



# Tulum Country Club

BY BAHIA PRINCIPE RESIDENCES

Lotes condominales  
*Condominium lots*

## Más de 40 años creando vivencias emocionantes

*More than 40 years creating exciting experiences*

Somos un grupo turístico español fundado por Pablo Piñero en 1977. Con sede en Palma de Mallorca, desarrollamos nuestro negocio desde una esencia 100% familiar que nos ha llevado a convertirnos en referente del sector a nivel internacional. Nuestra razón de ser es crear vivencias emocionantes. Para ello, estamos presentes en toda la cadena de valor del viaje a través de nuestra división hotelera, residencial y golf, nuestro turoperador y receptivo, así como de otros servicios en destino que complementan nuestra oferta.

*We are a Spanish tourist group founded by Pablo Piñero in 1977. Based in Palma de Mallorca, we develop our business from a 100% family essence that has led us to become a benchmark in the sector at the international level. Our reason for being is to create exciting experiences. To do this, we are present throughout the travel value chain through our hotel, residential and golf division, our tour operator and inbound, as well as other destination services that complement our offer.*



Hoteles  
Hotels

27



Habitaciones  
Rooms

14,000



Colaboradores  
Co-Workers

15,050



Campos de golf  
Golf Courses

4



Viviendas Proyectoadas  
Residential Properties  
Planned

13,000



Superficie Construida m2  
Surface Area m2

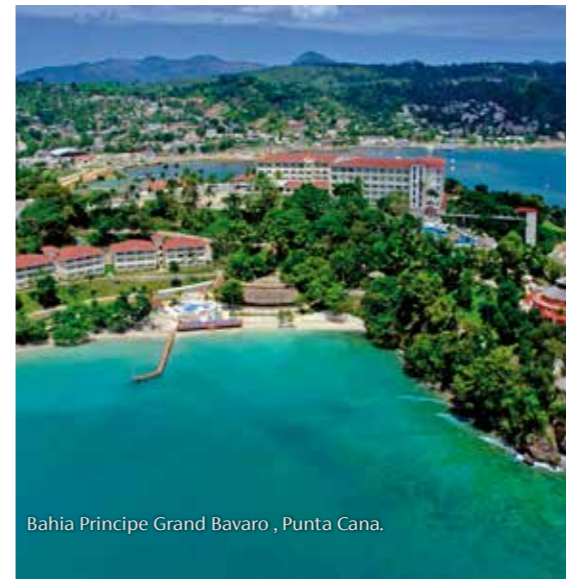
12,069,598



Fantasia Bahía Principe Tenerife



Bahia Principe Luxury Runaway Bay, Jamaica.



Bahia Principe Grand Bavaro , Punta Cana.



Bahia Principe Grand Cayacoa República Dominicana.

# Caribe Mexicano

Mexican Caribbean



Distancia  
Distance



Aeropuerto

1hr 30 min



Tulum Country Club

15 min



Tulum

Un paraíso para disfrutar  
*A paradise to enjoy*

# Tulum

Tulum es un paraíso dentro de la extensión la Riviera Maya situado a lo largo del Mar Caribe en el Estado de Quintana Roo.

Rodeado de cristalinas aguas color turquesa, playas de arena blanca, impresionantes cenotes naturales, majestuosos sitios arqueológicos, parques naturales y temáticos únicos en el mundo, además de magníficos hoteles con una extensa y exquisita gastronomía típica.

Además de ser un lugar mágico y lleno de cultura milenaria, se ha convertido en el destino turístico más importante de México y uno de los más visitados a nivel internacional.

*Tulum is a paradise within the expanse of the Riviera Maya located along the Caribbean Sea in the State of Quintana Roo.*

*Surrounded by crystalline turquoise waters, white sand beaches, impressive natural cenotes, majestic archaeological sites, natural and theme parks unique in the world, as well as magnificent hotels with an extensive and exquisite typical gastronomy.*

*In addition to being a magical place and full of ancient culture, it has become the most important tourist destination in Mexico and one of the most visited internationally.*

# Más que un lugar para vivir

*More than a place to live*

Gracias a nuestra herencia hotelera de más de 20 años en el sector, proporcionamos una experiencia humana única también en nuestros residenciales: logística de alto nivel, la mejor atención 24/7, servicio integral al propietario.

Tulum Country Club, es un desarrollo totalmente urbanizado con una ubicación privilegiada, construido sobre un predio de más de 600 hectáreas, conservando las áreas naturales. Una comunidad estratégicamente planeada para promover la seguridad, tranquilidad, comodidad y privacidad que nuestros propietarios y residentes buscan para tener una experiencia de vida extraordinaria.

*Thanks to our hotel heritage of more than 20 years in the sector, We provide a unique human experience also in our residential: high-level logistics, the best 24/7 care, comprehensive service to the owner.*

*Tulum Country Club, is a fully urbanized development with a privileged location, built on a property of more than 600 hectares, preserving natural areas. A community strategically planned to promote the security, tranquility, comfort and privacy that our owners and residents seek to have an extraordinary living experience.*



# Plan Maestro

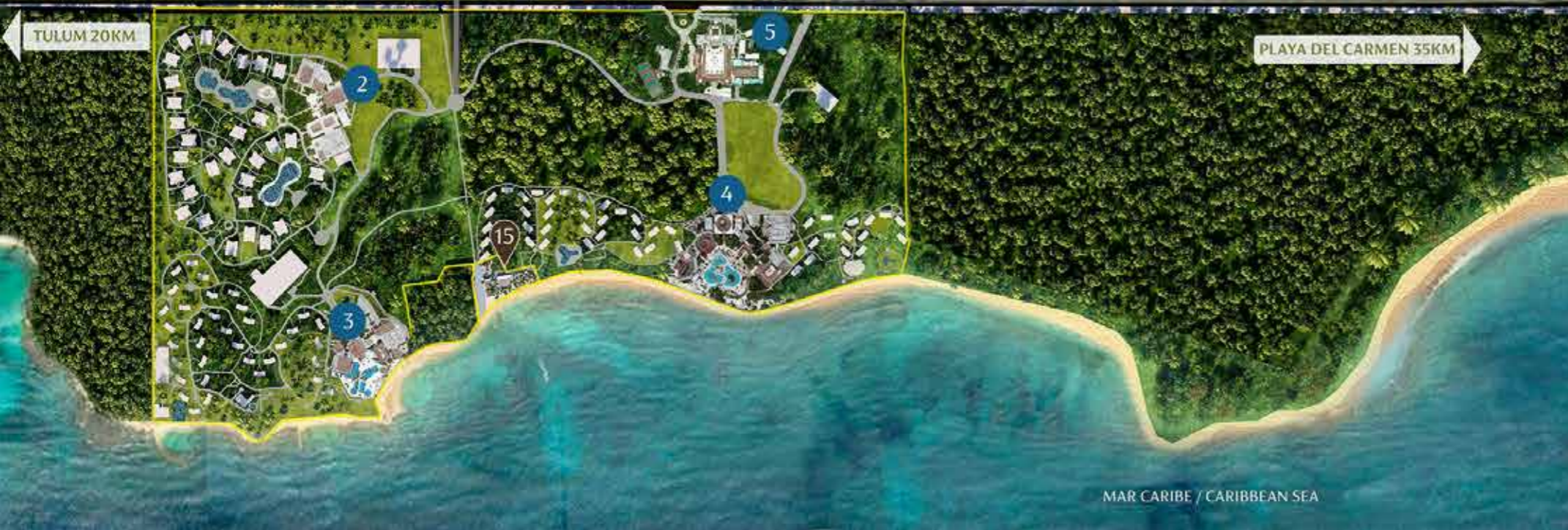
## Master Plan



### Tulum Country Club

BY BAHIA PRINCIPE RESIDENCES

- 1 TORTUGAS
- 2 Villas Caribe
- 3 ESCUELA
- 4 CENTRO COMERCIAL
- 5 DOWNTOWN
- 6 LAGOS
- 7 MEMBERS CLUB
- 8 LAY STAR
- 9 CLUB HOUSE
- 10 Terrazas
- 11 Quetzal
- 12 green3
- 13 PREMIUM
- 14 KAAH-HA
- 15 KAY
- 16 THE PENINSULA
- 17 ANAH
- 18 TAO



- 1 PGA Riviera Maya
- 2 PGA GOLF ACADEMY

### BAHIA PRINCIPE HOTEL & RESORTS

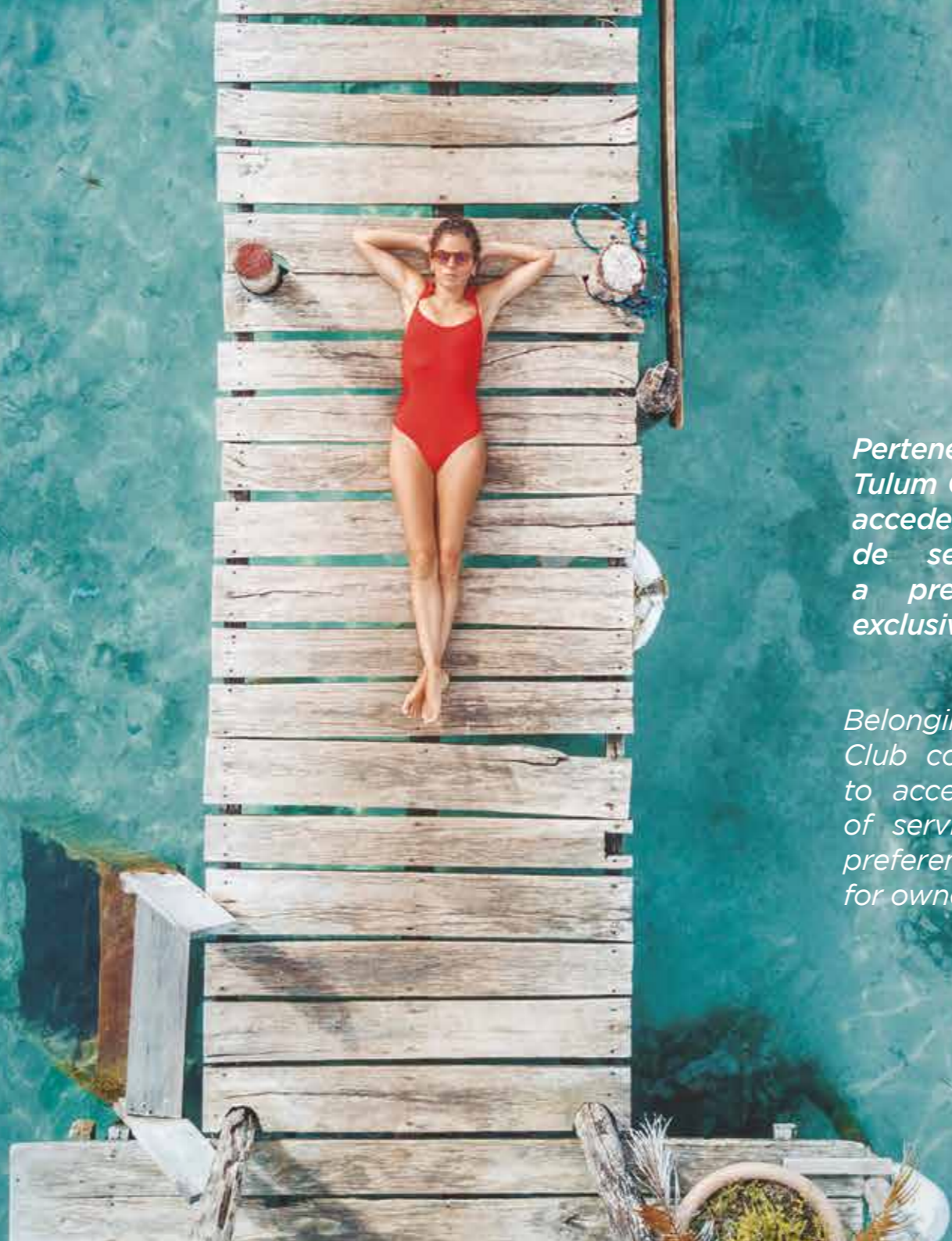
- 1 BAHIA PRINCIPE LIBRARY ..... Sian Ka'an
- 2 BAHIA PRINCIPE GRAND ..... Coba
- 3 BAHIA PRINCIPE LIBRARY ..... Akumal
- 4 BAHIA PRINCIPE GRAND ..... Tulum
- 5 HACIENDA DOÑA ISABEL

MAR CARIBE / CARIBBEAN SEA



# Tulum Country Club

BY BAHIA PRINCIPE RESIDENCES



*Pertenecer a la comunidad Tulum Country Club le permitirá acceder a toda la infraestructura de servicios del complejo, a precios preferenciales y exclusivos para propietarios.*

*Belonging to the Tulum Country Club community will allow you to access all the infrastructure of services of the complex, at preferential and exclusive prices for owners.*

# Infraestructura y Amenidades generales

## Infrastructure and General Amenities



**PGA Riviera Maya**  
Golf Course



**Club de playa KAY**  
KAY- beach club



**Más de 100 hectáreas de Áreas Verdes**  
More than 240 acres of Green Areas



**Huerto**  
Orchard



**Cenotes naturales**  
Natural cenotes



**Masajes**  
Massages



**Casino**  
Casino



**Excursiones**  
Excursions



**PGA Golf Academy**



**Restaurante-terrace**  
Restaurant-terrace



**Andadores ecológicos y ciclopistas**  
Ecological walkers to walk, or ride a bike



**Vivero**  
Nursery



**Temazcal**  
Temazcal



**Transportación a la medida**  
Transportation according to your needs



**Iglesia**  
Church

**Próximamente**  
Coming soon



**Golf Pro-shop**



**Sports Bar Mulligans**



**Zonas de yoga**  
Yoga areas



**Actividades Fundación ecológica**  
Ecological Foundation Activities



**Day pass precio especial en hoteles**  
Day pass special price in hotels



**Actividades acuáticas**  
Water activities



**Farmacia**  
Pharmacy



**Members Club**



**Casa club**  
Clubhouse



**Delivery**



**Gimnasios**  
Gyms



**Anidación y conservación oficial de tortugas marinas**  
Official nesting and conservation of sea turtles



**Spa**  
Spa



**Hacienda show fiesta mexicana**  
Hacienda show Mexican party



**Renta de autos**  
Car rental



**Zona comercial**  
Commercial area



**Escuela**  
School



# Lo mejor de ambos mundos

*The best of both worlds*

Al vivir en Tulum Country Club obtiene el privilegio de tener acceso, con precios especiales, a una gran oferta de amenidades dentro del Complejo Gran Bahía Príncipe Riviera Maya.

Hemos creado un programa de beneficios, especialmente para los propietarios. Todos ellos con una ubicación exclusiva al lado de la playa e integrados en espectaculares escenarios naturales, ofrecen un amplio abanico de servicios e instalaciones. Una diversidad de opciones de las que todos los propietarios pueden beneficiarse con unos precios únicos y exclusivos para ellos.

*By living in Tulum Country Club, you get the privilege of having access, with special prices, to a wide range of amenities within the Gran Bahía Príncipe Riviera Maya Complex.*

*We have created a benefits program especially for homeowners. All of them with an exclusive location next to the beach and integrated into natural settings, offer a wide range of services and facilities. A diversity of options that all owners can benefit with unique and exclusive prices for them.*



# KAY

## BEACH CLUB

**KAY.- pez (en lengua maya)**

**“bey KAY ichil le ja’o’ / como pez en el agua”**

**KAY.- fish (in Mayan language)**

**“Bey KAY ichil le ja’o’ / like a fish in water”**

**RELÁJATE** con la vista al Caribe, **SIENTE** tus pies en la arena, **RESPIRA** la brisa del mar, **DISFRUTA** el momento... **KAY Beach Club** es toda la vitamina que necesitas.

Un producto del residencial Tulum Country Club surge inspirado en las playas azul turquesa del mar Caribe; **KAY BEACH CLUB**, un nuevo concepto de club de playa.

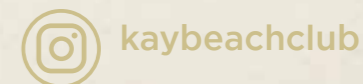
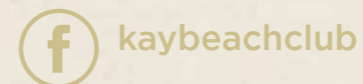
*RELAX with the view of the Caribbean, FEEL your feet in the sand, BREATHE the sea breeze, ENJOY the moment ... KAY Beach Club is all the vitamin you need.*

*A product of the residential Tulum Country Club arises inspired by the turquoise blue beaches of the Caribbean Sea; KAY BEACH CLUB, a new concept of beach club.*

*Vitamin  
sea*



**#KAYBeachClub**





KAY  
BEACH CLUB



# Diseño y arquitectura

## *Design and architecture*

Adquirir su propiedad le permitirá experimentar una arquitectura de primera clase, acompañada de un diseño interior elegante y sofisticado que combina materiales modernos y locales, que transmiten el lujo que nos distingue. Cada uno de nuestros desarrollos ha sido planeado y diseñado cuidando cada detalle, desde la construcción hasta la selección de materiales, incluso la decoración, para que usted y su familia expresen su estilo.

*Acquiring your property will allow you to experience first-class architecture, accompanied by an elegant and sophisticated interior design that combines modern and local materials, which convey the luxury that distinguishes us.*

*Each of our developments has been planned and designed taking care of every detail, from the construction to the selection of materials, even the decoration, so that you and your family can express your style.*

UN ESTILO MODERNO Y CONTEMPORÁNEO





## Tulum Country Club

BY BAHIA PRINCIPE RESIDENCES

Los mejores terrenos para inversión en Macro lotes para desarrollos condominiales en la Riviera Maya se encuentran en Tulum Country Club. Contamos con toda clase terrenos con a la mejor ubicación, cubriendo así todas sus necesidades.

Las impresionantes vistas hacia el campo de golf y la selva, hacen que su proyecto adquiera mayor plusvalía, al estar en un entorno rodeado por las maravillas naturales del Caribe Mexicano.

*The best land for investment in Macro lots for condominium developments in the Riviera Maya are found in Tulum Country Club. We have all kinds of land with the best location, thus covering all your needs.*

*The impressive views of the golf course and the jungle, make your project acquire greater added value, being in an environment surrounded by the natural wonders of the Mexican Caribbean.*



## Casos de éxito / *Success stories*



## Cientes satisfechos / *Satisfied customers*

Desarrolladores que han puesto su confianza en en nuestro desarrollo y con base al éxito de sus proyectos han vuelto a invertir en Bahia Principe.



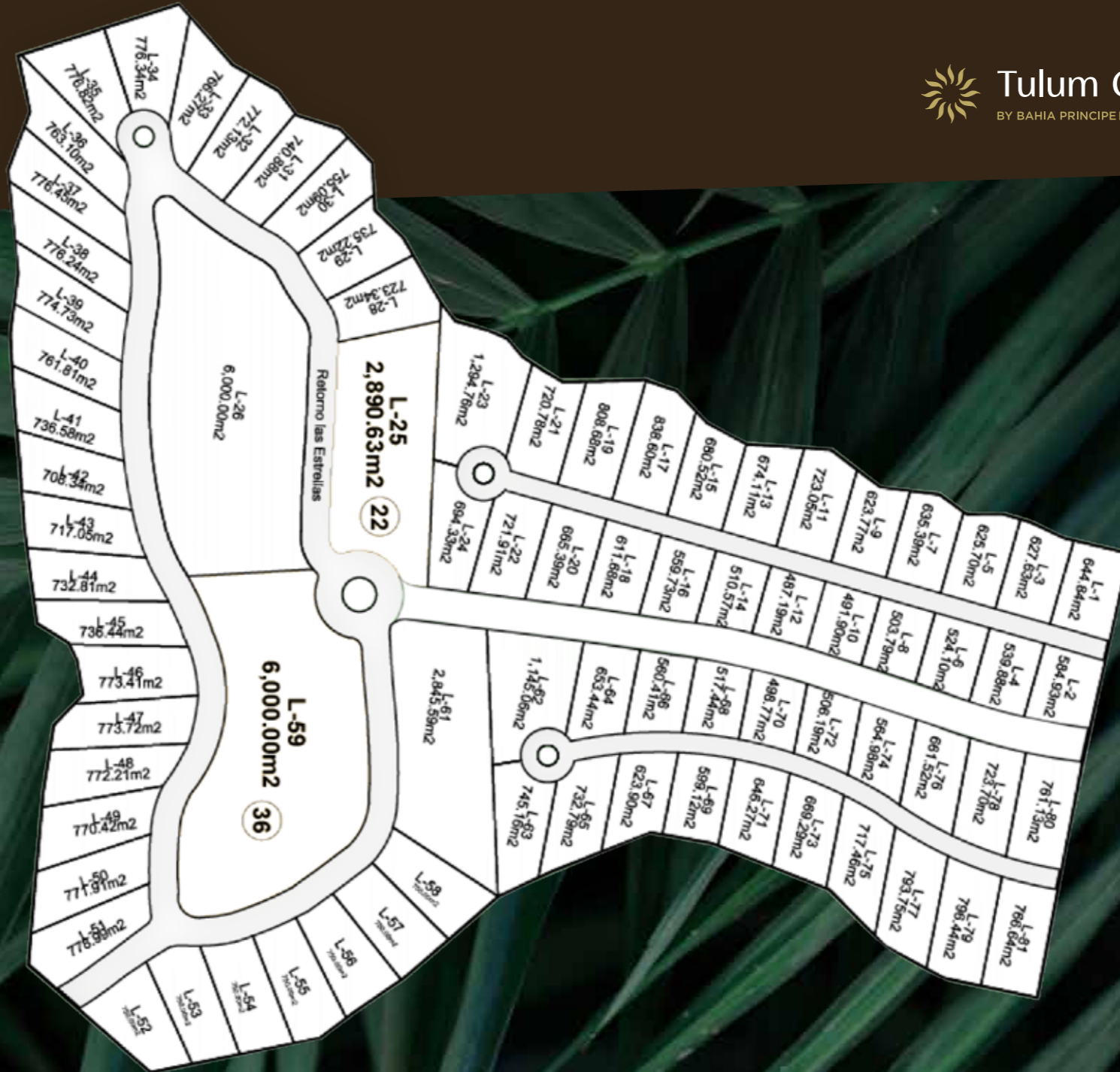
Developers who have put their trust in our development and based on the success of their projects have once again invested in Bahia Principe.

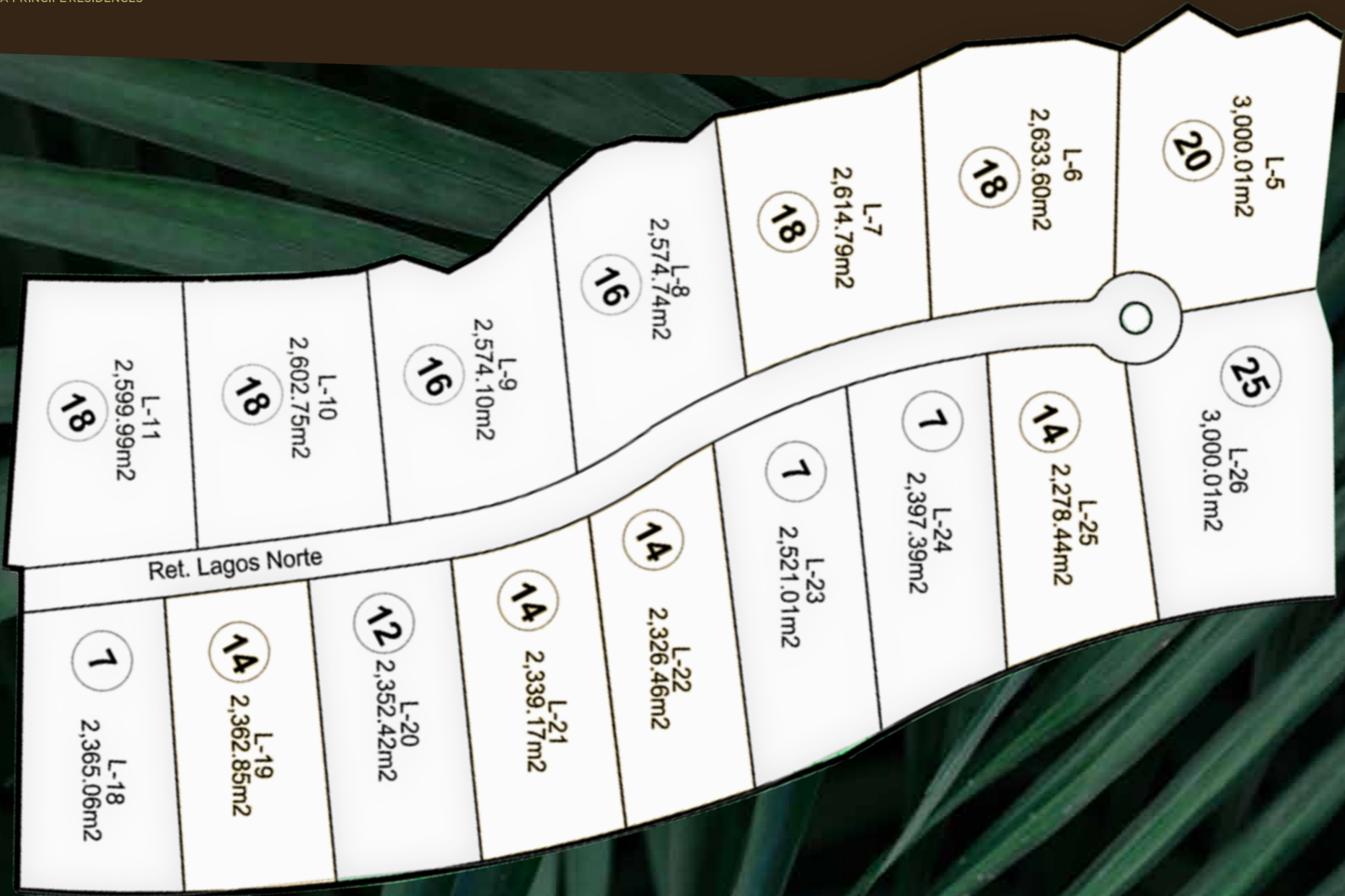






# MZA 6





# Riviera Maya

BY BAHIA PRINCIPE GOLF

El complejo residencial está rodeado por el PGA Riviera Maya, considerado uno de los mejores campos de golf en México y el único campo de Golf con Licencia PGA en Latinoamérica. PGA Riviera Maya consta de profesional de 18 hoyos, par 72 y un campo ejecutivo de 9 hoyos, par 3, que se fusionan con magníficos paisajes de la selva maya mexicana, considerado un santuario de la naturaleza.

*The residential complex is surrounded by the PGA Riviera Maya, considered one of the best golf courses in Mexico and the only PGA licensed Golf course in Latin America. PGA Riviera Maya consists of an 18-hole, par 72 professional and a 9-hole, par 3 executive course, which merge with magnificent landscapes of the Mexican Mayan jungle, considered a nature sanctuary.*

#PGARivieraMaya



PGARivieraMaya



pgarivieramaya

## Campo de prácticas

- 300 yardas
- Capacidad para 50 personas
- Bunkers
- Putting Green
- Chipping Green

## Instalaciones

- Casa Club
- Cafetería
- Área de duchas y casilleros
- Bodega para resguardo de equipo
- Meeting Room
- Lobby
- Pro Shop

## Servicios

- Academia de Golf
- Renta de equipos
- Carritos equipados con GPS
- Carro bar
- Organización de torneos

## Driving Range

- 300 yards
- 50 persons capacity
- Bunkers
- Putting Green
- Chipping Green

## Facilities

- Club House
- Coffee Bar
- Showers and lockers area
- Warehouse for equipment shelter
- Meeting Room
- Lobby
- Pro Shop

## Services

- Golf Academy
- Equipment rental
- GPS equipped carts
- Bar cart
- Tournament organization



ROBERT  
TRENT JONES  
Golf Course Architects



# Vive en contacto con la naturaleza

*Live in contact with nature*

El contacto con la naturaleza es un privilegio que se disfruta de manera excepcional dentro de Tulum Country Club, contando con la más extensa flora y fauna que caracteriza la Riviera Maya. Un entorno inmerso en la naturaleza en el que vivirá y disfrutará de un estilo de vida como en ningún otro lugar.

Nos comprometemos a mejorar la gestión de los recursos energéticos, del agua y de los residuos, además de participar activamente en la conservación de la extensa biodiversidad en todos los destinos donde operamos a través de nuestras diferentes empresas.

*Contact with nature is a privilege that is enjoyed in an exceptional way within Tulum Country Club, contacting the most extensive flora and fauna that characterizes the Riviera Maya. An environment immersed in nature in which you will live and enjoy a lifestyle like nowhere else.*

*We are committed to improving the management of energy resources, water and waste, in addition to actively participating in the conservation of extensive biodiversity in all destinations where we operate through our different companies.*



## Fundación ecológica Ecologic Foundation

Más de 20 años de cuidar y conservar nuestro entorno.

La Fundación Ecológica Bahía Príncipe colabora con Flora, Fauna y Cultura de México, realizando actividades de protección y conservación con la misión de planear y desarrollar proyectos de carácter ambiental que fomenten la conservación, el mantenimiento y la mejora de los recursos naturales. Fomentar la conciencia ambiental a través de acciones que permitan conservar el ambiente y su biodiversidad.

Ser un referente para la conservación de los recursos naturales en los destinos donde desarrolla su actividad Bahía Príncipe y lograr la mejor integración del desarrollo turístico con el medio ambiente.

*More than 20 years of taking care and conserving our environment.*

*The Bahía Príncipe Ecological Foundation collaborates with Flora, Fauna and Culture of Mexico, carrying out protection and conservation activities with the mission of planning and developing environmental projects that promote the conservation, maintenance and improvement of natural resources. Promote environmental awareness through actions that conserve the environment and its biodiversity.*

*To be a benchmark for the conservation of natural resources in the destinations where Bahía Príncipe operates and achieve the best integration of tourism development with the environment.*





# Tulum Country Club

BY BAHIA PRINCIPE RESIDENCES