DISTRICT 225 MIAMI

FACT SHEET

VIVA. INVIERTA. ARRIENDE A SU MANERA.

District 225 ofrece a sus residentes una verdadera experiencia de “llave en mano”, con residencias studio, de 1 y 2 dormitorios completamente equipadas y lujosamente amuebladas.

Viva en District 225.
Arriende en Airbnb.

airbnb

PUNTOS MÁS DESTACADOS

El edificio de condominios District 225 se destaca por su ubicación perfecta en el corazón de Downtown Miami, cercano a extraordinarios puntos de interés social, culturales, culinarios y deportivos. Se encuentra a corta distancia de Miami Beach, Brickell, Wynwood Arts District, Miami Design District, Adrienne Arsht Center for the Performing Arts, el American Airlines Arena y el Miami International Airport.

District 225 ofrece a sus residentes una piscina estilo resort con terraza y dos pisos de amenidades recreativas, que incluyen un muro para escalar, una cancha de básquetbol, gimnasio, spa, un piso completamente equipado para trabajo compartido, un bar y lounge con espacio interior/ al aire libre, y mucho más.

Todas las residencias vienen completamente amuebladas y listas para mudarse.

Representación Conceptual del Artista

TAMAÑO DE LAS UNIDADES

Estudio
441-476 pies cuadrados
(41-44 metros cuadrados)

1 Dormitorio/1 Baño
558-615 pies cuadrados
(52-57 metros cuadrados)

2 Dormitorios/2 Baños
786–874 pies cuadrados
(73–81 metros cuadrados)

ESTRUCTURA DE PAGO

10% a la firma del contrato
10% a los 60 días
10% al inicio de la construcción
10% al finalizar la construcción
60% al cierre de la transacción

EQUIPO

Desarrollador
The Related Group y
ROVR Development

Arquitectura y Diseño
Sieger Suarez Architects

Diseño de Interiores
Meshberg Group

Ventas
Fortune Development Sales

SOPORTE PARA ARRENDAR SU UNIDAD EN AIRBNB

Cuando se trata de iniciar y mantener un negocio de residencias de uso compartido, conéctese con anfitriones experimentados de Airbnb para obtener asesoramiento.

Los especialistas de soporte de Airbnb están disponibles las 24 horas, los 7 días de la semana por teléfono, correo electrónico y mensajes de texto dentro de la app móvil para responder rápidamente a sus preguntas y ayudarlo a resolver cualquier problema que pueda surgir.

La Garantía para anfitriones de Airbnb ofrece hasta 1 millón de dólares de cobertura contra daños a la propiedad en la mayoría de las reservas.

Inspirado en las propiedades hoteleras líderes en el mundo, District 225 se diseñó para crear un ambiente de comodidad e indulgencia.

CARACTERÍSTICAS DE LAS RESIDENCIAS

Residencias tipo estudio, de 1 y 2 dormitorios completamente terminadas y amuebladas

Cocinas gourmet con gabinetes italianos a la medida

Electrodomésticos Bosch, que incluyen nevera con freezer y lavaplatos revestidos, horno de convección empotrado, cocina y microondas

Armarios completamente terminados

Duchas con regadera tipo lluvia en los baños principales y tocadores italianos a la medida

Instalaciones de iluminación de estilo contemporáneo, con luces empotradas en el cielorraso, atenuadores y control de iluminación

Techos de 9 pies de altura

Lavadora y secadora de gran capacidad

Tecnología Smart Home para una personalización total con el toque de un botón, incluyendo controles de sistemas de audio, clima, cortinas e iluminación

Cableado para comunicaciones de alta velocidad y conexión de datos totalmente instalado

Acceso inteligente de entrada sin llave

CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO

Vestíbulo de doble altura con obras de arte de calidad museo seleccionadas por curadores expertos

Amplia terraza con piscina tipo resort que ofrece servicios de toalla, zona de bar interior/al aire libre y lounge para reuniones sociales con servicio de comida y bebidas y una sala de entretenimiento con mesas de juego

Dos pisos preparados para actividades recreativas que incluyen un gimnasio de última generación completamente equipado con sala privada de yoga/spinning con entrenador virtual, cancha de básquetbol cubierta, muro de 28 pies de altura para escalar y cancha de ráquetbol de competencia

Sala de tratamiento y spa diseñados por Meshberg Group con saunas, baños de vapor y vestidores para hombres y mujeres

Piso con espacio para trabajo compartido con salas de reuniones privadas, sala de conferencias, sala de estar, Internet de alta velocidad y una cocina totalmente equipada

Terraza en la azotea con comodidades que incluyen hidromasaje de inmersión, fogata, cocina al aire libre y hermosas vistas del downtown de Miami y de la bahía de Biscayne

Cafetería en el edificio que ofrece servicio de entrega de pedidos en todo el complejo, en las residencias y en las zonas de actividades recreativas

App móvil protegida por contraseña para gestión Smart Home, lo que incluye servicios de conserjería integrados

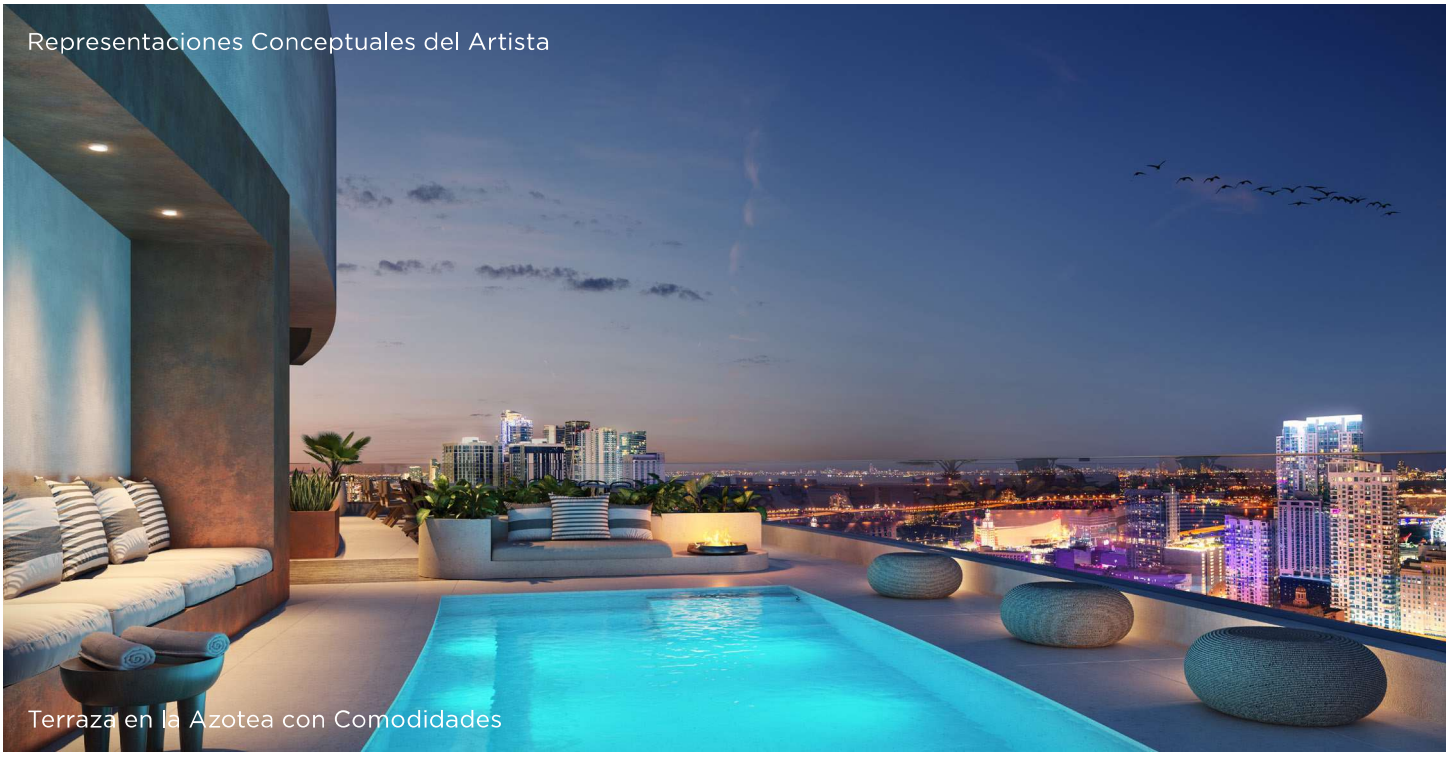
Bicicletas eléctricas con estaciones de carga para residentes

Servicio de limpieza disponible a pedido

Cuarto climatizado para paquetes

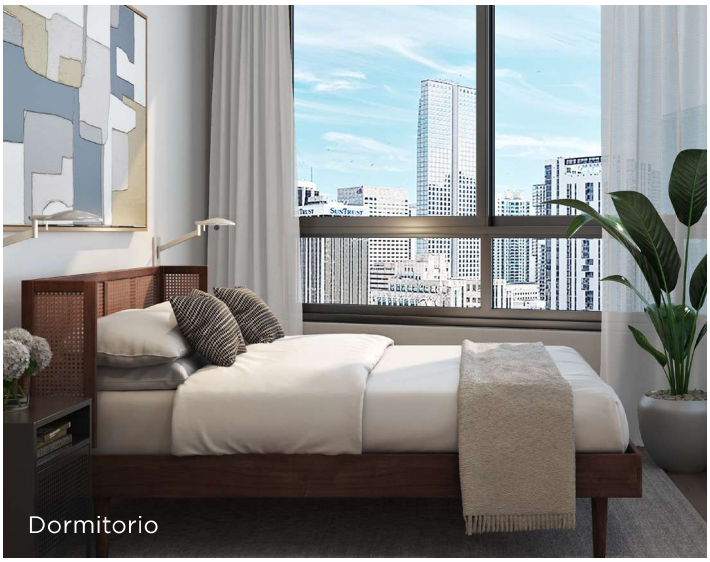
Servicios de seguridad 24 horas al día, 7 días a la semana, elevadores de alta velocidad y acceso controlado a la propiedad

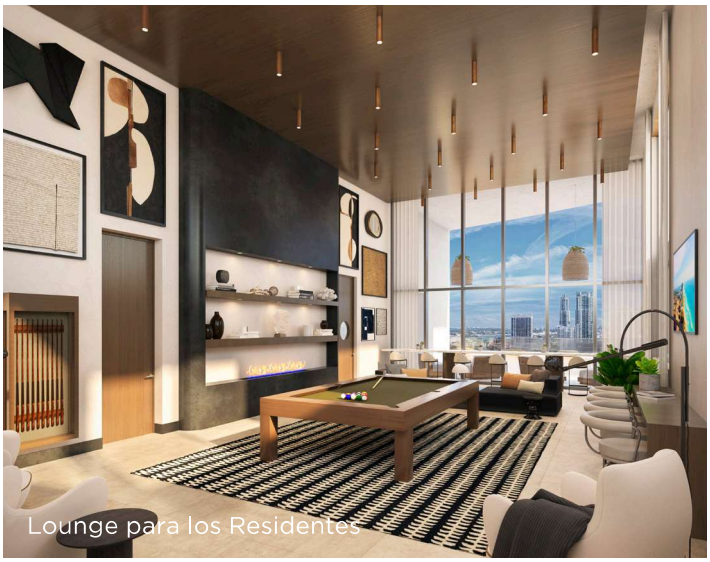
Servicio de valet parking y estacionamiento las 24 horas al día, 7 días a la semana (el servicio de valet parking está incluido)


Representaciones Conceptuales del Artista

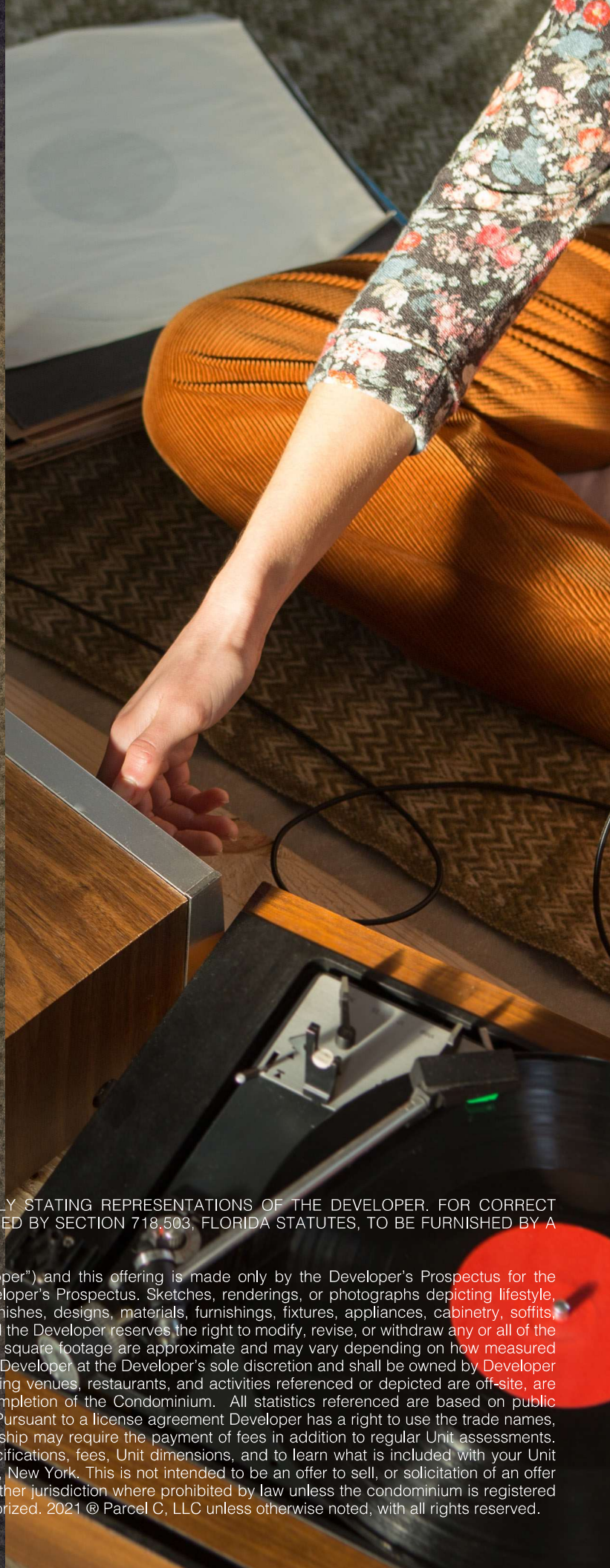
Terraza en la Azotea con Comodidades

Sala de Estar


Dormitorio


Lounge para los Residentes

Espacio para Reuniones Sociales



RELATED ROVR BH GROUP

ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE.

District 225 (the "Condominium") is developed by Parcel C, LLC ("Developer") and this offering is made only by the Developer's Prospectus for the Condominium. No statement should be relied upon if not made in the Developer's Prospectus. Sketches, renderings, or photographs depicting lifestyle, amenities, food services, club services, rental services, hosting services, finishes, designs, materials, furnishings, fixtures, appliances, cabinetry, soffits, lighting, countertops, floor plans, specifications, or art are proposed only, and the Developer reserves the right to modify, revise, or withdraw any or all of the same in its sole discretion. No specific view is guaranteed. Dimensions and square footage are approximate and may vary depending on how measured and based upon actual construction. Any art installed will be selected by the Developer at the Developer's sole discretion and shall be owned by Developer and not owned by the Condominium Association. Nearby attractions, shopping venues, restaurants, and activities referenced or depicted are off-site, are not controlled by the Developer, and are not guaranteed to exist upon completion of the Condominium. All statistics referenced are based on public information available as of the date of initial marketing of the Condominium. Pursuant to a license agreement Developer has a right to use the trade names, marks, and logos of The Related Group and ROVR. Some features of ownership may require the payment of fees in addition to regular Unit assessments. Consult the Prospectus for the proposed budget, all terms, conditions, specifications, fees, Unit dimensions, and to learn what is included with your Unit purchase. The Developer is not incorporated in, located in, nor a resident of, New York. This is not intended to be an offer to sell, or solicitation of an offer to buy, condominium units in New York or to residents of New York, or any other jurisdiction where prohibited by law unless the condominium is registered if required or exempt. Reproduction for private or commercial use is not authorized. 2021 ® Parcel C, LLC unless otherwise noted, with all rights reserved.