

\$4,000,000 USD**Venta - TERRENO EN VENTA EN EL SAUZAL**

Carretera Escénica Tijuana-Ensenada OCEAN VIEW, Ensenada

Clave: RTV515514-342

**Descripción**

ESPECTACULAR TERRENO CON PERMISO DE CONSTRUCCION PARA DESARROLLAR DOS TORRES DE 18 NIVELES (102 CONDOMINIOS), OCEAN VIEW ENSENADA,BAJA CALIFORNIA ZONA DEL SAUZAL USO DE SUELO AUTORIZADO PARA EL PROYECTO DE DOS TORRES DE 18 NIVELES LICENCIA DE CONSTRUCCION AUTORIZADA FACTIBILIDAD DE CESPE (AGUA Y DRENAJE) MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO FACTIBILIDAD DE CFE. El Predio que cuenta con Licencia de Construcción autorizada por el ayuntamiento de Ensenada (se tiene que renovar el permiso) Proyecto denominado " Flor del Mar " El Licencia de Construcción para desarrollar 2 Torres de 18 niveles. * Estacionamiento en dos niveles de sótano , con capacidad de 196 vehículos , en 106 cocheras. * Estacionamiento para visitas 15 * 102 condominios, 8 penthouses, 32-3 recamaras y 62-2 recamaras. * Dos niveles de penthouse por torre * Alberca infinity * Alberca techada *Area de recreación Infantil (playa artificial), Areas Verdes. * Canchas de Tenis, Asador en cada terraza, 10 tipos de condominios diferentes, * Vista Orientada al Océano Pacifico. Requerimientos Especiales. * Muro de contención colindantes con el océano. * Pierce-muelle de 150 FT de desarrollo. * Construido bajo los requerimientos FM (Factor Mutual)

Detalles

Forma del Terreno: Regular
 Metros de Fondo: N/A
 Metros de Frente: N/A
 Precio por m2 de Terreno: N/A
 Terreno(m2): 5825.46
 Uso de Suelo: 1

Areas

- ✓ Alumbrado
- ✓ Beach Front
- ✓ Escuelas cercanas
- ✓ Ocean View
- ✓ Pendiente del terreno

Equipos

- ✓ Agua
- ✓ Agua potable
- ✓ Energía eléctrica

Para más información escanea este codigo:

**RE/MAX HG Platinum**remaxmexicali@grupohginmobiliaria.com
6865685454

VER ESTA PROPIEDAD

CONOCE TODO NUESTRO INVENTARIO



Fecha de impresión: 11/10/2021