

Mérida, Yucatán a 19 de enero 2021

## MEMORIA DESCRIPTIVA

### NOMBRE PROYECTO

Zuva

### UBICACIÓN

Ubicado en el km 23 de carretera Progreso – Telchac Puerto, perteneciente al municipio de Dzemul Yucatán.

### CARACTERÍSTICAS GENERALES

El terreno cuenta con una superficie total de 200 m<sup>2</sup>, contando con 5m de frente y fondo por 40m en los laterales. El proyecto tiene un total de 216.03 m<sup>2</sup> de construcción que se distribuyen en tres niveles:

En planta baja cuenta con espacio de estacionamiento para 4 vehículos, terraza frontal con piscina, estancia, comedor, cocineta, cuarto de servicios y baño. Jardín interior.

En el primer nivel cuenta recámara con espacio para closet integrado y baño completo, recámara principal con espacio para closet vestidor, baño completo y balcón con vista al frente del terreno.

El segundo nivel cuenta con recámara con closet integrado y baño completo, roof con asoleadero y zona con barra exterior.

### ESPECIFICACIONES GENERALES DE ACABADOS

Firme de concreto con aplicación de pasta tipo chukum y firme de concreto con acabado de piso Modelo Lugano Naturale de 15x 50 cm marca interceramic en zona de acceso.

Firme de concreto acabado final modelo Leighton Light de 60 x 60cm en zona de terraza frontal exterior y pisos generales.

Firme de concreto con recubrimiento de piso modelo Támesis Multicolor 60.5 x 60.5 cm marca Daltile, en zonas de piso de duchas.

Firme de concreto aparente lavado gris, en zona de asoleadero y roof garden.

Muro de block con aplicación de pasta tipo chukum en zonas exteriores según diseño.

Muro de block con acabado de piedra chapa en zonas exteriores según diseño.

Muro de block con acabado de pintura vinílica en zonas interiores según diseño.

Muro de block con aplicación de pasta tipo chukum en zonas de duchas en baños, según diseño.

### MESETAS

Mesetas de baños coladas de concreto según cálculo, con recubrimiento final de mármol travertino Veracruz, incluye zoclo y faldón según diseño.

### ESCALERAS

Forjado de escaleras en base a cálculo con acabado final con recubrimiento de piso Modelo Leighton Light de 60 x 60 cm, marca Cesantoni, según diseño.

Barandal en planta baja de aluminio acabado imitación madera, según diseño.

Barandal en primer y segundo nivel con muro de block, acabado en pintura vinílica.

### CANCELERÍAS

Canceles de puertas corredizas en línea Europea Serie 80 con cristales flotados de 6mm transparentes con terminado tipo madera.

Ventas corredizas en línea Panorama de 3" con cristales flotados de 6mm transparentes con terminado tipo madera.

### CARPINTERÍAS

Las puertas serán tipo tambor con triplay de caobilla de 6mm, a una altura de 2.20 con fijos superiores.

### ILUMINACIÓN

Luminaria Modelo Bucaramanga, Marca Tecnolite con luz LED de 12W, blanco cálido de 3000K, empotrado en plafón.

Luminaria Modelo Andora, Marca Tecnolite con luz LED de 9W, blanco cálido de 3000K, empotrado en plafón.

Luminaria Modelo Bilbao, Marca Tecnolite con luz LED de 9W, blanco cálido de 3000K, empotrado en piso con estaca.

Luminaria Modelo 8001, Marca Calux con luz de 40W, blanco cálido 3000K, arbotante en muro.

Luminaria Modelo Lumiere, Marca Tecnolite con luz LED de 20W, blanco cálido 3000 K, montado sobre piso.

Luminaria Modelo Hyadum, Marca Tecnolite con luz LED de 9W bidireccional, blanco cálido 3000K, arbotante en muro.

Luminaria Modelo Ophiuchi, Marca Tecnolite, con luz LED de 6W, blanco cálido 300K, arbotante en muro.

Cinta Modelo TL5050303065, Marca Luxled, con luz LED DE 9.5W x metro, blanco cálido 3000K, montado en fachada.

### INSTALACIÓN HIDROSANITARIA Y PLUVIAL

Incluye tinaco de 1,100 litros.

Instalación con tubería de CPVC en interior para suministro hidráulico.

Instalación con tubería de PVC en baños y cocina para descarga sanitaria. Se contempla aguas negras y grises en la misma descarga.

Registros sanitarios con tapa de concreto sellada.

Bajantes pluviales en tubería de PVC.

Sistema de presurización y calentador de agua de depósito, eléctrico Modelo E-60 marca Calorex, empotrado en pared en zona de servicios.

### INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Centro de carga para distribución de circuitos incluyendo interruptores.

Salidas eléctricas con placas y apagadores.

Se incluye preparación de ductería para aires acondicionados.

### MUEBLES DE BAÑO Y GRIFERÍAS

Lavabo de sobreponer de cerámica Modelo MB-CL-1262-0, Marca Interceramic en mesetas de baños.

Monomando de lavabo alto, Modelo V-4302-CP, Marca Interceramic en mesetas de baños.

Sanitario de cerámica, Modelo Logan, Marca Interceramic en baños.

Regadera con monomando, Modelo Niágara V-8100-CP, Marca Interceramic, en duchas de baños.

Monomando para cocina, Modelo Niágara V-4301-CP, Marca Interceramic, en tarja de cocina.

Tarja de submontar, Modelo 400 1C, Marca Teka de acero inoxidable, de 43.5 x 43.5 cm, en meseta de cocina.

Parrilla eléctrica, Modelo E 60.2 4p, Marca teka de acero inoxidable y cuatro hornillas, en meseta de cocina.

#### PISCINA

Piscina en terraza frontal con acabado en muros y piso a base de pasta acrílica tipo chukum, incluye sistema de pozo de llenado y pozo de desagüe.

#### COCINA

Acabado en muro a base de muro de block con terminado final de recubrimiento de mosaico cerámico modelo Porto Santo de 17.8 x 17.8 cm, color gris, Marca Cesantoni.

Meseta en acabado tipo chukum, con tarja de acero inoxidable, monomando y parrilla eléctrica. Incluye gavetas en carpintería de madera de Tzalam.

#### DETALLES EXTERIORES

Techo apergolado a base de madera de zapote estilo "bahareque" en terraza exterior de roof, según diseño.

Rollizos de madera de zapote y zapotillo estilo "bahareque" en plafón de balcón de recámara principal y en decorados de fachada principal, según diseño.

Muro divisorio de madera de zapote y zapotillo estilo "bahareque" en terraza frontal y piscina, según diseño.