



Es el lugar ideal que reúne todas las condiciones para **situar tu bodega, punto de venta, oficina, taller o estudio**, en el corazón del corredor industrial Mérida-Hunucmá.



A tan sólo 5 minutos del periférico poniente de Mérida, **Endémico se ubica en el área de desarrollo yucateco de mayor potencial de crecimiento.**

## 456 LOTES DIFERENCIADOS DE 2 FORMAS:

### DIVISIONES SEGÚN EL USO.

- **LOTES TIPO TRANSFORMACIÓN**  
Destinados a industrias que se dediquen a transformar materia prima, y requieran energía eléctrica de media tensión.
- **LOTES TIPO NO TRANSFORMACIÓN**  
Destinados a industrias que requieren energía eléctrica de baja tensión como fabricas de ensamblajes, bodegas, oficinas etc.
- **LOTES TIPO LOGÍSTICA**  
Destinados a industrias relacionadas al almacenaje, distribución y transportación de mercadería.

### DIVISIONES POR TAMAÑO.

- **LOTE TIPO 1 - 720.00 M<sup>2</sup>**
- **LOTE TIPO 2 - 1,260.00 M<sup>2</sup>**
- **LOTE TIPO 3 - 2,800.00 M<sup>2</sup>**

Terreno con una superficie  
**Total de 893,147.34 M<sup>2</sup>**

## AMENIDADES

- BUSINESS CENTER CON ÁREA DE COWORKING
- SALA DE JUNTAS
- 3 PRIVADOS
- 2 AULAS DE CAPACITACIÓN
- CASA CLUB CON GUARDERÍA Y JUEGOS INFANTILES
- TERRAZA CON ALBERCA
- COCINA CON GRILL
- 2 SALONES DE USOS MÚLTIPLES
- BAÑOS CON LOCKERS Y REGADERAS
- SPA
- GIMNASIO
- CANCHAS DEPORTIVAS



## INFRAESTRUCTURA

- CERCA PERIMETRAL
- CONCRETO ASFÁLTICO
- RED SERVICIO DE AGUA POTABLE
- RED DRENAJE SANITARIO
- RED ENERGÍA ELÉCTRICA BAJA Y MEDIA TENSIÓN
- ALUMBRADO PÚBLICO
- SISTEMAS DE VIGILANCIA
- INSTALACIONES PARA INTERNET Y TELEFONÍA / FIBRA ÓPTICA
- PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES
- LINEA DE GAS NATURAL
- JARDINES Y PAISAJISMO

## SERVICIOS

- SEGURIDAD 24 HRS
- ACCESO CONTROLADO
- ADUANA INTERNA
- BUSINESS CENTER
- CASA CLUB
- OFICINAS ADMINISTRATIVAS
- ZONA COMERCIAL
- 648 CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS