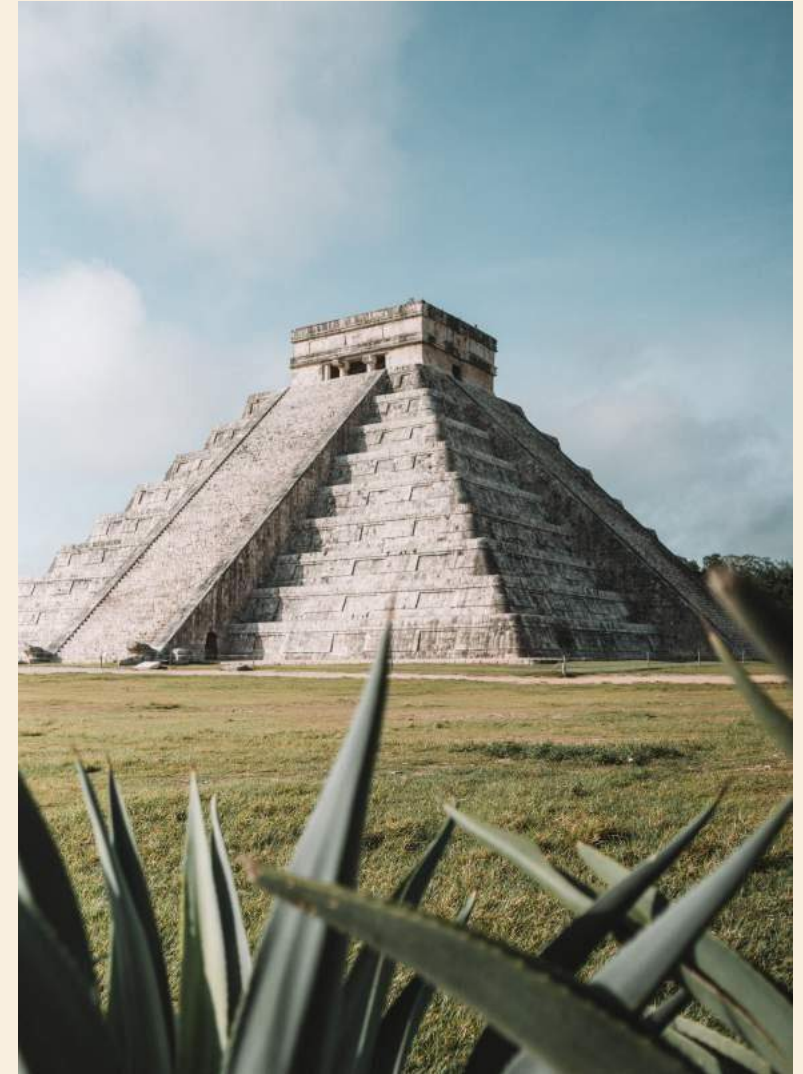


**ASCALA  
HOMES**

# ¿ QUIÉNES SOMOS ?

Somos una empresa Mexicana dedicada a la creación de desarrollos inmobiliarios con una amplia experiencia en la Dirección, Coordinación y gestión de cada una de las áreas y actividades primarias de un proyecto inmobiliario.

Aprovechamos nuestro talento para construir soluciones que realmente responden a las necesidades del mercado y de nuestros clientes, contribuyendo a un mejor estilo de vida para la sociedad a través de nuestros productos inmobiliarios.



# UBICACIÓN

## PUNTO DE INTERÉS

TEMOZÓN NORTE  
MÉRIDA, YUCATÁN



Cerca de:

- \* Universidad Marista
- \* Plaza La Isla Mérida
- \* Hospital Faro del Mayab
- \* City Center Mérida

Carr. Mérida - Progreso

ASCALA  
HOMES



Carr. Temozón - Chablekal

TEMOZÓN NORTE

LAS FINCAS

Av. Temozón

LA ISLA

Calle 40

UNIV.  
MARISTA

CAMPUS  
UNIVERSITY

SODZIL  
NTE.

HOSPITAL  
FARO DEL  
MAYAB

ANILLO PERIFÉRICO

CITY  
CENTER

Santa  
Gertrudis  
Copó

SAN ANGELO 08

ANILLO PERIFÉRICO



PROYECTO  
ARQUITECTÓNICO

# 6 CASAS RESIDENCIALES DE LUJO

## DIMENSIONES DEL TERRENO

- Frente aprox.: 11.61 metros
- Fondo aprox.: 24.94 metros.
- Superficie aprox.: 278.53 m<sup>2</sup>

## SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN

- Planta baja 148.80 M<sup>2</sup>
- Terraza techada apergolado 21.92 M<sup>2</sup>
- Planta alta 120.75 M<sup>2</sup>
- Superficie total 291.47M<sup>2</sup>



# Planta Baja

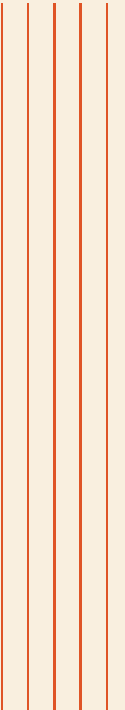
- Cochera techada de concreto para 3 vehículos
- Acceso peatonal
- Bodega exterior
- Cuarto de servicio con baño completo
- Pasillo de servicio
- Vestíbulo de acceso con doble altura
- Medio baño de visitas
- Bodega interior
- Cocina completa con barra desayunador
- Área de alacena
- Sala
- Comedor
- Family room con baño completo compartido con terraza
- Terraza techada con apergolado
- Área de piscina
- Jardín interior
- Área de lavado y tendido





# Planta Alta

- Área de vestíbulo
- Closet de blancos
- Recámara principal con área de clóset vestidor baño completo.
- Recámara 2 con área de clóset vestidor baño completo. Incluye patio interior
- Recámara 3 con espacio para 2 camas tamaño matrimonial y área de clóset vestidor baño completo





\*Imagen ilustrativa, cambios sin previo aviso.





\*Imagen ilustrativa, cambios sin previo aviso.



\*Imagen ilustrativa, cambios sin previo aviso.

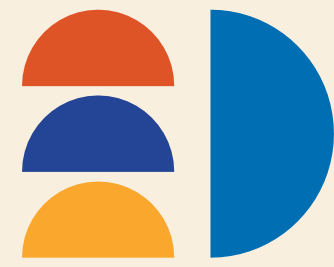


\*Imagen ilustrativa, cambios sin previo aviso.





\*Imagen ilustrativa, cambios sin previo aviso.



\*Imagen ilustrativa, cambios sin previo aviso.



\*Imagen ilustrativa, cambios sin previo aviso.

# MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO

## ■ Dimensiones del Terreno

- Frente aprox.: 11.61 metros
- Fondo aproxi.: 24.94 metros.
- Superficie aproximada 278.53 m<sup>2</sup>
- Tablaje 24315 Temozón, Yucatán

## ■ Superficie de construcción

- Planta baja 148.80 m<sup>2</sup>
- Terraza techada apergolado 21.92 m<sup>2</sup>
- Planta alta 120.75 m<sup>2</sup>
- Total 291.47 m<sup>2</sup>

## ■ Recubrimiento de muros y plafones

- Fachadas con recubrimiento de piedra chapa corte artesanal según proyecto,
- Acabado exterior en plafón a base de tres capas con recubrimiento de pintura vinílica.
- Acabado exterior en muros a base de tres capas con recubrimiento de pintura vinílica.
- Acabados interiores muros en planta baja y alta de yeso y pintura vinílica.
- Acabado interior en plafón a base yeso con recubrimiento de pintura vinílica.
- Recubrimiento en muro interior área de escalera en piedra artesanal
- Recubrimiento de cerámica económica en muros de ducha cuarto de servicio.
- Acabado en piscina con pasta color chukum KP-60
- Recubrimiento en muro exterior área de terraza en piedra artesanal

# MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO

## ■ Recubrimiento de pisos

- Piso en cochera acabado concreto lavado.
- Pisos de mármol travertino Puebla veteados 30.5 por longitud variable por 1 cm acabado mate x largo variable en planta alta y planta baja.
- Piso de concreto tipo cerámico tipo madera en área de terraza.
- Piso de loseta económica.  
(área de servicio)

## ■ Recubrimiento de mesetas

- Meseta en cocina con recubrimiento de granito acabado brillante
- Mesetas de baño con recubrimiento de Mármol crema marfil (a excepción del baño de servicio)
- Meseta en baño de servicio con loseta económica.



# MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO

## ■ Carpintería

- Puerta de acceso abatible elaborada de marco de rebaje fabricada con madera de pino y triplay de caobilla en color nogal y con cerradura color níquel satín con mecanismo de seguridad.
- Puertas abatibles de madera en recámaras y baños elaboradas de marco de rebaje fabricada con madera de pino y triplay de caobilla en color nogal con cerradura de acero inoxidable color níquel satín.

## ■ Cancelería

- Cancelería en ventanal sala comedor tipo corrediza marca cuprum serie 80 en Color bronce.
- Cancelería en ventanas de generales de aluminio línea 3" color bronce.
- Puerta corrediza línea 3" en área de cocina de perfil marca cuprum.
- Fijo de cristal templado en baño recamara principal

# MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO

## ■ Muebles de baño

- Muebles de baño de baño de recamaras (Marca Gold unión, Urrea o similar)
- Muebles de baño línea económica en baño de servicio.
- Llave de bronce de ½" para el área de lavado.
- Accesorios de baño (Portarollo, toallero pequeño, toallero largo, gancho)

## ■ Muebles de cocina

- Fregadero doble tarja (incluye contra canasta)
- Monomando para fregadero
- Salida para conexión de parrilla de gas.

## ■ Cancelería

- Cancelería en ventanal sala comedor tipo corrediza marca cuprum serie 80 en Color bronce.
- Cancelería en ventanas de generales de aluminio línea 3" color bronce.
- Puerta corrediza línea 3" en área de cocina de perfil marca cuprum.
- Fijo de cristal templado en baño recamara principal

# MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO

## ■ Luminarias

- Diseño de iluminación arquitectónica
- Iluminación exterior e interior focos Led
- No incluye iluminación de alberca.
- No incluye ventiladores.

## ■ Gas

- Preparación de salida para instalación de gas (No incluye tubería Durman o similar ni tanque estacionario)

## ■ Cancelería

- Alturas interior de 3.00 mt planta baja
- Alturas interior de 2.70 mt en planta alta

# MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO

## ■ Instalaciones y equipo

- Salida de agua para riego en la parte posterior y acceso
- Bajantes pluviales ocultos
- Salidas para aires acondicionados en recámaras y family room (No incluye Cableado ni AA)
- Salidas para colocación de aires acondicionados en sala-comedor (No incluye Cableado ni AA)
- Salidas para ventiladores de aspas en recámaras, sala, comedor, cocina, family room y terraza (No incluye ventiladores)
- Salidas para telefonía, voz y datos e interfon
- Bomba sumergible para pozo 1/2 HP
- Tinaco marca Rotoplas o similar
- Bomba presurizadora
- Biodigestor

# EQUIPAMIENTO INCLUIDO

- Closet en recamara principal, recamara 2 y recamara 3
- Fijos de cristal templado en área de regadera de recamara principal, recamara 2 y recamara 3
- Terraza techada con apergolado tipo louver
- Carpintería en cocina inferior y mueble integral en área de refrigerador.
- Parilla para cocina con 6 quemadores marca teka. Incluye campana
- Contactos USB en área de recamaras.
- Portón eléctrico
- Reja peatonal e Interfon



# EL HOGAR PARA TU FAMILIA



Desarrollado por

**GRUPO  ASCALA**

**ASCALA HOMES**