

RIVIERA

— *Mar de Ponta Negra* —

B O O K D I G I T A L



UM LANÇAMENTO PARA *compartilhar*

A Plano Urbanismo apresenta o **Riviera Mar de Ponta Negra**,
o primeiro condomínio instagramável de Natal.

Muito mais do que um empreendimento planejado e construído com todo requinte e conforto que você merece, um lugar para viver dias incríveis, cercado de muito verde e qualidade de vida, numa das melhores localizações da cidade. **Um empreendimento reservado para você compartilhar grandes momentos.**



ESCOLHA A SUA CASA E
venha ser feliz

O **Riviera** oferece dois tipos de plantas-baixas,
com diferenças na área total construída.

O empreendimento é dividido por fases,
com datas de entrega a partir de abril de 2022.

Escolha a sua casa e venha ser feliz aqui.



PLANTA TIPO 01

173,80 m² (6 unidades)

Entrega a partir
de outubro de 2022



PLANTA TIPO 01

Térreo



PLANTA TIPO 01

Pavimento superior



PLANTA TIPO 02

125 m² (131 unidades)

Entrega a partir
de outubro de 2022



PLANTA TIPO 02

Térreo



PLANTA TIPO 02

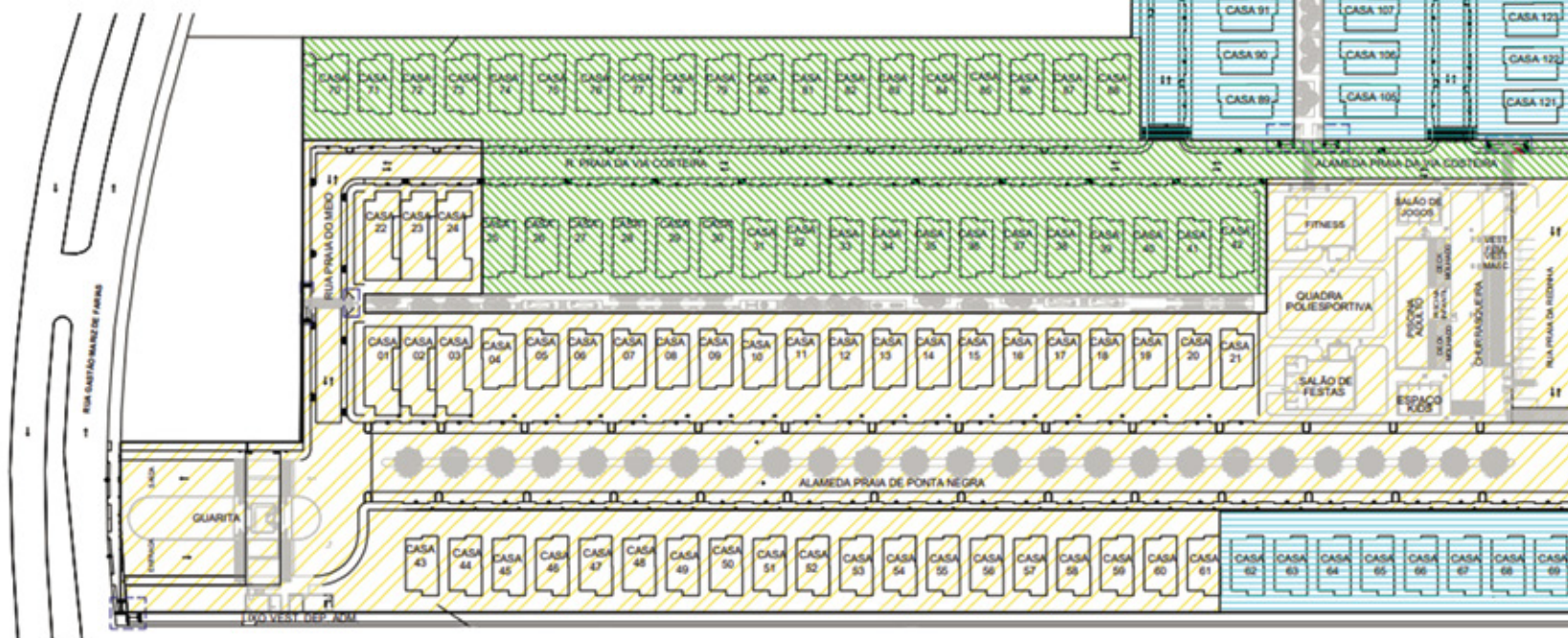
Pavimento superior



MASTERPLAN

Este masterplan traz a sinalização das três fases previstas de entrega do empreendimento

- Fase 01 (43 casas) - entrega em outubro de 2022
- Fase 02 (37 casas) - entrega em abril de 2023
- Fase 03 (57 casas) - entrega em outubro de 2023



A MELHOR OPÇÃO PARA
viver ou investir

- Paisagismo completo
- Guarita com eclusa
- Muro externo de 3m, cerca elétrica e sensores
- 100% saneado
- Próximo a escolas, comércio, restaurantes, praia, shopping, postos de combustível, supermercados e etc
- Alamedas centrais equipadas com convivência aos moradores: redários, Pet Play, Mesas para Piquenique, Paisagismo entre outros.
- Gás encanado



ÁREA DE LAZER COMPLETA

E ENTREGUE TOTALMENTE
EQUIPADA, DECORADA E
MOBILIADA, CONTENDO:

- *Quadra Poliesportiva*
- *Espaço Kids*
- *Fitness/Academia*
- *Salão multifuncional para jogos e/ou outras atividades*
- *Salão de festas*
- *Piscina adulto e infantil com "prainha"*
- *Três ilhas de churrasqueiras, com caramanchão e vestuários masculino e feminino*





planourbanismo

www.condominioriviera.com.br

CONDOMÍNIO RIVIERA MAR DE PONTA NEGRA com Registro de Incorporação R-1, Lv.2-Registro Geral, Matrícula 63379, 7º ofício de Notas em 28/01/2021. Imagens meramente ilustrativas. Os móveis, objetos e demais itens de decoração não fazem parte do projeto, servindo apenas para ilustrar os espaços. As áreas comuns serão mobiliadas conforme memorial descritivo. Até a entrega das chaves do imóvel, os valores serão corrigidos pelo INCC e, após a entrega, pelo IGP-M (FGV) + 1%. A disponibilidade das casas deve ser consultada junto à PLANO URBANISMO (84 4009-7010). Tabela Março/2021 podendo sofrer modificações sem aviso prévio.

Área privativa real da casa tipo 01 de 173,8 m² e área privativa real da casa tipo 02 de 130,89 m² (sendo 69,26 m² térreo, 45,55 m² superior e 16,08 m² caramanchão).