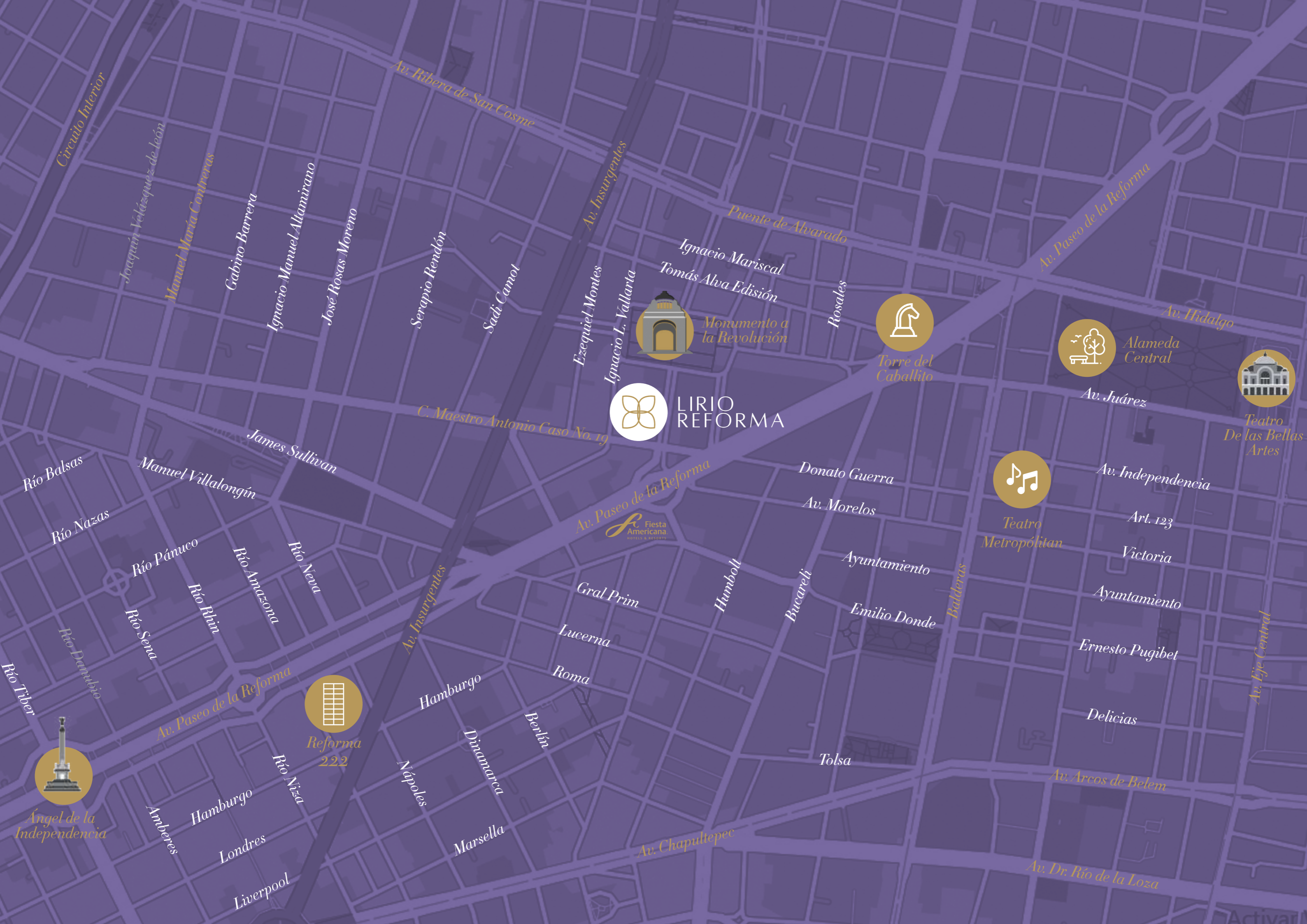




LIRIO REFORMA



 **LIRIO REFORMA**



Monumento a la Revolución



Torre del Caballito



Alameda Central



Teatro de las Bellas Artes



Teatro Metropolitano



Reforma 222



Ángel de la Independencia



Fiesta Americana HOTELS & RESORTS

C. Maestro Antonio Caso No. 19

Av. Paseo de la Reforma

Gral Prim

Lucerna

Roma

Hamburgo

Dinamarca

Marsella

Nápoles

Hamburgo

Londres

Liverpool

Amberes

Río Niza

Av. Paseo de la Reforma

Río Sena

Río Dambio

Río Balsas

Río Nazas

Río Pánuco

Río Rhin

Río Amazona

Río Neva

Manuel Villalongín

James Sullivan

Gabino Barrera

Ignacio Manuel Altamirano

José Rosas Moreno

Serapio Rendón

Sadi Camot

Ezequiel Montes

Ignacio L. Vallarta

Ignacio Mariscal
Tomás Alva Edisi3n

Rosales

Puente de Alvarado

Av. Paseo de la Reforma

Av. Hidalgo

Av. Juárez

Av. Independencia

Art. 123

Victoria

Ayuntamiento

Ernesto Pugibet

Delicias

Av. Arcos de Belem

Av. Dr. Río de la Loza

Av. Eje Central

Av. Chapultepec

Bucareli

Emilio Donde

Tolsa

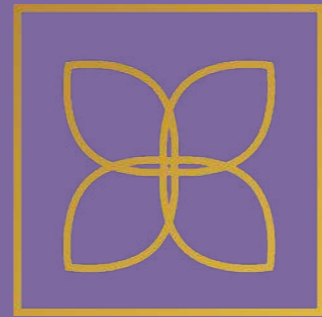
Humbolt

Berlín

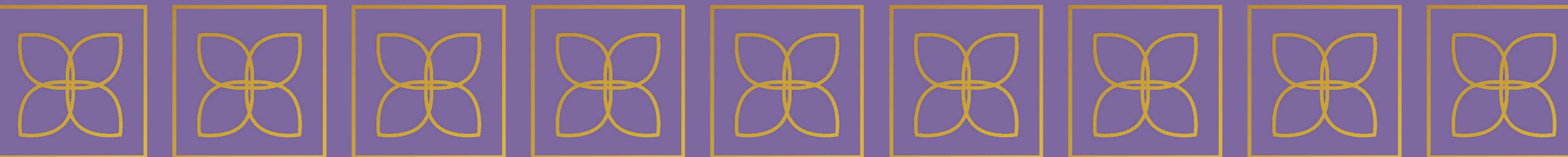
Nápoles

Río Tiber

Activar



Proyecto







LIRIO REFORMA

El proyecto residencial ubicado a un lado de la avenida principal más bella de la Ciudad de México, postula un estilo de vida que reduce la dependencia del automóvil gracias a la posibilidad de caminar al trabajo o sitios de entretenimiento como: museos, tiendas, restaurantes, cafeterías, etc. Para distancias mayores se propone el uso de bicicleta, el cuál viene incluido como una amenidad, aunque también se facilita el traslado gracias a múltiples opciones de transporte público como camiones, metro y metrobús.

La torre con un exclusivo concepto de co-amenidades ofrece un estilo de vida completo, al mismo tiempo que brinda en sus departamentos espacios mínimos pero confortables para personas solteras, parejas, o turistas a precios accesibles. Además, por su ubicación céntrica, Lirio Reforma es una gran inversión, pues se encuentra a una corta distancia de Bellas Artes, Polanco y las colonias Roma/Condesa, los lugares más frecuentados por el turismo y por ende una excelente opción para rentas de corta estancia.





En Lirio Reforma creemos que no son necesarios los espacios grandes para poder vivir de una forma confortable. Por eso nos enfocamos en ofrecer espacios bien planeados que permitan maximizar la vivienda a precios accesibles.

El proyecto es una torre de 25 niveles con de departamentos de una recámara de 38 m² o 43 m², ideales para solteros, parejas sin hijos o inversionistas.



Además, como base de nuestra filosofía plus living, buscamos ofrecer amenidades y espacios únicos que aumenten la calidad de vida de nuestros residentes. En el caso de Lirio Reforma contamos con más de 20 co-amenidades para complementar cualquier estilo de vida.



02

TIPOLOGÍAS

De una recámara con terraza

192

UNIDADES

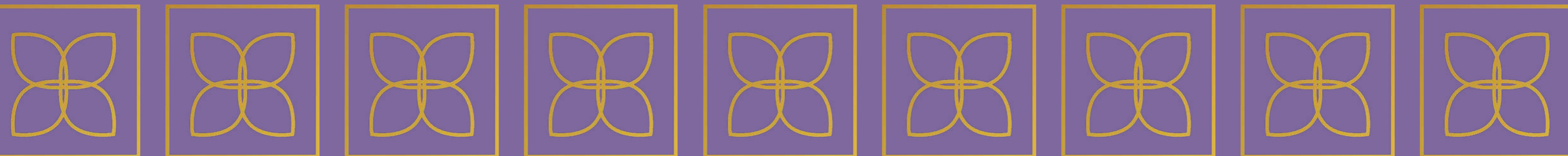
Desde 38 m²

Hasta 43 m²

22

CO-AMENIDADES

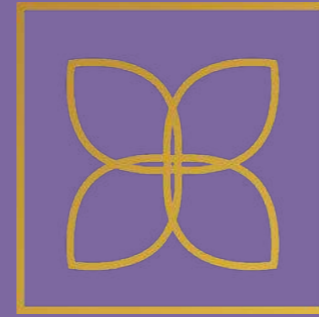
y Rooftop para compartir y disfrutar



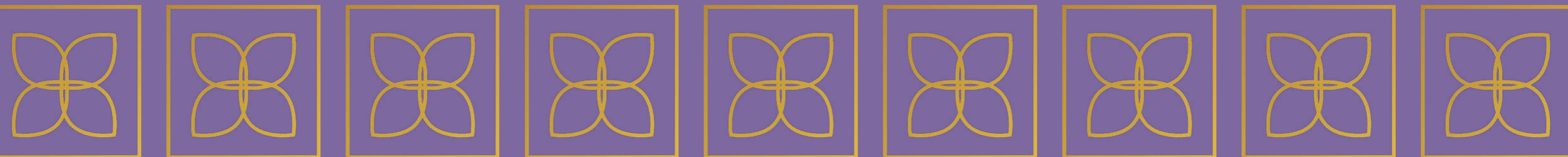








Nosotros



M.A.

M.A. es un estudio con sede en la Ciudad de México, en el que la práctica funciona como un laboratorio de arquitectura a través de comisiones construidas e investigación experimental, explorando nuevas posibilidades dentro de la disciplina.

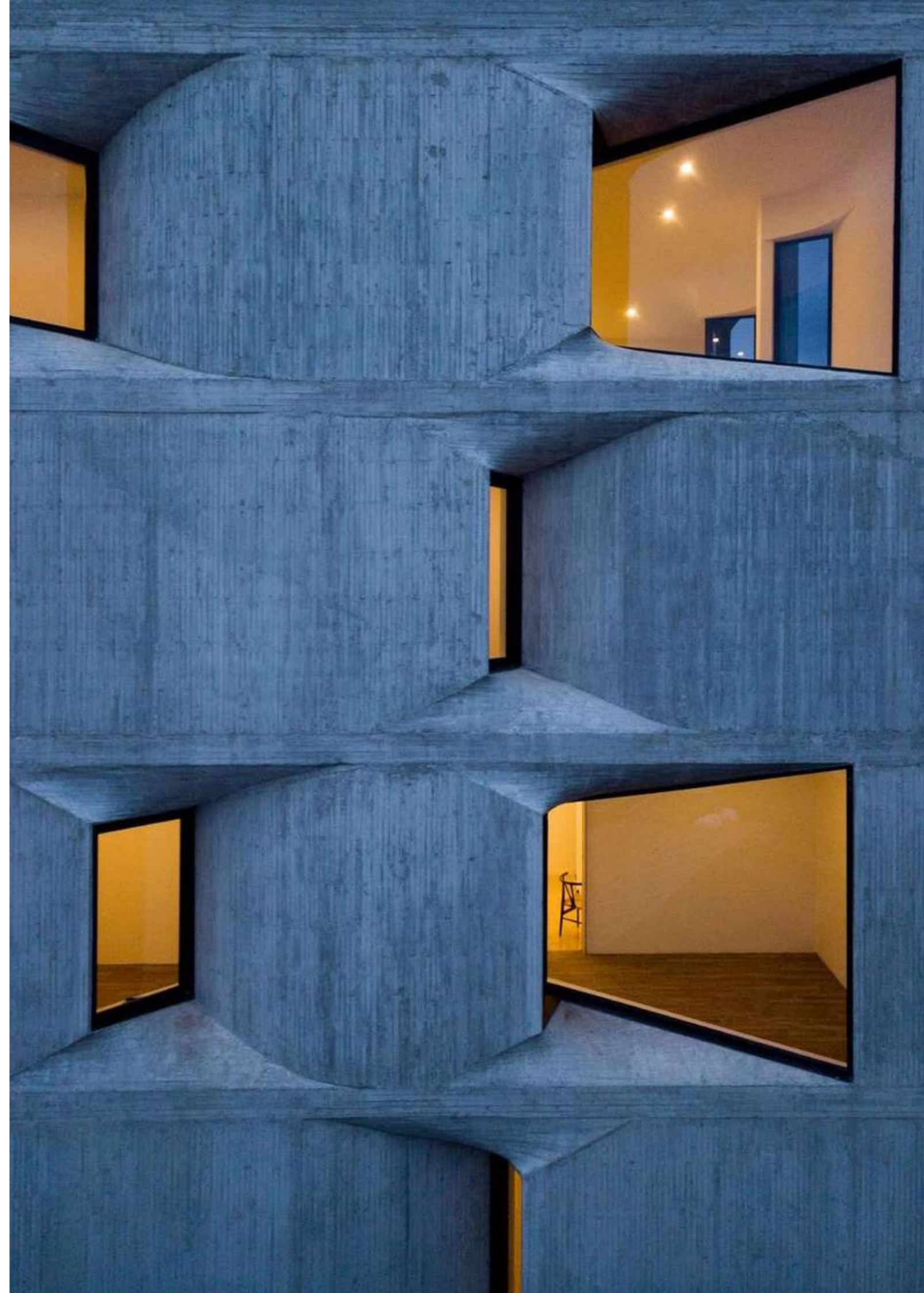
El estudio está dirigido por Isaac Michan Daniel; egresado de la Universidad Iberoamericana con estudios en la Universidad RMIT y una maestría en Ciencias en Arquitectura del Instituto Pratt en Nueva York.

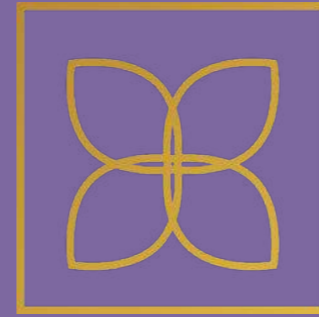
Ganadores del premio de Architizer A+ Awards 2015, en la rama de Architecture Low Cost Housing



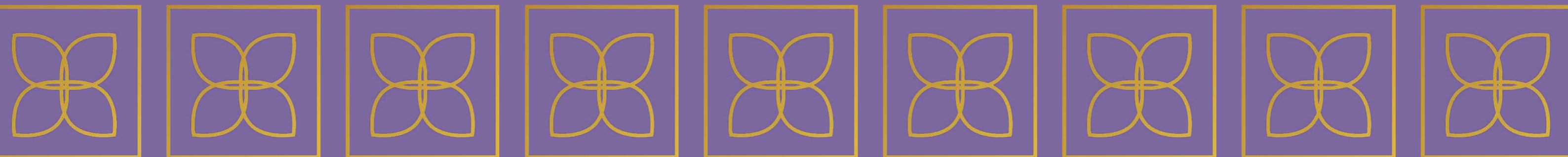


M2 es una empresa 100% mexicana que tiene como objetivo satisfacer las necesidades de los clientes más exigentes, ofreciendo espacios innovadores y de vanguardia que cumplan con los más altos estándares de calidad y como resultado, mejoren la calidad de vida. Para poder ofrecer los mejores acabados y alcanzar los rendimientos que buscan los inversionistas, M2 tras un meticuloso proceso de selección de terrenos en diferentes zonas, se enfoca en desarrollar todas las etapas del proyecto, desde la creación y construcción hasta la comercialización de los mismos, cuidando hasta el más mínimo detalle.





Financiamiento



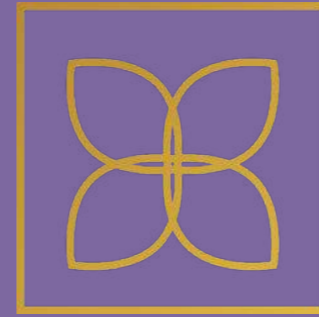


*Compra con 50 mil pesos
+ mensualidades de
15 mil pesos**

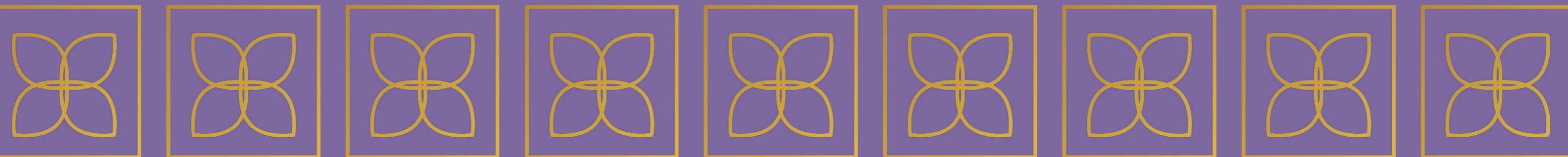
**Saldo a contra entrega*







Ubicación





Vida de Barrio

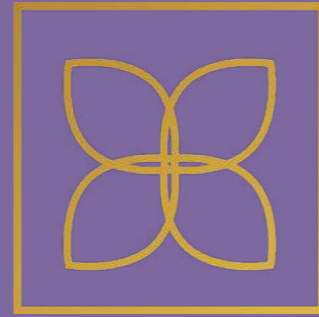
- Ángel de la Independencia 2km
- Estatua del caballito 2km
- Bellas Artes 2km
- Castillo de Chapultepec 4km
- Reforma 222 1km
- Fuente de la Diana Cazadora 2km



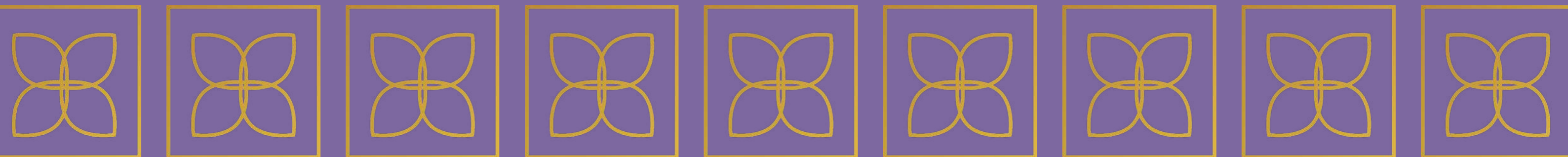
Zona con plusvalía & alta demanda
en rentas de corta estancia por su interés cultural



Vistas al monumento a la Revolución o a Reforma.



Co-amenidades





Gym

Ahorra mucho dinero en membresías costosas y deja de trasladarte en el tráfico para poder ejercitarte. Ahora que tienes un gimnasio totalmente equipado en casa, no hay excusas para no hacer ejercicio.



Espacio de E-commerce

Cada vez es más común pedir cosas por internet, pero no siempre es posible estar ahí para recibirlo. Con nuestra zona de recepción de E-commerce evitarás complicaciones y puedes estar tranquilo que tu paquete estará esperándote cuando regreses.



Ludoteca

Para los más pequeños, un espacio seguro y colorido para que pongan a volar su imaginación y jueguen con otros niños.



Co-working

¿Trabajas desde casa o no tienes un horario fijo de oficina? Aprovecha este espacio inspirado en el trabajador moderno, nada mejor que un lugar cómodo, con acceso a internet, a unos pasos de tu casa y a tu disposición las 24 horas para concentrarte en tu trabajo o recibir a algún invitado.





Servicio de limpieza

¿Tu agenda ocupada no te permite mantenerte al día con las labores domesticas? Para que tu departamento siempre este limpio, con el pago de tu mantenimiento tienes derecho al servicio de aseo profundo una vez a la semana.

Camastros

Si necesitas un poco de sol en tu vida, amarás subir al Roof Top a relajarte en un camastro en compañía de tus amigos, familia o una súper playlist.





Lavandería

Evita tener que comprar tu propio centro de lavado.

Tu departamento cuenta con un piso de lavadoras y secadoras para que puedas lavar tu ropa tan seguido como desees. Además es una buena excusa para que conozcas y convivas con tus vecinos, al estilo Nueva York.





Valet Parking

Olvídate de tener que estacionar tu coche. En Lirio Reforma tienes servicio de Valet Parking a tu disposición las 24 horas del día para que tú o tus invitados se desprocupen.

WI-FI

Si por alguna razón se va tu internet o necesitas usar tu internet en el área de amenidades, no te preocupes, no es necesario agotar tus datos. Todo el desarrollo cuenta con wifi para que te conectes donde quieras.



Cuarto de herramientas

Sabemos que la creatividad llega cuando menos la esperas y a veces necesitas un espacio donde puedas embarcar proyectos importantes sin miedo a ensuciar, arruinar tu departamento o hacer ruido a tus seres queridos. Puedes aprovechar este espacio siempre que tengas algún proyecto o necesites arreglar un objeto, o tengas un hobby que no puedas realizar en tu departamento, además no necesitas hacerte de tu propio Kit de Herramientas, puedes usar el que tenemos a tu disposición.





Hamacas

¿Necesitas un lugar para relajarte después de un largo día o para disfrutar de un buen libro?
¡Qué mejor que hacerlo desde una hamaca!



Bicicletas

Contamos con cajones de bicicletas en el estacionamiento para que te olvides de subirla y bajarla cada que quieras usarla. Aparte, piensa en todo el espacio que ahorrarás en tu departamento. Si no cuentas con bici propia ¡No te preocupes! tenemos bicicletas en el condominio que puedes usar libremente.



Spa

A veces la vida puede ser demasiado angustiante y para esos momentos necesitas darte un reset.

En nuestro SPA completamente equipado puedes darte un break cuando gustes. Contamos con Jacuzzi, Sauna, Vestidores, Tina de hidromasaje y camillas para masajes para que salgas completamente renovado.



Asadores

Sabemos que una deliciosa carne asada es el pretexto perfecto para reunirte con tus amigos... Por eso ponemos a tu disposición la zona de asadores para que hagas de cada evento una ocasión especial o simplemente disfrutes de compartir una exquisita parrillada con los que más quieres.



Roof top lounge

Un área ideal para reuniones con amigos sin importar la ocasión. Cada cuarto está equipado con una televisión, sistema de audio, sillones y chimenea para que invites a tus amigos sin preocupaciones





Concierge

24 horas al día, 7 días a la semana a tu disposición para lo que te ofrezca. Sentirás que vives en un hotel de lujo.



Salón de juegos adultos

Diviértete con tus amigos en este espacio pensado para adultos con Televisión, juegos de mesa, billar cartas y hasta bar.

Un espacio ideal para un sábado en la noche o incluso para bajar a ver partidos. Las posibilidades son infinitas



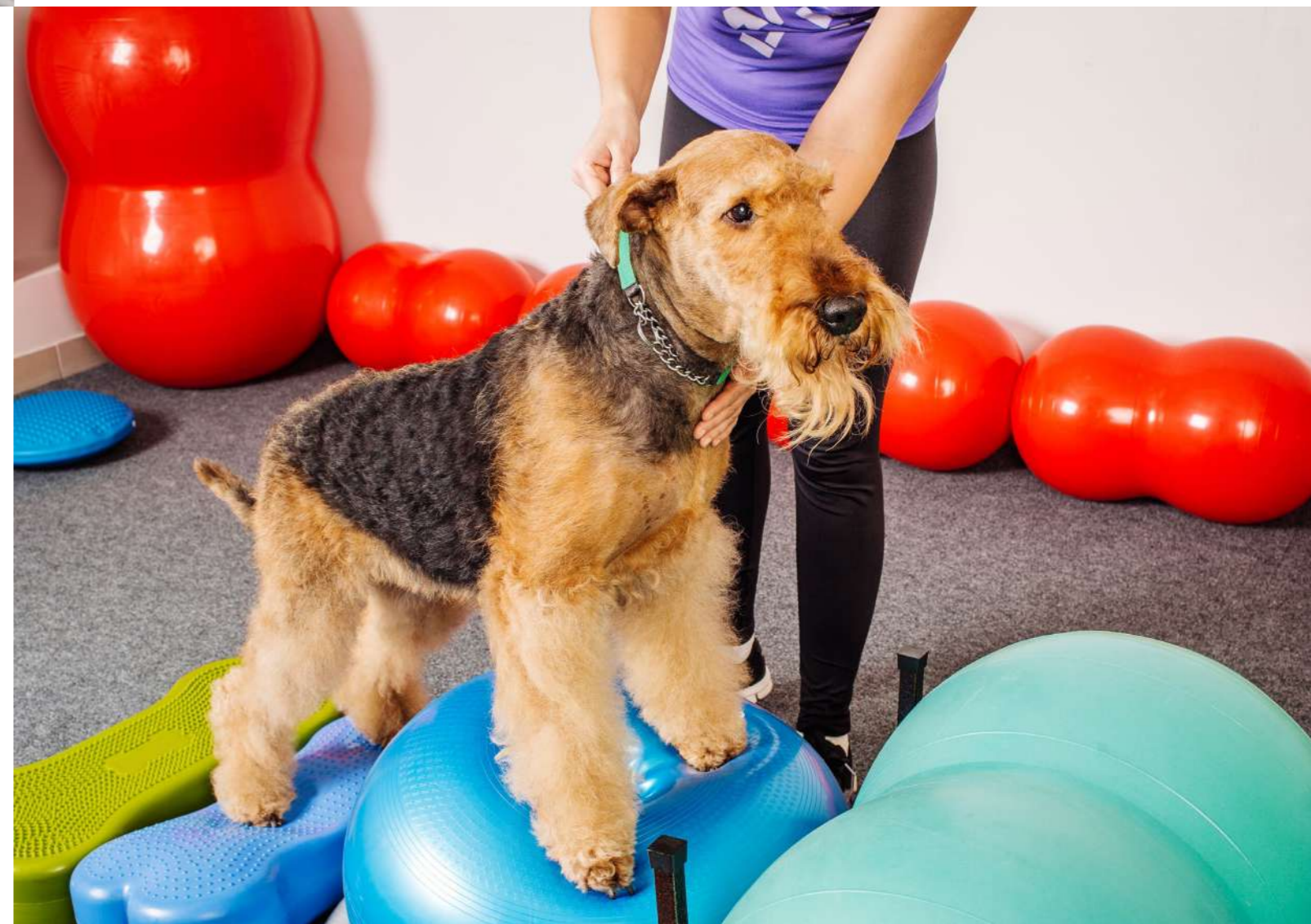


Área de lavado de mascotas

¡Déjalo correr y revolcarse en el lodo tanto como quiera! Nunca más va a ensuciar tu departamento y nunca más tendrás que preocuparte por bañarlo en tu regadera, pues contamos con un área designada para que lo laves con facilidad fuera de tu casa.

Gym para perros

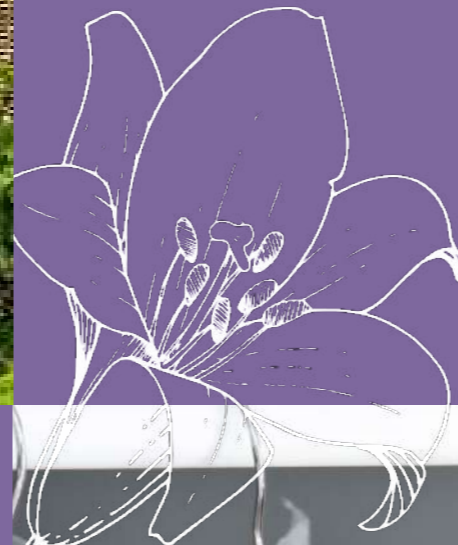
Si tienes un perrito sabes lo importante que es para su salud física y emocional que se ejercite diariamente, sin embargo, puede ser difícil encontrar el tiempo o la energía después de un día de trabajo para brindarle la atención que merece. En nuestro gimnasio para perros tenemos maquinas especiales para que tu mascota reciba más beneficios en menos tiempo.





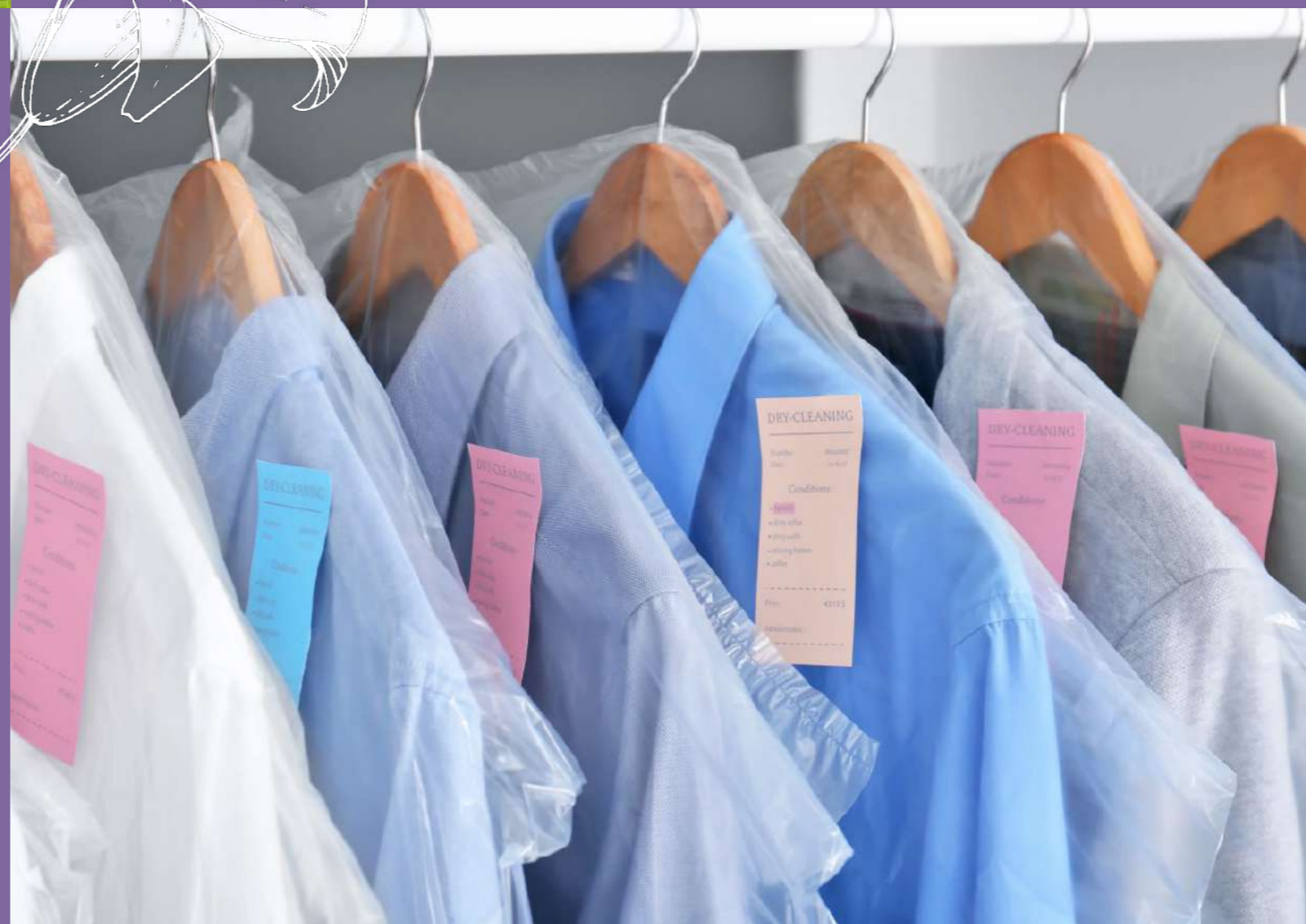
Espacio Zen

Si necesitas un espacio para relajarte, trabajar, platicar con amigos o simplemente leer un buen libro, sube al jardín zen ubicado en la terraza. Un espacio pensado para que te reconectes con la naturaleza y recuperes tu centro.



Tintorería

Sabemos que no todo se puede lavar en lavadora. Para las prendas más delicadas, ponemos a tu disposición un servicio de Tintorería con entrega a tu departamento. ¡No más camisas arrugadas!





Espacio fit

Ejercítate en este espacio libre diseñado para que puedas realizar cualquier tipo de actividad como Yoga, Aerobics, CrossFit, rutinas de fuerza y más. ¿Lo mejor? Ya puedes dejar de pagar esa suscripción de gimnasio cada mes.





LIRIO REFORMA

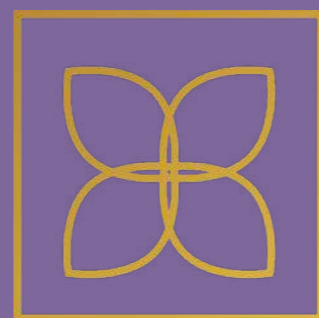
Tu mejor inversión











Contacto

Vita Bienes Raíces
info@vitabienesraices.com

