

TAMÁN

PRIVADA RESIDENCIAL




**CONKAL
NORTE**
Comunidad Urbana

Mérida

De la antigua ciudad maya “T’ho”, nace Mérida, el centro de población más grande del sureste mexicano, la ciudad más segura de México y una de las más cultas y bellas.

Es sorprendente la mezcla perfecta, entre la gentileza de sus habitantes y el esplendor de una ciudad moderna, que conserva con orgullo, sus costumbres y tradiciones. Es claro que el crecimiento de Mérida, como ciudad moderna, se está proyectando y dando aceleradamente, en la Zona Norte de la misma, absorbiendo y adoptando a Conkal en su Zona Conurbada.

2

Conkal

Ahora bien ¿Por qué en el norte de Mérida y en sus zonas conurbadas, como **CONKAL**, se encuentran las tierras de mejor valor actual y plusvalía creciente?

¿Cuál es la razón por la que en el norte de Mérida, Conkal incluido, se encuentran los mejores desarrollos inmobiliarios, lujosos y surtidos centros comerciales, prestigiadas escuelas y universidades, variados y espléndidos centros de entretenimiento y servicios?

La respuesta es: **LA COSTA YUCATECA**, a sólo 26 km de Conkal, cuya cercanía lo atrae y envuelve.

Su sol, su mar, su refrescante y saludable viento marino, que regala a los habitantes de esa zona, una mejor y más comfortable **CALIDAD DE VIDA**.





3




**CONKAL
NORTE**
Comunidad Urbana





CONKAL NORTE

4

Comunidad Urbana
CONKAL, YUC

Humanista · Funcional
Moderna · Amigable con
el Medio Ambiente

En el municipio de Conkal, conurbado a Mérida y a 5 minutos de su periférico, se encuentra **CONKAL NORTE**, un nuevo desarrollo de Inmobicorme.

CONKAL NORTE, la comunidad urbana de Conkal, integralmente planeada en 560,000 m², será un gran parte aguas para todos los residentes de **CONKAL**.



Parroquia San Francisco de Asis, Conkal, Yucatán



Centro Comercial La Isla



EJE DE CONECTIVIDAD

CONKAL NORTE será una nueva y mejor forma de acceder al centro de **CONKAL** y sus numerosos fraccionamientos, de **CONKAL** a la cercana playa de Chicxulub, así como a la mejor zona de su vecina Mérida, donde se asientan prestigias escuelas, universidades, modernos centros comerciales -La Isla, City Center- y los mejores restaurantes y centros de diversión.

ZONAS DE SERVICIOS

Además de los parques interiores, de cada Fraccionamiento Privado de **CONKAL NORTE**, en la zona Noroeste se planeó el Gran Parque, con amenidades, centros gastronómicos, áreas comerciales y en más de 30,000 metros cuadrados un supermercado de cadena.

Principalmente para los habitantes de **CONKAL NORTE**, se planearon áreas para servicios educativos, de salud y plazas comerciales.

VIALIDADES E INFRAESTRUCTURA URBANA

Privilegiando a las personas, amplias avenidas arboladas con camellón central y glorietas de distribución, ciclovías, además de suficientes y eficientes pozos pluviales.

Con la autorización de CONAGUA y el Municipio de Conkal, nuestra empresa INMOBICORME, realizó una gran inversión para tener un sistema propio de agua potable a presión, para dotar de la misma a todo **CONKAL NORTE**.

CONKAL NORTE también cuenta con instalaciones subterráneas para energía eléctrica, internet y telefonía.





PRIVADAS RESIDENCIALES

Todos los servicios antes descritos, le darán una gran plusvalía a los 800 hogares-residencias, en 8 privadas que tendrá **CONKAL NORTE**.

De estas 8 privadas ya desarrollamos Jardines de Santa Cruz con 50 hogares ya totalmente vendidos y entregados.

Nuestro actual proyecto habitacional **Privada Residencial TAMÁN**; diseñada para 109 hogares, se encuentra en avanzado desarrollo y con gran aceptación de venta.

¡Le invitamos a pertenecer a TAMÁN!

7

*<imágenes ilustrativas, el resultado final puede variar

TAMÁN

PRIVADA RESIDENCIAL

8

TAMÁN palabra milenaria maya, que significa oveja, animal noble y de buen augurio en muchas culturas.

Con 109 hogares **TAMÁN** será la segunda privada residencial dentro de **CONKAL NORTE**. Grandes banquetas, áreas verdes enfrente de cada casa y el **parque TAMÁN** de 6,150 m², con áreas de recreo y de deporte; 2 canchas de pádel, cancha de usos múltiples, área de niños, pet park, casa club y áreas sociales. Dentro del **parque TAMÁN**, se integró un circuito de jogging.

Esto y más, podrá disfrutar como miembro de **TAMÁN**.





*Imágenes ilustrativas, el resultado final puede variar



Diseñadas por el Arquitecto Gerard Boyancé, ganador de múltiples premios nacionales e internacionales, nuestras casas cuentan con espacios cuidadosamente planeados, para que usted y su familia tengan la calidad de vida que merecen.

Nuestras casas de 1 planta, han tenido gran aceptación por nuestros clientes, los cuales ya gozan de vivir en una casa de **INMOBICORME**.

Queremos que usted y su familia sean parte de este nuevo proyecto, el cual será sin duda su mejor inversión.

¡CONOZCÁNOS!

#VIVECONKAL
#CONKALNORTE


**CONKAL
NORTE**
Comunidad Urbana

Casas de 1 planta

Terreno: 360 m²

Dimensiones:

12 metros de frente

30 metros de fondo

Construcción (2 opciones)

• 226 m² (3 recámaras)

• 172 m² (2 recámaras)

10

ACABADOS Y CARACTERÍSTICAS

- Pisos Vitromex
- Fachada no cubierta en mármol
- Puerta principal de Caoba
- Paredes recubiertas con Chukum (acabado maya milenario)
- Mesetas de baños forradas en mármol Fiorito Puebla pulido
- Mesetas de cocina forradas con granito Santa Cecilia
- Grifería de importación GROHE
- Red de agua potable independiente, con sistema de presión constante
- Drenaje individual por medio de sistema SITAR DLD14 (sistema de tratamiento de agua a través de microorganismos, aprobado como no contaminante del manto freático o subsuelo).



Modelo 226 m²

- 3 recámaras con baño independiente cada una, la recámara principal con baño vestidor.
- Amplia cocina con isla
- Pasillo distribuidor con área para jardinera e iluminación de tragaluz
- Sala/comedor
- 1/2 baño de visitas
- Garage techado para 2 coches
- Cuarto de servicio con baño propio
- Terraza techada
- Alberca de 3 m x 4.50 m



11



*Imágenes ilustrativas, el resultado final puede variar

Modelo 172 m²

- 2 recámaras con baño independiente cada una
- Amplia cocina con isla
- Pasillo distribuidor con área para jardinera e iluminación de tragaluz
- Sala/comedor
- 1/2 baño de visitas
- Garage techado para 2 coches
- Terraza techada
- Alberca de 3 m x 4.50 m

12



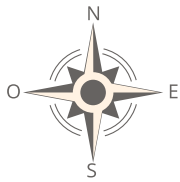


Fraccionamiento

- Bardas perimetrales del fraccionamiento de 4 mts. de altura
- Caseta de entrada para acceso controlado y vigilancia
- Banquetas de 2.75 metros de ancho con jardineras a lo largo

- A) Acceso Controlado**
B) Parque Tamán de 6,150 m² con áreas de convivencia y diversión para todas las edades como son:
- 1) Casa club para 100 personas con área de servicio para eventos

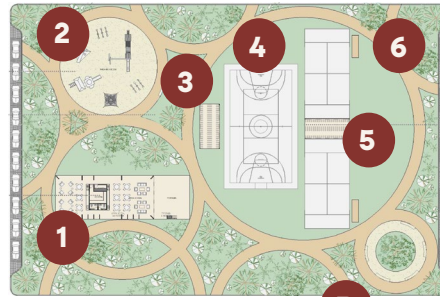
- 2) Área de juegos para niños
- 3) Pet Park
- 4) Cancha de usos múltiples
- 5) 2 canchas de pádel con su área de descanso/reunión
- 6) Circuito de jogging/caminata



LOTE - 106	LOTE - 104	LOTE - 102	LOTE - 100	LOTE - 98	LOTE - 96	LOTE - 94	LOTE - 92	LOTE - 90	LOTE - 89	LOTE - 88	LOTE - 87	LOTE - 86	LOTE - 85	LOTE - 84	LOTE - 83	LOTE - 82	LOTE - 81	LOTE - 80	LOTE - 78	LOTE - 76	LOTE - 74	LOTE - 72	LOTE - 70	LOTE - 68	LOTE - 66	LOTE - 64	LOTE - 62	LOTE - 60	LOTE - 58
------------	------------	------------	------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

14

LOTE - 110	LOTE - 109	LOTE - 108	LOTE - 107	LOTE - 105	LOTE - 103	LOTE - 101	LOTE - 99	LOTE - 97	LOTE - 95	LOTE - 93	LOTE - 91
LOTE - 56	LOTE - 54	LOTE - 52	LOTE - 50	LOTE - 48	LOTE - 46	LOTE - 44	LOTE - 42	LOTE - 40	LOTE - 38	LOTE - 36	LOTE - 34



LOTE - 79	LOTE - 77	LOTE - 75	LOTE - 73	LOTE - 71	LOTE - 69	LOTE - 67	LOTE - 65	LOTE - 63	LOTE - 61	LOTE - 59	LOTE - 57
LOTE - 24	LOTE - 22	LOTE - 20	LOTE - 18	LOTE - 16	LOTE - 14	LOTE - 12	LOTE - 10	LOTE - 8	LOTE - 6	LOTE - 4	LOTE - 2

LOTE - 55	LOTE - 53	LOTE - 51	LOTE - 49	LOTE - 47	LOTE - 45	LOTE - 43	LOTE - 41	LOTE - 39	LOTE - 37	LOTE - 35	LOTE - 33	LOTE - 32	LOTE - 31	LOTE - 30	LOTE - 29	LOTE - 28	LOTE - 27	LOTE - 26	LOTE - 25	LOTE - 23	LOTE - 21	LOTE - 19	LOTE - 17	LOTE - 15	LOTE - 11 A	LOTE - 11	LOTE - 9	LOTE - 7	LOTE - 5	LOTE - 3	LOTE - 1
-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-------------	-----------	----------	----------	----------	----------	----------



Terrenos de 12 x 30 = 360 m²
 Área Verde = 17,126 m²

● Casa Muestra

AMENIDADES



Caseta de Acceso



PARQUE (6,150 m²)



Comunidad Urbana



Cancha de usos Múltiples



Circuito de Jogging /Caminata



Casa Club



Área de Niños



Pet Park



2 canchas de Pádel

Ubicación



15

ENCUÉTRANOS EN:



como Tamán Privada Residencial

CONKAL. Población Centenaria, más cercana a la Costa que Mérida. En esta zona de naciente y pujante desarrollo, comprará más por menos, del 20% al 30% de lo que compraría en otras áreas del “Triángulo Dorado” y donde se están dando altas plusvalías.

Por todo lo anterior...

¡ES HORA DE VIVIR E INVERTIR EN CONKAL!

¿Cómo llegar?

- **Ruta Sur**
Cancún, Campeche, Aeropuerto.
- **Ruta Norte**
Progreso, City Center.
- **Ruta Centro**
Centro de Mérida - Zona Hotelera.

Código QR de la ubicación



Llámanos

Oficina Tel: 9999441300

Cel: 9991633310

Cel: 9991633302

Correo: contacto@grupobci.com



Acércate a los expertos.