



Tulum Country Club

BY BAHIA PRINCIPE RESIDENCES

Lotes residenciales y condominales
Residential and Condominium lots



Más de 40 años creando vivencias emocionantes *More than 40 years creating exciting experiences*

Somos un grupo turístico español fundado por Pablo Piñero en 1977.

Con sede en Palma de Mallorca, desarrollamos nuestro negocio desde una esencia 100% familiar que nos ha llevado a convertirnos en referente del sector a nivel internacional.

Nuestra razón de ser es crear vivencias emocionantes. Para ello, estamos presentes en toda la cadena de valor del viaje a través de nuestra división hotelera, residencial y golf, nuestro turoperador y receptivo, así como de otros servicios en destino que complementan nuestra oferta.

We are a Spanish tourist group founded by Pablo Piñero in 1977.

Based in Palma de Mallorca, we develop our business from a 100% family essence that has led us to become a benchmark in the sector at the international level.

Our reason for being is to create exciting experiences. To do this, we are present throughout the travel value chain through our hotel, residential and golf division, our tour operator and inbound, as well as other destination services that complement our offer.



Hoteles
Hotels

27



Habitaciones
Rooms

14,000



Colaboradores
Co-Workers

15,050



Campos de golf
Golf Courses

4



Viviendas Proyectadas
*Residential Properties
Planned*

13,000



Superficie Construida m2
Surface Area m2

12,069,598



BAHIA PRINCIPE
HOTELS & RESORTS



BAHIA PRINCIPE
RESIDENCES



BAHIA PRINCIPE
GOLF



Fantasia
Bahía Principe
Tenerife.



Bahía Principe
Luxury Runaway Bay,
Jamaica.



Bahía Principe Grand
Cayacoa, República
Dominicana.



Bahía Principe Grand
Bavaro, Punta Cana.

Un paraíso para disfrutar

A paradise to enjoy

Tulum

Tulum es un paraíso dentro de la extensión la Riviera Maya situado a lo largo del Mar Caribe en el Estado de Quintana Roo.

Rodeado de cristalinas aguas color turquesa, playas de arena blanca, impresionantes cenotes naturales, majestuosos sitios arqueológicos, parques naturales y temáticos únicos en el mundo, además de magníficos hoteles con una extensa y exquisita gastronomía típica.

Además de ser un lugar mágico y lleno de cultura milenaria, se ha convertido en el destino turístico más importante de México y uno de los más visitados a nivel internacional.

Tulum is a paradise within the expanse of the Riviera Maya located along the Caribbean Sea in the State of Quintana Roo.

Surrounded by crystalline turquoise waters, white sand beaches, impressive natural cenotes, majestic archaeological sites, natural and theme parks unique in the world, as well as magnificent hotels with an extensive and exquisite typical gastronomy.

In addition to being a magical place and full of ancient culture, it has become the most important tourist destination in Mexico and one of the most visited internationally.



Caribe Mexicano

Mexican Caribbean



Distancia
Distance



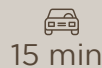
Aeropuerto



1hr 30 min



Tulum Country Club



15 min



Tulum

Más que un lugar para vivir

More than a place to live

Gracias a nuestra herencia hotelera de más de 20 años en el sector, proporcionamos una experiencia humana única también en nuestros residenciales: logística de alto nivel, la mejor atención 24/7, servicio integral al propietario.

Tulum Country Club, es un desarrollo totalmente urbanizado con una ubicación privilegiada, construido sobre un predio de más de 600 hectáreas, conservando las áreas naturales. Una comunidad estratégicamente planeada para promover la seguridad, tranquilidad, comodidad y privacidad que nuestros propietarios y residentes buscan para tener una experiencia de vida extraordinaria.

Thanks to our hotel heritage of more than 20 years in the sector,

We provide a unique human experience also in our residential: high-level logistics, the best 24/7 care, comprehensive service to the owner.

Tulum Country Club, is a fully urbanized development with a privileged location, built on a property of more than 600 hectares, preserving natural areas. A community strategically planned to promote the security, tranquility, comfort and privacy that our owners and residents seek to have an extraordinary living experience.



Plan Maestro / Master plan



Tulum Country Club BY BAHIA PRINCIPE RESIDENCES


- | | | | | | |
|---|------------------|----|-----------------|----|---------------|
| 1 | FORTI GAS | 7 | MEMBERS CLUB | 13 | PREMIUM |
| 2 | Villas Caribe | 8 | CASA CARIBE | 14 | KAAH-HA |
| 3 | ESCUELA | 9 | CLUB HOUSE | 15 | KAY |
| 4 | CENTRO COMERCIAL | 10 | <i>Terrazas</i> | 16 | THE PENINSULA |
| 5 | DOWNTOWN | 11 | <i>Quetzal</i> | 17 | ANAH |
| 6 | GREEN3 | 12 | <i>green3</i> | 18 | TAO |

BAHIA PRINCIPE GOLF

- | | |
|---|------------------|
| 1 | Riviera Maya |
| 2 | PGA GOLF ACADEMY |

BAHIA PRINCIPE HOTEL & RESORTS

- | | |
|---|-------------------------------------------|
| 1 | BAHIA PRINCIPE LUXURY
Sian Ka'an |
| 2 | BAHIA PRINCIPE GRAND
Coba |
| 3 | BAHIA PRINCIPE LUXURY
Akumal |
| 4 | BAHIA PRINCIPE GRAND
Tulum |
| 5 | HACIENDA DOÑA ISABEL |

A woman in a red one-piece swimsuit and sunglasses is lying on her back on a wooden pier. The pier is made of weathered wooden planks and extends over clear, turquoise water. There are some beach items like a hat and a bag on the pier. The background is a vast expanse of clear blue water.

Pertenecer a la comunidad Tulum Country Club le permitirá acceder a toda la infraestructura de servicios del complejo, a precios preferenciales y exclusivos para propietarios.

Belonging to the Tulum Country Club community will allow you to access all the infrastructure of services of the complex, at preferential and exclusive prices for owners.



Tulum Country Club

BY BAHIA PRINCIPE RESIDENCES

Infraestructura y Amenidades generales

Infrastructure and General Amenities



PGA Golf Academy



Golf Pro-shop



Casa club
Clubhouse



Cenotes naturales
Natural cenotes



Temazcal
Temazcal



Day pass precio especial en hoteles
Day pass special price in hotels



Spa
Spa



Restaurante-teraza
Restaurant-terrace



Sports Bar Mulligans



Delivery



Masajes
Massages



Transportación a la medida
Transportation according to your needs



Actividades acuáticas
Water activities



Hacienda show fiesta mexicana
Hacienda show Mexican party



Andadores ecológicos y ciclistas
Ecological walkers to walk, or ride a bike



Zonas de yoga
Yoga areas



Gimnasios
Gyms



Casino
Casino



Iglesia
Church



Farmacia
Pharmacy



Renta de autos
Car rental



Vivero
Nursery



Actividades Fundación ecológica
Ecological Foundation Activities



Anidación y conservación oficial de tortugas marinas
Official nesting and conservation of sea turtles



Excursiones
Excursions

Próximamente
Coming soon



● **Members Club**



● **Zona comercial**
Commercial area



● **Escuela**
School

Lotes residenciales

Residential lots

Adquiera Lotes residenciales dentro de la mejor comunidad de la Riviera Maya con la mayor plusvalía, las mejores amenidades y un desarrollo sustentable y respetando la biodiversidad de la naturaleza.

El desarrollo con la infraestructura más completa; iluminación, drenaje, agua potable y servicios subterráneos de cableado. Todo el residencial está regulado en su construcción para preservar el valor de su propiedad y la armonía de todos los propietarios y residentes.

- Adquiere una propiedad desde 10% de enganche.
- Certeza jurídica.
- Infraestructura de servicios completamente desarrollada.

Acquire land within the best community of the Mayan Riviera with the best added value. the best amenities and sustainable development while respecting the biodiversity of nature.

The development is asphalted, illuminated, with drainage, drinking water and underground wiring services. The whole community is regulated in its construction to preserve the property value and the harmony of all residents.

- *Acquire a property from 10% down payment.*
- *Legal certainty.*
- *Fully developed infrastructure service.*

¡La mejor oportunidad de inversión!

The best investment opportunity!

Desde / Starting at

125,000 usd





TORTUGAS



TORTUGAS

El lanzamiento más reciente dentro de Tulum Country Club; construye tu residencia dentro de una zona exclusiva conformada por 112 lotes unifamiliares rodeados de naturaleza e inmersos en un paraíso tropical, ubicados alrededor de un área común de 6,000 m² con amenidades para disfrutar del caribe mexicano.

The most recent launch within Bahia Principe Residences; Build your residence within an exclusive area made up of 112 single-family lots surrounded by nature and immersed in a tropical paradise, around a common area of 6,000 m² with amenities to enjoy the Mexican Caribbean.

Plan maestro

Masterplan



TORTUGAS



Área común

Common area



El presente plano tiene caracter orientativo no definitivo.
This plan has a non-definitive indicative character.

Área común

Common area



TORTUGAS



Área de mascotas
Pet area



Área de juegos
Play area



Área de eventos
Events area



Asoleaderos
Sundecks



Seguridad 24/7
Security 24/7



Área de yoga
Yoga area



Circuito caminata
Walking circuit



Alberca para niños
Children's pool



Área BBQ
BBQ area



Alberca central
Central Pool



Áreas verdes
Gardened areas



Baños y regaderas
Bathrooms and showers



LAS OLAS

Invierte en tu futuro
Invest in your future



LAS OLAS

Desde / *Starting at*
284,000 usd

Desde el 20% de enganche
Starting at 20% Down payment

El único conjunto residencial con un área de cenotes naturales privados, un lugar mágico compuesto de lotes unifamiliares, creando una extensa área común con asombrosas amenidades que incluyen desde un gimnasio al aire libre, área de hamacas, deck asoleadero, área para niños, hasta un temazcal y un área de yoga.

The only residential complex with a private natural cenote area, a magical place made up of single-family lots, creating an extensive common area with amazing amenities that include an outdoor gym, hammock area, sun deck, children's area, up to a temazcal and a yoga area.

Plan maestro

Masterplan



Área común

Common area



El presente plano tiene caracter orientativo no definitivo.
This plan has a non-definitive indicative character.

Amenidades

Amenities



Área de Yoga
Yoga area



Deck eventos
Events Deck



Temazcal
Temazcal



Área de mascotas
Pet area



Deck para eventos
Events Deck



Área de juegos
Play area



Area de Hamacas
Hammocks area



Área de yoga
Yoga area



Baños y regaderas
Bathrooms and showers



Circuito caminata
Walking circuit



Temazcal



Cenotes naturales
Natural Cenotes



Área de fogata
Firecamp area



Áreas verdes
Gardened areas



Villas Caribe



Una experiencia privada
A private experience

Villas Caribe

Desde / Starting at
214,000 usd

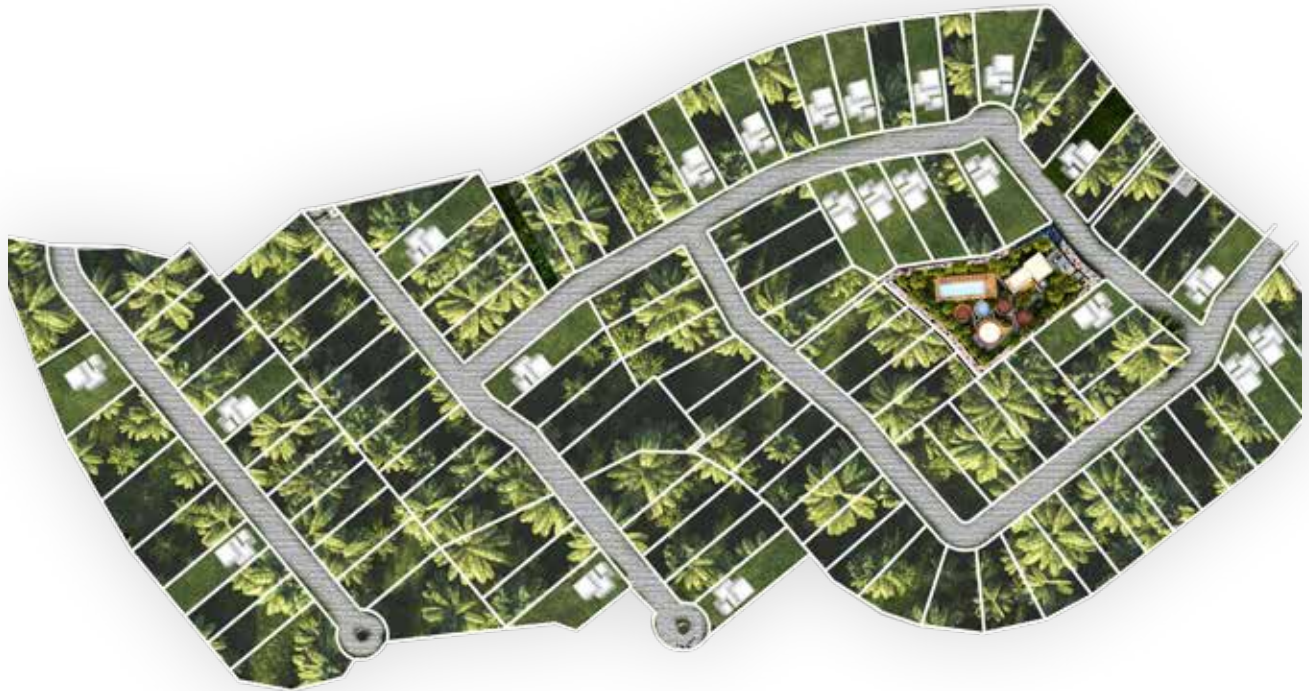
Desde el 20% de enganche
Starting at 20% Down payment

Villas Caribe es un exclusivo residencial privado con acceso controlado dentro del complejo Bahia Principe Residences, Conformado por 117 lotes residenciales y 12 diferentes modelos de villas de lujo con 2,3 y 4 recámaras en una o dos plantas, todas con piscina propia. Los residentes de Villas Caribe comparten una extensa área común con distintas amenidades además de poder disfrutar de todos los beneficios de pertenecer a Bahia Principe, el mejor desarrollo inmobiliario de Tulum.

Villas Caribe is an exclusive private residential with controlled access within the Bahia Principe Residences complex, made up of 113 residential lots and 12 different models of luxury villas with 2,3 and 4 bedrooms on one or two floors, all with their own swimming pool. The residents of Villas Caribe share an extensive common area with different amenities as well as being able to enjoy all the benefits of belonging to Bahia Principe, the best real estate development in Tulum.

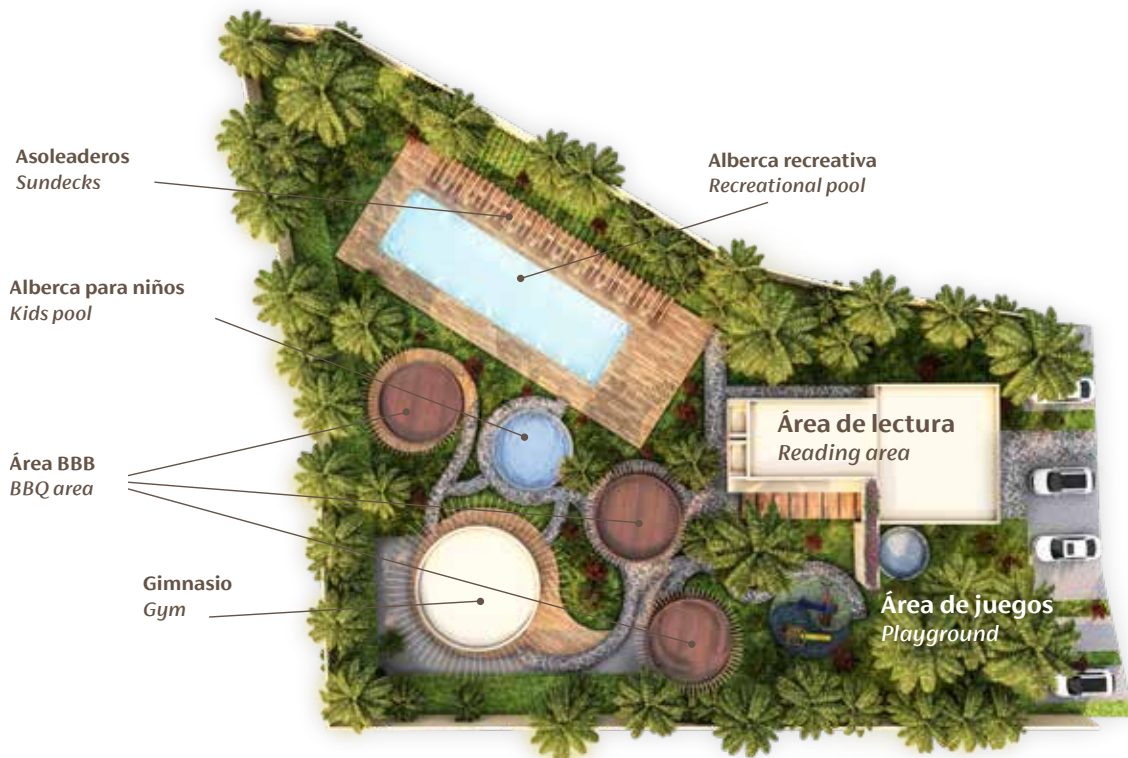
Plan maestro

Masterplan



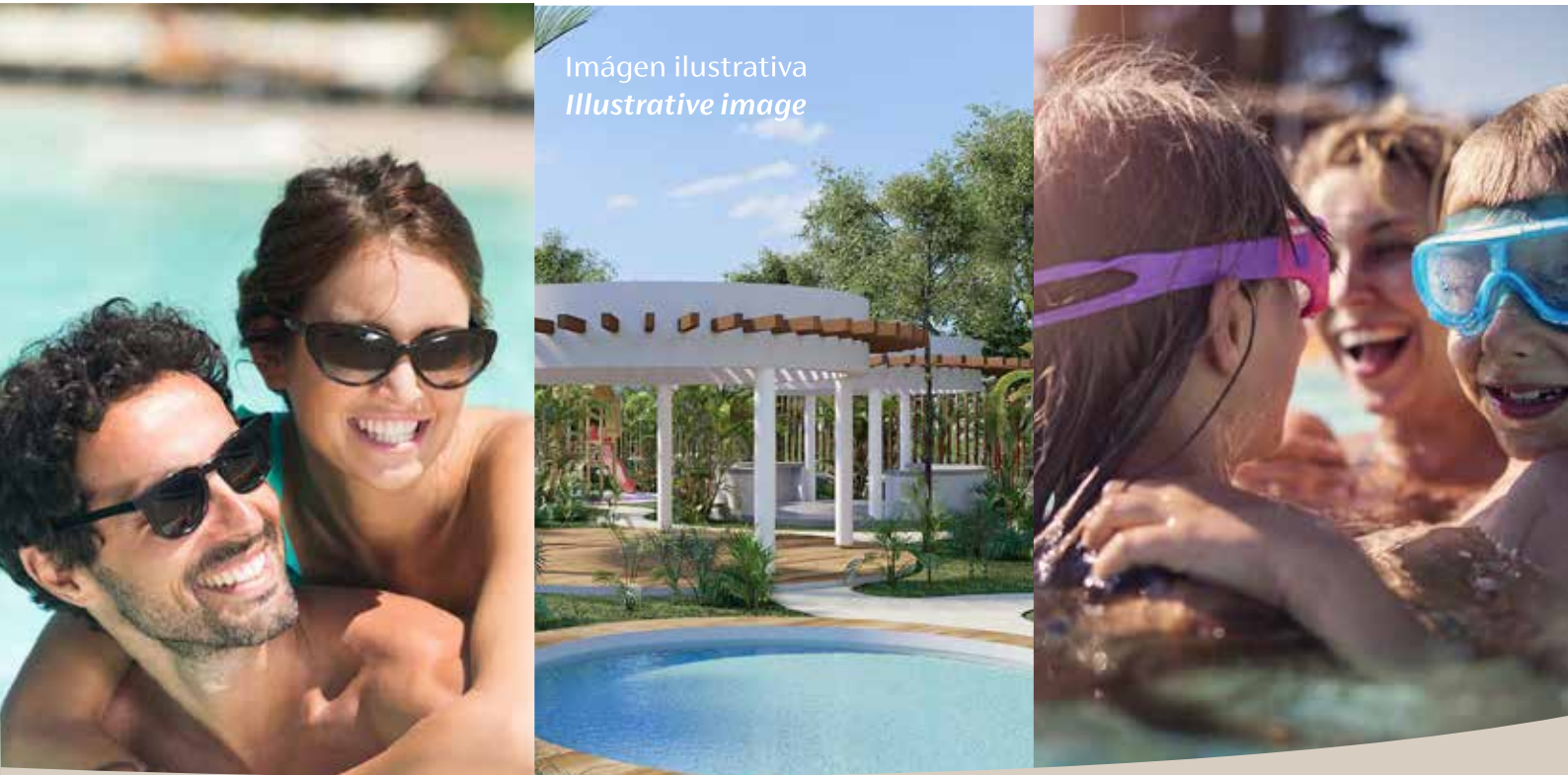
Área común

Common area



Amenidades

Amenities



Imágen ilustrativa
Illustrative image



Seguridad 24/7
24/7 security



Comunidad cerrada
Gated community



Área común
Common area



Gimnasio
Gym



Área de juegos
Play area



Área de lectura
Reading area



Alberca recreativa
Recreational pool



Alberca para niños
Kids pool



Area de BBQ
BBQ area



Asoleaderos
Sundecks

The background is a light-colored, marbled paper with organic, wavy patterns in shades of cream, beige, and light brown. Centered in the middle is a simple line-art icon of a house with a gabled roof.

PREMIUM
Homes

Casas hechas a la medida

Custom made houses



Sólo los mejores materiales y acabados para su hogar

Only the best materials and finishes for your home



- Cocina equipada con barra Silestone.
- Closets y gabinetes con acabados en madera.
- Cuarto de lavado
- Vidrio templado de 4mm en marcos de aluminio blanco de 4"
- Mármol y mosaicos de cerámica en baños y pisos.
- Aire acondicionado Mini Split.
- Alberca privada.
- Paquetes de muebles opcionales.

- *Kitchen equipped with Silestone bar*
- *Closets and cabinets with wood materials*
- *Laundry room*
- *4mm tempered glass in 4 inch white aluminum frames*
- *Marble and ceramic tiles in bathrooms and floors*
- *Mini Split air conditioning*
- *Private pool*
- *Optional furniture packages*



El hogar no es un lugar es una sensación

Home is not a place is a feeling

- Gestión de proyectos
- Proyecto conceptual
- Proyecto arquitectónico
- Renders exteriores / interior
- Impresión de ubicación
- limpieza del suelo
- Curvas de nivel y arbolado
- Administración de construcción
- Renovación
- Soporte de diseño

- *Projects management*
- *Conceptual project*
- *Architectural project*
- *Exterior / interior renderings*
- *Location printing*
- *floor cleaning*
- *Contour lines and trees*
- *Construction administration*
- *Renovation*
- *Design support*



Te ayudamos a construir la casa de tus sueños

We help you build the house of your dreams

Todos y cada uno de nuestros hogares son un diseño personalizado. Un verdadero diseño a la medida. Queremos que usted tenga lo que necesita junto con la apariencia que se imaginó.

Nuestro equipo de asesores expertos lo guiará entre todas las opciones disponibles. Imagine su hogar empleando amplias terrazas cubiertas disfrutando de su jacuzzi o la posibilidad de maximizar el espacio haciendo uso de dobles alturas para lograr mayor amplitud de las áreas sociales y una distribución con la menor cantidad de espacios desocupados.

Disfrute de todas las fases del proyecto desde la etapa de diseño hasta la construcción. Todos nuestros desarrollos son un reto, por lo que nos esforzamos en ofrecer las mejores opciones y calidad con el fin de satisfacer sus necesidades.

Permítanos asesorarlo para que usted tenga la casa de sus sueños.

Each and every one of our homes is a custom design. A true custom design. We want you to have what you need along with the look you envisioned.

Our team of expert advisors will guide you through all the available options. Imagine your home using large covered terraces enjoying your Jacuzzi or the possibility of maximizing space by making use of double heights to achieve greater amplitude of social areas and a distribution with the least amount of unoccupied spaces.

Enjoy all phases of the project from the design stage to construction. All our developments are a challenge, so we strive to offer the best options and quality in order to satisfy your needs.

Let us advise you so that you have the house of your dreams.



Lotes condominales
Condominium lots

Bienvenidos desarrolladores
Welcome developers



Bienvenidos desarrolladores

Welcome developers

Los mejores terrenos para inversión en Macro lotes para desarrollos condominales en la Riviera Maya se encuentran en Tulum Country Club. Contamos con toda clase terrenos con a la mejor ubicación, cubriendo así todas sus necesidades.

Las impresionantes vistas hacia el campo de golf y la selva, hacen que su proyecto adquiera mayor plusvalía, al estar en un entorno rodeado por las maravillas naturales del Caribe Mexicano.

The best land for investment in Macro lots for condominium developments in the Riviera Maya are found in Tulum Country Club. We have all kinds of land with the best location, thus covering all your needs.

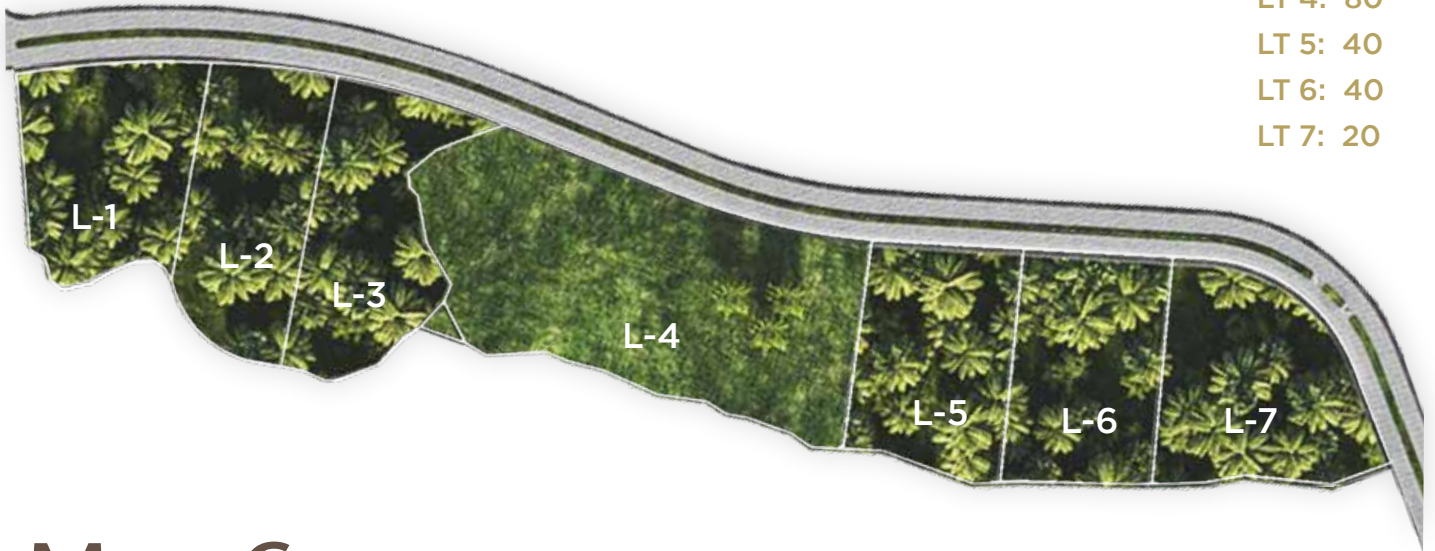
The impressive views of the golf course and the jungle, make your project acquire greater added value, being in an environment surrounded by the natural wonders of the Mexican Caribbean.

Mza 1

Plan maestro

Masterplan

Densidades por lote	LT 1: 40
	LT 2: 40
Densities per batch	LT 3: 40
	LT 4: 80
	LT 5: 40
	LT 6: 40
	LT 7: 20



Mza 6

Plan maestro

Masterplan

Densidades por lote	LT 25: 22
	LT 26: 34
Densities per batch	LT 59: 36
	LT 61: 25



Mza 16

Plan maestro

Masterplan



Densidades
por lote

*Densities
per batch*

LT 05: 20
LT 06: 18
LT 07: 18
LT 08: 16
LT 09: 16
LT 10: 18
LT 11: 18
LT 18: 7

LT 19: 14
LT 20: 12
LT 21: 14
LT 22: 14
LT 23: 7
LT 24: 7
LT 25: 14
LT 26: 25

KAY

BEACH CLUB

RELÁJATE con la vista al Caribe, SIENTE tus pies en la arena, RESPIRA la brisa del mar, DISFRUTA el momento... KAY Beach Club es toda la vitamina que necesitas.

Un producto del residencial Tulum Country Club surge inspirado en las playas azul turquesa del mar Caribe; KAY BEACH CLUB, un nuevo concepto de club de playa.

RELAX with the view of the Caribbean, FEEL your feet in the sand, BREATHE the sea breeze, ENJOY the moment ... KAY Beach Club is all the vitamin you need.

A product of the residential Tulum Country Club arises inspired by the turquoise blue beaches of the Caribbean Sea; KAY BEACH CLUB, a new concept of beach club.

*Vitamin
sea*

KAY.- pez (en lengua maya)

"bey KAY ichil le ja'o' como pez en el agua"

KAY.- fish (in Mayan language)

"Bey KAY ichil le ja'o' / like a fish in water"

#KAYBeachClub



kaybeachclub



KAY

BEACH CLUB






Riviera Maya

BY BAHIA PRINCIPE GOLF

El complejo residencial está rodeado por el PGA Riviera Maya, considerado uno de los mejores campos de golf en México y el único campo de Golf con Licencia PGA en Latinoamérica. PGA Riviera Maya consta de profesional de 18 hoyos, par 72 y un campo ejecutivo de 9 hoyos, par 3, que se fusionan con magníficos paisajes de la selva maya mexicana, considerado un santuario de la naturaleza.

The residential complex is surrounded by the PGA Riviera Maya, considered one of the best golf courses in Mexico and the only PGA licensed Golf course in Latin America. PGA Riviera Maya consists of an 18-hole, par 72 professional and a 9-hole, par 3 executive course, which merge with magnificent landscapes of the Mexican Mayan jungle, considered a nature sanctuary.

#PGARivieraMaya



PGARivieraMaya



pgarivieramaya

Campo de prácticas

- 300 yardas
- Capacidad para 50 personas
- Bunkers
- Putting Green
- Chipping Green

Instalaciones

- Casa Club
- Cafetería
- Área de duchas y casilleros
- Bodega para resguardo de equipo
- Meeting Room
- Lobby
- Pro Shop

Servicios

- Academia de Golf
- Renta de equipos
- Carritos equipados con GPS
- Carro bar
- Organización de torneos

Driving Range

- 300 yards
- 50 persons capacity
- Bunkers
- Putting Green
- Chipping Green

Facilities

- Club House
- Coffee Bar
- Showers and lockers area
- Warehouse for equipment shelter
- Meeting Room
- Lobby
- Pro Shop

Services

- Golf Academy
- Equipment rental
- GPS equipped carts
- Bar cart
- Tournament organization



ROBERT
TRENT JONES
Golf Course Architects



PGA™

Vive en contacto con la naturaleza

Live in contact with nature

El contacto con la naturaleza es un privilegio que se disfruta de manera excepcional dentro de Tulum Country Club, contando con la más extensa flora y fauna que caracteriza la Riviera Maya. Un entorno inmerso en la naturaleza en el que vivirá y disfrutará de un estilo de vida como en ningún otro lugar.

Nos comprometemos a mejorar la gestión de los recursos energéticos, del agua y de los residuos, además de participar activamente en la conservación de la extensa biodiversidad en todos los destinos donde operamos a través de nuestras diferentes empresas.

Contact with nature is a privilege that is enjoyed in an exceptional way within Tulum Country Club, contacting the most extensive flora and fauna that characterizes the Riviera Maya. An environment immersed in nature in which you will live and enjoy a lifestyle like nowhere else.

We are committed to improving the management of energy resources, water and waste, in addition to actively participating in the conservation of extensive biodiversity in all destinations where we operate through our different companies.



Fundación ecológica

Ecologic Foundation

Más de 20 años de cuidar y conservar nuestro entorno.

La Fundación Ecológica Bahía Príncipe colabora con Flora, Fauna y Cultura de México, realizando actividades de protección y conservación con la misión de planear y desarrollar proyectos de carácter ambiental que fomenten la conservación, el mantenimiento y la mejora de los recursos naturales. Fomentar la conciencia ambiental a través de acciones que permitan conservar el ambiente y su biodiversidad.

Ser un referente para la conservación de los recursos naturales en los destinos donde desarrolla su actividad Bahía Príncipe y lograr la mejor integración del desarrollo turístico con el medio ambiente.

More than 20 years of taking care and conserving our environment.

The Bahía Príncipe Ecological Foundation collaborates with Flora, Fauna and Culture of Mexico, carrying out protection and conservation activities with the mission of planning and developing environmental projects that promote the conservation, maintenance and improvement of natural resources. Promote environmental awareness through actions that conserve the environment and its biodiversity.

To be a benchmark for the conservation of natural resources in the destinations where Bahía Príncipe operates and achieve the best integration of tourism development with the environment.





Tulum Country Club

BY BAHIA PRINCIPE RESIDENCES




El lugar al que perteneces...
A place where you belong...




Tulum Country Club


BY BAHIA PRINCIPE RESIDENCES


Llámanos / *Call us*

 Tel: (984) 875 5085 Ext 28931

 (984) 202 2836

Visítanos / *Visit us*

 www.tulumcountryclub.com

 Carretera Cancun-Chetumal km 250
Akumal Municipio de Tulum,
Quintana Roo, México, CP. 77776

Contáctanos si quieres ser de los primeros en recibir información de nuestro Members Club
Contact us if you want to be among the first to receive information from our Members Club

Pregunte por un tour inmobiliario / *Ask for a real estate tour*