# MEMORIA DESCRIPTIVA

# PROYECTO ARQUITECTÓNICO

# CASA HABITACIÓN

# SRA. RENATTA CHAIN FAJER

**CAMINO ALTO LERMA #908,**

**INDIVISO 12, CONDOMINIO “LOS HELECHOS”**

**DESARROLLO BOSQUES DE SANTA FE,**

**DELEGACIÓN CUAJIMALPA,**

**MÉXICO, D.F.**

## CASA EN BOSQUES DE SANTA FE

**MEMORIA DESCRIPTIVA**

Casa Habitación Unifamiliar localizada en Camino Alto Lerma # 908, Indiviso 12 Condominio “Los Helechos”, Desarrollo Bosques de Santa Fe, Delegación Cuajimalpa, en México D.F.

El Indiviso cuenta con una superficie total de 873.77m2, 25.69ml al frente, 37.25ml en el lateral derecho, 37.42ml en el lateral izquierdo y 21.18ml en la parte posterior,

La casa consta de 4 niveles, Planta de acceso (techos), Planta 2do nivel, Planta 1er nivel o Planta baja y Planta de Sótano, la superficie total construida es de 839.00m2 y 197.50m2 correspondientes a terreno natural para recarga del manto acuífero.

El estilo de la casa se considera contemporáneo.

**Planta de Acceso:**

Contempla una superficie de 221.00m2, se localizan los accesos principal y de servicio, dos áreas de estacionamiento, una cubierta para 5 autos y otra a descubierto para 2, también se localiza una pequeña bodega para herramientas o papelería, un puente de acceso, un espejo de agua, vestíbulo principal, un estudio con medio baño y dos terrazas, una cubierta y otra a descubierto, así mismo se tiene la escalera principal que va hacia el segundo nivel.

Acabados:

El piso del estacionamiento cubierto, la bodega de usos múltiples y las escaleras de servicio son a base de mármol Santo Tomas, las rampas de acceso vehicular y el estacionamiento a descubierto son con piedra riolita (la misma de las vialidades del Desarrollo), el piso en el acceso principal y el puente son a base de deck tipo Exterpark, el espejo de agua es a base de placas de acero en terminado color café chocolate, el vestíbulo principal es con placa metálica acabado tipo pavoneado, el estudio es un piso de madera domino fresno vulcano pulido acabado al jabón blanco de la marca Maffi, la terraza cubierta contempla piso de porcelanato y sobre este una rejilla Irving a base de soleras, la terraza a descubierto es un piso de mármol Santo Tomas, finalmente la escalera principal es de mármol tipo carrara.

Los muros en los interiores de este nivel son a base de yeso y pintura vinílica, los muros terminados en piedra (tanto interior como exterior) se refiere a la que se conoce como piedra arqueológica o piel de elefante, para los demás muros exteriores el acabado es un aplanado rústico de cemento y pintura vinílica.

El acabado de los techos, interiormente en el estacionamiento y el estudio son a base de madera, en el puente de acceso principal se tiene una marimba de madera, cristal esmerilado de 6mm y sobre éstos rejillas tipo Irving, el vestíbulo principal contempla un falso plafón de tablaroca, sobre la escalera principal tenemos una marimba de madera; sobre las losas (en el exterior) el acabado final es teja de barro natural.

**PLANTA SEGUNDO NIVEL:**

Esta planta contempla una superficie de 359.50m2, en este nivel se ubica la zona de estar, la recámara principal y la zona de servicios, esta última de manera totalmente independiente a las otras dos; en la zona de estar tenemos el vestíbulo principal, el toilet, el comedor, desayunador, cocina y alacena, una estancia de doble altura y chimenea de gas, adjunta se localiza la terraza principal, ésta con un Jacuzzy, baño completo, horno de pizzas y una zona de estar, la terraza en cuestión está protegida en su totalidad por barandales de herrería de 90cms. de altura en un terminado color chocolate; la recámara principal tiene chimenea de gas, baño completo, tina de baño y vestidor; en lo que se refiere al área de servicios, se tiene una sala de estar, cocineta con barra, lavadero, centro de lavado así como 2 recamaras para dos personas cada una además de baños completos.

En el exterior se tienen áreas de terraza, áreas ajardinadas y una hortaliza.

Acabados:

El acabado en el piso del vestíbulo principal, toilet, recámara principal, cocina, comedor y estancia son a base de duela de madera de roble Listone Giordano, el acabado en la terraza principal es a base de deck semi-natural, el jacuzzy contempla un acabado interior a base de mosaico bizaza y en el exterior placas de mármol black namibia; en lo que se refiere a la zona de servicios todo el piso es laminado a excepción de los baños que son de porcelanato color blanco.

El acabado de los muros interiores son yeso y pintura vinílica en colores varios, los acabados en los muros exteriores son en su mayoría aplanados rústicos con pintura vinílica en colores oscuros, algunos muros también contemplan piedra arqueológica.

En lo que se refiere al Jacuzzy, éste contempla una capacidad hasta para 6 personas, agua caliente, chorro de agua, hidromasaje e iluminación interior.

En cuanto a los techos, la mayor parte de la planta contempla plafón de tablaroca, madera en la estancia y recámara principal, y marimbas de madera, cristal esmerilado y rejilla Irving en la zona de la terraza exterior.

**PLANTA BAJA O PRIMER NIVEL:**

Esta planta contempla una superficie de 189.40m2, desde un vestíbulo podemos movernos hacia cualquiera de las 3 recámaras existentes, cada una de éstas con su baño y closets completos, también tenemos localizado el family, un cuarto de lavado, cuarto de blancos, área de rack así como la escalera que va hacia el sótano o cuarto de juegos.

Por el exterior, tenemos acceso al cuarto de máquinas y las 2 cisternas, éstas con una capacidad de 13,000 litros cada una, hay una adicional de 1,500 litros exclusiva para el funcionamiento del jacuzzy.

Acabados:

El acabado en piso para el vestíbulo, recámaras, family y cuarto de blancos es duela de madera roble Listone Giordano, en los baños en general se tienen 3 tipos diferentes de mármol, la lavandería contempla un porcelanato color cafe.

En el caso del cuarto de maquinas y las cisternas, se tiene un piso de cemento pulido, 2 de las recámaras contemplan una pequeña terraza, mismas que tienen también un piso terminado en deck semi-natural.

Los acabados en los muros interiores son aplanados de yeso y pintura vinílica en colores varios, los muros de los baños son de mármol al igual que los pisos. Los muros exteriores en general son aplanados rústicos con pintura vinílica, hacia la fachada posterior se tienen marimbas de madera para proteger la visibilidad de los baños.

El techo de toda esta planta es plafón de tablaroca.

**PLANTA DE SÓTANO:**

Esta planta contempla una superficie de 71.55m2 e incluye un medio baño que a su vez se comunica hacia el jardín,

Acabados:

El acabado en piso de la planta en general es a base de piso de madera de nogal, en el medio baño se tiene mármol.

Los acabados en muros interiores incluyendo el medio baño son aplanados de yeso y pintura vinílica, los muros exteriores son aplanados rústicos con pintura vinílica además de piedra arqueológica en la fachada posterior.

El techo de la planta en general es plafón de tablaroca.

Como características adicionales, la casa cuenta con sistema de calefacción en todas las plantas, cortinas automatizadas, chimeneas de gas automatizadas, teléfono intercomunicado interiormente, señal de tv por cable, audio intercomunicado tanto en el interior como en la terraza y el jardín posterior, iluminación en techos y cajillos de tipo dimeable, iluminación exterior en plantas y árboles existentes, así como un jacuzzy con hidromasaje.

Finalmente y no menos importante, la casa contempla 2 redes de drenaje, una para aguas negras y otra de aguas pluviales, ésta última se canaliza a las plantas de agua tratada existentes en el Desarrollo.