



KANTÉ

TOWNHOUSE

MÉRIDA

YUCATÁN

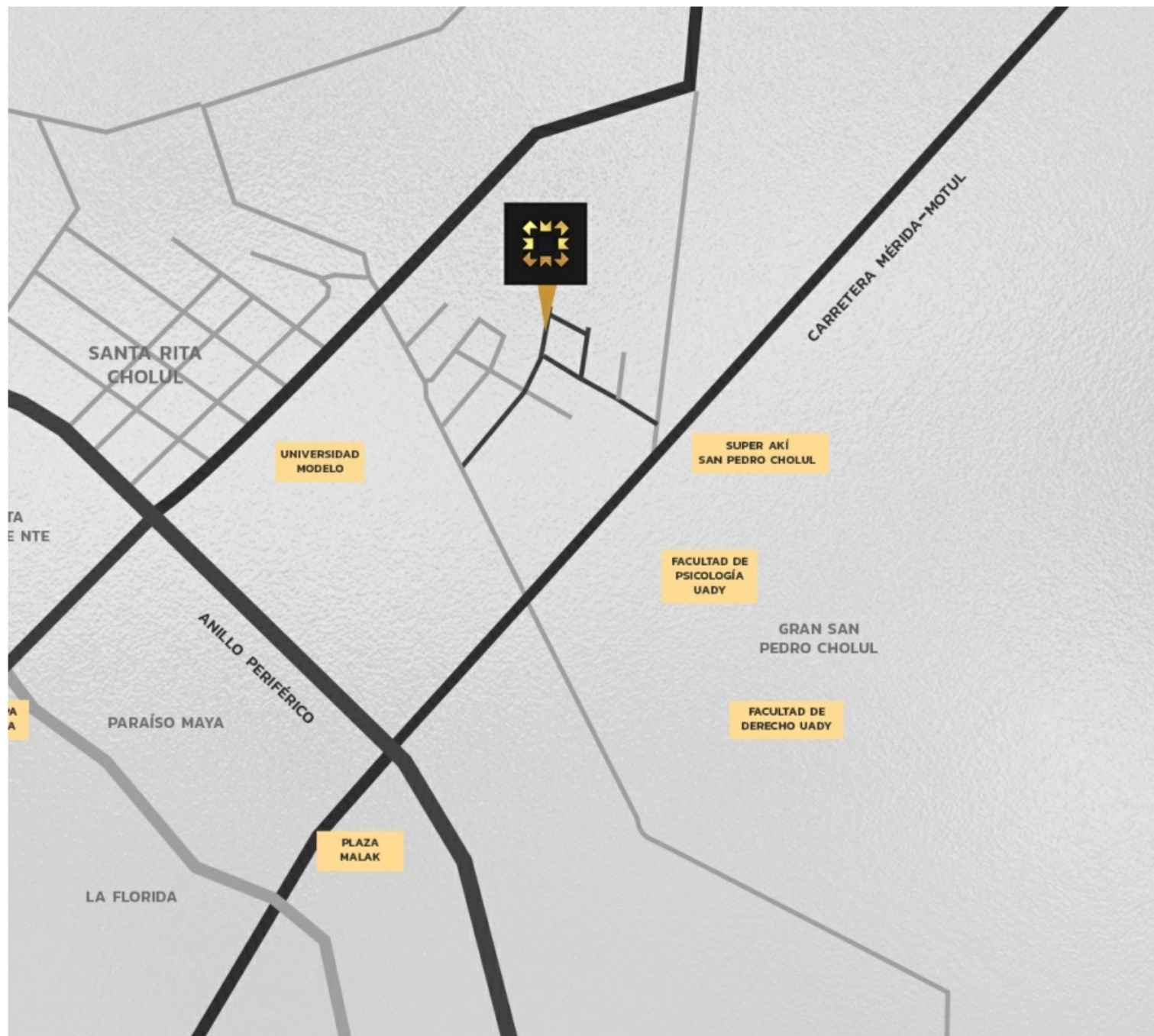




UBICACIÓN

Complejo de 7 Townhouses inteligentes, totalmente equipados dentro de Cholul, una de las mejores zona de la ciudad con alta plusvalía.

Contará con automatización en la iluminación, aires acondicionados y contactos.





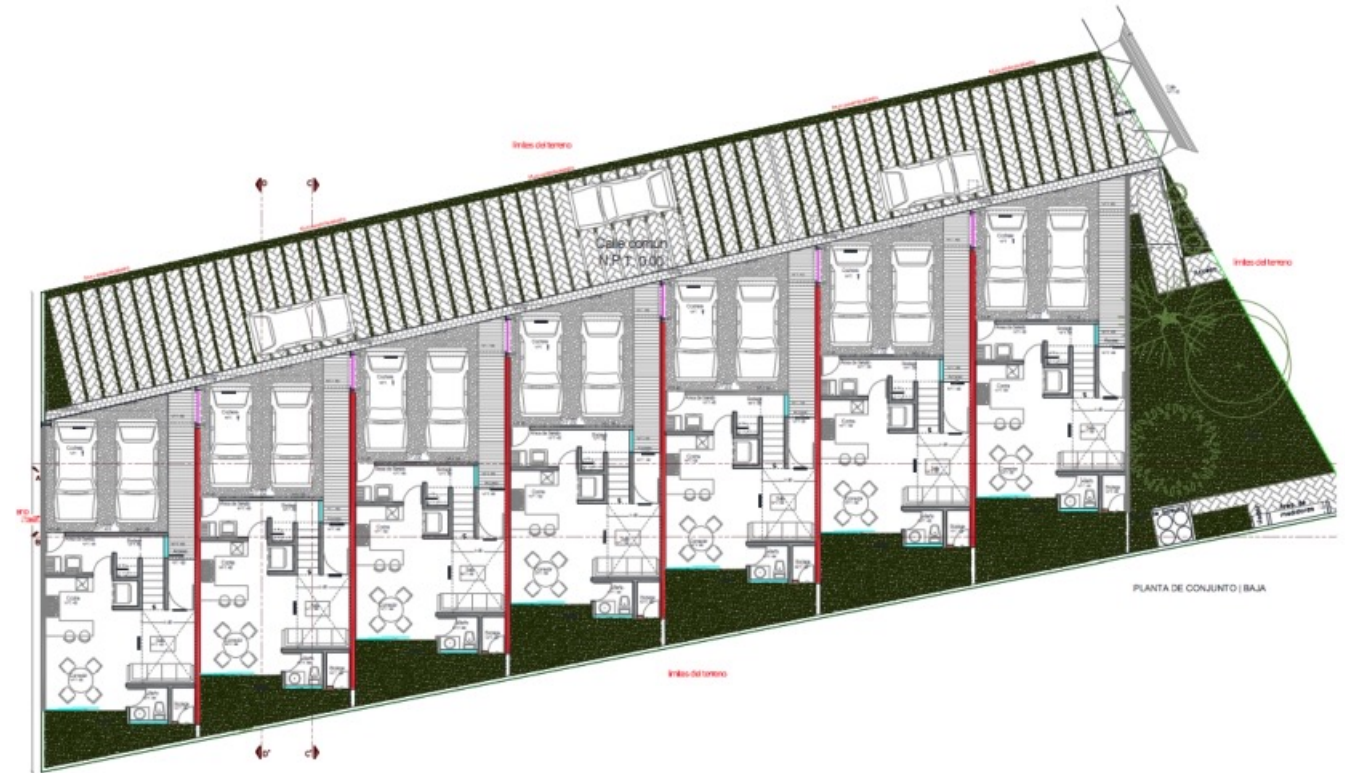
KANTÉ TOWNHOUSES

DIMENSIONES

El terreno de cada Townhouse mide en la parte posterior 6.22 x 14.5 aprox.

Dependiendo de cada uno.

ÁREAS	METROS CUADRADOS
Área de construcción planta baja	72.58 m ²
Área de construcción planta alta	75.19 m ²
Construcción total	147.77 m ²





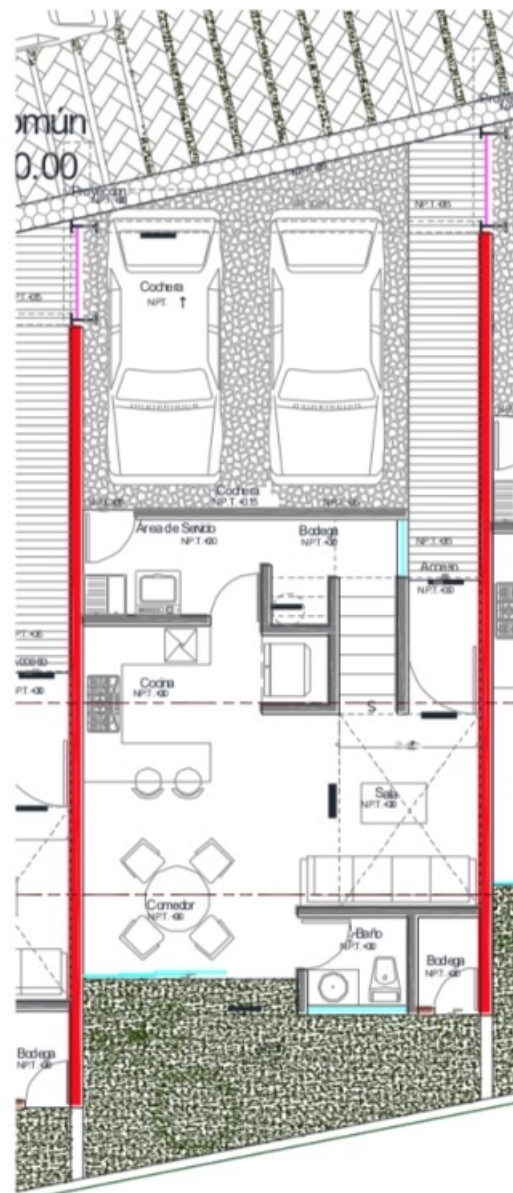
KANTÉ TOWNHOUSES

PLANTA ARQUITECTÓNICA BAJA

Terreno: 93 m²

Construcción: 134 m²

1. Acceso
2. Sala
3. Comedor
4. Cocina
5. Área de servicio
6. Bodega
7. Baño de visitas
8. Jardín
9. Cochera
10. Escalera





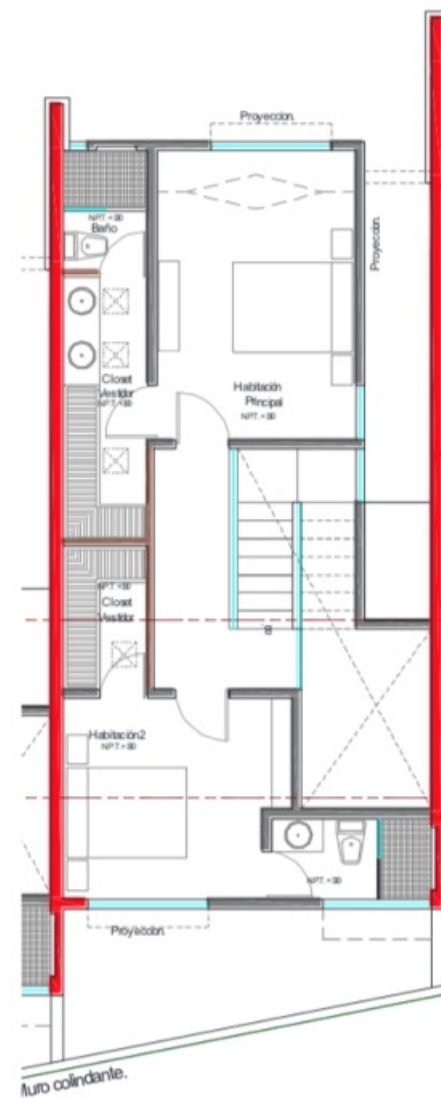
KANTÉ TOWNHOUSES

PLANTA ARQUITECTÓNICA ALTA

Terreno: 93 m²

Construcción: 134 m²

11. Área vestibular
12. Doble altura
13. Recámara principal
14. Clóset
15. Baño
16. Recámara secundaria
17. Clóset
18. Baño



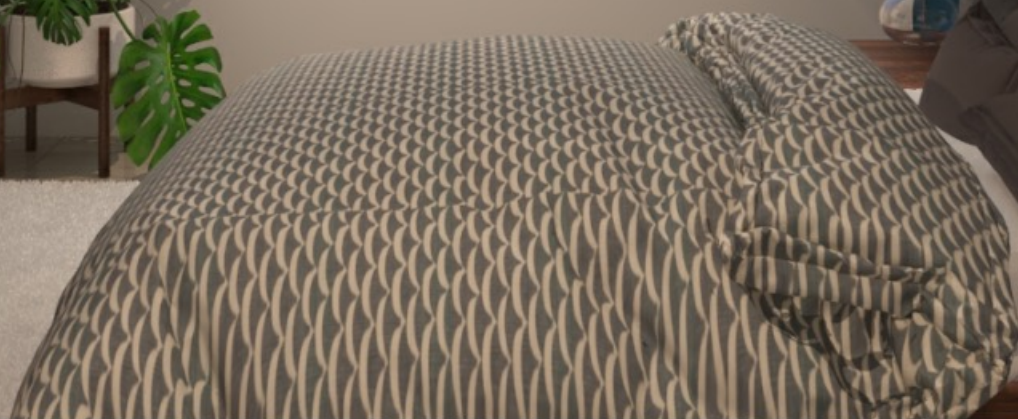




Un proyecto desarrollado por
PAKME en colaboración
con el arquitecto









ACABADOS GENERALES

En pisos.

Para el pasillo de acceso principal del complejo y de la town house se utiliza adocreto vibro comprimido, hecho a base de agregados seleccionados, finos y gruesos de la región (piedra caliza) y cemento gris o blanco. En dimensiones: 20 x 20, en la calle general del complejo y en la cochera lleva un firme de concreto de 8 cm de espesor $f_c=150 \text{ kg/cm}^2$. según proyecto estructural, acabado lavado fino y sellado.

Al interior de la casa:

En los pisos interiores para los espacios generales (sala, comedor, recamaras baños) lleva un porcelánico corte recto. marca: cesantoni. modelo: Varsovia gris. medida: 60.5 cm x 60.5 cm. acabado semimate, para el área de la regadera se utiliza un mosaico veneciano en papel de 33 x 33 cm en color gris. modelo: fumo 22 marca: castel

En muros:

pintura viníl-acrílica a dos capas para interiores y exteriores, calidad de 3 años. acabado mate. kalos tone mate serie 7700. blanco hueso 4-0206-d marca: berel. Al exterior del complejo (fachada principal) muro a una capa de rich y acabado final de adocreto con corte a 45° pegado con mortero o pegazulejo. *ver detalle de adocreto.

En la fachada principal de la town house pintura viníl-acrílica a dos capas para interiores y exteriores, calidad de 3 años. acabado magenta. 7456n color majetic magenta marca: osel. (lijado y sellado antes de aplicar la pintura). En plafón acabado de yeso directo a muro de block, amaestrados a plomo y regla de 1 cm de espesor más pintura. Para el recubrimiento de la cocina, en meseta se utiliza granito negro Brasil. con zoclos y faldón de 10 cm. incluye instalación. distribuidor: rochstone. En baños recubrimiento de mármol color negro, con zoclos y faldón de 10 cm. incluye instalación. distribuidor: rochstone.





ACABADOS GENERALES

En azotea, impermeabilizante thermotek blanco, 3 años a 3 capa. incluye malla poliéster sencillo. distribuidor: aditimper.

En cancelería, se utiliza cristal transparente de 6 mm de espesor y cancelería de aluminio negro bronce línea 3".

Los espejos son con cantos pulidos y bastidor.

En carpintería las puertas generales de acuerdo al claro del proyecto y 2.70 mts de alto, están hecha a base de tambor de 4cm con bastidores de pino, marco de pino, listón de sepelli 6 mm ambos lados, acabado poliuretano mate, poro semi cerrado. con buña a 0.80 mts de alto. incluye cerradura de acero inoxidable para uso interior/exterior. mod: lisabon.

En closets, no se encuentran contemplados, sin embargo hay un diseño específico, en caso de que se requiera.

El proyecto lleva varios detalles de herrería, uno de ellos es perfil ipr de acero de 40 cms de sección de 1" a 1/2" de espesor color negro soldado con placas de acero de 1", acabado en negro mate, como detalle en la cochera, al igual que las columnas de acuerdo a proyecto.

En iluminación, las luminarias generales en los espacios generales (sala comedor cocina, baños) son empotrable led 9w luz blanco cálido. 100-240 v temperatura color 3000k. modelo: ydml- 1508/30/b marca: tecno lite.

Luminaria arbotante para exterior doble luz ip65 maranel myma657.

Luminario colgante en el espacio de doble altura, de 3 luces. estilo vintage. acabado en acero color negro. entrada e26 3x60w. 127 v. no incluye foco.

Salida para ventilador contemplada, no lo incluye. Salidas para aire acondicionado, no lo incluye.





SISTEMA CONSTRUCTIVO

La cimentación será de mampostería de piedra de la región fragmentada debidamente acuñada y plomada la cual será juntada con mortero de cemento cal y polvo en proporción tal que resista hasta 100kg/cm², apoyada directamente al estrato firme de roca típico de la región, de igual manera por las dimensiones y alturas manejadas se refuerza con un muro de block de 15x20x40 macizado con concreto $f'c = 100\text{kg/cm}^2$, muros de block de concreto vibro comprimido confinados en todos sus bordes por medio de castillos y cadenas de concreto reforzado colados integralmente con los mismos; trabes y cerramientos reforzados con varillas de acero corrugado; azoteas de losa de concreto reforzado tipo vigueta y bovedilla.

Sobre la corona del cimiento de mampostería se colocara una cadena de cimentación 15x15cm de concreto $f'c = 200\text{kg/cm}^2$ y reforzada con 4“varillas de 3/8” y estribos de 1/4” separados apropiadamente.

El confinamiento de muros se realizara con dos tipos de castillos:

Ahogados, Se anclaran varillas de 3/8” de diámetro en intersección y en puntas finales de muros. Armados, Se anclaran refuerzos de castillos armados en puntos localizados en planos de construcción.

Muro de block vibro comprimido prefabricado con una resistencia a la compresión de 40 kg/cm² y asentado con mortero de cemento cal polvo de piedra en proporción 1:2:7 con una resistencia mínima de 100 kg/cm².

Los cerramientos de concreto con una resistencia de 200kg/cm² reforzados con varilla corrugada de acuerdo a diseño y planos.

Sobre los muros cargadores se colocaran una cadena de nivelación de 15x15cm reforzados con cadenas armadas. (Según planos)

Losas de viguetas pre tensadas 12-5, 20-6 y bovedillas 15x25x56, 24x25x56 donde se indique según el proyecto con capa de compresión mínima de 3cm de espesor con resistencia mínima de 200 kg/cm², reforzada con malla electro soldada 6-6-10-10. Puede ser complementada con fibra “fibermesh” si se desea pero por ningún motivo se sustituye la malla electro soldada. (Según planos).



KANTÉ

TOWNHOUSE

MÉRIDA

YUCATÁN