



Villas Caribe

Una experiencia privada
A private experience



Tulum Country Club

BY BAHIA PRINCIPE RESIDENCES

Más de 40 años creando vivencias emocionantes

More than 40 years creating exciting experiences

Somos un grupo turístico español fundado por Pablo Piñero en 1977. Con sede en Palma de Mallorca, desarrollamos nuestro negocio desde una esencia 100% familiar que nos ha llevado a convertirnos en referente del sector a nivel internacional. Nuestra razón de ser es crear vivencias emocionantes. Para ello, estamos presentes en toda la cadena de valor del viaje a través de nuestra división hotelera, residencial y golf, nuestro turoperador y receptivo, así como de otros servicios en destino que complementan nuestra oferta.

We are a Spanish tourist group founded by Pablo Piñero in 1977. Based in Palma de Mallorca, we develop our business from a 100% family essence that has led us to become a benchmark in the sector at the international level. Our reason for being is to create exciting experiences. To do this, we are present throughout the travel value chain through our hotel, residential and golf division, our tour operator and inbound, as well as other destination services that complement our offer.



Hoteles
Hotels

27



Habitaciones
Rooms

14,000



Colaboradores
Co-Workers

15,050



Campos de golf
Golf Courses

4



Viviendas Proyectoadas
Residential Properties
Planned

13,000



Superficie Construida m2
Surface Area m2

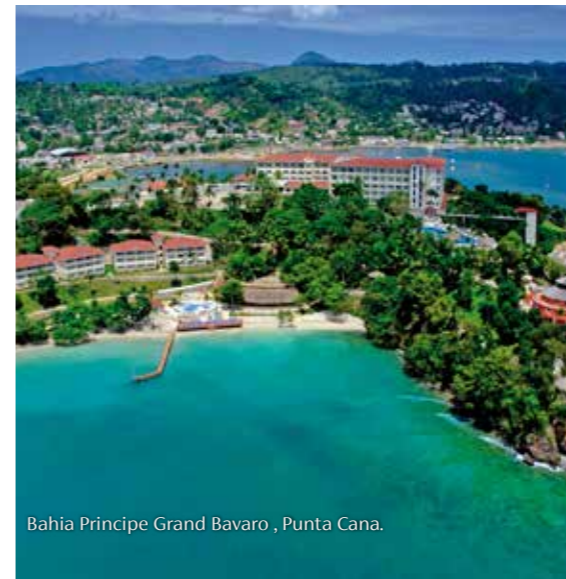
12,069,598



Fantasia Bahía Principe Tenerife



Bahia Principe Luxury Runaway Bay, Jamaica.



Bahia Principe Grand Bavaro, Punta Cana.



Bahia Principe Grand Cayacoa República Dominicana.

Caribe Mexicano

Mexican Caribbean



Distancia Distance



Aeropuerto

1hr 30 min



Tulum Country Club

15 min



Tulum

Un paraíso para disfrutar
A paradise to enjoy

Tulum

Tulum es un paraíso dentro de la extensión la Riviera Maya situado a lo largo del Mar Caribe en el Estado de Quintana Roo.

Rodeado de cristalinas aguas color turquesa, playas de arena blanca, impresionantes cenotes naturales, majestuosos sitios arqueológicos, parques naturales y temáticos únicos en el mundo, además de magníficos hoteles con una extensa y exquisita gastronomía típica.

Además de ser un lugar mágico y lleno de cultura milenaria, se ha convertido en el destino turístico más importante de México y uno de los más visitados a nivel internacional.

Tulum is a paradise within the expanse of the Riviera Maya located along the Caribbean Sea in the State of Quintana Roo.

Surrounded by crystalline turquoise waters, white sand beaches, impressive natural cenotes, majestic archaeological sites, natural and theme parks unique in the world, as well as magnificent hotels with an extensive and exquisite typical gastronomy.

In addition to being a magical place and full of ancient culture, it has become the most important tourist destination in Mexico and one of the most visited internationally.

Más que un lugar para vivir

More than a place to live

Gracias a nuestra herencia hotelera de más de 20 años en el sector, proporcionamos una experiencia humana única también en nuestros residenciales: logística de alto nivel, la mejor atención 24/7, servicio integral al propietario.

Tulum Country Club, es un desarrollo totalmente urbanizado con una ubicación privilegiada, construido sobre un predio de más de 600 hectáreas, conservando las áreas naturales. Una comunidad estratégicamente planeada para promover la seguridad, tranquilidad, comodidad y privacidad que nuestros propietarios y residentes buscan para tener una experiencia de vida extraordinaria.

Thanks to our hotel heritage of more than 20 years in the sector, We provide a unique human experience also in our residential: high-level logistics, the best 24/7 care, comprehensive service to the owner.

Tulum Country Club, is a fully urbanized development with a privileged location, built on a property of more than 600 hectares, preserving natural areas. A community strategically planned to promote the security, tranquility, comfort and privacy that our owners and residents seek to have an extraordinary living experience.



Plan Maestro

Master Plan



Tulum Country Club

BY BAHIA PRINCIPE RESIDENCES

- | | | | |
|---|------------------|----|----------------|
| 1 | TORTUGAS | 10 | Terrazas |
| 2 | Villas Caribe | 11 | Quetzal |
| 3 | ESCUELA | 12 | green3 |
| 4 | CENTRO COMERCIAL | 13 | PREMIUM |
| 5 | DOWNTOWN | 14 | KAAN-HA |
| 6 | LAGOS | 15 | KAY BEACH CLUB |
| 7 | MEMBERS CLUB | 16 | THE PENINSULA |
| 8 | LAVI GLAS | 17 | ANAH |
| 9 | CLUB HOUSE | 18 | TAO MEXICO |

- | | |
|---|------------------|
| 1 | PGA RIVIERA MAYA |
| 2 | PGA GOLF ACADEMY |

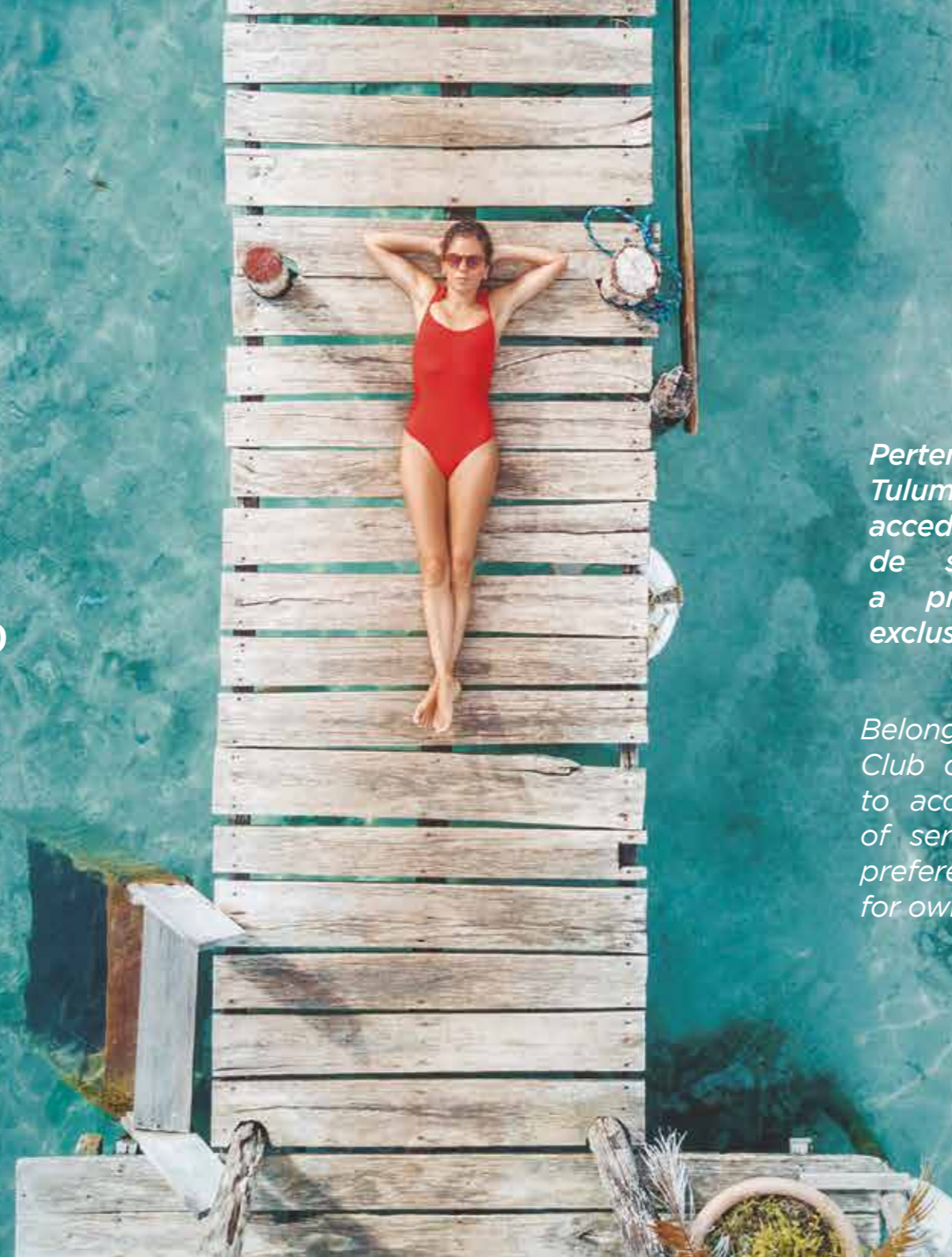
BAHIA PRINCIPE HOTEL & RESORTS

- | | |
|---|--|
| 1 | BAHIA PRINCIPE LUXURY Sian Ka'an |
| 2 | BAHIA PRINCIPE GRAND Coba |
| 3 | BAHIA PRINCIPE LUXURY Akumal |
| 4 | BAHIA PRINCIPE GRAND Tulum |
| 5 | HACIENDA DOÑA ISABEL |



Tulum Country Club

BY BAHIA PRINCIPE RESIDENCES



Pertenecer a la comunidad Tulum Country Club le permitirá acceder a toda la infraestructura de servicios del complejo, a precios preferenciales y exclusivos para propietarios.

Belonging to the Tulum Country Club community will allow you to access all the infrastructure of services of the complex, at preferential and exclusive prices for owners.

Infraestructura y Amenidades generales

Infrastructure and General Amenities



PGA Riviera Maya
Golf Course



Club de playa KAY
KAY- beach club



Más de 100 hectáreas de Áreas Verdes
More than 240 acres of Green Areas



Huerto
Orchard



Cenotes naturales
Natural cenotes



Masajes
Massages



Casino
Casino



Excursiones
Excursions



PGA Golf Academy



Restaurante-terrace
Restaurant-terrace



Andadores ecológicos y ciclistas
Ecological walkers to walk, or ride a bike



Vivero
Nursery



Temazcal
Temazcal



Transportación a la medida
Transportation according to your needs



Iglesia
Church

Próximamente
Coming soon



Golf Pro-shop



Sports Bar Mulligans



Zonas de yoga
Yoga areas



Actividades Fundación ecológica
Ecological Foundation Activities



Day pass precio especial en hoteles
Day pass special price in hotels



Actividades acuáticas
Water activities



Farmacia
Pharmacy



Members Club



Casa club
Clubhouse



Delivery



Gimnasios
Gyms



Anidación y conservación oficial de tortugas marinas
Official nesting and conservation of sea turtles



Spa
Spa



Hacienda show fiesta mexicana
Hacienda show Mexican party



Renta de autos
Car rental



Zona comercial
Commercial area



Escuela
School

Una experiencia privada

A private experience

Villas Caribe



Villas Caribe es un exclusivo residencial privado con acceso controlado dentro del complejo Bahia Principe Residences, Conformado por 117 lotes residenciales y 12 diferentes modelos de villas de lujo con 2,3 y 4 recámaras en una o dos plantas, todas con piscina propia.

Los residentes de Villas Caribe comparten una extensa área común con distintas amenidades además de poder disfrutar de todos los beneficios de pertenecer a Bahia Principe, el mejor desarrollo inmobiliario de Tulum.

Villas Caribe is an exclusive private residential with controlled access within the Bahia Principe Residences complex, made up of 113 residential lots and 12 different models of luxury villas with 2,3 and 4 bedrooms on one or two floors, all with their own swimming pool. The residents of Villas Caribe share an extensive common area with different amenities as well as being able to enjoy all the benefits of belonging to Bahia Principe, the best real estate development in Tulum.



La exclusividad es la característica principal de Villas Caribe

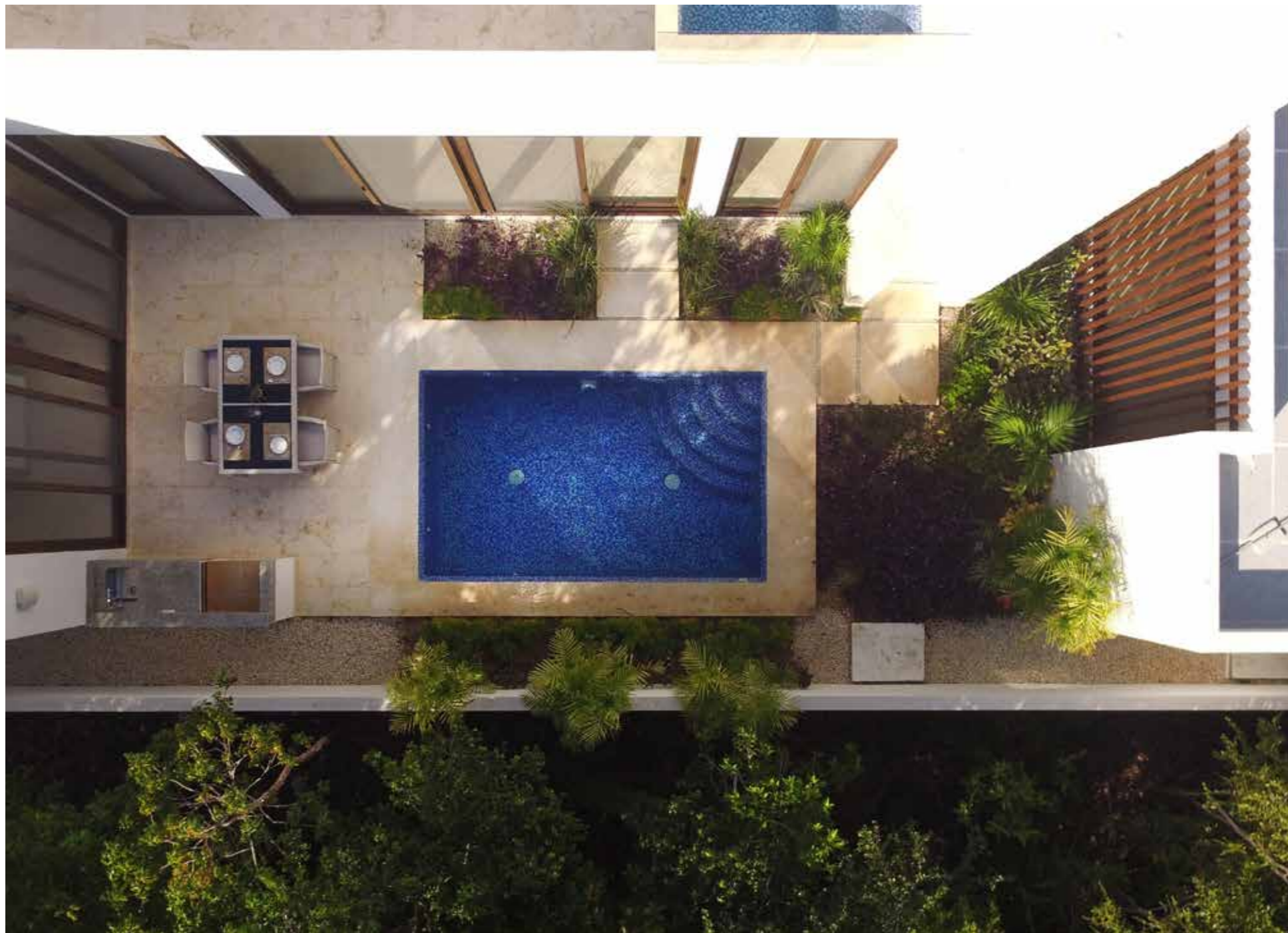
Exclusivity is the main feature of Villas Caribe

Adquirir su propiedad es vivir en una casa con arquitectura de primera clase, acompañada de un diseño interior elegante y sofisticado, que combina materiales modernos y locales para transmitir el lujo que distingue a cada villa. Para su comodidad y privacidad, cada villa cuenta con piscina propia.

Acquiring your property is living in a house with first class architecture, accompanied by an elegant and sophisticated interior design, which combines modern and local materials to convey the luxury that distinguishes each villa. For your comfort and privacy, each villa has its own pool.

A modern courtyard featuring a swimming pool with a blue mosaic tile border. The pool is surrounded by a concrete deck and a planter bed with various green and purple plants. In the background, a white building with large glass doors and windows is visible. The interior of the house is partially visible through the glass, showing a dining table and chairs, a kitchen, and a living area with a sofa and framed pictures on the wall. The sky is clear and blue.

Elegancia exterior replicada en su interior
Exterior elegance replicated inside



Entendemos que su propiedad expresa su estilo, por eso nuestro dedicado equipo de arquitectura / diseño le ofrece la decoración ideal para que su hogar alcance su máximo potencial, así usted disfrutará de cada uno de sus espacios de la manera perfecta. Nuestra selección de materiales, colores y texturas combinadas con un diseño y un gusto innovadores harán de su vida diaria lo que usted se merece.

We understand that your property expresses your style, that's why our dedicated team of interior designers offers the ideal decoration for your home to reach its maximum potential, so you will enjoy each of its spaces in a perfect way. Our selection of materials, colors and textures combined with an innovative design and taste will make your daily life what you deserve.

A romantic couple is shown in a bright, modern interior. The man, wearing a white shirt, is embracing the woman from behind. She has long, dark, wavy hair and is wearing a white top, smiling warmly. They are positioned in front of a large window with black frames that looks out onto a lush green landscape. In the foreground, a wooden console table with white drawers holds two large, faceted, light-colored vases and a small dark bowl with white flowers. The overall atmosphere is warm and intimate, showcasing a high-quality, stylish living space.

Pasión por la calidad, estilo y diseño
Passion for quality, style and design



Sólo los mejores materiales y acabados para su hogar

*Only the best materials and finishes
for your home*

- Cocina equipada con barra Silestone.
- Closets y gabinetes con acabados en madera.
- Cuarto de lavado
- Vidrio templado de 4mm en marcos de aluminio blanco de 4"
- Mármol y mosaicos de cerámica en baños y pisos.
- Aire acondicionado Mini Split.
- Alberca privada.
- Paquetes de muebles opcionales.

- *Kitchen equipped with Silestone bar*
- *Closets and cabinets with wood materials*
- *Laundry room*
- *4mm tempered glass in 4 inch white aluminum frames*
- *Marble and ceramic tiles in bathrooms and floors*
- *Mini Split air conditioning*
- *Private pool*
- *Optional furniture packages*

Disfruta a los amigos
Enjoy with your friends



Imágen ilustrativa / Illustrative image



Amenidades *Amenities*



Seguridad 24/7
24/7 security



Comunidad cerrada
Gated community



Área común
Common area



Gimnasio
Gym



Área de juegos
Play area



Área de lectura
Reading area



Alberca recreativa
Recreational pool



Alberca para niños
Kids pool



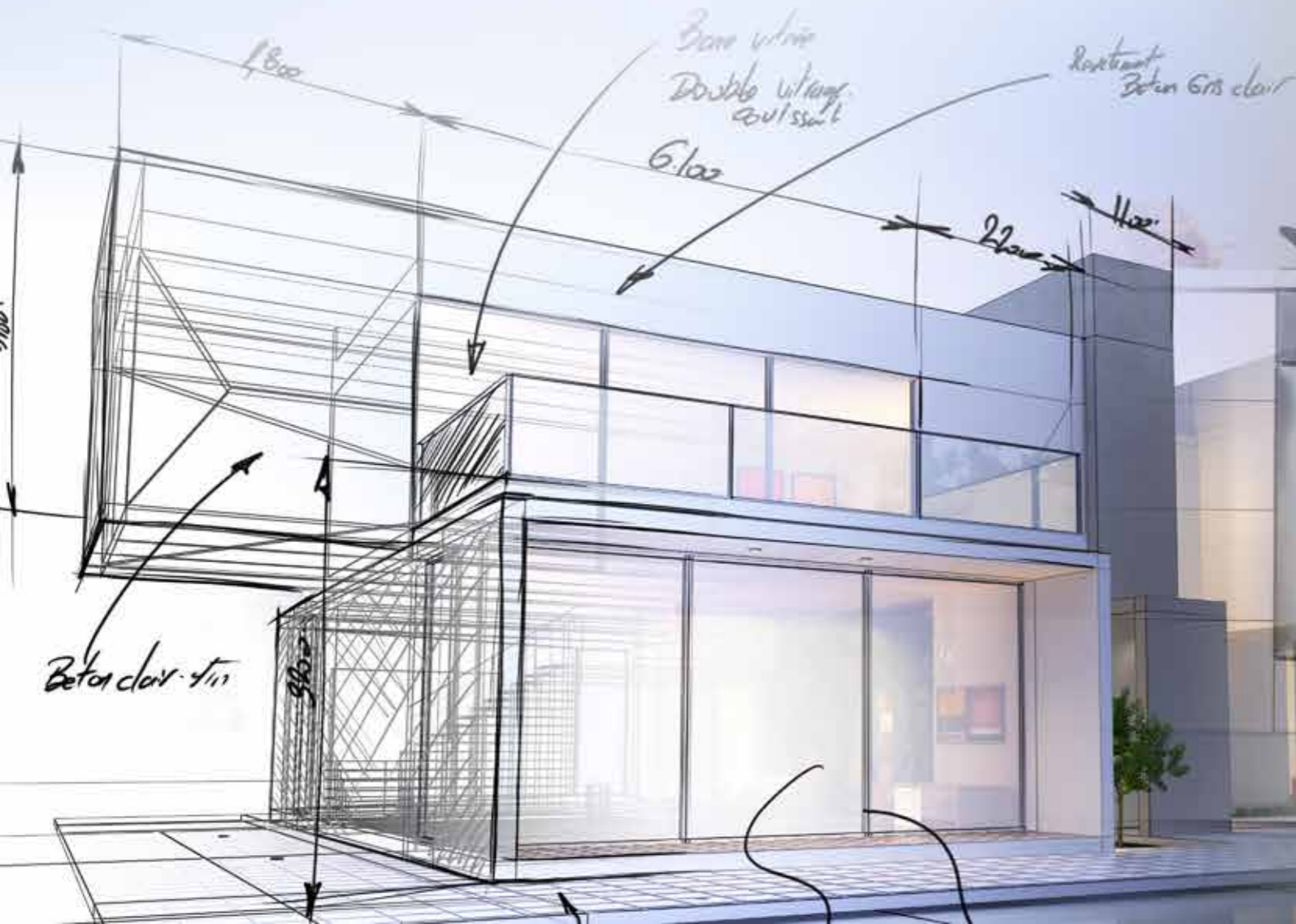
Area de BBQ
BBQ area



Asoleaderos
Sundecks

Modelos de Villas

Floor Plans



Plan maestro
Masterplan




Villas Caribe

Área común
Common area

Asoleaderos
Sundecks

Alberca recreativa
Recreational pool

Alberca para niños
Kids pool

Área BBB
BBQ area

Área de lectura
Reading area

Gimnasio
Gym

Área de juegos
Playground

Imagen ilustrativa / *Illustrative image*



Villa Nassau



Imágen ilustrativa / *Illustrative image*

Villa Nassau

Área de construcción / <i>Construction area</i>	159.66 m2
Área exterior / <i>Exterior area</i>	104.77 m2
Alberca / <i>pool</i>	19.88 m2
Splash pool	4.88 m2
Rooftop	63.34 m2



Imágen ilustrativa / *Illustrative image*

Configuración / *Setting*

- Villa de 1 nivel + rooftop / *1 level villa + rooftop*
- 2 Recámaras / *2 bedrooms*
- 3 baños completos + 1 medio baño / *3 full baths and 1 half bath*
- Sala de estar / *Living room*
- Cocina equipada / *Equipped kitchen*
- Comedor / *Dining room*
- 2 Cajones de estacionamiento / *2 parking spaces*
- Splash pool
- Alberca privada / *Private pool*
- Área de BBQ / *BBQ area*
- Asoleadero / *sundeck*

Otras características:

Aire Acondicionado / <i>Air-conditioning</i>	Mini Split
Ventiladores / <i>Fans</i>	Si / <i>Yes</i>
Amueblado / <i>Furnished</i>	Opcional / <i>Optional</i>
Cocina equipada / <i>Equipped kitchen</i>	Si / <i>Yes</i>

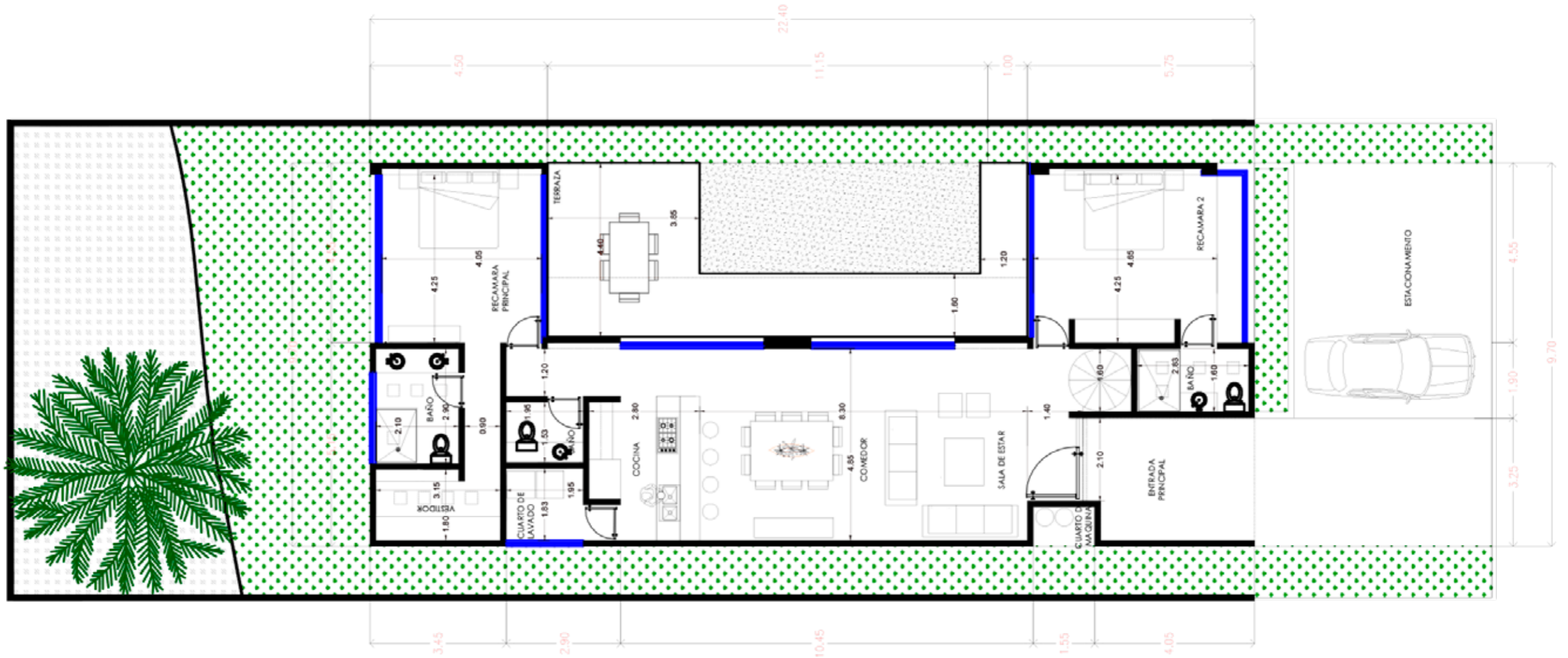
• Financiamiento
Financing

• Administración de propiedades y programa de rentas disponible
Property management and rental program available

Villa Nassau

Floor plans

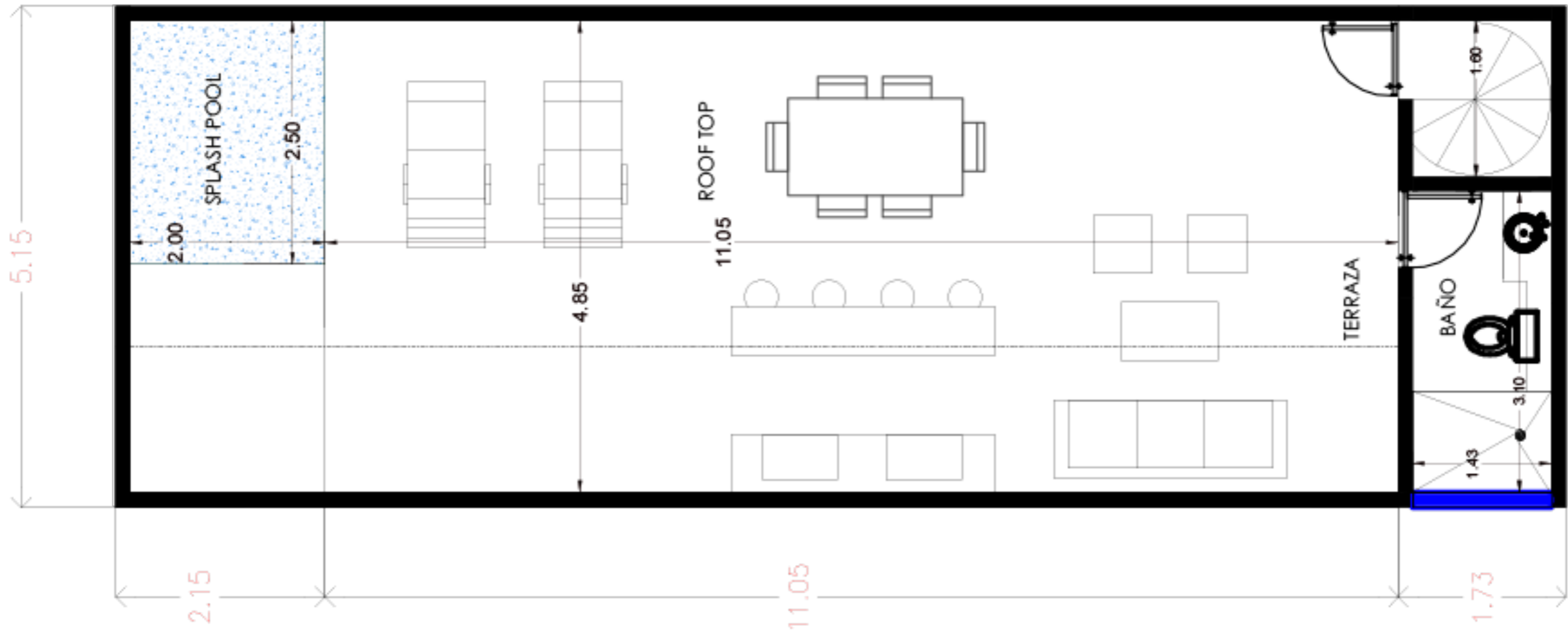
Planta baja
Ground floor



Villa Nassau

Floor plans

Terraza
Terrace



Villa Bahamas



Imágen ilustrativa / *Illustrative image*

Villa Bahamas

Área de construcción / <i>Construction area</i>	202.26 m2
Área exterior / <i>Exterior area</i>	113.07 m2
Alberca / <i>pool</i>	26.12 m2
Splash pool	16.65 m2
Espejo de agua / <i>Water mirror</i>	4.86 m2



Imagen ilustrativa / *Illustrative image*

Configuración / *Setting*

- Villa de dos niveles / *2 levels villa*
- 3 Recámaras / *3 bedrooms*
- 3 baños completos + 1/2 baño / *3 full baths + 1 half bath*
- Sala de estar / *Living room*
- Cocina equipada / *Equipped kitchen*
- Comedor / *Dining room*
- 2 Cajones de estacionamiento / *2 parking spaces*
- Terraza / *Terrace*
- Alberca privada / *Private pool*
- Área de Lavado / *Servicio | Laundry | Service Area*
- Área de BBQ / *BBQ area*
- Asoleadero / *Sundeck*

Otras características:

Aire Acondicionado / <i>Air-conditioning</i>	Mini Split
Ventiladores / <i>Fans</i>	Si / <i>Yes</i>
Amueblado / <i>Furnished</i>	Opcional / <i>Optional</i>
Cocina equipada / <i>Equipped kitchen</i>	Si / <i>Yes</i>

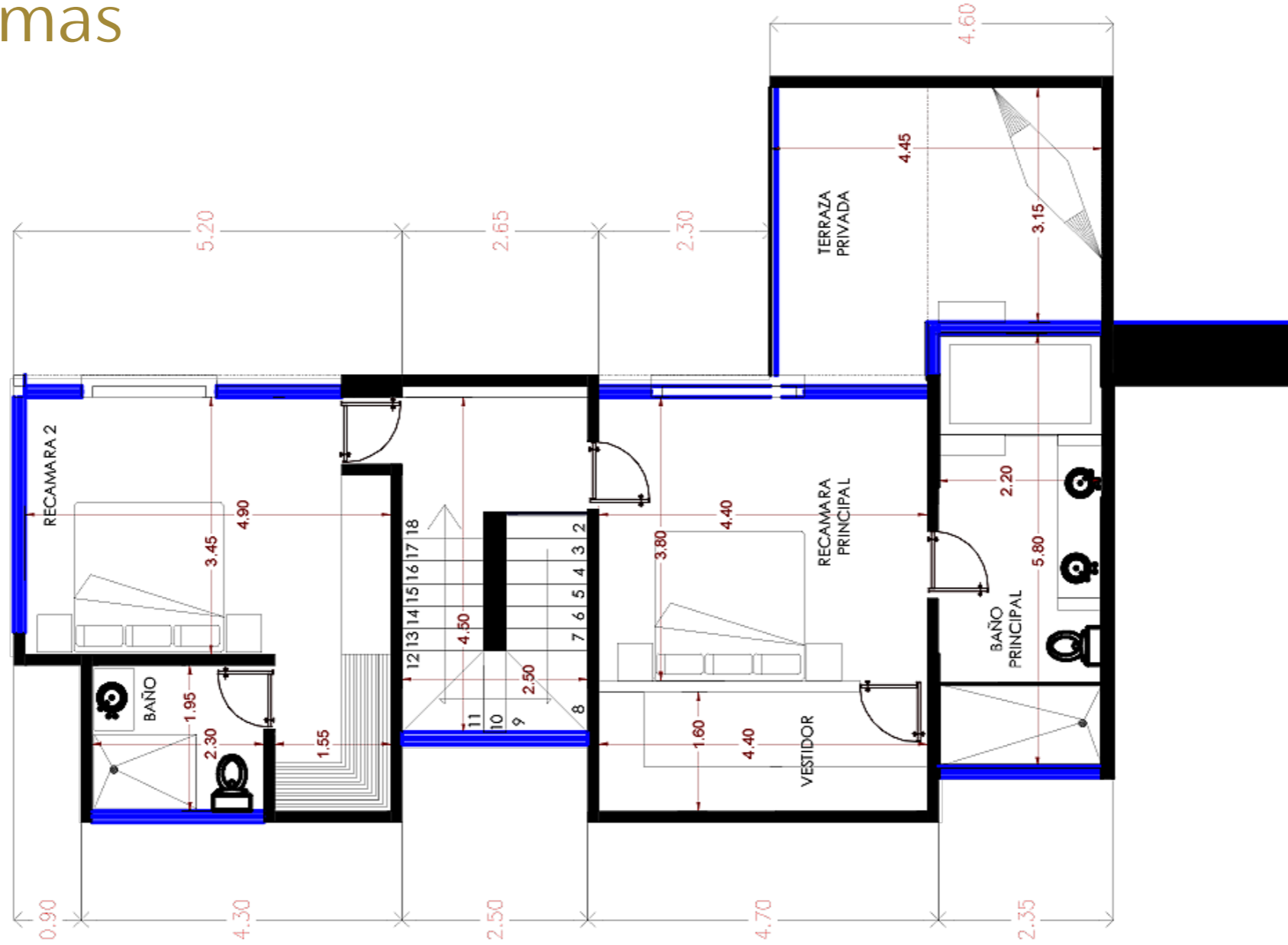
• Financiamiento
Financing

• Administración de propiedades y programa de rentas disponible
Property management and rental program available

Villa Bahamas

Floor plans

Planta alta
Top floor



Villa Aruba



Imágen ilustrativa / Illustrative image

Villa Aruba

Área de construcción / *Construction area* 169.06 m2

Área exterior / *Exterior area* 118.67 m2

Alberca / *pool* 28 m2

Terrazas / *Terraces* 4.12 m2



Imagen ilustrativa / *Illustrative image*

Configuración / *Setting*

- Villa de 2 niveles / *2 levels villa*
- 2 Recámaras / *2 bedrooms*
- 2 baños completos + 1/2 baño / *2 full baths + 1 half bath*
- Sala de estar / *Living room*
- Cocina equipada / *Equipped kitchen*
- Comedor / *Dining room*
- 2 Cajones de estacionamiento / *2 parking spaces*
- Terraza / *Terrace*
- Alberca privada / *Private pool*
- Área de Lavado / Servicio / *Laundry / Service Area*
- Área de BBQ / *BBQ area*
- Asoleadero / *Sundeck*

Otras características:

Aire Acondicionado / *Air-conditioning* Mini Split

Ventiladores / *Fans* Si / *Yes*

Amueblado / *Furnished* Opcional / *Optional*

Cocina equipada / *Equipped kitchen* Si / *Yes*

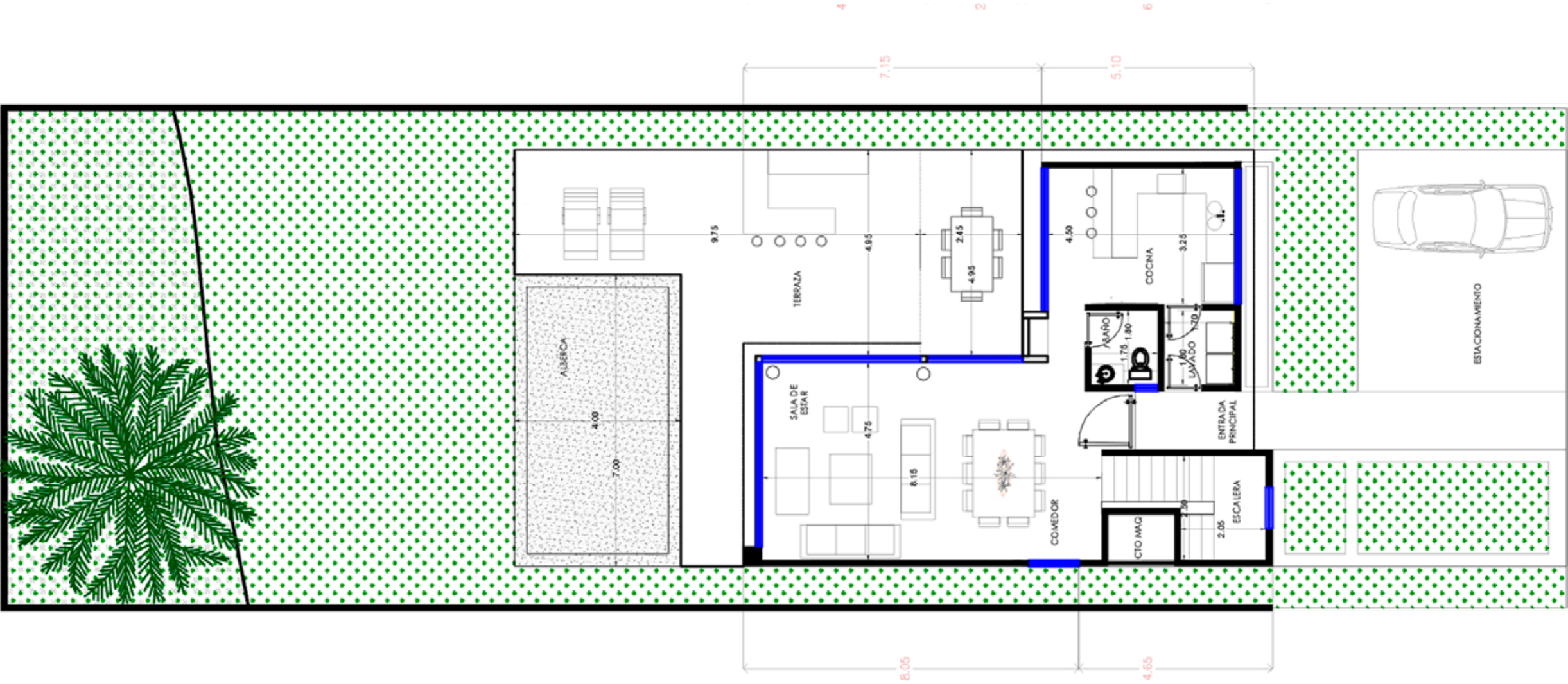
• **Financiamiento**
Financing

• **Administración de propiedades y programa de rentas disponible**
Property management and rental program available

Villa Aruba

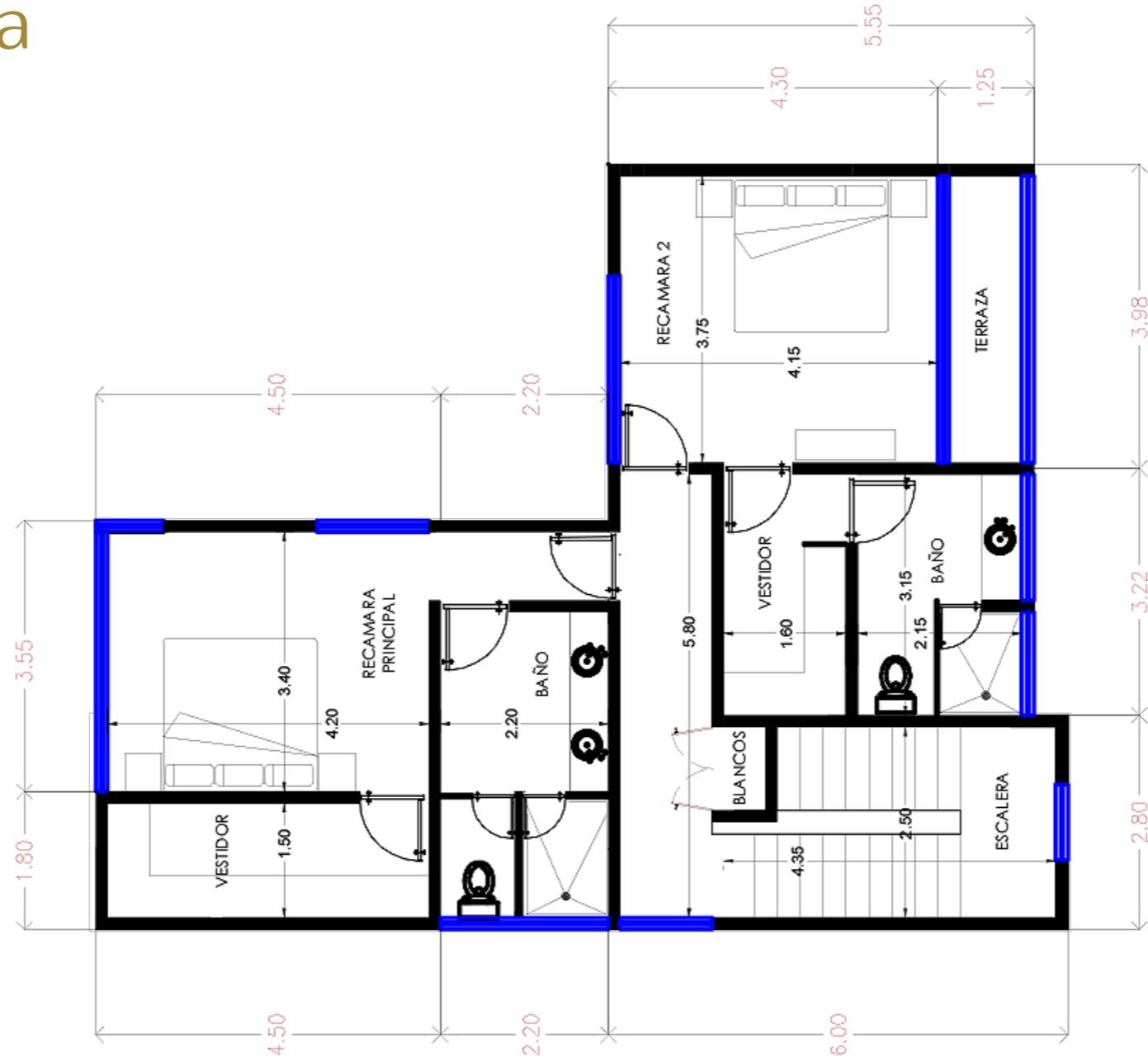
Floor plans

Planta baja
Ground floor



Villa Aruba

Floor plans



Planta alta
Top floor

Villa Barbados



Villa Barbados

Área de construcción / <i>Construction area</i>	196.85 m2
Área exterior / <i>Exterior area</i>	53.70 m2
Alberca / <i>Pool</i>	14.55 m2
Rooftop	40.05 m2



Imágen ilustrativa / *Illustrative image*

Configuración / *Setting*

- Villa 1 nivel + rooftop / *1 level villa + rooftop*
- 3 Recámaras / *3 bedrooms*
- 3 baños completos + 1 baño de visitas / *3 full bathrooms + 1 guest bathroom*
- Sala de estar / *Living room*
- Cocina equipada / *Equipped kitchen*
- Comedor / *Dining room*
- 2 Cajones de estacionamiento / *2 parking spaces*
- Splash pool
- Alberca privada / *Private pool*
- Sala de TV / *TV room*
- Área de Lavado / Servicio / *Laundry / Service Area*
- Área de BBQ / *BBQ area*
- Asoleadero / *Sundeck*

Otras características:

Aire Acondicionado / <i>Air-conditioning</i>	Mini Split
--	------------

Ventiladores / <i>Fans</i>	Si / <i>Yes</i>
----------------------------	-----------------

Amueblado / <i>Furnished</i>	Opcional / <i>Optional</i>
------------------------------	----------------------------

Cocina equipada / <i>Equipped kitchen</i>	Si / <i>Yes</i>
---	-----------------

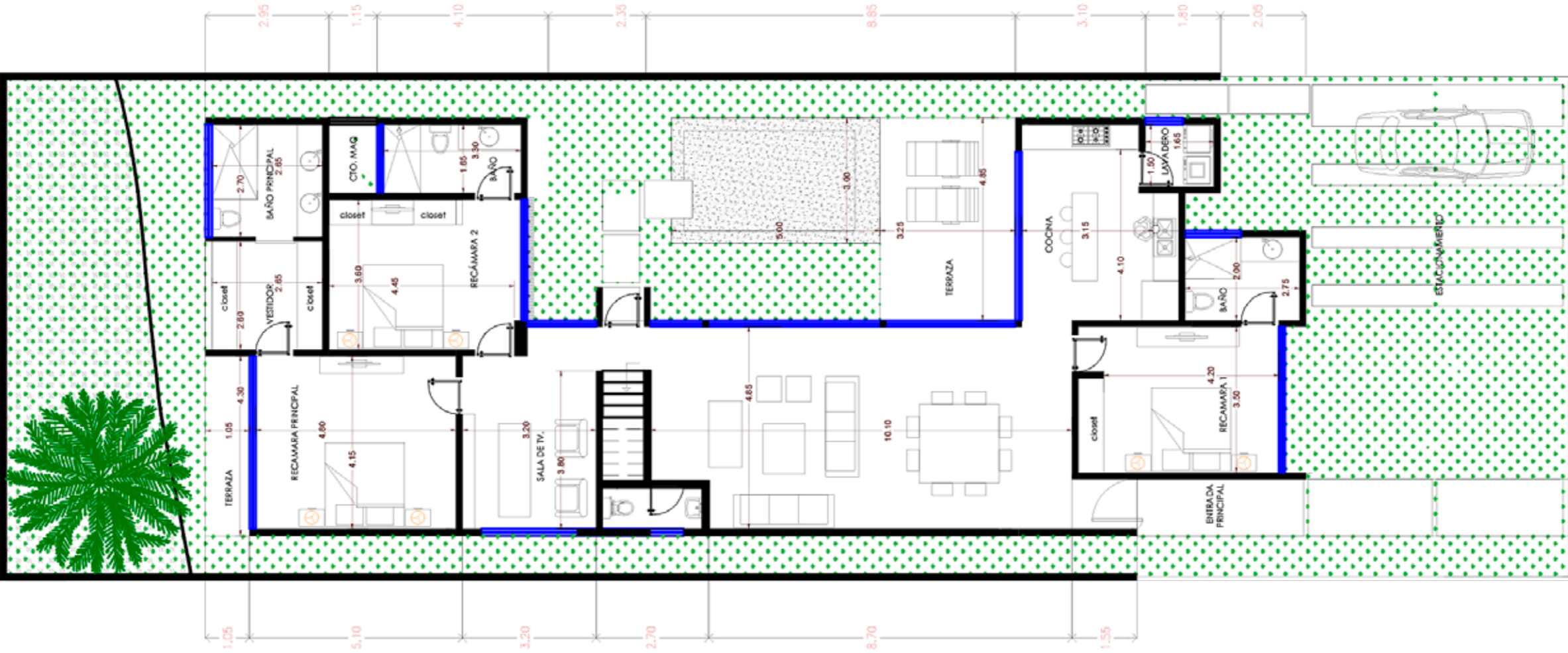
- **Financiamiento**
Financing

- **Administración de propiedades y programa de rentas disponible**
Property management and rental program available

Villa Barbados

Floor plans

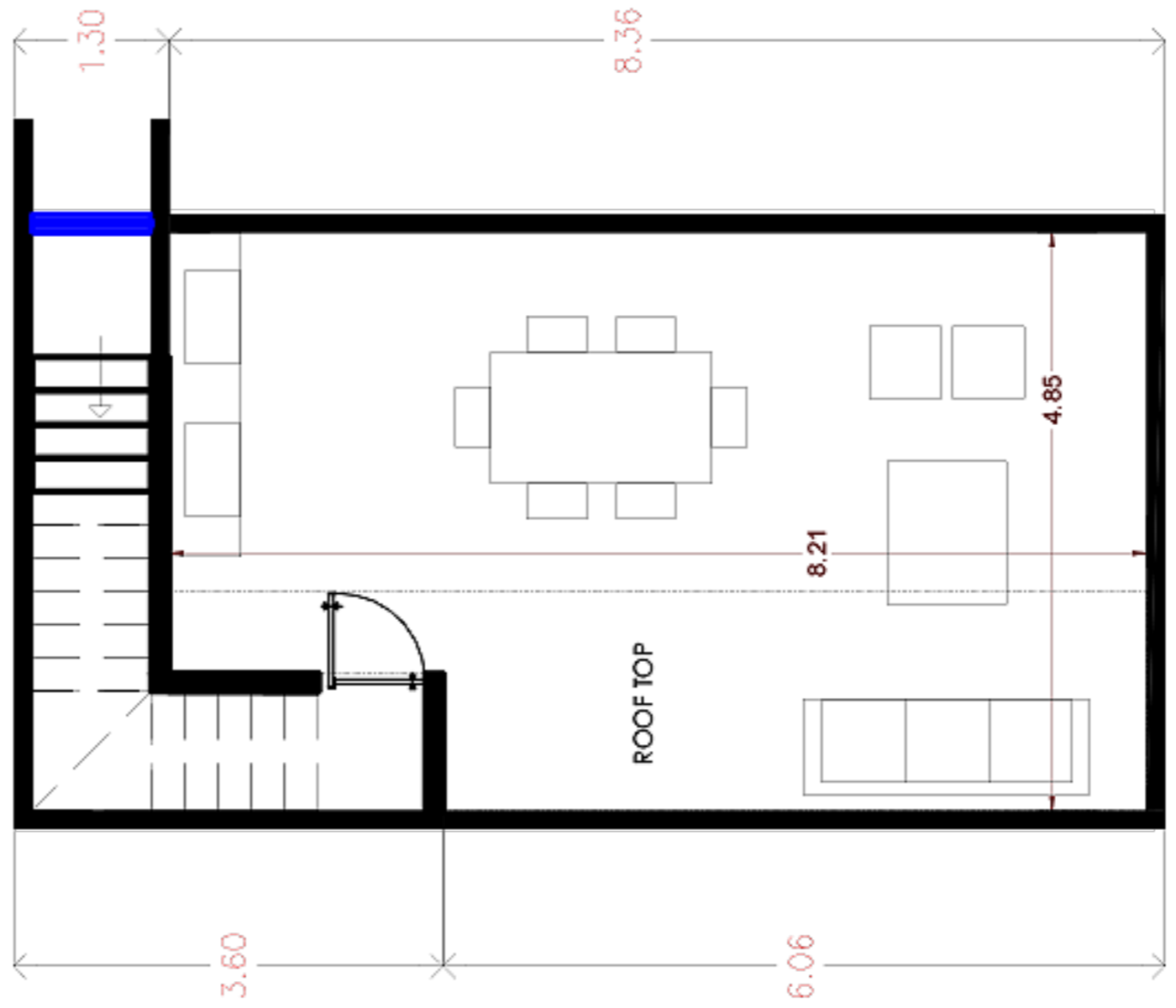
Planta baja
Ground floor



Villa Barbados

Floor plans

Terraza
Terrace



Villa Curacao



Imágen ilustrativa / Illustrative image

Villa Curacao

Área de construcción / <i>Construction area</i>	137.01 m2
Área exterior / <i>Exterior area</i>	110.49 m2
Alberca / <i>pool</i>	17.36 m2
Espejo de agua / <i>Water mirror</i>	2.82 m2



Configuración / *Setting*

- Villa de un nivel / *1 level villa*
- 2 Recámaras / *2 bedrooms*
- 2 baños completos / *2 full baths*
- Sala de estar / *Living room*
- Cocina equipada / *Equipped kitchen*
- Comedor / *Dining room*
- 2 Cajones de estacionamiento / *2 parking spaces*
- Alberca privada / *private pool*
- Área de Lavado/Servicio / *Laundry / Service area*
- Área de BBQ / *BBQ area*
- Asoleadero / *Sundeck*

Otras características:

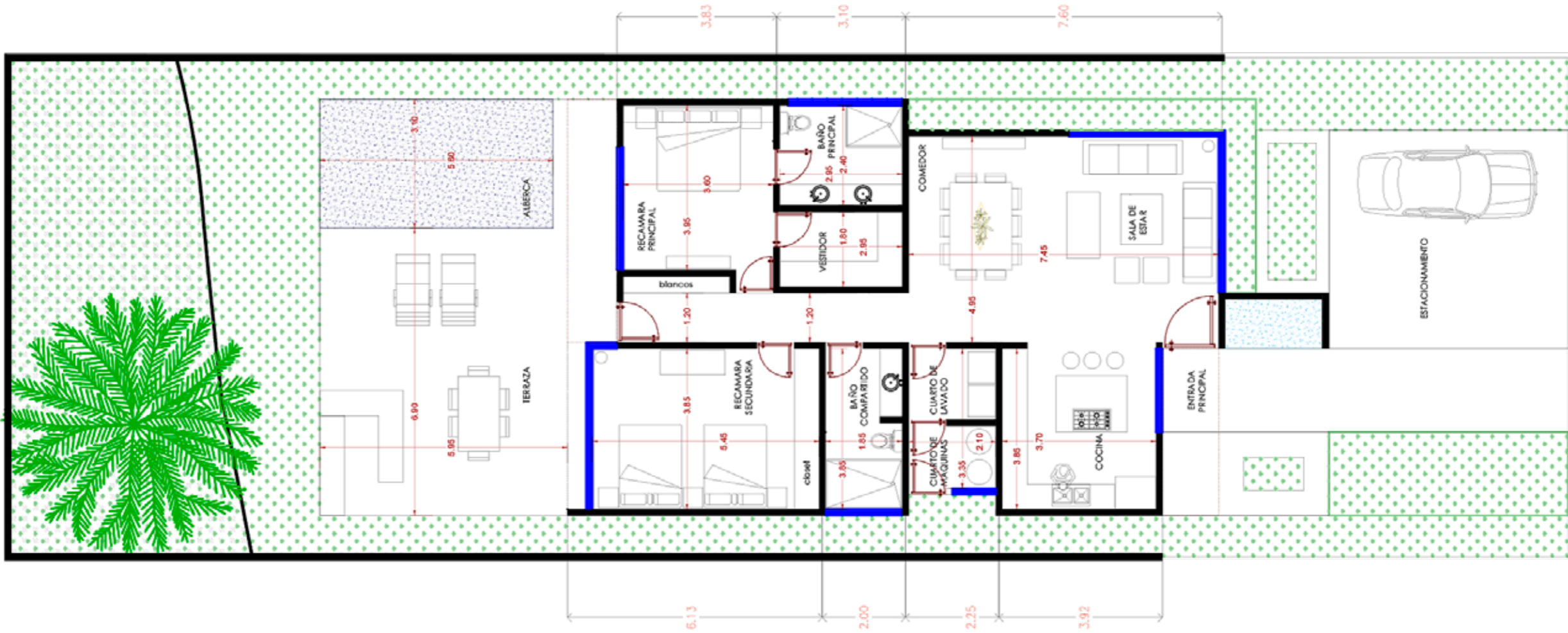
Aire Acondicionado / <i>Air-conditioning</i>	Mini Split
Ventiladores / <i>Fans</i>	Si / <i>Yes</i>
Amueblado / <i>Furnished</i>	Opcional / <i>Optional</i>
Cocina equipada / <i>Equipped kitchen</i>	Si / <i>Yes</i>

- **Financiamiento**
Financing
- **Administración de propiedades y programa de rentas disponible**
Property management and rental program available

Villa Curacao

Floor plans

Planta baja
Low level



Villa St. John



Imágen ilustrativa / Illustrative image

Villa St. John

Área de construcción / <i>Construction area</i>	161.92 m2
Área exterior / <i>Exterior area</i>	72.78 m2
Alberca / <i>pool</i>	17.36 m2



Imagen ilustrativa / *Illustrative image*

Configuración / *Setting*

- Villa de un nivel / *1 level villa*
- 2 Recámaras / *2 bedrooms*
- 3 baños completos y 1 baño de visitas / *3 full bathrooms and 1 guest bathroom*
- Sala de televisión *TV Room*
- Sala de estar / *Living room*
- Cocina equipada / *Equipped kitchen*
- Comedor / *Dining Room*
- 2 Cajones de estacionamiento / *2 parking spaces*
- Alberca privada / *Private pool*
- Área de Lavado/Servicio / *Laundry / Service area*
- Área de BBQ / *BBQ area*
- Asoleadero / *Sundeck*

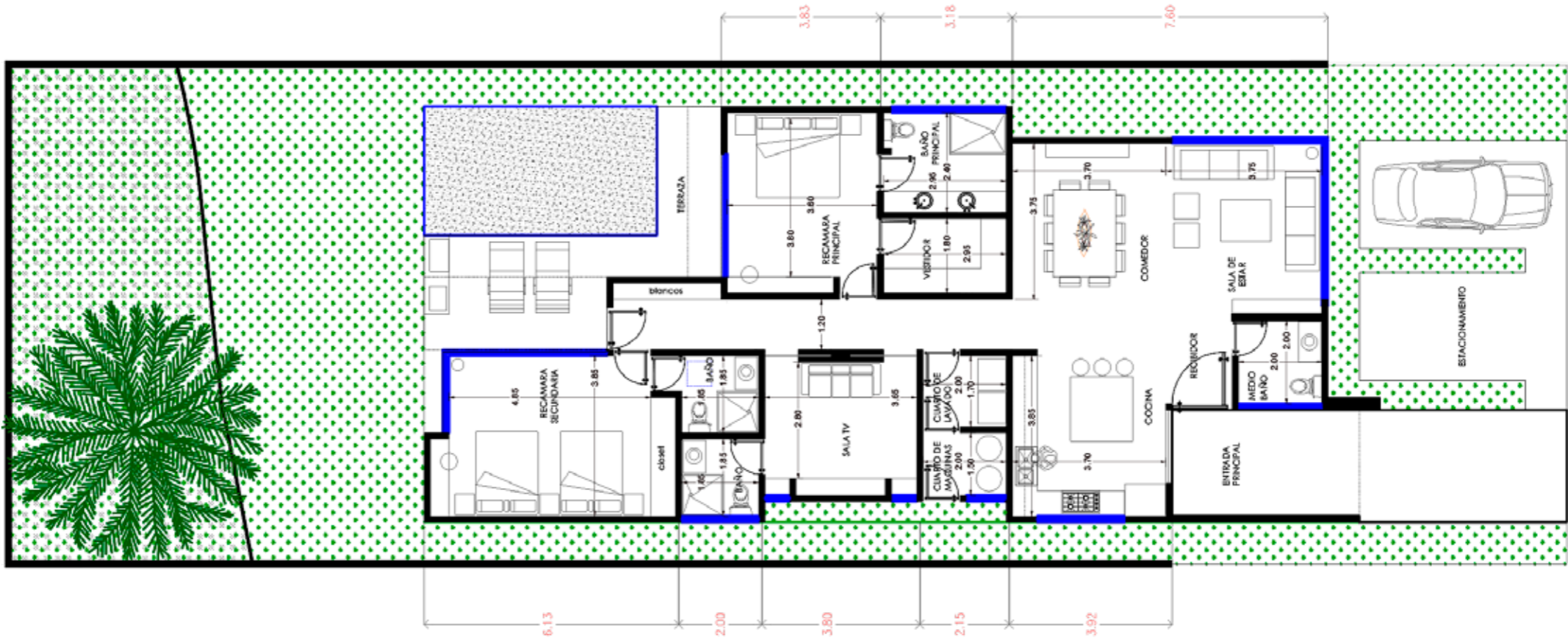
Otras características:

Aire Acondicionado / <i>Air-conditioning</i>	Mini Split
Ventiladores / <i>Fans</i>	Si / <i>Yes</i>
Amueblado / <i>Furnished</i>	Opcional / <i>Optional</i>
Cocina equipada / <i>Equipped kitchen</i>	Si / <i>Yes</i>

- **Financiamiento**
Financing
- **Administración de propiedades y programa de rentas disponible**
Property management and rental program available

Villa St. John

Floor plans



Planta baja
Low level

Villa St. Martin



Imágen ilustrativa / Illustrative image

Villa St. Martin

Área de construcción / <i>Construction area</i>	221.42 m2
Área exterior / <i>Exterior area</i>	60.69 m2
Alberca / <i>pool</i>	27.39 m2
Terrazas / <i>Terraces</i>	29.21 m2



Imágen ilustrativa / *Illustrative image*

Configuración / *Setting*

- Villa de 1 nivel / *1 level villa*
- 2 Recámaras / *2 bedrooms*
- 2 baños completos / *2 full baths*
- Sala de estar / *Living room*
- Cocina equipada / *Equipped kitchen*
- Comedor / *Dining room*
- 2 Cajones de estacionamiento / *2 parking spaces*
- Alberca privada / *private pool*
- Área de Lavado/Servicio / *Laundry / Service area*
- Área de BBQ / *BBQ area*
- Asoleadero / *Sundeck*

Otras características:

Aire Acondicionado / <i>Air-conditioning</i>	Mini Split
Ventiladores / <i>Fans</i>	Si / <i>Yes</i>
Amueblado / <i>Furnished</i>	Opcional / <i>Optional</i>
Cocina equipada / <i>Equipped kitchen</i>	Si / <i>Yes</i>

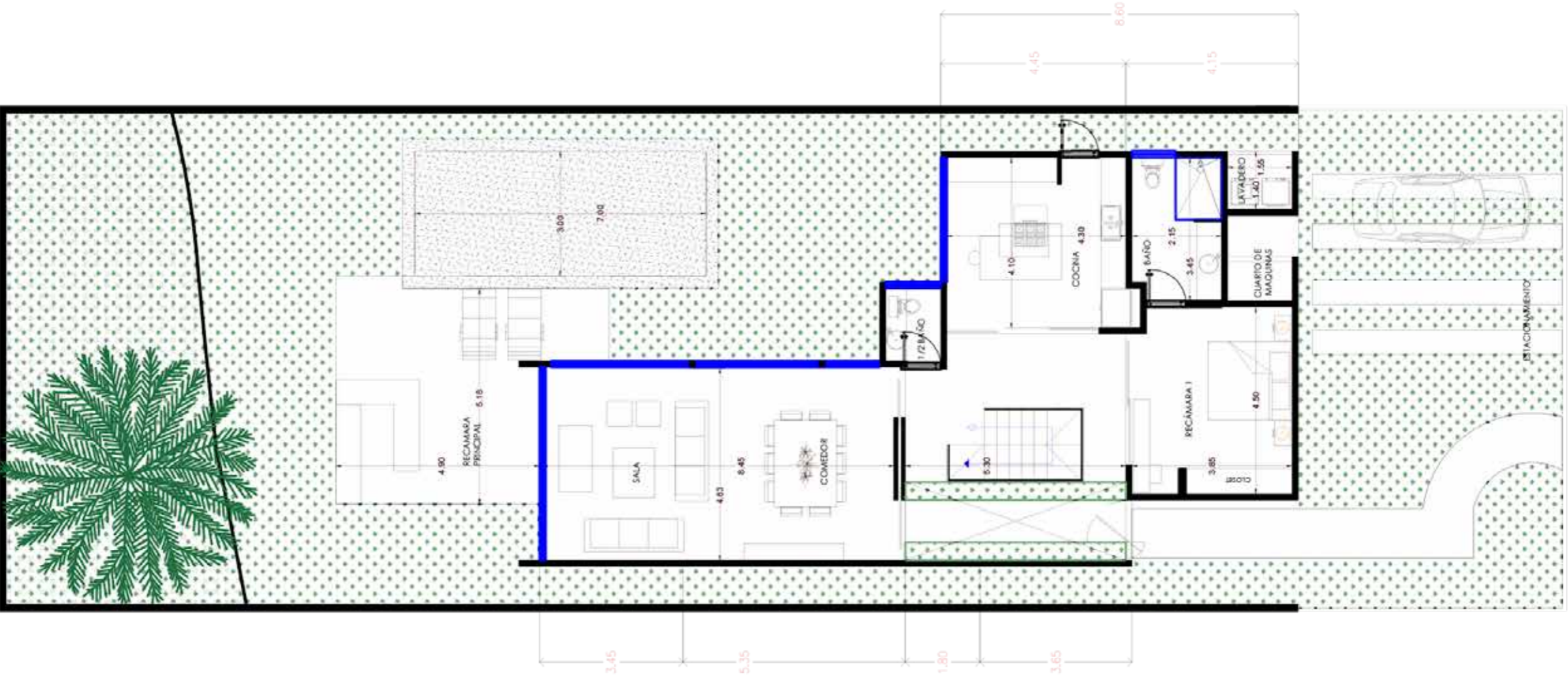
• **Financiamiento**
Financing

• **Administración de propiedades y programa de rentas disponible**
Property management and rental program available

Villa St. Martin

Floor plans

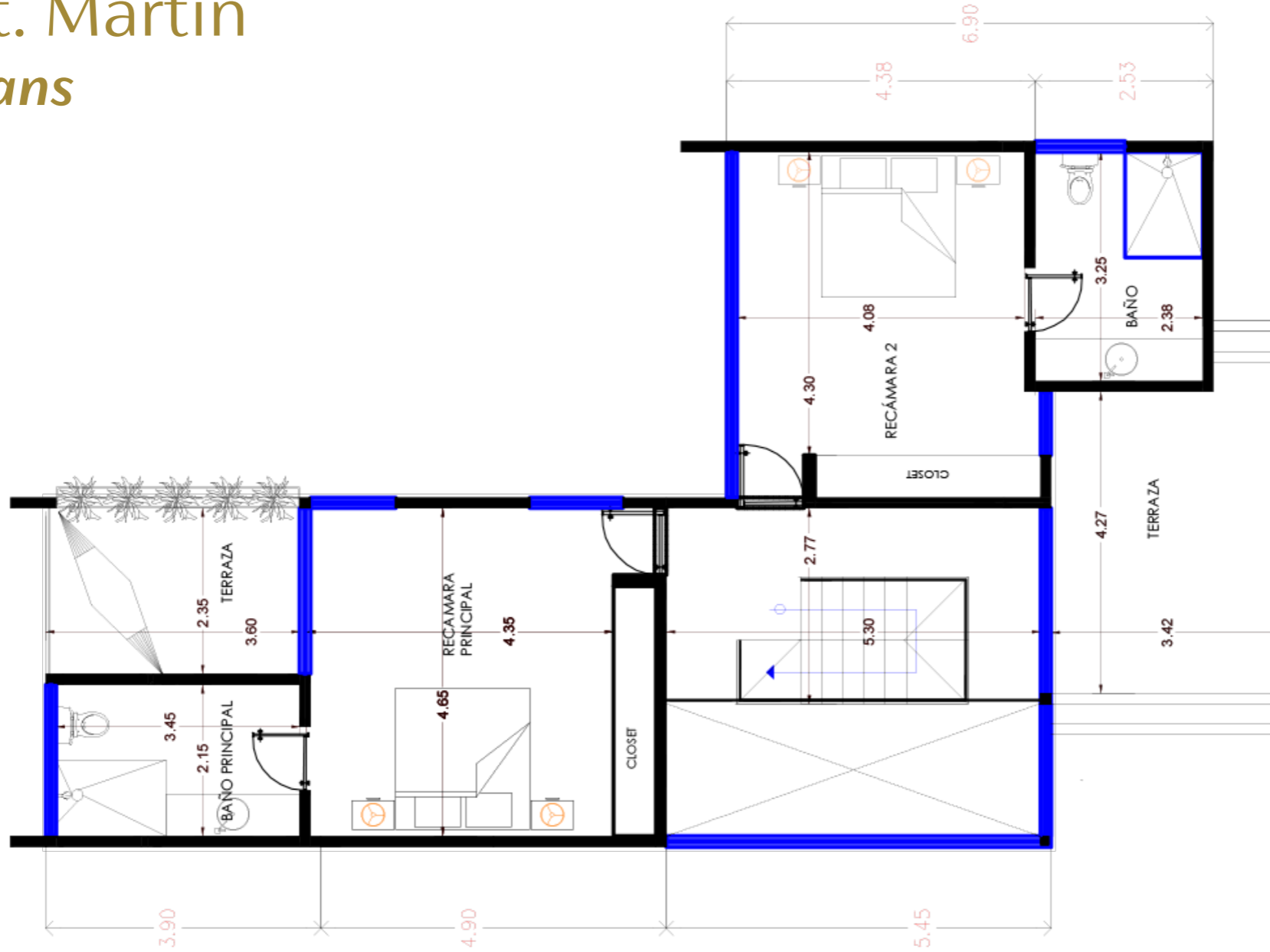
Planta baja
Low level



Villa St. Martin

Floor plans

Planta alta
Top floor



Villa Trinidad



Imágen ilustrativa / *Illustrative image*

Villa Trinidad

Área de construcción / *Construction area* 197.20 m2

Área exterior / *Exterior area* 120.91 m2

Alberca / *pool* 15.89 m2



Configuración / *Setting*

- Villa de dos niveles / *2 levels villa*
- 3 Recámaras / *3 bedrooms*
- 3 baños completos + 1/2 baño / *3 full baths + 1 half bath*
- Sala de estar / *Living room*
- Cocina equipada / *Equipped kitchen*
- Comedor / *Dining room*
- 2 Cajones de estacionamiento / *2 parking spaces*
- Terraza / *Terrace*
- Alberca privada / *private pool*
- Área de Lavado/Servicio / *Laundry / Service area*
- Área de BBQ / *BBQ area*
- Asoleadero / *Sundeck*

Otras características:

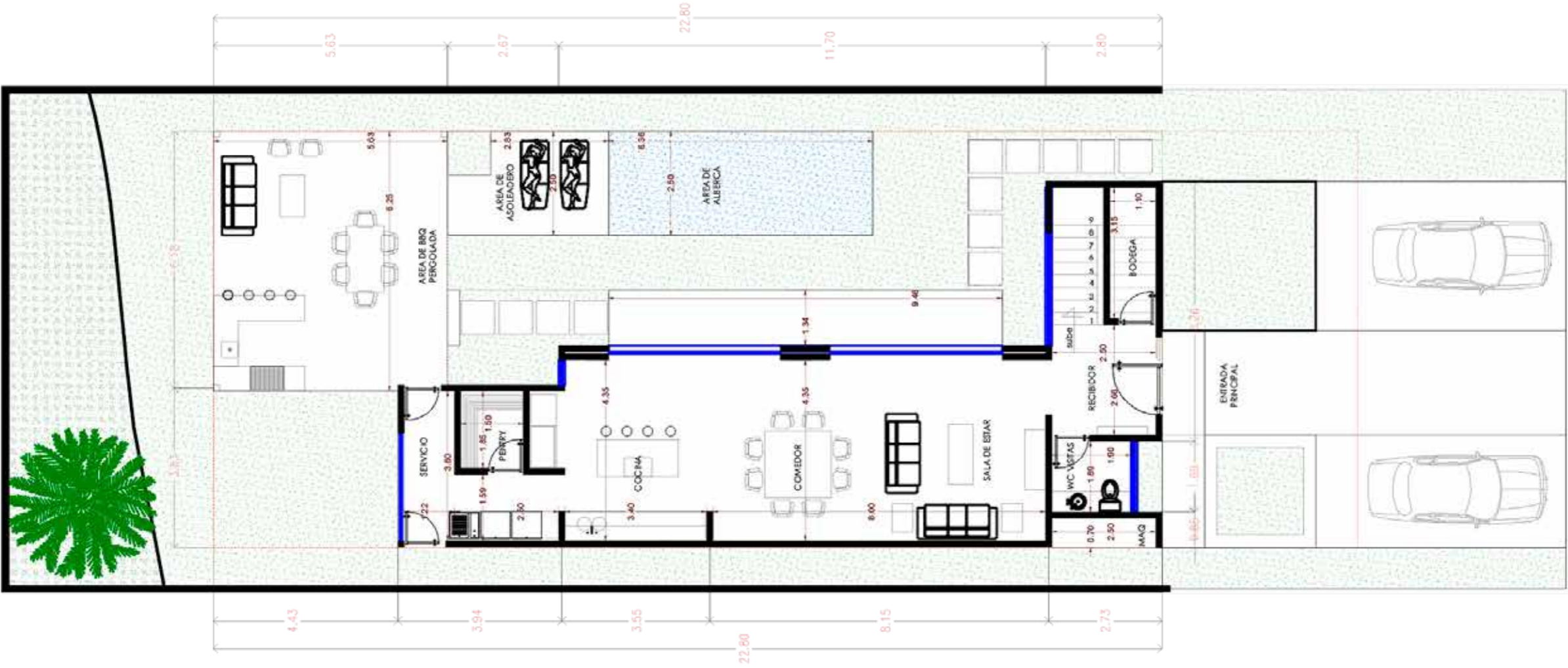
Aire Acondicionado / <i>Air-conditioning</i>	Mini Split
Ventiladores / <i>Fans</i>	Si / <i>Yes</i>
Amueblado / <i>Furnished</i>	Opcional / <i>Optional</i>
Cocina equipada / <i>Equipped kitchen</i>	Si / <i>Yes</i>

- **Financiamiento**
Financing
- **Administración de propiedades y programa de rentas disponible**
Property management and rental program available

Villa Trinidad

Floor plans

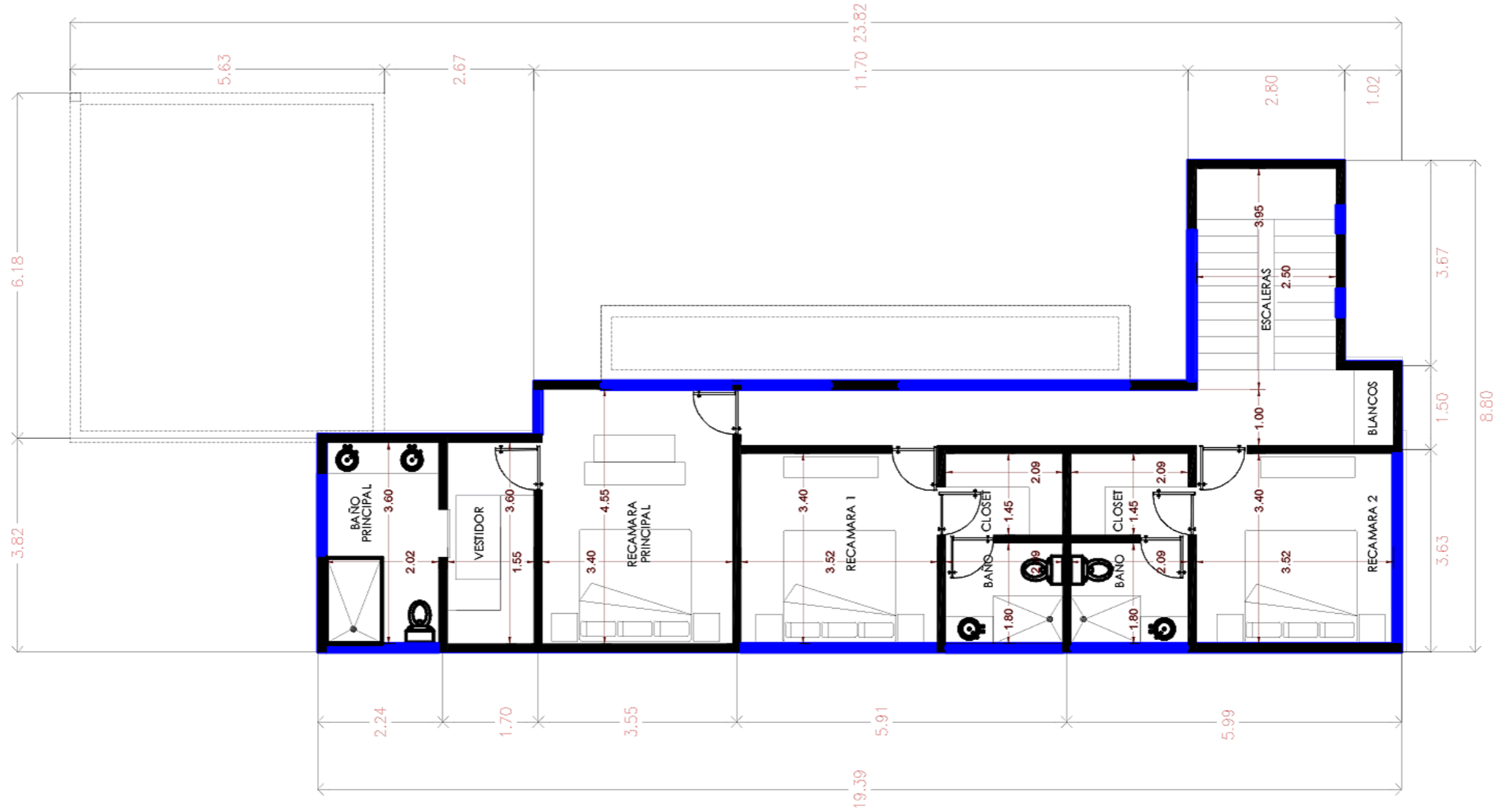
Planta baja
Low level



Villa Trinidad

Floor plans

Planta alta
Top floor



Villa Granada



Imágen ilustrativa / Illustrative image

Villa Granada

Área de construcción / <i>Construction area</i>	236.27 m2
Área exterior / <i>Exterior area</i>	89.42 m2
Alberca / <i>pool</i>	14.76 m2
Terrazas / <i>Terraces</i>	19.74 m2



Imagen ilustrativa / *Illustrative image*

Configuración / *Setting*

- Villa de 2 niveles / *2 levels villa*
- 4 Recámaras / *4 bedrooms*
- 3 baños completos y 2 medios baños / *3 full baths + 2 half baths*
- Sala de estar / *Living room*
- Cocina equipada / *Equipped kitchen*
- Comedor / *Dining room*
- 2 Cajones de estacionamiento / *2 parking spaces*
- Terraza pergolada / *Pergola terrace*
- Solarium
- Alberca privada / *Private room*
- Área de BBQ / *BBQ area*
- Área de Lavado/Servicio / *Laundry / Service area*
- Asoleadero / *Sundeck*

Otras características:

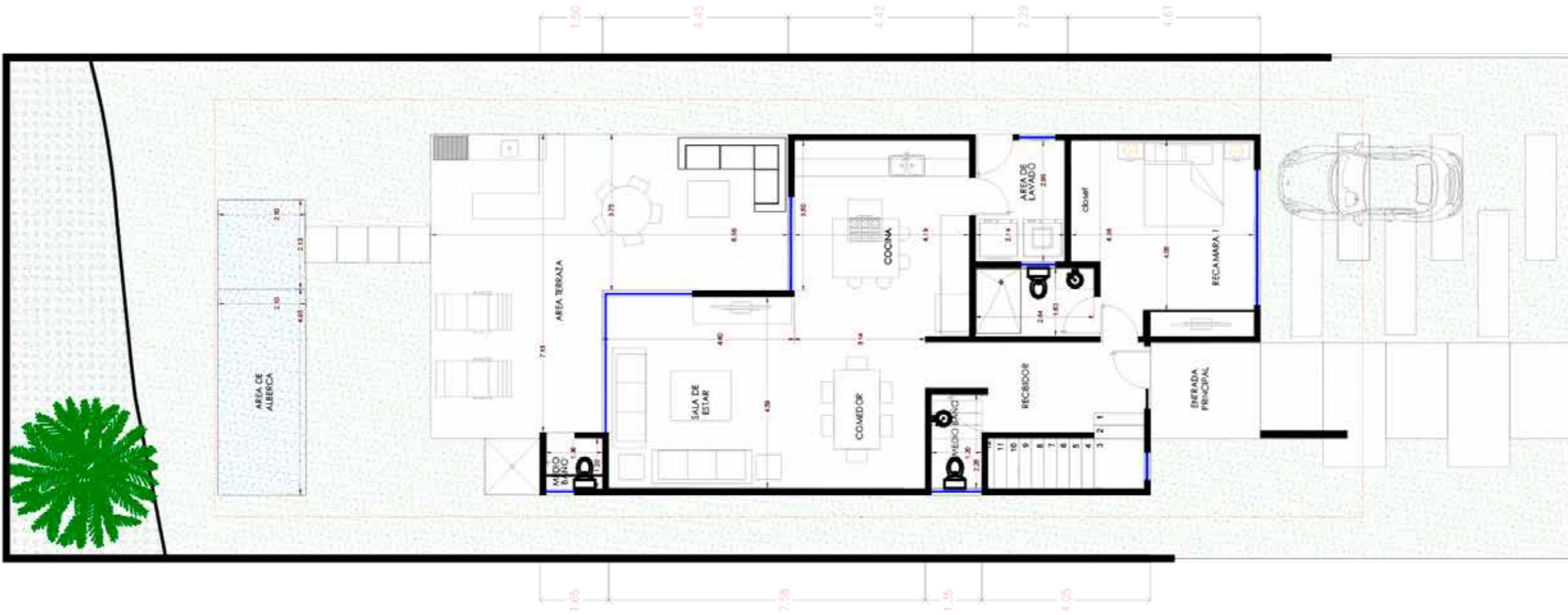
Aire Acondicionado / <i>Air-conditioning</i>	Mini Split
Ventiladores / <i>Fans</i>	Si / <i>Yes</i>
Amueblado / <i>Furnished</i>	Opcional / <i>Optional</i>
Cocina equipada / <i>Equipped kitchen</i>	Si / <i>Yes</i>

- **Financiamiento**
Financing
- **Administración de propiedades y programa de rentas disponible**
Property management and rental program available

Villa Granada

Floor plans

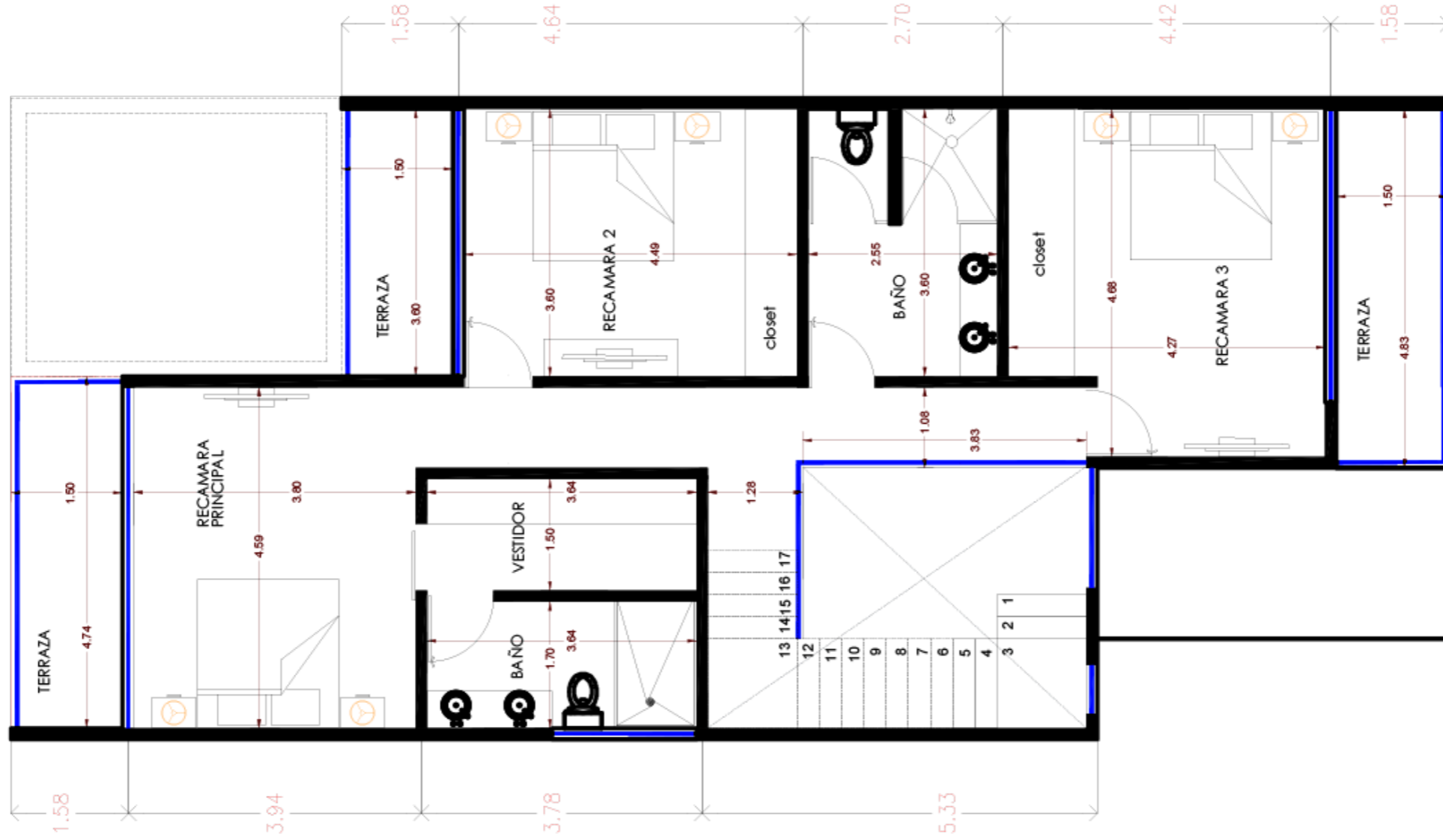
Planta baja
Low level



Villa Granada

Floor plans

Planta alta
Top floor



Villa Dominicana I, II



Imágen ilustrativa / Illustrative image

Villa Dominica I

Área de construcción / <i>Construction area</i>	251.90 m2
Área exterior / <i>Exterior area</i>	104.07 m2
Alberca / <i>pool</i>	18.72 m2
Terrazas / <i>Terraces</i>	23.44 m2
Jacuzzi	4.84 m2



Imágen ilustrativa / *Illustrative image*

Configuración / *Setting*

- Villa de dos niveles / *2 levels villa*
- 4 Recámaras / *4 Bedrooms*
- 3 baños completos + 2 medios baños / *3 full baths + 2 half baths*
- Sala de estar / *Living room*
- Cocina equipada / *Equipped kitchen*
- Comedor / *Dining room*
- Sala de TV / *TV room*
- 2 Cajones de estacionamiento / *2 parking spaces*
- Terraza / *Terrace*
- Área de BBQ / *BBQ area*
- Asoleadero / *Sundeck*
- Alberca privada / *Private pool*
- jacuzzi
- Área de Lavado/Servicio / *Laundry / Service area*

Otras características:

Aire Acondicionado / <i>Air-conditioning</i>	Mini Split
Ventiladores / <i>Fans</i>	Si / <i>Yes</i>
Amueblado / <i>Furnished</i>	Opcional / <i>Optional</i>
Cocina equipada / <i>Equipped kitchen</i>	Si / <i>Yes</i>

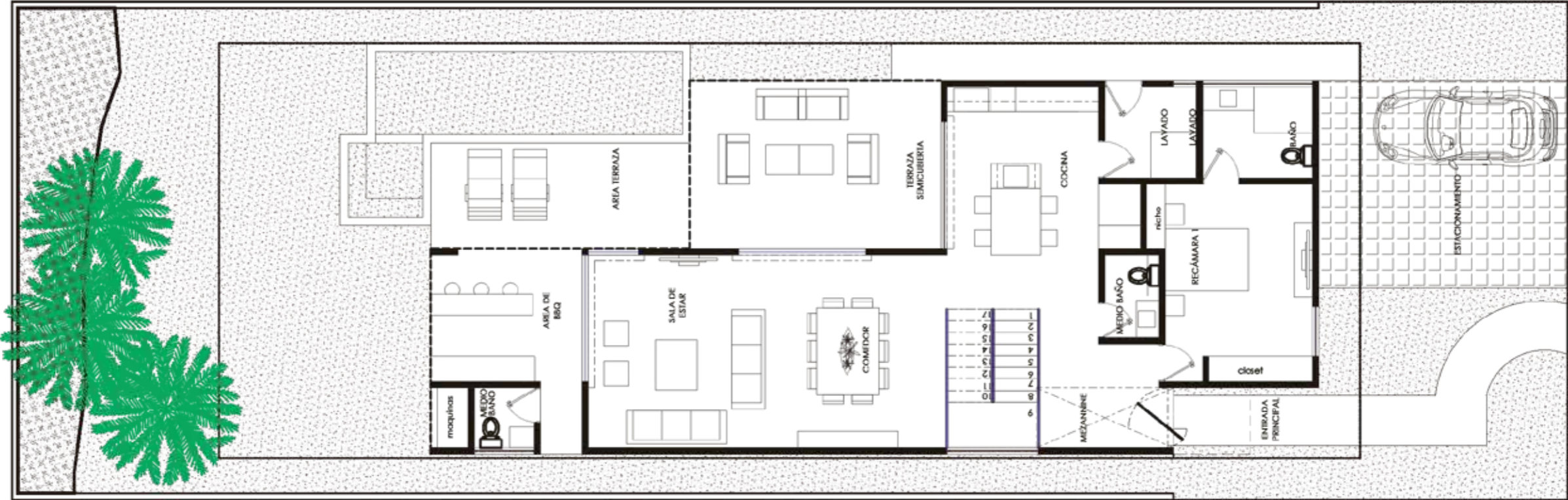
• **Financiamiento**
Financing

• **Administración de propiedades y programa de rentas disponible**
Property management and rental program available

Villa Dominicana I

Floor plans

Planta baja
Low level



Villa Dominicana I

Floor plans

Planta alta
Top floor



Villa Tobago



Imágen Ilustrativa / Illustrative image

Villa Tobago

Área de construcción / <i>Construction area</i>	206.83 m2
Área exterior / <i>Exterior area</i>	110.88 m2
Alberca / <i>pool</i>	19.58 m2
Terrazas / <i>Terraces</i>	4.68 m2



Imagen ilustrativa / *Illustrative image*

Configuración / *Setting*

- Villa de dos niveles / *2 levels villa*
- 3 Recámaras / *3 bedrooms*
- 3 baños completos + 1/2 baño / *3 full baths + 1 half bath*
- Sala de estar / *Living room*
- Cocina equipada / *Equipped kitchen*
- Comedor / *Dining room*
- 2 Cajones de estacionamiento / *2 parking spaces*
- Terraza / *Terrace*
- Alberca privada / *Private pool*
- Área de Lavado/Servicio / *Laundry / Service area*
- Área de BBQ / *BBQ area*
- Asoleadero / *Sundeck*

Otras características:

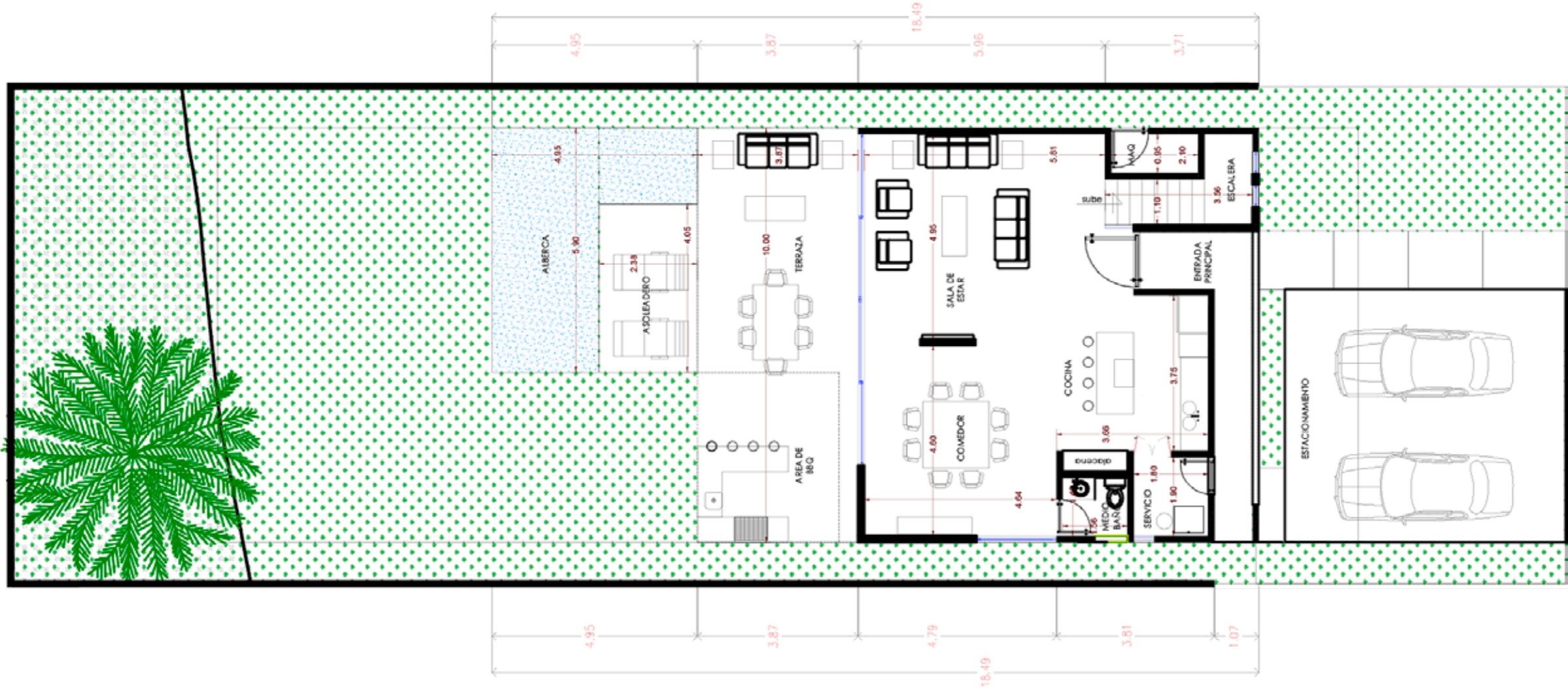
Aire Acondicionado / <i>Air-conditioning</i>	Mini Split
Ventiladores / <i>Fans</i>	Si / <i>Yes</i>
Amueblado / <i>Furnished</i>	Opcional / <i>Optional</i>
Cocina equipada / <i>Equipped kitchen</i>	Si / <i>Yes</i>

- **Financiamiento**
Financing
- **Administración de propiedades y programa de rentas disponible**
Property management and rental program available

Villa Tobago

Floor plans

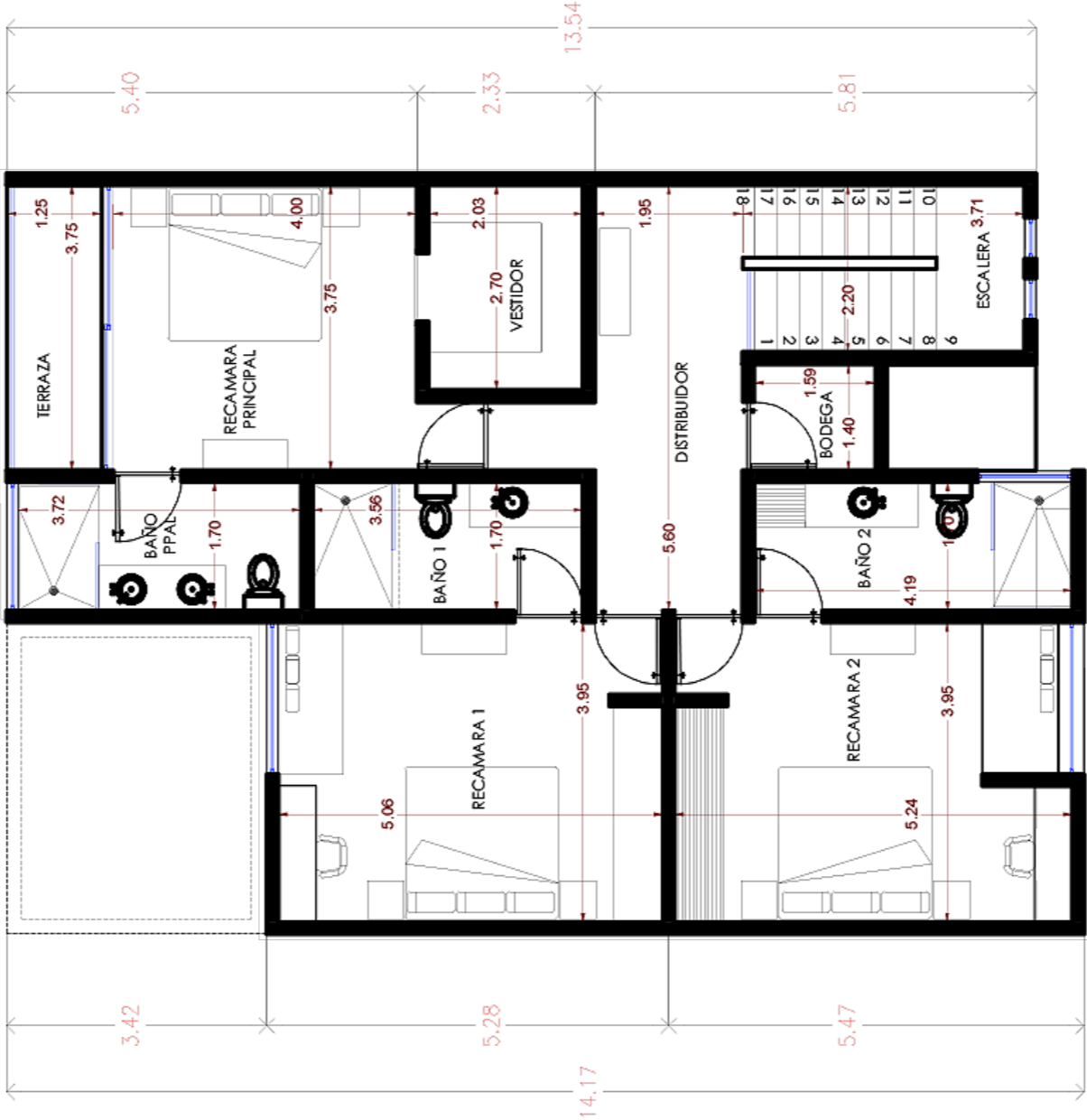
Planta baja
Low level



Villa Tobago

Floor plans

Planta alta
Top floor



Villa Santa Lucia



Imágen ilustrativa / Illustrative image



Villa Santa Lucia

Área de construcción / *Construction area* 191.92 m2

Área exterior / *Exterior area* 93.88 m2

Alberca / *pool* 15.89 m2



Imagen ilustrativa / *Illustrative image*

Configuración / *Setting*

- Villa de dos niveles / *2 levels villa*
- 3 Recámaras / *3 bedrooms*
- 3 Baños completos + 1 medio baño / *3 full baths + 1 half bath*
- Cocina equipada / *Equipped kitchen*
- Comedor / *Dining room*
- Sala de estar / *Living room*
- 2 Cajones de estacionamiento / *2 parking spaces*
- Alberca privada / *Private pool*
- Área de Lavado/Servicio / *Laundry / Service area*
- Área de BBQ / *BBQ area*
- Asoleadero / *Sundeck*

Otras características:

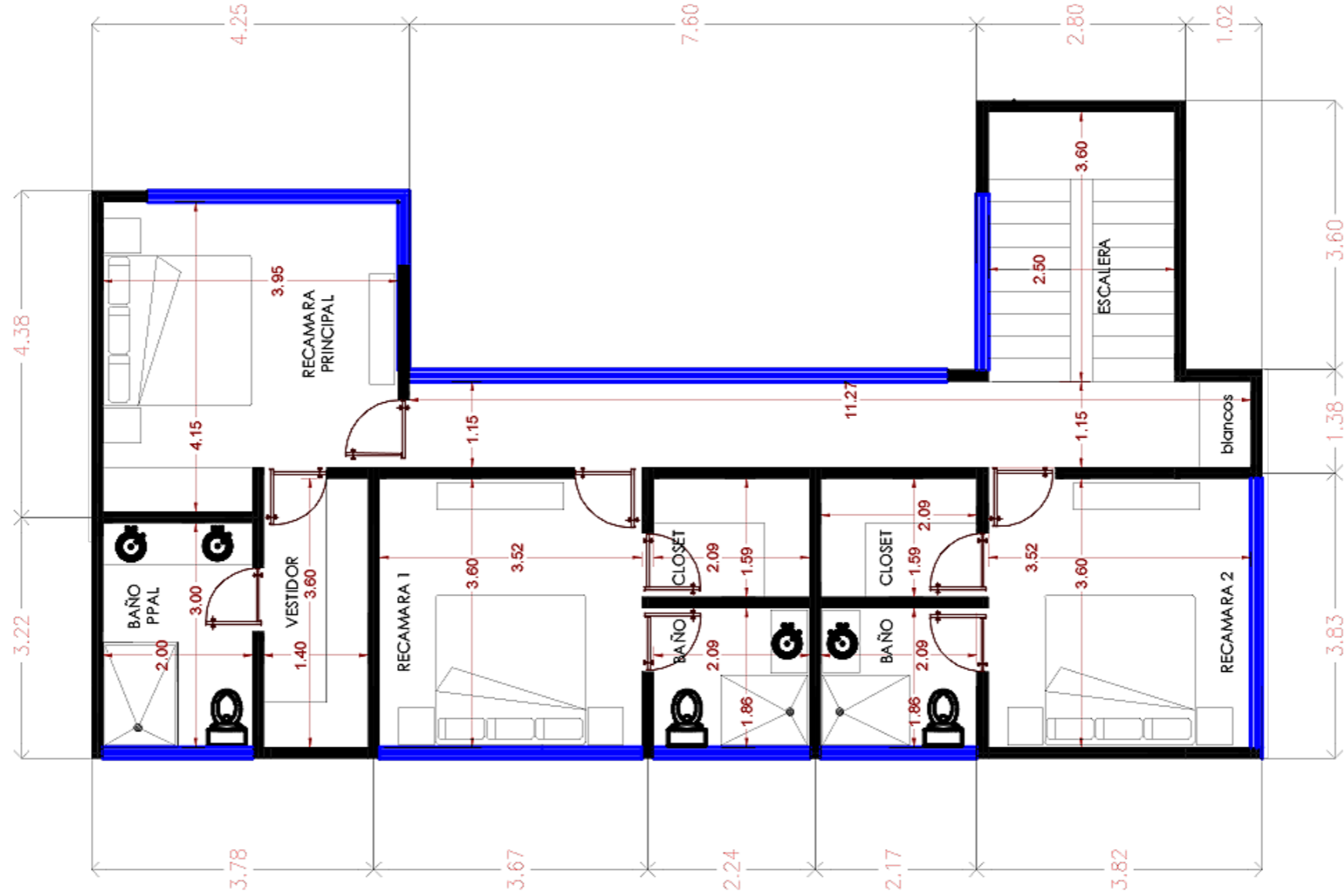
Aire Acondicionado / <i>Air-conditioning</i>	Mini Split
Ventiladores / <i>Fans</i>	Si / <i>Yes</i>
Amueblado / <i>Furnished</i>	Opcional / <i>Optional</i>
Cocina equipada / <i>Equipped kitchen</i>	Si / <i>Yes</i>

- **Financiamiento**
Financing
- **Administración de propiedades y programa de rentas disponible**
Property management and rental program available

Villa Santa Lucia

Floor plans

Planta alta
Top floor





Villas Caribe

Al alcance de tus sueños
Within the reach of your dreams

Crédito Bahia Principe

Bahia Principe Credit

Único crédito pre aprobado en el mercado
Somos el único desarrollo que ofrece un financiamiento propio, gracias a nuestra solidez financiera e infraestructura sostenible.

- Financiamiento propio en pesos y dólares
- Sin comisión por apertura
- Tasa de interés 5% al 9%
- Enganches mínimos
- Tasa fija en pesos
- Autorización de crédito en menos de 24 horas

*Only pre-approved credit on the market
We are the only development that offers its own financing, thanks to our financial solidity and sustainable infrastructure.*

- *Own financing in pesos and dollars*
- *No commission for opening*
- *Interest rate 5% to 9%*
- *Minimal hitches*
- *Fixed rate in pesos*
- *Credit authorization in less than 24 hours*



Tulum Country Club

BY BAHIA PRINCIPE RESIDENCES



Programa de rentas

Rental program

Aunado a la plusvalía de adquirir una propiedad en Bahia Principe Residences, le ofrecemos un atractivo retorno de inversión a través de nuestro programa de rentas.

Su unidad se incluirá como una opción de alojamiento a través del motor de reservaciones de Bahia Principe Hotels & Resorts. Esto le brinda la oportunidad de obtener mayores beneficios gracias al marketing y promoción que realiza el grupo a nivel internacional.

Si usted está buscando invertir en Tulum, Bahia Principe Residences es la mejor opción en propiedades exclusivas en el Caribe Mexicano.

In addition to the capital gain of acquiring a property in Bahia Principe Residences, we offer you an attractive return on investment through our rental program.

Your unit is listed as an accommodation option through the Bahia Principe Hotels & Resorts booking engine. This gives you the opportunity to obtain greater benefits thanks to the marketing and promotion carried out by the group internationally. If you are looking to invest in Tulum, Bahia Principe Residences is the best option in exclusive properties in the Mexican Caribbean.



Sin preocupaciones Administración de propiedades

Without worries Administration of properties

Si usted lo desea puede integrar su casa a nuestro programa de administración de propiedades. Nosotros nos haremos cargo de gestionar el pago de sus servicios, así como del mantenimiento necesario para que su hogar siempre se mantenga en las mejores condiciones.

If you wish, you can integrate your home into our property management program. We will take care of managing the payment of your services, as well as the necessary maintenance so that your home is always kept in the best conditions.






Riviera Maya

BY BAHIA PRINCIPE GOLF

El complejo residencial está rodeado por el PGA Riviera Maya, considerado uno de los mejores campos de golf en México y el único campo de Golf con Licencia PGA en Latinoamérica. PGA Riviera Maya consta de profesional de 18 hoyos, par 72 y un campo ejecutivo de 9 hoyos, par 3, que se fusionan con magníficos paisajes de la selva maya mexicana, considerado un santuario de la naturaleza.

The residential complex is surrounded by the PGA Riviera Maya, considered one of the best golf courses in Mexico and the only PGA licensed Golf course in Latin America. PGA Riviera Maya consists of an 18-hole, par 72 professional and a 9-hole, par 3 executive course, which merge with magnificent landscapes of the Mexican Mayan jungle, considered a nature sanctuary.

#PGARivieraMaya



PGARivieraMaya



pgarivieramaya

Campo de prácticas

- 300 yardas
- Capacidad para 50 personas
- Bunkers
- Putting Green
- Chipping Green

Instalaciones

- Casa Club
- Cafetería
- Área de duchas y casilleros
- Bodega para resguardo de equipo
- Meeting Room
- Lobby
- Pro Shop

Servicios

- Academia de Golf
- Renta de equipos
- Carritos equipados con GPS
- Carro bar
- Organización de torneos

Driving Range

- 300 yards
- 50 persons capacity
- Bunkers
- Putting Green
- Chipping Green

Facilities

- Club House
- Coffee Bar
- Showers and lockers area
- Warehouse for equipment shelter
- Meeting Room
- Lobby
- Pro Shop

Services

- Golf Academy
- Equipment rental
- GPS equipped carts
- Bar cart
- Tournament organization



ROBERT
TRENT JONES
Golf Course Architects



Vive en contacto con la naturaleza

Live in contact with nature

El contacto con la naturaleza es un privilegio que se disfruta de manera excepcional dentro de Tulum Country Club, contando con la más extensa flora y fauna que caracteriza la Riviera Maya. Un entorno inmerso en la naturaleza en el que vivirá y disfrutará de un estilo de vida como en ningún otro lugar.

Nos comprometemos a mejorar la gestión de los recursos energéticos, del agua y de los residuos, además de participar activamente en la conservación de la extensa biodiversidad en todos los destinos donde operamos a través de nuestras diferentes empresas.

Contact with nature is a privilege that is enjoyed in an exceptional way within Tulum Country Club, contacting the most extensive flora and fauna that characterizes the Riviera Maya. An environment immersed in nature in which you will live and enjoy a lifestyle like nowhere else.

We are committed to improving the management of energy resources, water and waste, in addition to actively participating in the conservation of extensive biodiversity in all destinations where we operate through our different companies.





Fundación ecológica Ecologic Foundation

Más de 20 años de cuidar y conservar nuestro entorno.

La Fundación Ecológica Bahía Príncipe colabora con Flora, Fauna y Cultura de México, realizando actividades de protección y conservación con la misión de planear y desarrollar proyectos de carácter ambiental que fomenten la conservación, el mantenimiento y la mejora de los recursos naturales. Fomentar la conciencia ambiental a través de acciones que permitan conservar el ambiente y su biodiversidad.

Ser un referente para la conservación de los recursos naturales en los destinos donde desarrolla su actividad Bahía Príncipe y lograr la mejor integración del desarrollo turístico con el medio ambiente.

More than 20 years of taking care and conserving our environment.

The Bahía Príncipe Ecological Foundation collaborates with Flora, Fauna and Culture of Mexico, carrying out protection and conservation activities with the mission of planning and developing environmental projects that promote the conservation, maintenance and improvement of natural resources. Promote environmental awareness through actions that conserve the environment and its biodiversity.

To be a benchmark for the conservation of natural resources in the destinations where Bahía Príncipe operates and achieve the best integration of tourism development with the environment.







Tulum Country Club


BY BAHIA PRINCIPE RESIDENCES


Llámanos / Call us

 Tel: (984) 875 5085 Ext 28931

 (984) 202 2836

Visítanos / Visit us

 www.tulumcountryclub.com

 Carretera Cancun-Chetumal km 250
Akumal Municipio de Tulum,
Quintana Roo, México, CP. 77776

Contáctanos si quieres ser de los
primeros en recibir información de
nuestro Members Club

*Contact us if you want to be among
the first to receive information from
our Members Club*

Pregunte por un tour inmobiliario / Ask for a real estate tour