

## Terreno en Mahahual (Zona Sur)

10,586 m<sup>2</sup> | 78 m de frente playa

**\$750,000 US**

UGA TU-01

Zona Costera Costa Maya D10

Densidad: 10 ctos por Ha.

Escriturados. Papeles en regla.

Oportunidad de inversión.

*Ver video*

# Introducción

Mahahual se encuentra sobre la costa del Mar Caribe, a unos 55 km de la Carretera Federal 307 Cancún-Chetumal. Perteneció al municipio de Othón P. Blanco, y su nombre procede de una familia de árboles típicos de la zona. Se encuentra cerca del Parque Marino "Arrecifes de Xcalak", junto con Río Huach, Bacalar y Chetumal.

Uno de los principales atractivos de Mahahual es su cercanía con el Banco Chinchorro, un atolón coralino declarado reserva natural, y la segunda barrera de arrecife más grande del mundo (después de la Gran barrera de coral en Australia). Este arrecife se sitúa en el Mar Caribe frente a las costas de Quintana Roo y Belice, y tiene una enorme biodiversidad, sumamente atractiva para bucear en ella. Así mismo se encuentra rodeada por grandes extensiones de selva virgen.

# Ubicación



QUINTANA  
ROO

Herrero

Terreno  
10,586 m2

Tzucox

El Placer

Río Indio Mahahual

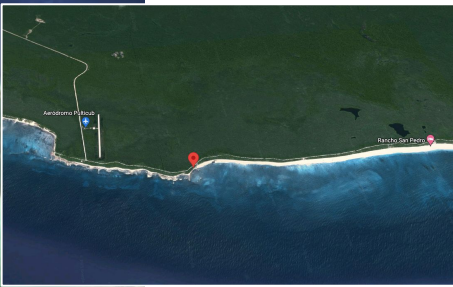
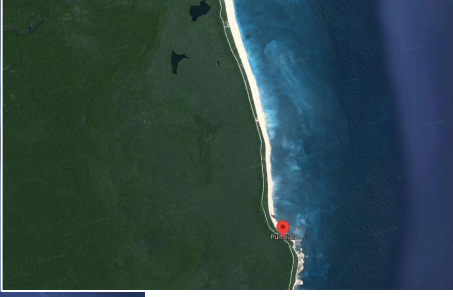
Mahahual

Tulum

Sian Ka'an

Bacalar

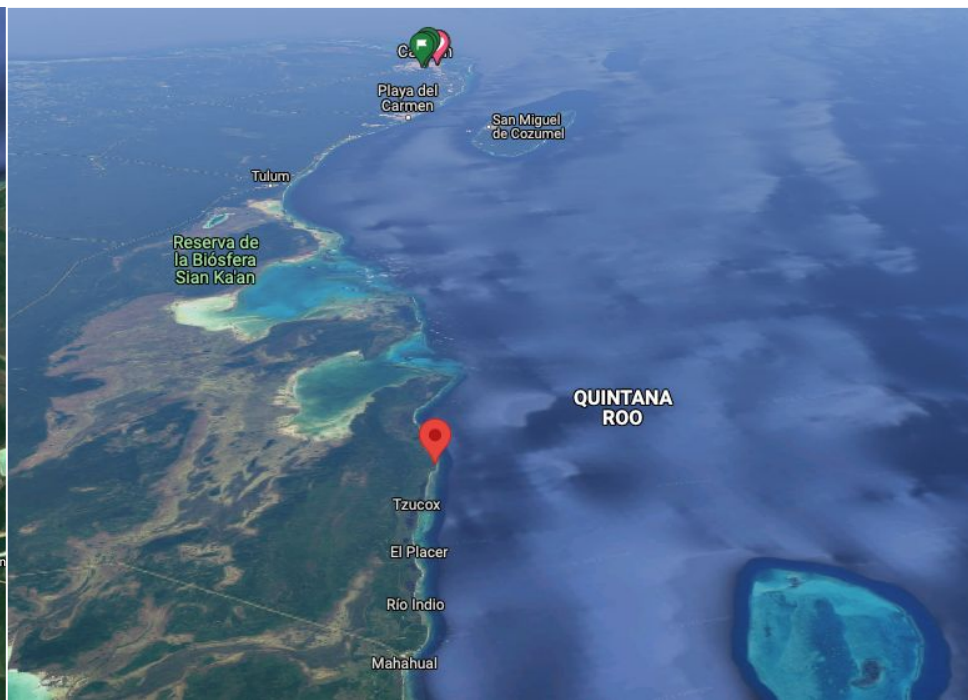
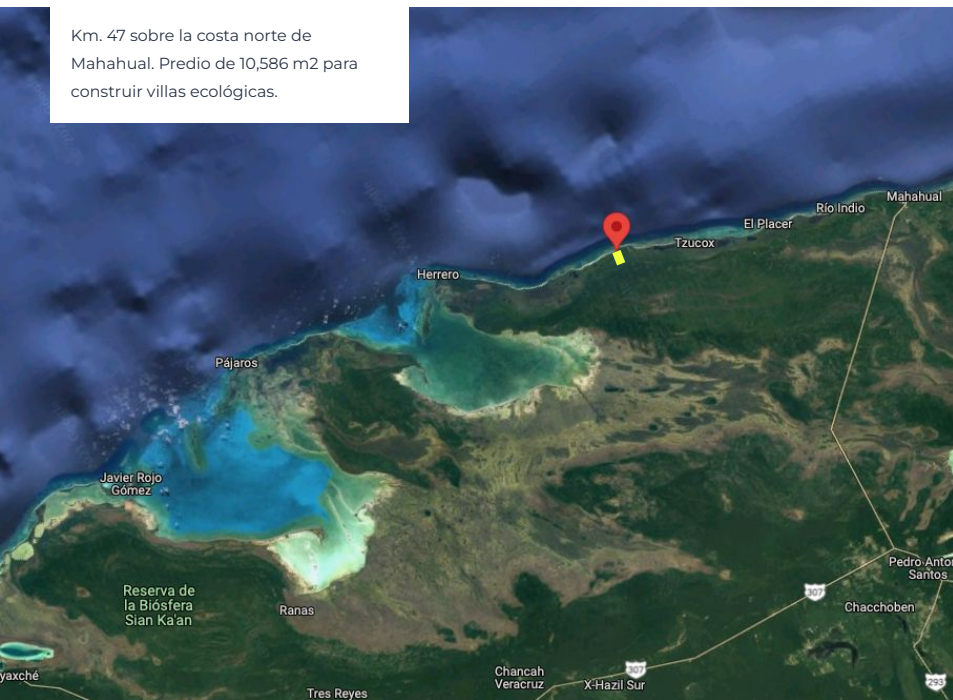
Chetumal



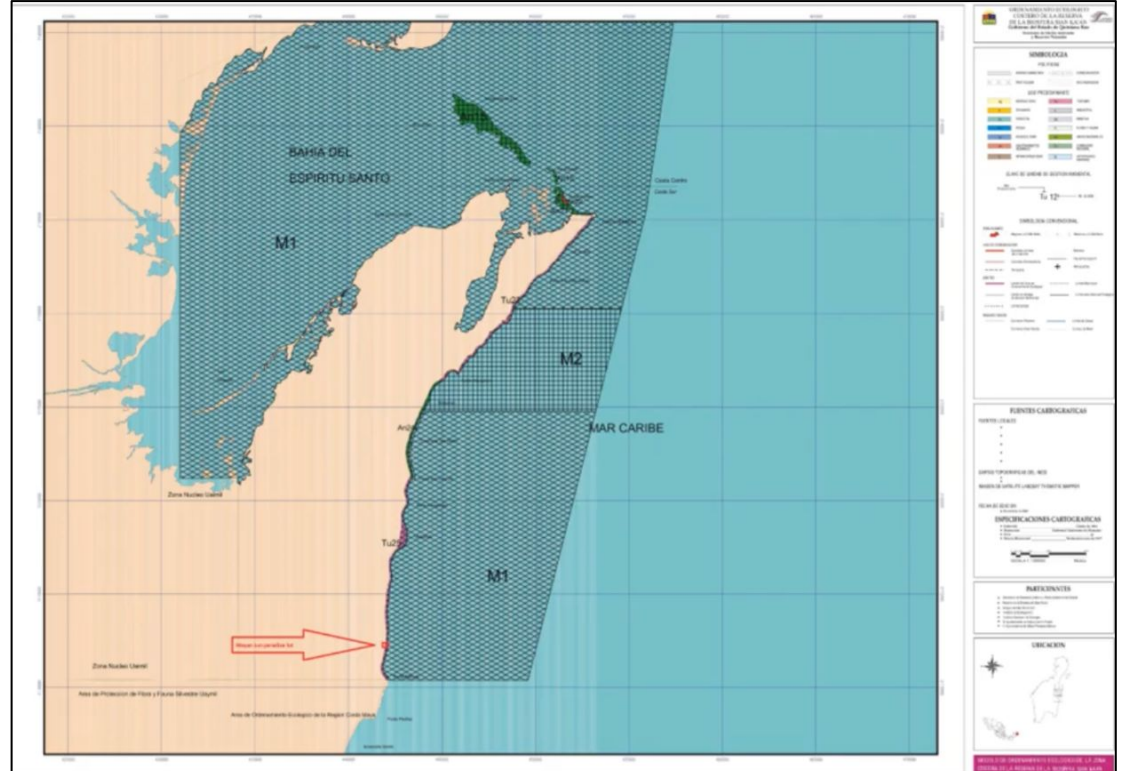
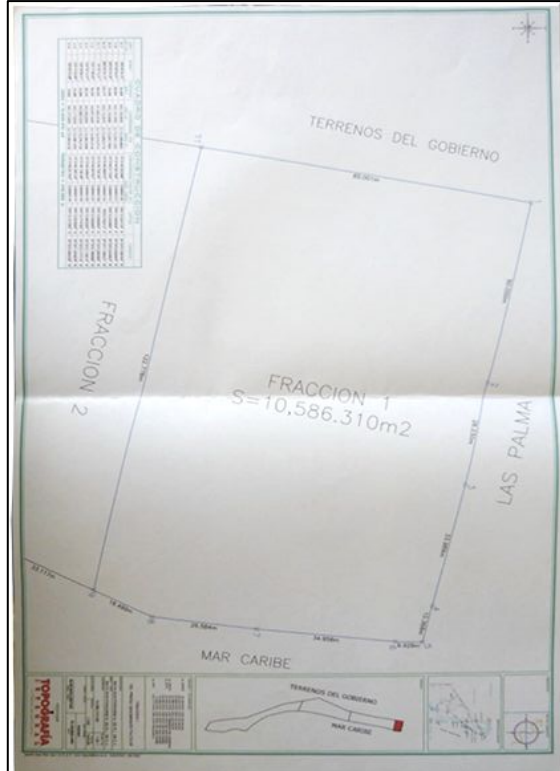
# Descripción

**Terreno ubicado a 47 Km. al norte de Mahahual de 10,586 m2 con 78 metros lineales de frente de playa en Pulticub,** una zona en la Costa Maya que empieza el camino costero a la Reserva de Sian Ka'an. El objetivo principal es el desarrollo sustentable con un ecoturismo de descanso y diversión conservando el entorno y convirtiéndolo en un sitio exclusivo. El predio es ideal para construir villas ecológicas.

Km. 47 sobre la costa norte de Mahahual. Predio de 10,586 m2 para construir villas ecológicas.



# Plano y uso de suelo





# Mahahual





## CONTACTO

+52 (998) 898 1906 / (998) 850 6317

[www.askinrealestate.com](http://www.askinrealestate.com)

[contacto@askinrealestate.com](mailto:contacto@askinrealestate.com)