MID
ESCALENO
YUC
WORK SPACES

ESCALENO

[TRIPLE CONECTIVIDAD]

Escaleno es un edificio integral de espacios corporativos, pensado con base en tres ejes principales de conectividad:

-

Vinculación Interna
Tu espacio de trabajo está integrado con la recepción y áreas comunes para incrementar la productividad.

-

Vida Urbana
Ubicado en **Prolongación Paseo de Montejo,** la principal avenida de Mérida, estarás a tan solo unos pasos de los mejores restaurantes, servicios y plazas comerciales.

-

Accesibilidad Vial
Tendrás fácil acceso a las principales vialidades de Mérida, como el Periférico, Prolongación Montejo, Carretera Mérida-Progreso, entre otros.

Escaleno cuenta con 3 niveles independientes, cada uno destinado a un propósito.

En el sótano y en la planta baja encontrarán espacios de estacionamiento, tanto para los equipos de trabajo como para sus visitantes. En la planta baja también se encuentra la recepción.

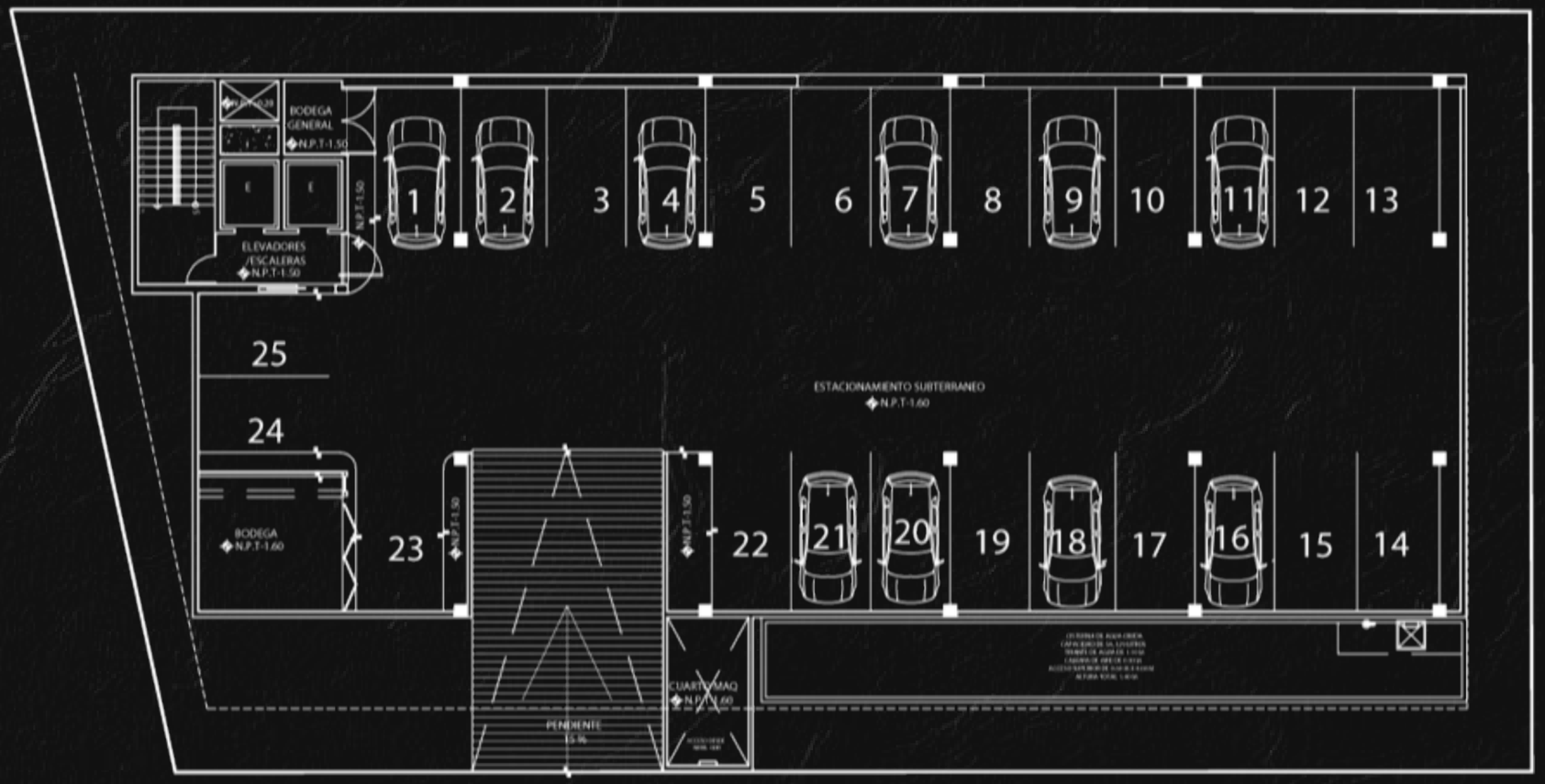
[WORK SPACES]

Posteriormente, **en el piso 1, piso 2 y piso 3** tenemos espacios versátiles para **empresas de diferentes tamaños con distintos giros.,** mirando a una de las vías más importantes de la ciudad: **Prologanción Paseo de Montejo**.

El **último nivel de Escaleno** está destinado a ser un espacio de usos múltiples en donde también se podrán llevar a cabo **eventos empresariales.** La vista desde el rooftop es inmejorable: desde ahí ***se puede ver la mejor parte de la zona norte de la ciudad.***

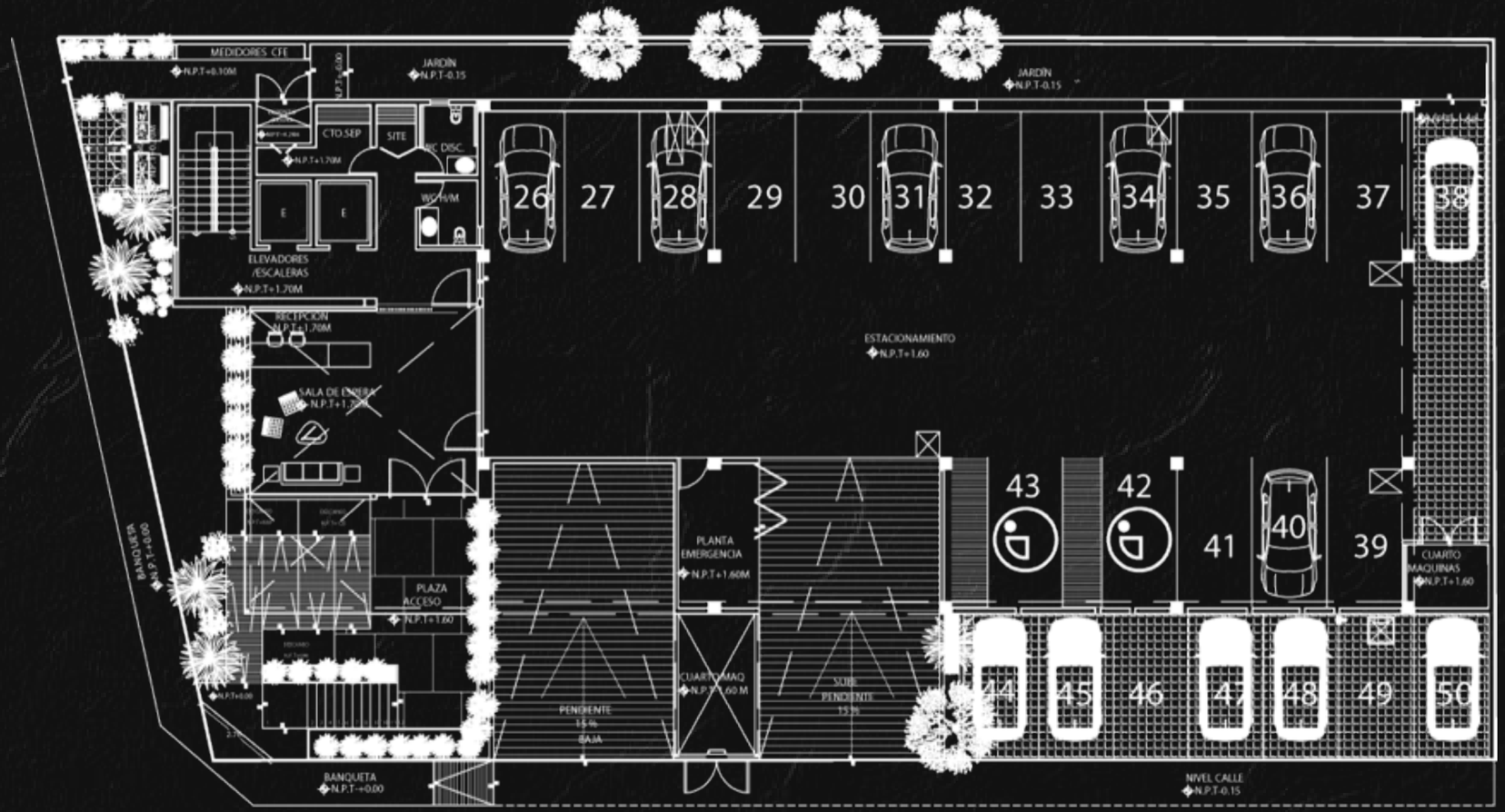
SÓTANO

-25 cajones de estacionamiento
-Acceso a los 2 elevadores y escaleras
-Bodegas



PLANTA BAJA

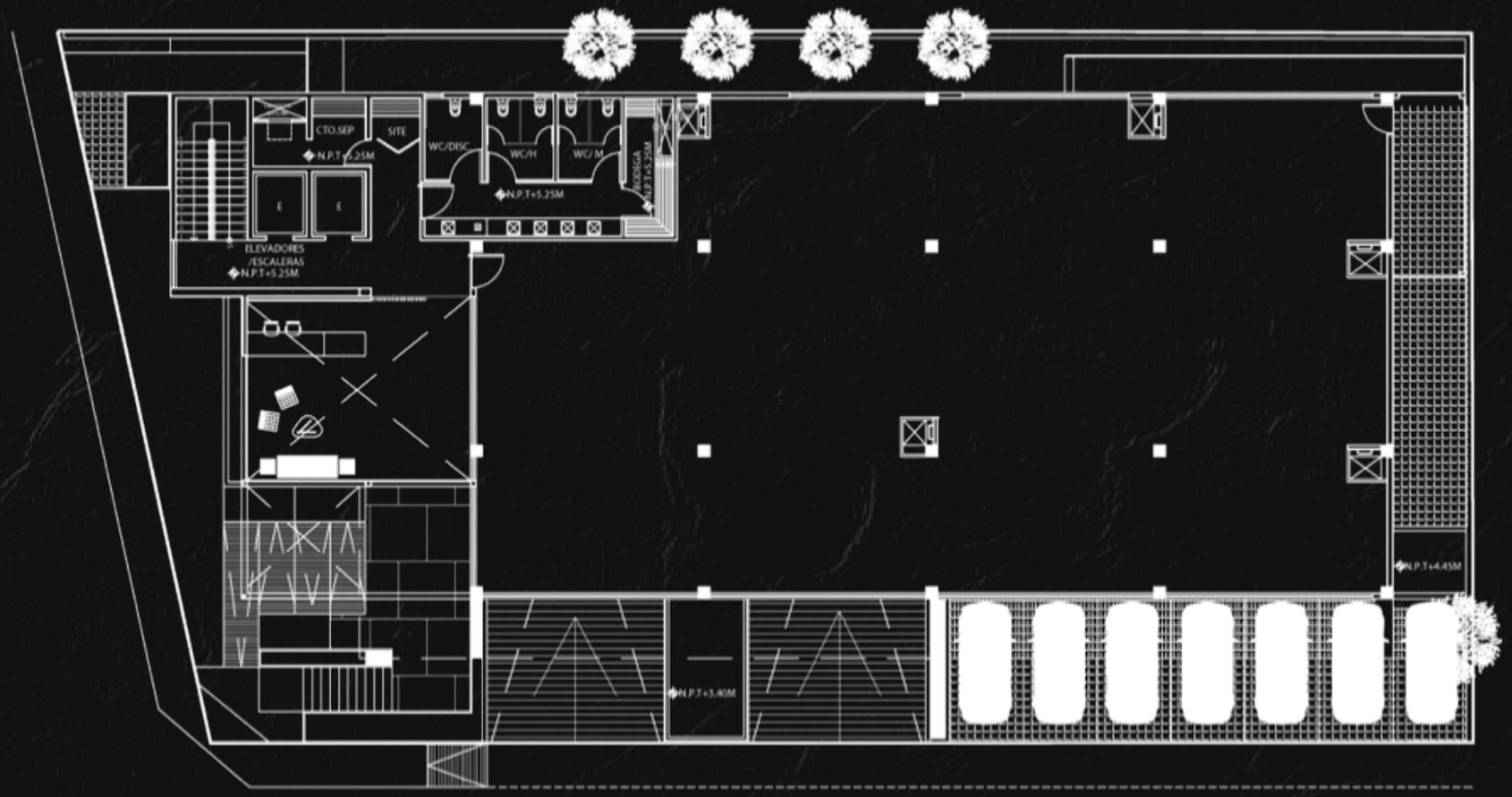
-25 cajones de estacionamiento
-Lobby
-Acceso a los 2 elevadores y escaleras
-Bodegas



PISO 1

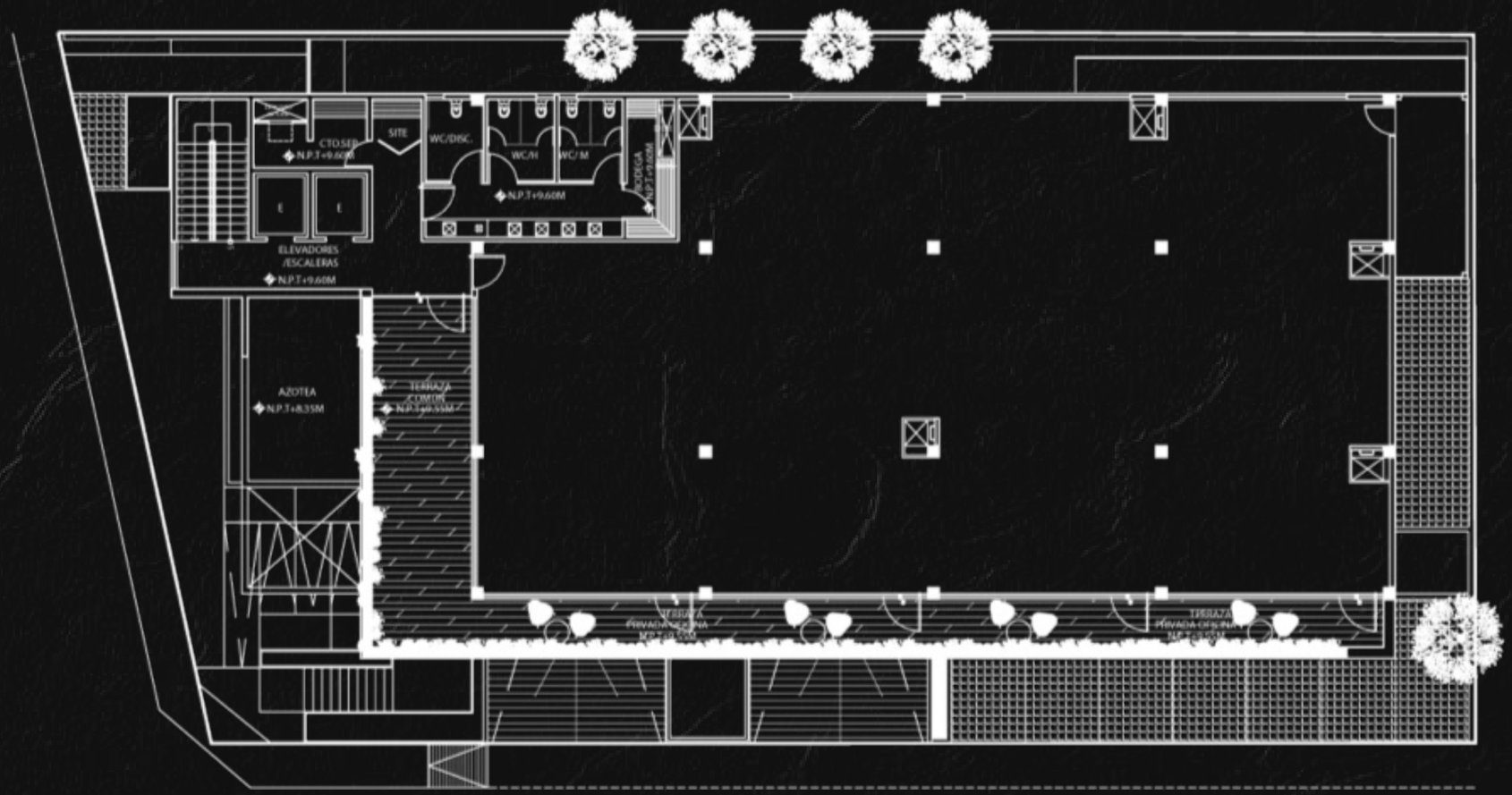
—

-500 m2 rentables de oficinas.
-Baños para hombres, mujeres y discapacitados.
-Bodega y site.



PISO 2

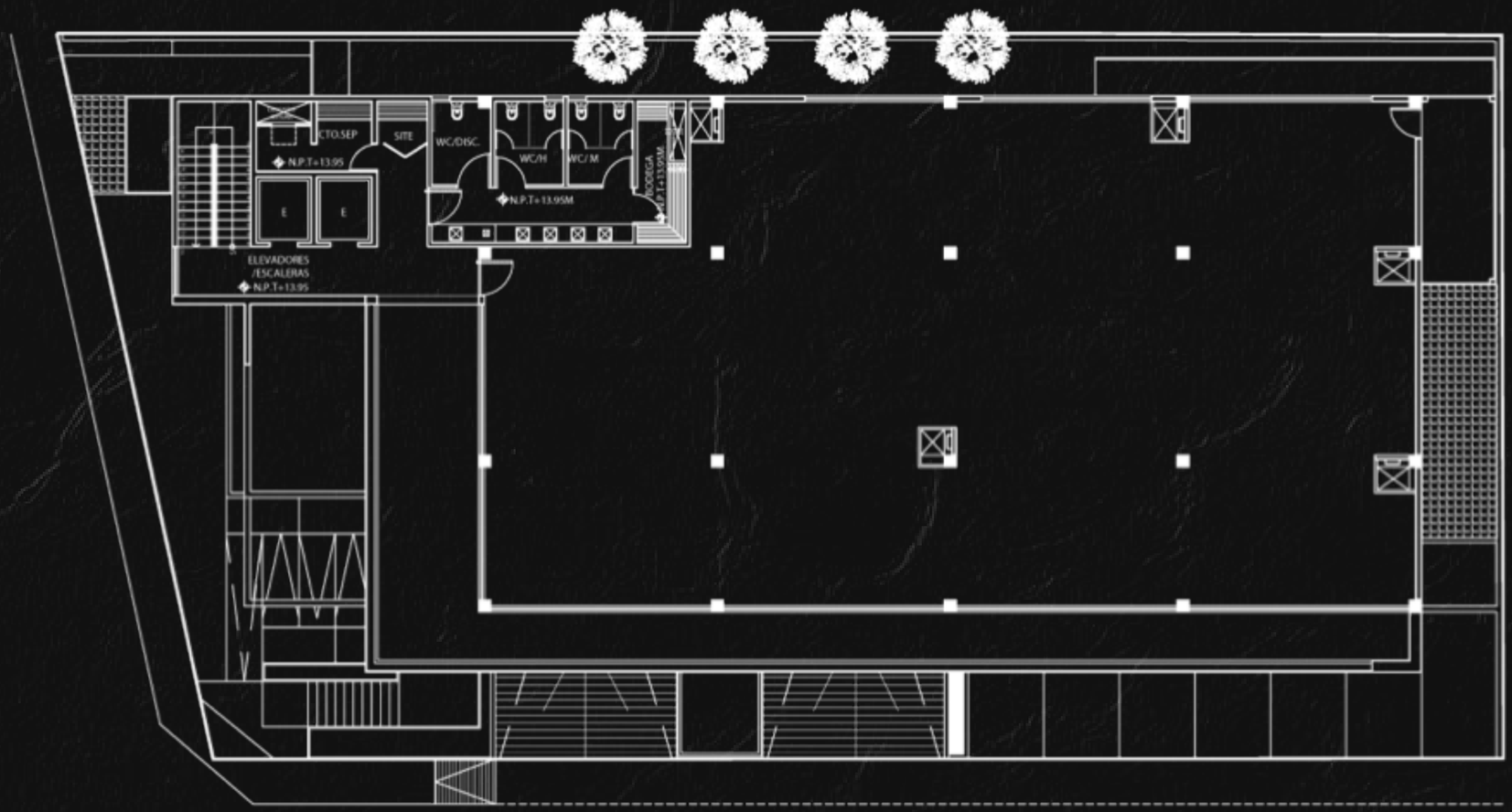
-500 m2 rentables de oficinas
-90 m2 de terraza privada
-Baños para hombres, mujeres y discapacitados.
-Bodega y site.



PISO 3

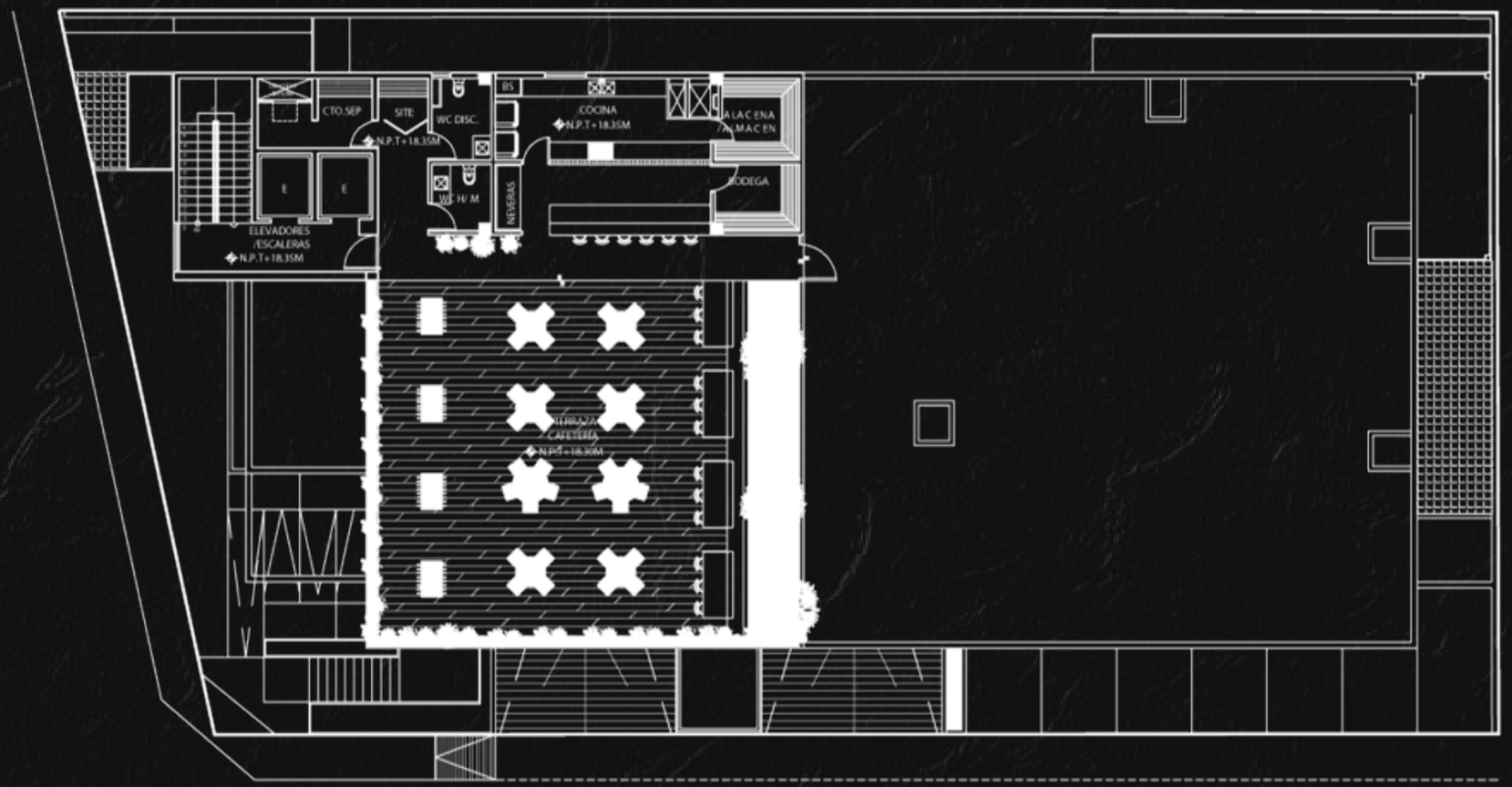
—

-500 m2 rentables de oficinas
-Baños para hombres, mujeres y discapacitados.
-Bodega y site.



ROOFTOP

-150 m2 de terraza
-Barra
-Cocina
-Baños
-Bodega y site



MID ESCALENO YUC

WORK SPACES

Calle 50 Diag. 474 Gonzalo Guerrero