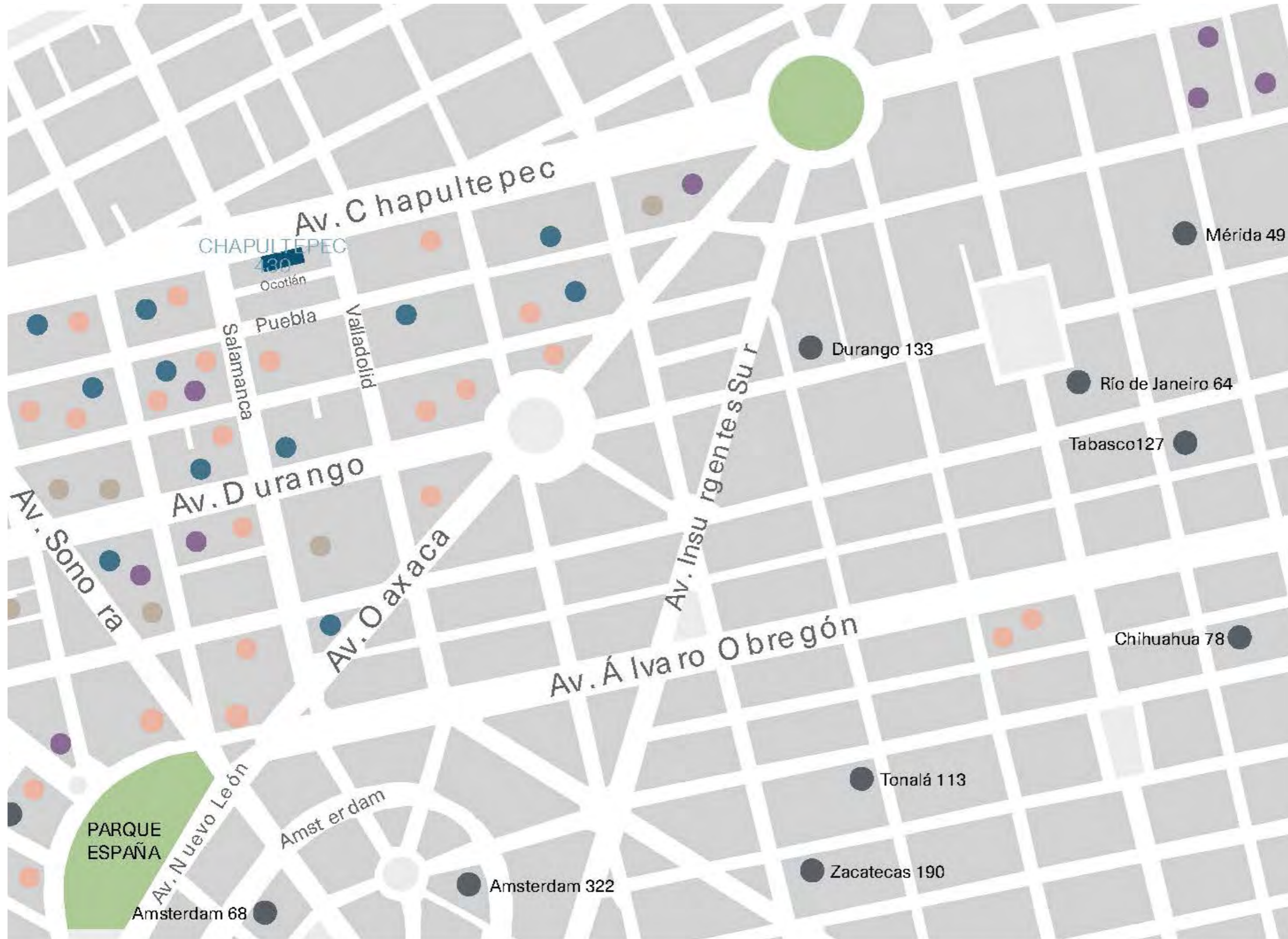


Chapultepec 430

by JS^a



UBICACIÓN



- CHAPULTEPEC 430
- RESTAURANTES
- HOTELES
- TIENDAS Y SUPERMERCADOS
- OTROS LUGARES DE INTERÉS

Chapultepec 430

by JS^a

El proyecto residencial construido sobre Avenida Chapultepec fue diseñado por el estudio de arquitectura JS^a, fundado y dirigido por el arquitecto Javier Sánchez, ganador del León de Oro de la Bienal de Venecia de 2006.

La torre de 10 pisos consiste en un grupo de unidades basadas en un concepto de vivienda mínima habitable en una distribución funcional y adaptada al estilo de vida de la metrópoli, que dribla entre la suite de un hotel boutique, apartamentos tipo loft o bajo el modelo de estudio.

Aquí la amplitud es consecuencia de la distribución de los espacios y el perfilamiento arquitectónico y constructivo que privilegia la iluminación natural. La accesibilidad de Chapultepec 430 a toda modalidad de transporte privado y público en la Ciudad de México, es respetuosa de las preexistencias artísticas e históricas y ofrece un diálogo abierto al paisaje urbano.

Se trata de una arquitectura que postula una ciudad donde se puede caminar al trabajo y se reduce la dependencia del automóvil, donde se construye con preferencia en las zonas centrales que cuentan con la infraestructura urbana y de transporte que las hace accesibles y viables a residentes con diferentes estilos de vida.



Javier Sánchez (Ciudad de México, 1969). Se tituló en la Universidad Autónoma de México (UNAM) con mención honorífica. Maestro en Ciencias y Desarrollo de Proyectos Inmobiliarios por la Universidad de Columbia en Nueva York.

Es conocido por su vigorosa renovación de la Colonia Condesa, cuyo trabajo comenzó con el desarrollo del icono funcionalista hoy conocido como Conjunto Veracruz (1996-2000), que lo consolidó no sólo como una promesa en el ámbito del desarrollo de vivienda urbana, sino en la arquitectura a nivel internacional.

Fue merecedor del León de Oro de la Bienal de Venecia en 2006, por su proyecto de vivienda Brasil 44. Dos años más tarde, sería nombrado curador del Pabellón de México en la Bienal de Arquitectura de Venecia. En el 2007 ganó el premio International Architecture Award 2007 por el mejor diseño global, premio otorgado por el Chicago Athenaeum.

Entre sus trabajos se cuentan piezas como el Centro Cultural de España, el Museo Morelense de Arte Contemporáneo Juan Soriano, Hotel Condesa df, el Museo del Estanquillo y la Biblioteca Personal de Carlos Monsiváis en la Ciudad de los Libros, así como espacios dentro de la Universidad del Claustro de Sor Juana.

Restaurantes reconocidos como El Pujol (Ciudad de México) o El Criollo (Oaxaca), forman parte de sus creaciones más representativas. Él mismo ha señalado que su propuesta como creador “trata de articular la arquitectura con el lugar en el que se inserta. Una arquitectura sobre todo de conexiones: el objeto arquitectónico más allá de sus fronteras”.

Su carrera, afincada en driblar entre el desarrollo de vivienda urbana; departamentos, residencias de lujo y casas, espacios culturales; museos, bibliotecas, foros artísticos, galerías y espacios icónicos de la ciudad; restaurantes, cafés, etc. Desde la trinchera originaria de la plástica y la filosofía del funcionalismo, su creación ha propiciado el cambio urbano en una de las ciudades que más necesitan de arquitectos atrevidos y a la vanguardia de lo que requiere el ciudadano: la Ciudad de México.



En colaboración con: LJ Arquitectos e Ingenieros

Con más de 40 años de experiencia en el ramo de la arquitectura, ingeniería y construcción; la filosofía de L.J Arquitectos se basa en lograr el máximo rendimiento al menor costo posible, cuidando minuciosamente los detalles, la calidad y el tiempo.

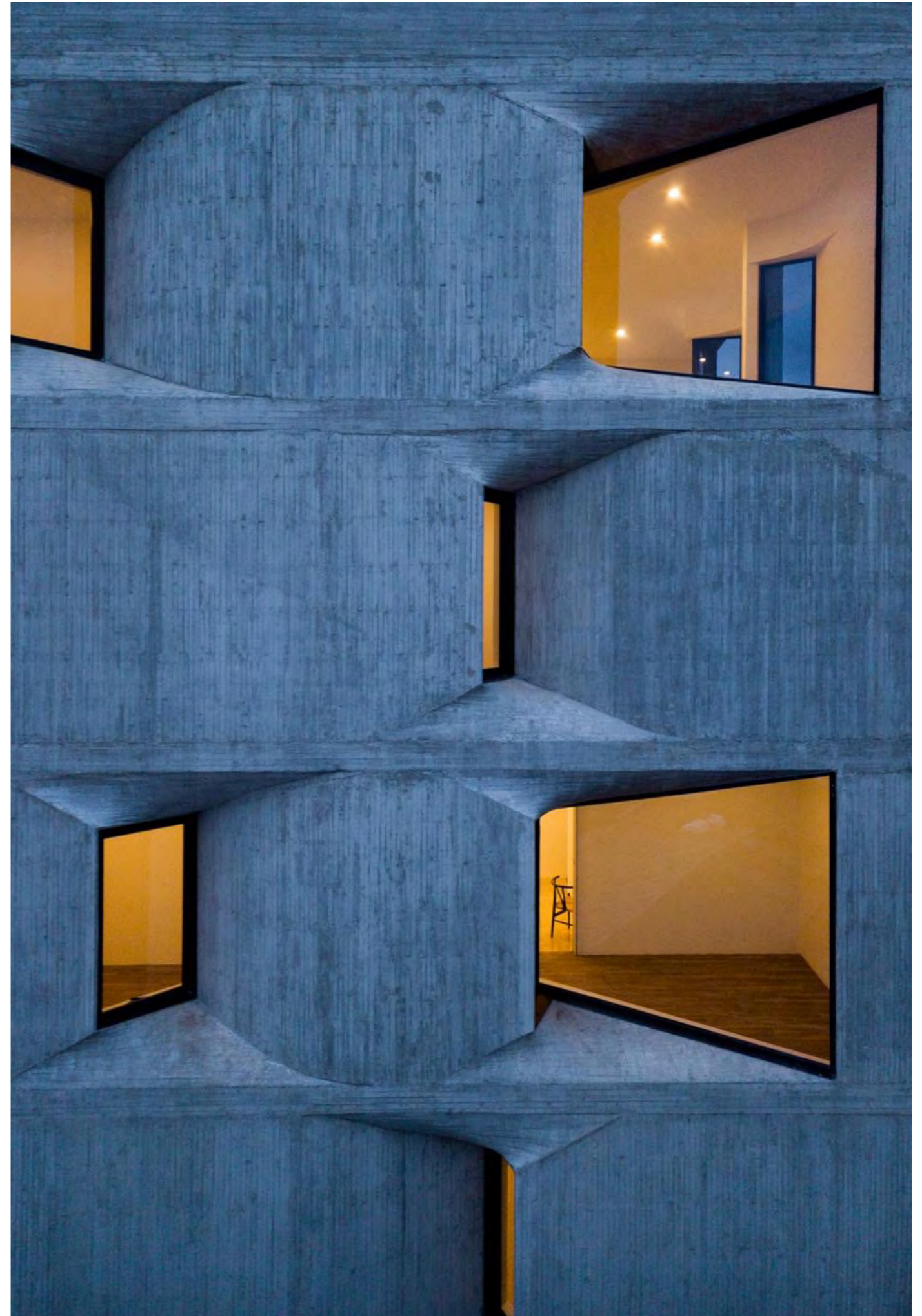
Destacan en la Ciudad de México el Hotel Fiesta Americana Anzures, Hotel Camino Real Santa Fe, Corporativo Sefaradí, Corporativo Diamante, Residencial AltaVitta, Plaza Miramontes y Homero 205, entre otros.





M2 es una empresa 100% mexicana que tiene como objetivo satisfacer las necesidades de los clientes más exigentes, ofreciendo espacios innovadores y de vanguardia que cumplan con los más altos estándares de calidad y como resultado, mejoren la calidad de vida.

Para poder ofrecer los mejores acabados y alcanzar los rendimientos que buscan los inversionistas, M2 tras un meticuloso proceso de selección de terrenos en diferentes zonas, se enfoca en desarrollar todas las etapas del proyecto, desde la creación y construcción hasta la comercialización de los mismos, cuidando hasta el más mínimo detalle.





Vida de BARRIO

Eminentemente a Colonia Roma, una denominación para dos grandes colonias, la Roma Sur y La Roma Norte. En ésta última, se integra el proyecto de Chapultepec 430. Coincidiendo con algunas de las avenidas y vías públicas más importantes de la Ciudad de México, -por sus parques, cafés, museos, restaurantes, monumentos, estructuras y proyectos arquitectónicos contemporáneos- la vida del transeúnte permite el recorrido urbano que vive y domina a cualquier hora del día. Los automóviles, las masas de personas, los pequeños y grandes transportes públicos, los velocipedos; todos ellos saben a dónde dirigirse. En una colonia que se estructuró a principios del siglo XX en el centro de la capital, existen aspectos que la caracterizan. Se enfatizan los toques arquitectónicos de los edificios históricos de la zona, algunos de los cuales lograron el reconocimiento de la colonia, por parte del Instituto Nacional de Bellas Artes (INBA), como una Zona de Monumentos Artísticos. Asimismo, la Roma tuvo un levantamiento tras las catástrofes naturales del suelo de México que azotaron al país. La zona se renovó y se convirtió en el albergue de inmuebles como los siguientes: La Iglesia de la Sagrada Familia, la Casa Lamm, el Edificio Balmori, el Edificio Rio de Janeiro, la Fuente de Cibeles y el Instituto del Renacimiento.

COLONIA ROMA PUNTOS DE ENCUENTRO

• Fuente de las Cibeles	7 min*	550m
• Glorieta de los Insurgente	10 min*	800m
• Metro Sevilla	3 min*	190m
• Fuente de la Diana Cazadora	6 min*	650m
• Foro Shakespeare	12 min*	900m
• Parque España	14 min*	1,1km
• Ángel de la Independencia	14min*	1,1km
• Jardín de las Naciones Unidas	14 min*	1,1km
• Torre Mayor	13 min*	950m

** Tiempos y distancias caminando desde Chapultepec 430*

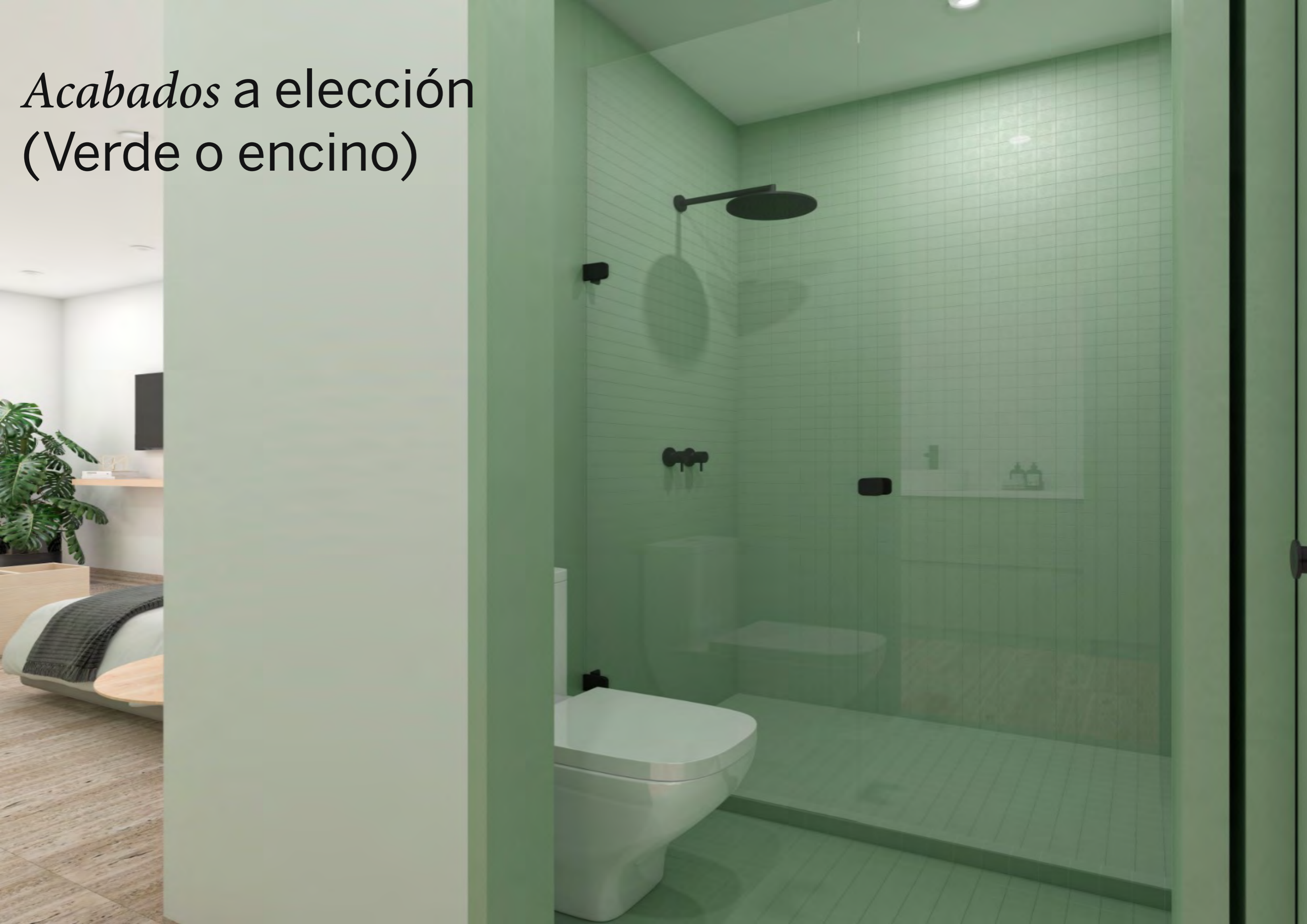
Departamentos desde 34 m²
Desde \$2,400,000



*Ventanales amplios con preciosas vistas de
añaden iluminación natural*



Acabados a elección
(Verde o encino)



Inversión a tu alcance...

Compra con \$50,000 +
mensualidades de \$15,000 pesos.





Exclusivas Co-amenidades



Servicio de limpieza a departamentos

Con el pago de tu mantenimiento tienes derecho a un servicio de aseo profundo una vez a la semana.

Recepción para e-commerce

Cada vez es más común pedir cosas por internet, pero no siempre es posible estar ahí para recibirlo. Con nuestra zona de recepción de E-commerce evitarás complicaciones y puedes estar tranquilo que tu paquete estará esperándote cuando regreses.



Consolidación de servicios

¿Te cuesta trabajo recordar pagar servicios como telefonía, agua, luz y gas? Despreocúpate. Nosotros lo hacemos por ti. Pagamos todos tus recibos en automático para que nunca se te pase una fecha y lo sumamos a tu cuota de mantenimiento.





Servicio de herramientas

Puedes usar el kit de herramientas que tenemos a tu disposición cada que necesites, desde colgar un cuadro hasta un proyecto completo de renovación.



Coworking

Para tí que haces home office, creamos un espacio con internet dónde puedas trabajar tranquilo y sin distracciones.

Cuarto de lavado

Evita tener que comprar tu propio centro de lavado. Tu departamento cuenta con un piso de lavadoras y secadoras para que puedas lavar tu ropa tan seguido como desees. Además es una buena excusa para que conozcas y convivas con tus vecinos, al estilo Nueva York.



WIFI



Si por alguna razón se va tu internet o necesitas usar tu internet en el área de amenidades, no te preocupes, no es necesario agotar tus datos. Todo el desarrollo cuenta con wifi para que te conectes donde quieras.

Roof Top Lounge

Un área ideal para reuniones con amigos sin importar la ocasión. Cada espacio está equipado con un sistema de audio, sillones y chimenea para que invites a tus amigos sin preocupaciones.



Bicicletas

La mejor manera de transportarte en la colonia Roma es en bicicleta y si no tienes una propia, tienes invitados o por cualquier otro motivo, nosotros te la prestamos las veces que la necesites.

Espacio Fitness

Mantente en forma en este espacio creado especialmente para que puedas realizar cualquier tipo de ejercicio como CrossFit, TRX, Yoga, Zumba, Kick Boxing y más.





Ubicación con
plusvalía & alta
demanda en rentas
de corta estancia



Simplemente la mejor *inversión*

Espacios de lujo diseñados para una o dos personas y una ubicación premium en la colonia Roma, hacen de Chapultepec 430 el departamento perfecto para rentar en plataformas como Airbnb. El desarrollo se separa del resto gracias a su exclusivo diseño tipo suite con espacios amplios en el que se cuida hasta el más mínimo detalle. Además, la zona es altamente demandada por extranjeros y gente joven por lo que existe un mercado amplio y dinámico para este producto.

Si eso no fuera suficiente, contamos con un increíble plan de financiamiento para que hagas realidad tus sueños hoy.



Contacto:

Vita Bienes Raices
info@vitabiensraices.com