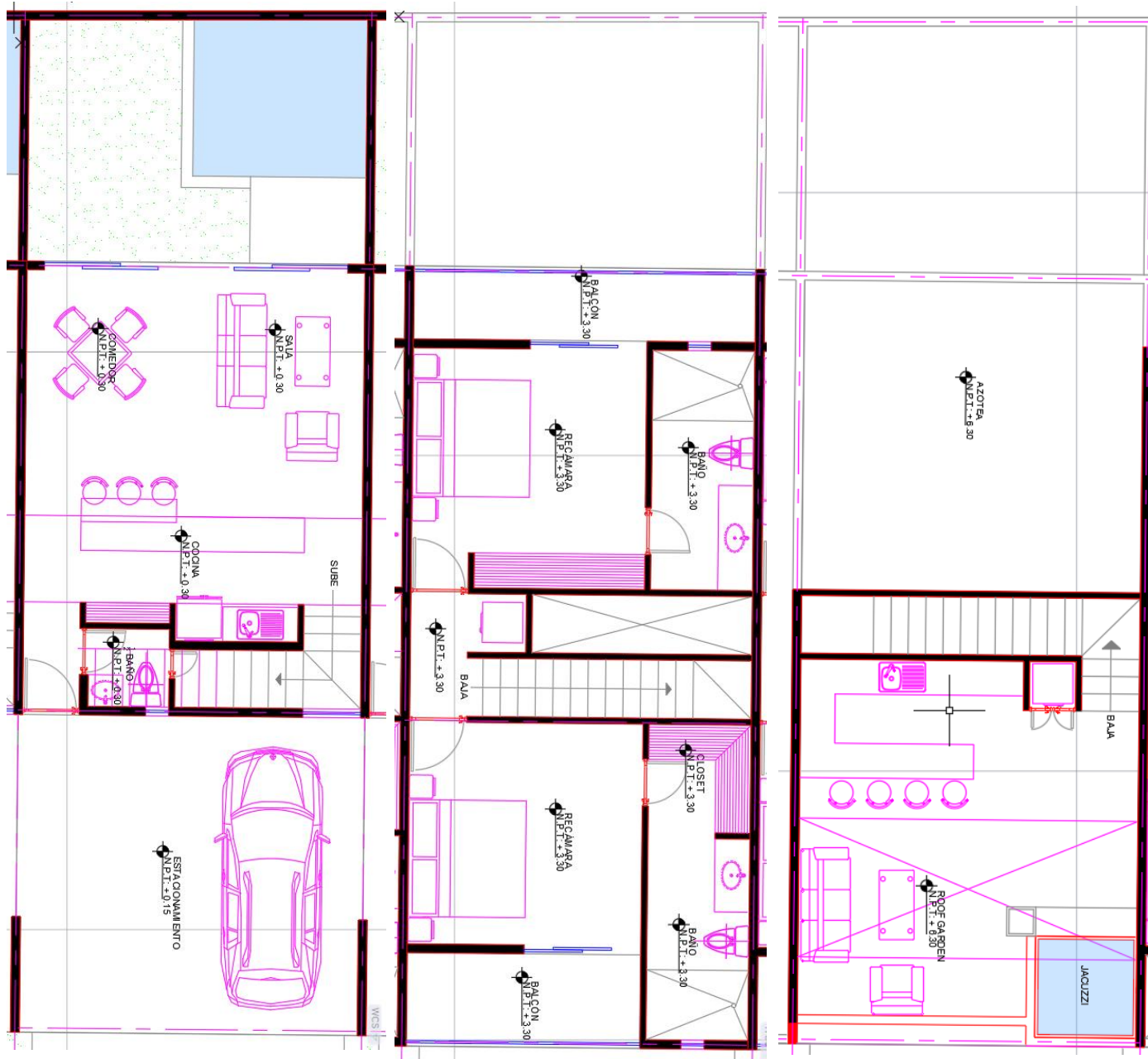
Muebles de gas

- Tanque estacionario de gas de 120 Lts incluye regulador
- Calentador a gas Calorex de 103 Lts G 30
- Parrilla y horno de gas (campana no incluida)
- 1 Cisterna en común de 14,400 litros para el desarrollo, mas un tinaco por unidad.

PLANTA BAJA

NIVEL 1

NIVEL 2



TOWNHOUSE

MODELO "B"

MEMORIA DESCRIPTIVA

El proyecto arquitectónico se encuentra ubicado en el norte de Mérida con dirección en calle 37 por calle 12 , Temozón Norte.

El predio Se encuentra dentro de una privada residencial en un conjunto de departamentos y 17 Townhouses, este modelo cuenta con las siguientes características y espacios.

Superficie total : 105 m2

Altura de techos : 2.70 mts

Planta Baja

Áreas .

Área de construcción : 47 m2

Área verde , jardín : 25 m2

Garage: 30 m2 (espacio para dos autos)

Espacios.

- Garage
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Barra desayunador
- ½ baño
- Jardín
- Piscina (Opcional)

Nivel 1

Áreas .

Área de construcción : 80 m2

Espacios.

- 2 recamaras con balcón , principal con baño vestidor completo , secundaria con baño completo y closet .

Nivel 2

Áreas .

Área de construcción : 45 M2

Espacios.

- Roof Garden
- Jacuzzi
- Área social

Servicios.

- Agua potable: No
- Luz: Si
- Internet: Si Telmex

TOWNHOUSE

MODELO "B"

MEMORIA DESCRIPTIVA

Planta Baja

Acabados.

Concreto pulido: en piso de garaje, ½ baño y escalera (antiderrapante) y en muros de cocina, sala, comedor y ½ baño

Losa cerámica tipo madera: en piso de cocina, sala y comedor.

Pintura blanca: en plafón de sala, comedor, garaje y ½ baño.

Pintura negra: en plafón de cocina.

Muebles y accesorios de baño

- Inodoro SOHO one piece IV Blanco con asiento
- Regadera de 8" x 8" ultra plana con brazo 46BEA
- Lavamanos ravene sobreponer
- Cespól rugo 28-D
- Mezcladora rugo para lavamanos cromo 23MTL

Nivel 1

Acabados.

Concreto pulido: en piso de la escalera, baños (antiderrapante) y balcón. En muros de recámaras y baños y en plafón de balcones.

Losa cerámica tipo madera: en piso de recámaras.

Pintura blanca: en muro de recámara y plafón de recámaras y baños.

Muebles de gas

- Tanque estacionario de gas de 120 Lts incluye regulador
- Calentador a gas calorex de 103 Lts G 30
- Parrilla y horno de gas (campana no incluida)
- 1 Cisterna en común de 14,400 litros para el desarrollo, mas un tinaco por unidad.

Nivel 2

Acabados.

Concreto pulido: en piso y muros del roof garden

Chukum: en piscina tipo jacuzzi

Pintura blanca: en plafón de roof garden

Bahareque: en plafón de roof garden.

PLANTA BAJA

NIVEL 1

NIVEL 2

TOWNHOUSE

MODELO "C"

MEMORIA DESCRIPTIVA

El proyecto arquitectónico se encuentra ubicado en el norte de Mérida con dirección en calle 37 por calle 12 , Temozón Norte.

El predio Se encuentra dentro de una privada residencial en un conjunto de departamentos y 17 Townhouses, este modelo cuenta con las siguientes características y espacios.

Superficie total : 105 m2

Altura de techos : 2.70 mts

Planta Baja

Áreas .

Área de construcción : 47 m2

Área verde , jardín : 25 m2

Garage: 30 m2 (espacio para dos autos)

Espacios.

- Garage
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Barra desayunador
- ½ baño
- Jardín
- Piscina (Opcional)

Nivel 1

Áreas .

Área de construcción : 80 m2

Espacios.

- 2 recamaras con balcón , principal con baño vestidor completo , secundaria con baño completo y closet .

Nivel 2

Áreas .

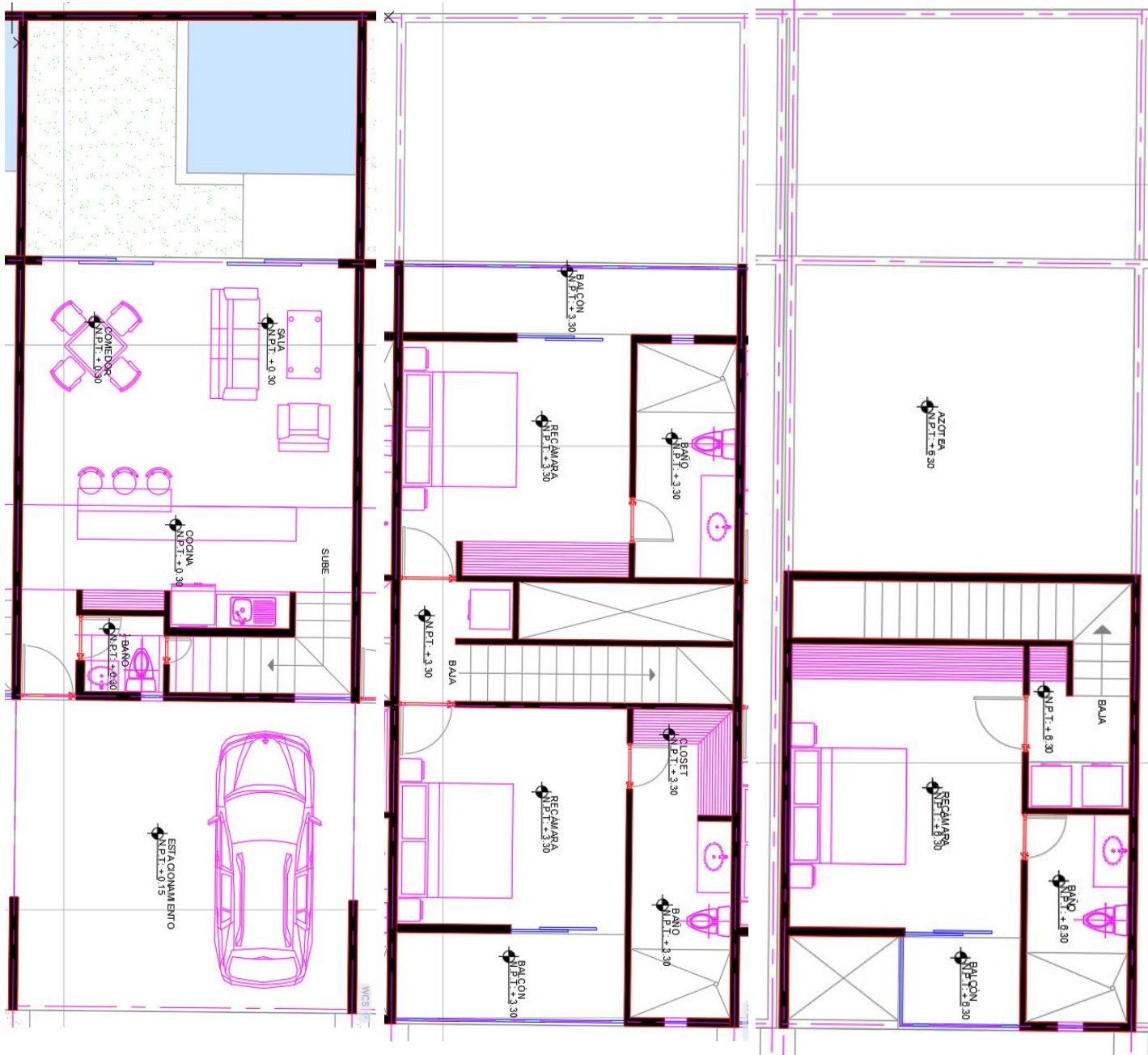
Área de construcción : 45 M2

Espacios.

- Recamara con baño completo
- Balcón
- Área de lavado

Servicios.

- Agua potable: No
- Luz: Si
- Internet: Si Telmex



TOWNHOUSE

MODELO "C"

MEMORIA DESCRIPTIVA

Planta Baja

Acabados.

Concreto pulido: en piso de garaje, ½ baño y escalera (antiderrapante) y en muros de cocina, sala, comedor y ½ baño

Losa cerámica tipo madera: en piso de cocina, sala y comedor.

Chukum: en piso y muros de piscina (piscina opcional).

Pintura blanca: en plafón de sala, comedor, garaje y ½ baño.

Pintura negra: en plafón de cocina.

Muebles y accesorios de baño

- Inodoro SOHO one piece IV Blanco con asiento
- Regadera de 8" x 8" ultra plana con brazo 46BEA
- Lavamanos ravene sobreponer
- Cespól rugo 28-D
- Mezcladora rugo para lavamanos cromo 23MTL

Nivel 1

Acabados.

Concreto pulido: en piso de la escalera, baños (antiderrapante) y balcón. En muros de recámaras y baños y en plafón de balcones.

Losa cerámica tipo madera: en piso de recámaras.

Pintura blanca: en muro de recámara y plafón de recámaras y baños.

Muebles de gas

- Tanque estacionario de gas de 120 Lts incluye regulador
- Calentador a gas calorex de 103 Lts G 30
- Parrilla y horno de gas (campana no incluida)
- 1 Cisterna en común de 14,400 litros para el desarrollo, mas un tinaco por unidad.

Nivel 2

Acabados.

Concreto pulido: en piso de la escalera, estancia, baño (antiderrapante) y balcón. En muros de recámara, estancia y baño. En plafón de balcones.

Losa cerámica tipo madera: en piso de recámara.

Pintura blanca: en muro de recámara y plafón de recámara y baño.

PLANTA BAJA

NIVEL 1

NIVEL 2

TOWNHOUSE

MODELO "D"

MEMORIA DESCRIPTIVA

El proyecto arquitectónico se encuentra ubicado en el norte de Mérida con dirección en calle 37 por calle 12 , Temozón Norte.

El predio Se encuentra dentro de una privada residencial en un conjunto de departamentos y 17 Townhouses, este modelo cuenta con las siguientes características y espacios.

Superficie total : 105 m2

Altura de techos : 2.70 mts

Planta Baja

Áreas .

Área de construcción : 47 m2

Área verde , jardín: 25 m2

Garage: 30 m2 (espacio para dos autos)

Espacios.

- Garage
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Barra desayunador
- ½ baño
- Jardín
- Piscina (Opcional)

Nivel 1

Áreas .

Área de construcción : 80 m2

Espacios.

- 2 recamaras con balcón , principal con baño vestidor completo , secundaria con baño completo y closet .

Nivel 2

Áreas .

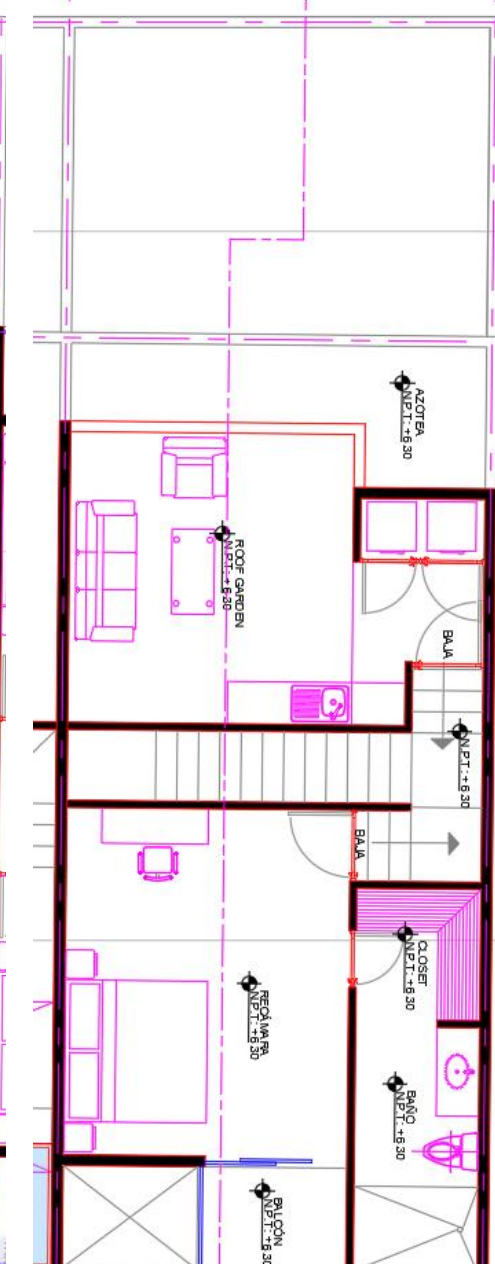
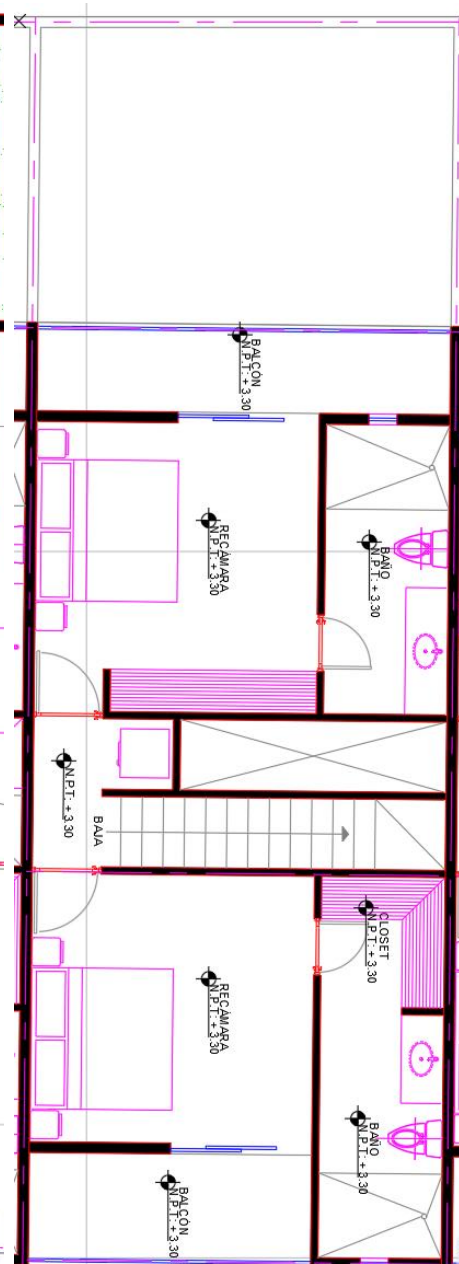
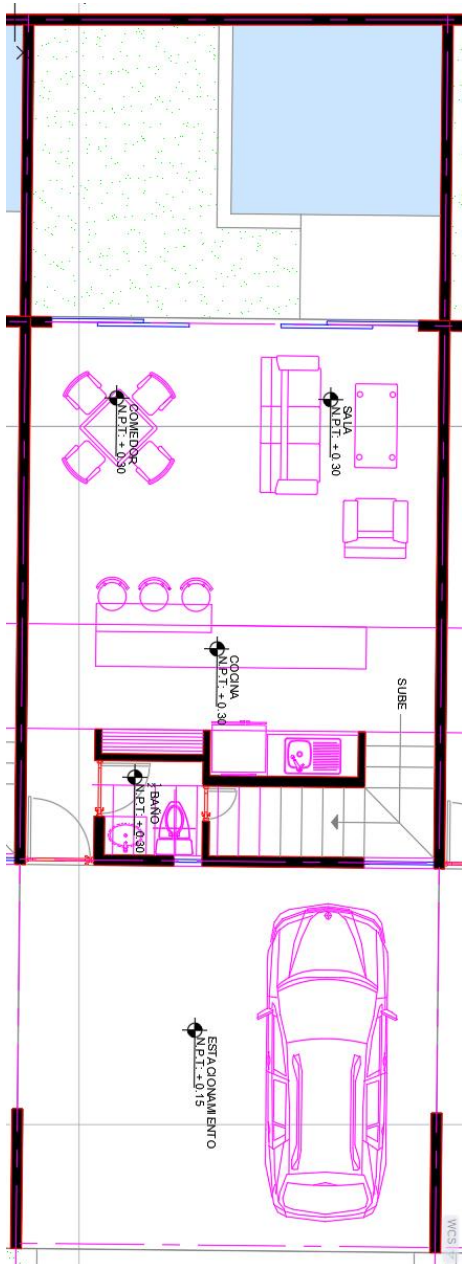
Área de construcción : 70 M2

Espacios.

- Recamara con baño completo y vestidor
- Balcón
- Roof Garden / área social

Servicios.

- Agua potable: No
- Luz: Si
- Internet: Si Telmex



TOWNHOUSE

MODELO "D"

MEMORIA DESCRIPTIVA

Planta Baja

Acabados.

Concreto pulido: en piso de garaje, ½ baño y escalera (antiderrapante) y en muros de cocina, sala, comedor y ½ baño

Losa cerámica tipo madera: en piso de cocina, sala y comedor.

Chukum: en piso y muros de piscina (piscina opcional).

Pintura blanca: en plafón de sala, comedor, garaje y ½ baño.

Pintura negra: en plafón de cocina.

Muebles y accesorios de baño

- Inodoro SOHO one piece IV Blanco con asiento
- Regadera de 8" x 8" ultra plana con brazo 46BEA
- Lavamanos ravene sobreponer
- Cespól rugo 28-D
- Mezcladora rugo para lavamanos cromo 23MTL

Nivel 1

Acabados.

Concreto pulido: en piso de la escalera, baños (antiderrapante) y balcón. En muros de recámaras y baños y en plafón de balcones.

Losa cerámica tipo madera: en piso de recámaras.

Pintura blanca: en muro de recámara y plafón de recámaras y baños.

Muebles de gas

- Tanque estacionario de gas de 120 Lts incluye regulador
- Calentador a gas calorex de 103 Lts G 30
- Parrilla y horno de gas (campana no incluida)
- 1 Cisterna en común de 14,400 litros para el desarrollo, mas un tinaco por unidad.

Nivel 2

Acabados.

Concreto pulido: en piso de la escalera, estancia, baño (antiderrapante) roof garden y balcón. En muros de recámara, estancia, roof garden y baño. En plafón de balcones.

Losa cerámica tipo madera: en piso de recámara.

Pintura blanca: en muro de recámara y plafón de recámara y baño.