

Revista propietarios Bahia Principe Residences 2020

Bahia Principe Owners Magazine 2020



Folleto válido únicamente durante el año 2020 / Brochure valid only during the year 2020



BAHIA PRINCIPE
RESIDENCES

Contenido

Bienvenida <i>Welcome</i>	.....	2
Programa de lealtad My Bahia Principe <i>My Bahia Principe Loyalty program</i>	.....	3
Tulum	.....	4
Bahia Principe Residences	.....	6
Amenidades <i>Amenities</i>	.....	10
Golf	.....	12
Club de Playa <i>Beach Club</i>	.....	22
Sostenibilidad <i>Sustainability</i>	.....	28
Eco-bahía	.....	30
Administración de propiedades <i>Property management and rental program</i>	.....	70
Nuestra oferta de productos <i>our product offering</i>	.....	72
Proyectos <i>Projects</i>	.....	80

Somos un grupo turístico español fundado por Pablo Piñero en 1977.

Con sede en Palma de Mallorca, desarrollamos nuestro negocio desde una esencia 100% familiar que nos ha llevado a convertirnos en referente del sector a nivel internacional.

Nuestra razón de ser es crear vivencias emocionantes. Para ello, estamos presentes en toda la cadena de valor del viaje a través de nuestra división hotelera, residencial y golf, nuestro turoperador y receptivo, así como de otros servicios en destino que complementan nuestra oferta.

We are a Spanish tourism company founded by Pablo Piñero in 1977.

With headquarters in Palma de Mallorca, we have developed our business based on a 100% family-oriented approach, which has led us to become a leader in the international tourism sector.

Our fundamental purpose is to create exciting life experiences, which is why we are present in the entire travel value chain, represented by our hotel, residential and golf divisions, our inbound tour operators, as well as other services at the destination which complement our offer.



HOTELES
HOTELS

27



HABITACIONES
ROOMS

14,000



COLABORADORES
EMPLOYEES

15,050



CAMPOS DE GOLF
GOLF COURSES

4



VIVIENDAS PROYECTADAS
PROJECTED HOMES

13,080



SUPERFICIE CONSTRUIDA m2
BUILD AREA m2

12,069,598



BAHIA PRINCIPE
HOTELS & RESORTS



BAHIA PRINCIPE
RESIDENCES



BAHIA PRINCIPE
GOLF

Bienvenido a tu nuevo estilo de vida

Welcome to your new lifestyle

En Bahía Príncipe nos destacamos por desarrollar destinos altamente atractivos gracias a nuestro conocimiento como desarrolladores turísticos de la zona y a las sinergias que establecemos con el resto de nuestros negocios.

En bienes raíces, acompañamos en todo el ciclo de inversión a nuestros clientes, ofreciéndoles participar en un desarrollo inmobiliario con alta seguridad jurídica, dentro de un destino consolidado con numerosos servicios turísticos, y que gracias a la tecnología cumple los más altos estándares de gestión, seguridad, eficiencia y sostenibilidad.

Configuramos así una oferta única para todos aquellos que quieran ser parte de una inversión inteligente, que promueve un estilo de vida en armonía con el entorno.

Te damos la más cordial bienvenida a Bahía Príncipe Residences.

Aquí encontrarás solo algunas de las razones para disfrutar plenamente la experiencia y el estilo de vida único que tenemos para ti.

At Bahía Príncipe we stand out from the competition for developing highly attractive destinations based on our knowledge as tourism developers in the area and the synergies we have established with the rest of our businesses.

In real estate, we accompany our clients during the entire investment cycle, offering them to participate in a very safe property development in legal terms, in a consolidated destination with numerous tourism services and the technology required to meet the highest management, security, efficiency and sustainability standards.

Therefore, we have configured a unique opportunity for anyone interested in smart investments and in promoting a lifestyle that is at peace with its surroundings.

We are very pleased to welcome you to Bahía Príncipe Residences.

Here you will find a few of the many reasons why you should fully enjoy the experience and unique lifestyle we have to offer.

Alvaro Moya

Director General / General Manager

Nivel Black en programa fidelización de My Bahia Principe

Black Level in My Bahia Principe loyalty program

Al ser propietario, automáticamente formas parte del programa de distinción My Bahia Principe en Bahia Principe Hotels & Resorts, obteniendo el nivel más alto de nuestro programa de distinción. Para que cada día disfrutes más con nosotros y nosotros contigo.

- **10% Descuento en reserva de hotel**
- **Check In Prioritario**
- **Reserva de restaurantes anticipada**
- **20% Descuento en Bahia Principe Shops**
- **20% Descuento en Vino**
- **20% Descuento en Bebidas Premium**
- **20% Descuento en Cenas Especiales**
- **20% Descuento en Spa**
- **Late Check Out (Sujeto a disponibilidad)**
- **Early Check In (Sujeto a disponibilidad)**
- **Circuito de hidroterapia gratuito**
- **Minibar Upgrade**
- **Cenas a la carta ilimitadas**
- **Check-in online**
- **1 Noche gratis***

Puedes solicitar el formulario de registro enviando un correo a: serviciospropietariosbpres@bahiaprinciperesidences.com

As an owner, you automatically become part of My Bahia Principe at Bahia Principe Hotels & Resorts, obtaining the highest level of our loyalty program. So that every day you enjoy more with us and we enjoy having you.

- **10% discount on hotel reservation**
- **Priority Check In**
- **Advance restaurant reservation**
- **20% discount at Bahia Principe stores**
- **20% discount on wine**
- **20% Discount on Premium Drinks**
- **20% discount on special dinners**
- **20% discount at Spa**
- **Late check out (Subject to availability)**
- **Early registration (Subject to availability)**
- **Free hydrotherapy circuit**
- **Minibar Upgrade**
- **Unlimited à la carte dinners**
- **Register online**
- **1 free night***

You can request the registration form by sending an email to: serviciospropietariosbpres@bahiaprinciperesidences.com

Tulum, un paraíso para disfrutar

Tulum, a paradise to enjoy

Tulum es un paraíso dentro de la extensión de la Riviera Maya situado a lo largo del Mar Caribe en el Estado de Quintana Roo.

Rodeado de cristalinas aguas color turquesa, playas de arena blanca, impresionantes cenotes naturales, majestuosos sitios arqueológicos, parques naturales y temáticos únicos en el mundo, además de magníficos hoteles con una extensa y exquisita gastronomía típica.

Tulum is a small piece of paradise within the Mayan Riviera, located along the Caribbean Sea in the State of Quintana Roo México.

This wonderful place is surrounded by clear turquoise water, white sand beaches, stunning natural cenotes, majestic archeological sites, nature and theme parks unlike any other in the world, in addition to magnificent hotels with an extensive and exquisite traditional cuisine.



Tulum se ha convertido en el destino turístico más importante de México y uno de los más visitados a nivel internacional

Tulum has become the most important tourism destination in Mexico, and one of the most visited worldwide



Además de ser un lugar mágico y lleno de cultura milenaria, se ha convertido en el destino turístico más importante de México y uno de los más visitados a nivel internacional.

Furthermore, this magical place full of millenary culture has become the most important tourism destination in Mexico, and one of the most visited worldwide.

El mejor proyecto residencial en Tulum

The best residential project in Tulum



green3

Quetzal

Terrazas

PREMIUM
Homes

Villas Caribe

KAAN HA

DOWNTOWN

TORTUGAS

LAS OLAS

LAGOS



Ubicado en Tulum, Bahia Principe Riviera Maya se presenta como un destino incomparable.

Bahia Principe Residences es el único desarrollo residencial de Tulum totalmente urbanizado, con infraestructura de servicios terminada; construido sobre un predio de más de 600 hectáreas conservando las áreas naturales, rodeado de uno de los mejores campos de Golf de la Riviera Maya, siendo el único campo de golf en Latinoamérica la PGA (Profesionales Golf Asociation of America)

Somos pioneros en la creación, desarrollo y gestión de comunidades planeadas e inteligentes, integradas con el ecosistema, en las que está garantizado el confort, la eficiencia y la seguridad, para que, como propietario y residente tengas una experiencia alineada con tus intereses y necesidades.

Gracias a nuestra herencia hotelera con más de 20 años establecidos en destino, proporcionamos una experiencia única. Un sinnúmero de amenidades, la mejor atención 24/7 y servicio integral al propietario que se traducen en un estilo de vida incomparable.

Located in Tulum, Bahia Principe Residences is a unique destination.

Bahia Principe Residences is the only residential development in Tulum that has been entirely urbanized, with a completed service infrastructure; built on a surface area of more than 600 hectares where natural areas are protected and surrounded by one of the best golf courses in the Mayan Riviera, being the only golf course in Latin America PGA (Professional Golf Association of America).

We are pioneers in the creation, development and management of planned and smart communities that are integrated with the ecosystem, where comfort, efficiency and security are guaranteed so you can have an experience, as a homeowner and resident, that aligns with your interests and needs.

Our 20 years of experience at the destination has enabled us to provide a unique experience. Countless amenities, the best 24/7 customer service, and comprehensive homeowner services translate into an unparalleled lifestyle.

MÁS DE

20

AÑOS ESTABLECIDOS EN DESTINO

MORE THAN

20

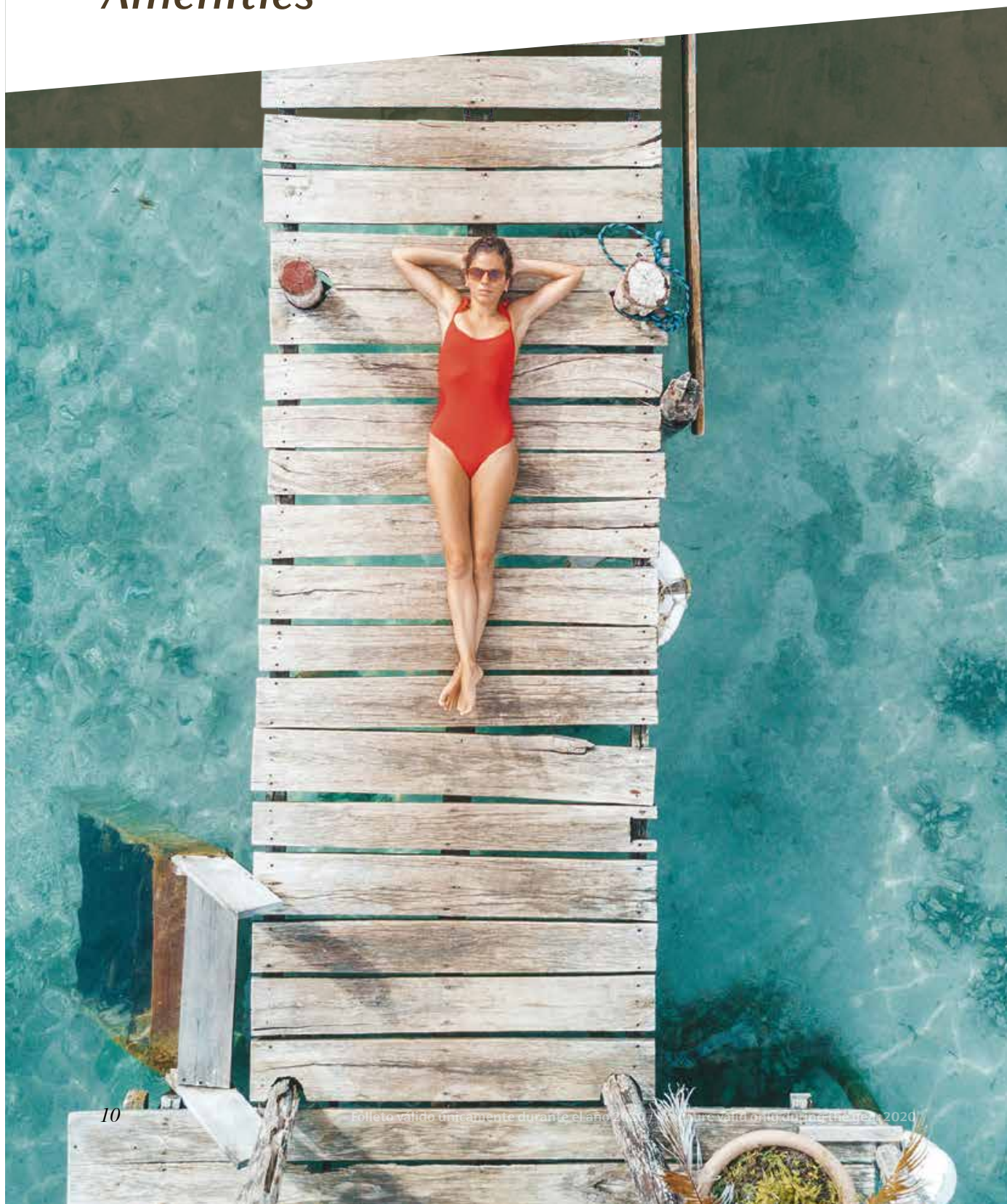
YEARS ESTABLISHED IN DESTINATION





Amenidades

Amenities



Más que un lugar para vivir

More than just a living space

Pertenecer a la comunidad Bahía Príncipe te permitirá acceder a toda la infraestructura de servicios del complejo, a precios preferenciales y exclusivos para propietarios, ya que podrán encontrar una infinidad de actividades para cualquier gusto y estilo de vida.

- | | | |
|--|---|---|
|  PGA Riviera Maya Golf Course |  Zonas de yoga |  Masajes |
|  PGA Golf Academy |  Gimnasios |  Excursiones |
|  Golf Pro-shop |  Huerto |  Transportación a la medida |
|  Casa club |  Vivero |  Actividades acuáticas |
|  Restaurante-terrace |  Actividades Fundación ecológica |  Hacienda show fiesta mexicana |
|  Cafetería |  Anidación y conservación oficial de tortugas marinas |  Casino |
|  Delivery |  Anidación y conservación oficial de tortugas marinas |  Iglesia |
|  Club de playa privado |  Cenotes privados |  Farmacia |
|  Más de 100 hectáreas de Áreas Verdes |  Temazcal |  Renta de autos |
|  Andadores ecológicos y ciclistas |  Day pass precio especial en hoteles |  Canchas de tenis, basquet ball y futbol |
| |  Spa |  Zona comercial |

Being part of the Bahía Príncipe Community enables you to access the entire service infrastructure the complex has to offer, at preferential and exclusive homeowner rates, as you can get involved in countless activities designed for all tastes and lifestyles.

- | | | |
|---|--|--|
|  PGA Riviera Maya Golf Course |  Yoga areas |  Massages |
|  PGA Golf Academy |  Gyms |  Excursions |
|  Golf Pro-shop |  Orchard |  Transportation according to your needs |
|  Clubhouse |  Nursery |  Water activities |
|  Restaurant-terrace |  Ecological Foundation Activities |  Hacienda show Mexican party |
|  Coffee Shop |  Official nesting and conservation of sea turtles |  Casino |
|  Delivery |  Official nesting and conservation of sea turtles |  Church |
|  KAY- Private beach club |  Private cenotes |  Pharmacy |
|  More than 240 acres of Green Areas |  Temazcal |  Car rental |
|  Ecological walkers to walk, or ride a bike. |  Day pass special price in hotels |  Tennis and basketball courts, and soccer field |
| |  Spa |  Commercial area |

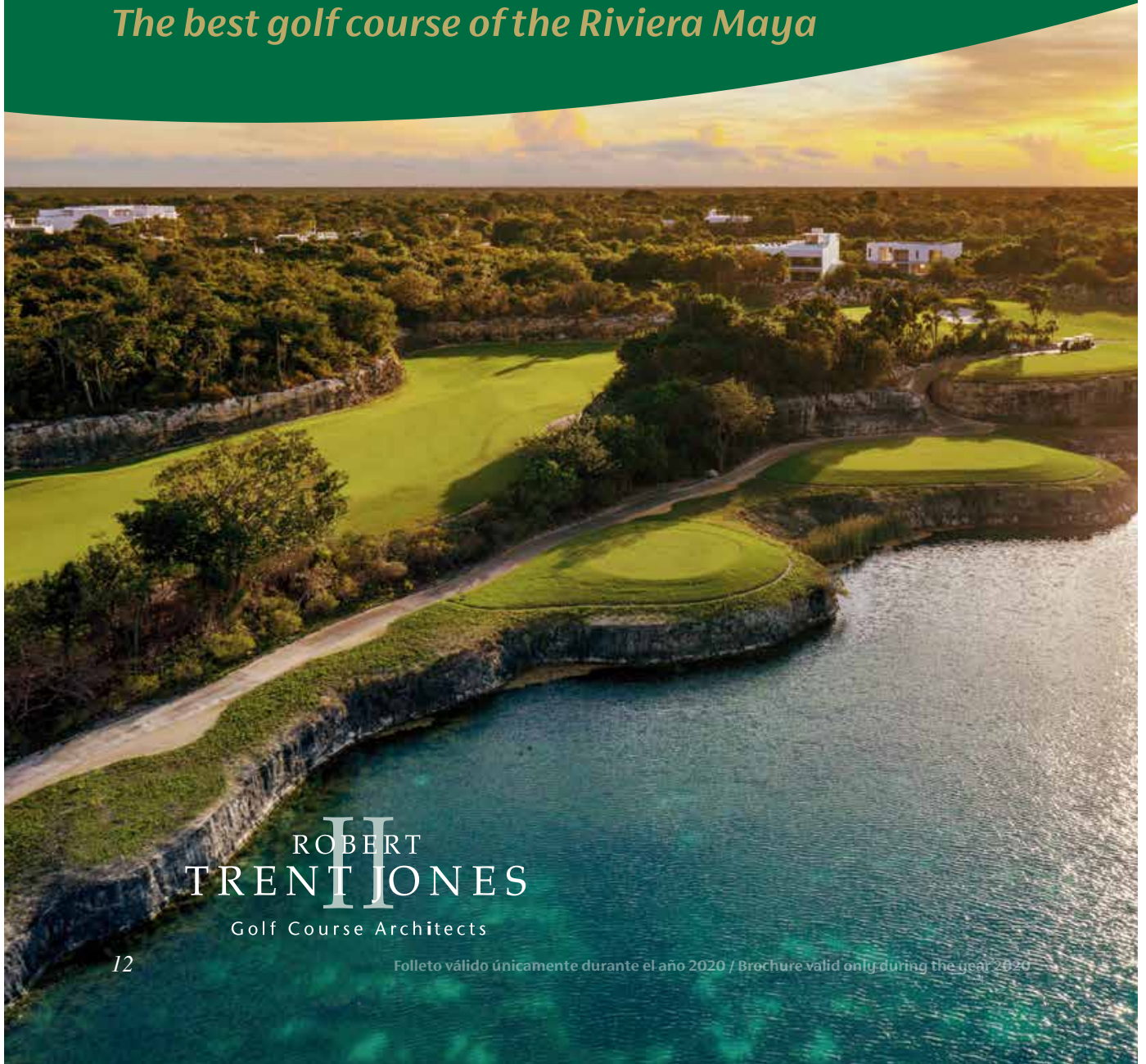
*** Beneficios aplicables todo 2020 y pueden aplicarse cambios sin previo aviso.**

*** Benefits applicable throughout 2020 and changes may apply without prior notice.**



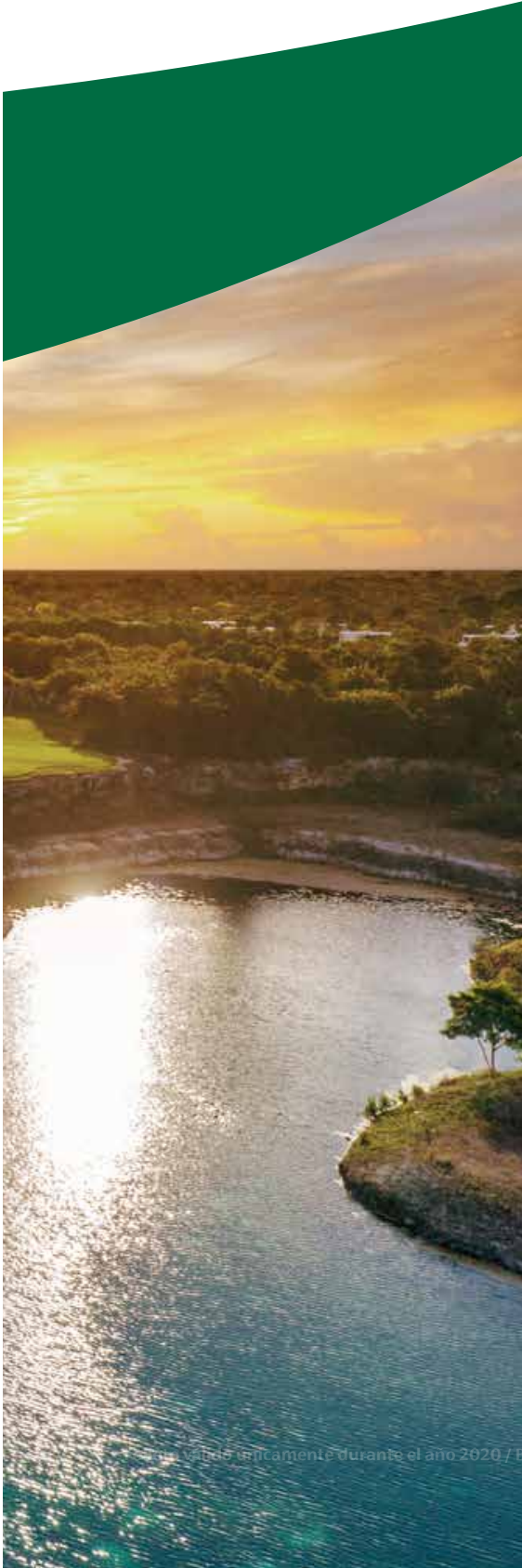
El mejor campo de golf de la Riviera Maya

The best golf course of the Riviera Maya



ROBERT
TRENT JONES

Golf Course Architects



El complejo residencial está rodeado por el PGA Riviera Maya Golf Course, considerado uno de los mejores campos de golf en México y el único campo de Golf bajo licencia de PGA en Latinoamérica. PGA Riviera Maya consta de un campo profesional de 18 hoyos, par 72 y un campo ejecutivo de 9 hoyos, par 3, que se fusionan con magníficos paisajes de la selva maya mexicana, considerado un santuario de la naturaleza.

PGA Riviera Maya Golf

27 hoyos componen una obra arquitectónica singular del prestigioso diseñador Robert Trent Jones II. Un campo de golf que combina belleza con condiciones desafiantes, adecuada tanto para el disfrute de los nuevos entusiastas hasta para el golfista más experimentado. Su grado de dificultad puede adaptarse fácilmente al jugador al disponer de distintas opciones de tee de salidas.

The residential complex is surrounded by the PGA Riviera Maya Golf Course, considered one of the best golf courses in Mexico and the only course in Latin America PGA. PGA Riviera Maya is an 18-hole, par 72 golf course, with a 9-hole par 3 executive course, featuring magnificent landscapes of the Mexican Mayan jungle, considered a sanctuary of nature.

PGA Riviera Maya Golf Club

27 holes make up this unique architectural masterpiece by renowned designer Robert Trent Jones II. This golf course combines beauty and challenging conditions, suited for the enjoyment of both, new enthusiasts and experienced golfers. Its degree of difficulty can be easily adapted to each player as there are several options to tee off from.





Bahia Principe Residences & Golf
Managing Director
Jaime Sitjar

PGA of America Chief
Innovation Officer
Arjun Chowdri

La PGA de América formó una alianza estratégica con Bahia Principe en Riviera Maya, México

PGA of America forms strategic alliance with Bahia Principe in Riviera Maya, Mexico

El primer nuevo acuerdo de la PGA en América Latina para apoyar el desarrollo del golfista y experiencias de turismo.

JARDINES DE PALM BEACH, Florida (10 de febrero, 2020) - La PGA de América formó una alianza estratégica en México con Bahia Principe, un grupo turístico de campos de golf, hoteles y residencias, operaciones turísticas y otros servicios propiedad del Grupo Piñero.

Nuestra misión es hacer crecer el juego, posicionando profesionales de la PGA en roles de influencia, proporcionando una fantástica oportunidad para que la PGA se posicione aún más el golf en esta región

New relationship is the PGA's first facility partnership in Latin America to support golfer development and tourism experiences

PALM BEACH GARDENS, Fla. (Feb. 10, 2020) - The PGA of America has formed a strategic alliance in Mexico with Bahia Principe, a tourism group of golf courses, hotels and residences, tour operations and other destination services owned by Spain's Grupo Piñero.

Our mission is to grow the game and positioning the professionals of PGA in influence roles, also provides a fantastic opportunity for the PGA further positions golf in this region.

Academia PGA

PGA Golf Academy



PGA Riviera Maya será la sede de la primera Academia de Golf PGA of America en México. Las mejores prácticas innovadoras, los programas de desarrollo y el contenido didáctico estarán disponibles exclusivamente para nuestros residentes e invitados, proporcionando una experiencia de golf incomparable.

PGA Riviera Maya will be the site of the first PGA of America Golf Academy in Mexico. The best innovative practices, development programs and educational content will be exclusively available to our residents and invitees, thus providing an unparalleled golf experience.



Pro-Shop y Casa Club

Pro-shop and Clubhouse

En nuestra imponente casa club siempre te daremos la bienvenida más cálida, con todos los servicios, visita nuestra oficina de ventas, front desk y property management. También encontrarás nuestra Pro Shop de Golf donde podrás adquirir los mejores productos para este deporte y así complementar tu juego.

8:00 a.m. - 8:00 p.m.
☎ (984) 875 5048

In our imposing clubhouse we will always give you the warmest welcome, with all the services, visit our sales, front desk and property management office. You will also find our Golf Pro Shop and acquire the best products for this sport and complement your game.

TERRAZA CASA CLUB

RESTAURANT

Te invitamos a disfrutar de un delicioso desayuno o comida en nuestro Restaurante Terraza, con una vista a la hermosa naturaleza que rodea la Casa Club, con un extenso y exquisito menú para los paladares más exigentes y una variedad gastronómica que va desde pastas, cortes, ensaladas, hasta las especialidades del chef.

We invite you to enjoy a delicious breakfast or lunch in our Terrace Restaurant, with a beautiful nature view that surrounds the Club House, with an extensive and exquisite menu for the most demanding palates and a gastronomic variety that ranges from pasta, cuts, salads, as well as the chef's specialties.





Mulligan's
Sports Bar



BAHIA PRINCIPE
GOLF

Desayuno / Breakfast
Almuerzo / Lunch
Bebidas / Beverages





Acompáñenos y disfruta con nosotros de una variedad de platillos y bebidas, diseñados especialmente para usted.

Join and enjoy with us a variety of dishes and drinks designed especially for you.

***Descuento especial para propietarios /**
Especial discount for owners



Contacto/Contact

8:00 a.m. - 8:00 p.m.

 (984) 202 4581 whatsapp

 (984) 875 50 48 Ext. 28981





Servicio a domicilio

Food delivery residences

Pizzas, pastas, ensaladas, hamburguesas y más...


Pizzas, pasta, salads burgers & more...


**Servicio exclusivo para propietarios*

**Exclusive service for owners*

Contacto/Contact

8:00 a.m. - 8:00 p.m.

 (984) 202 4581 whatsapp

 (984) 875 50 48 Ext. 28981

Inauguración: Agosto 2020

Opening: august 2020



KAY

Private Beach Club

Club de playa Beach Club



A solo unos metros de distancia, podrás disfrutar de nuestro Beach Club privado para propietarios, un sitio perfecto para gozar de la arena blanca y mar azul turquesa mientras degustas de nuestra extensa mixología, acompañada de una carta de alimentos exquisita, en un ambiente diseñado especialmente para momentos de relajación y disfrute.

Walking distance from the complex is our exclusive Beach Club for homeowners, the perfect spot to enjoy the white sand and the turquoise blue sea while you explore our extensive cocktail menu, along with our exquisite food, in a relaxing environment for you to enjoy.



Contacto/Contact

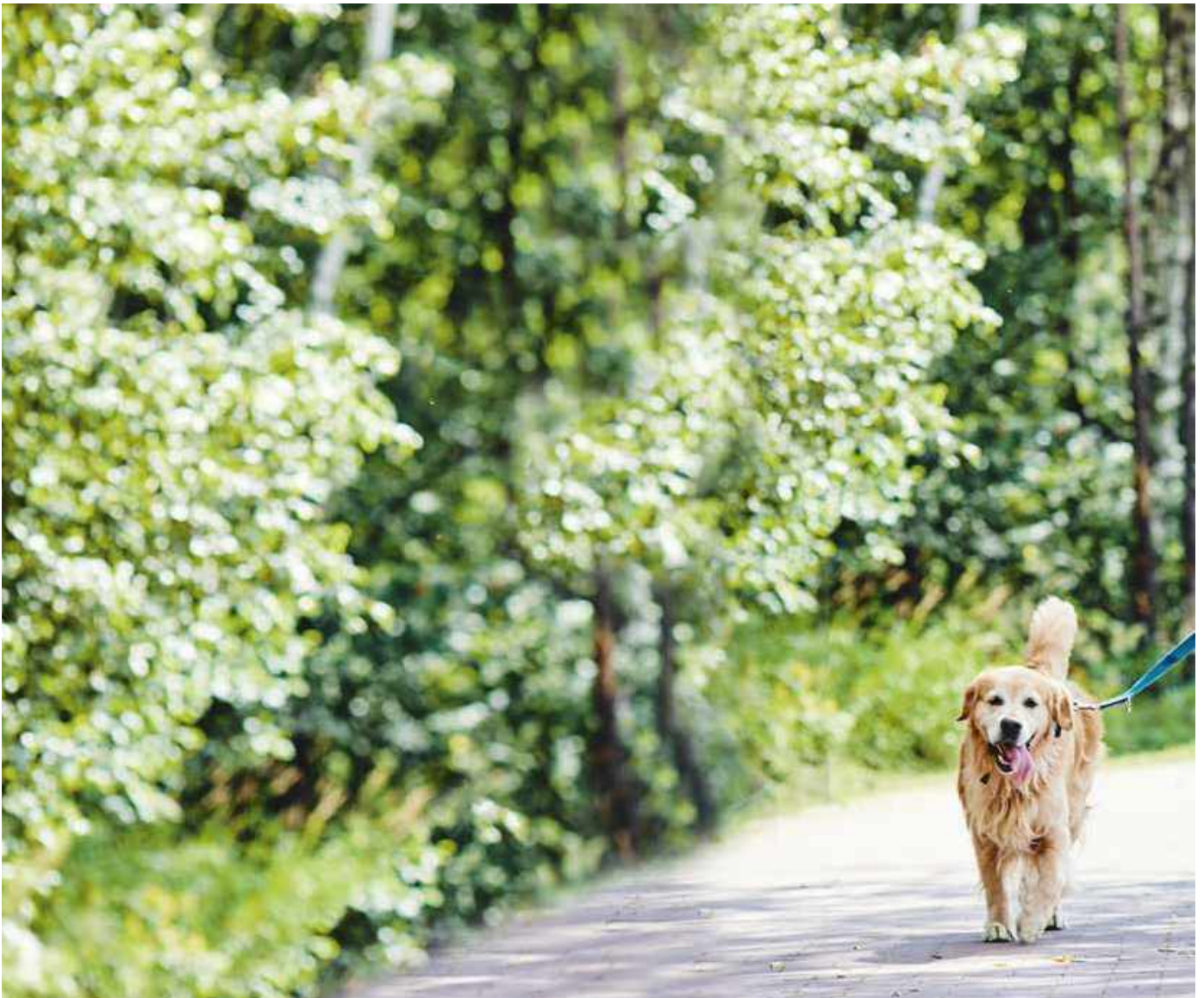
8:00 a.m. - 8:00 p.m.

 (984) 202 4581 whatsapp
 (984) 875 50 48 Ext. 28981



serviciospropietariosbpres@bahiaprinciperesidences.com

*Descuento especial para propietarios
Especial discount for owners

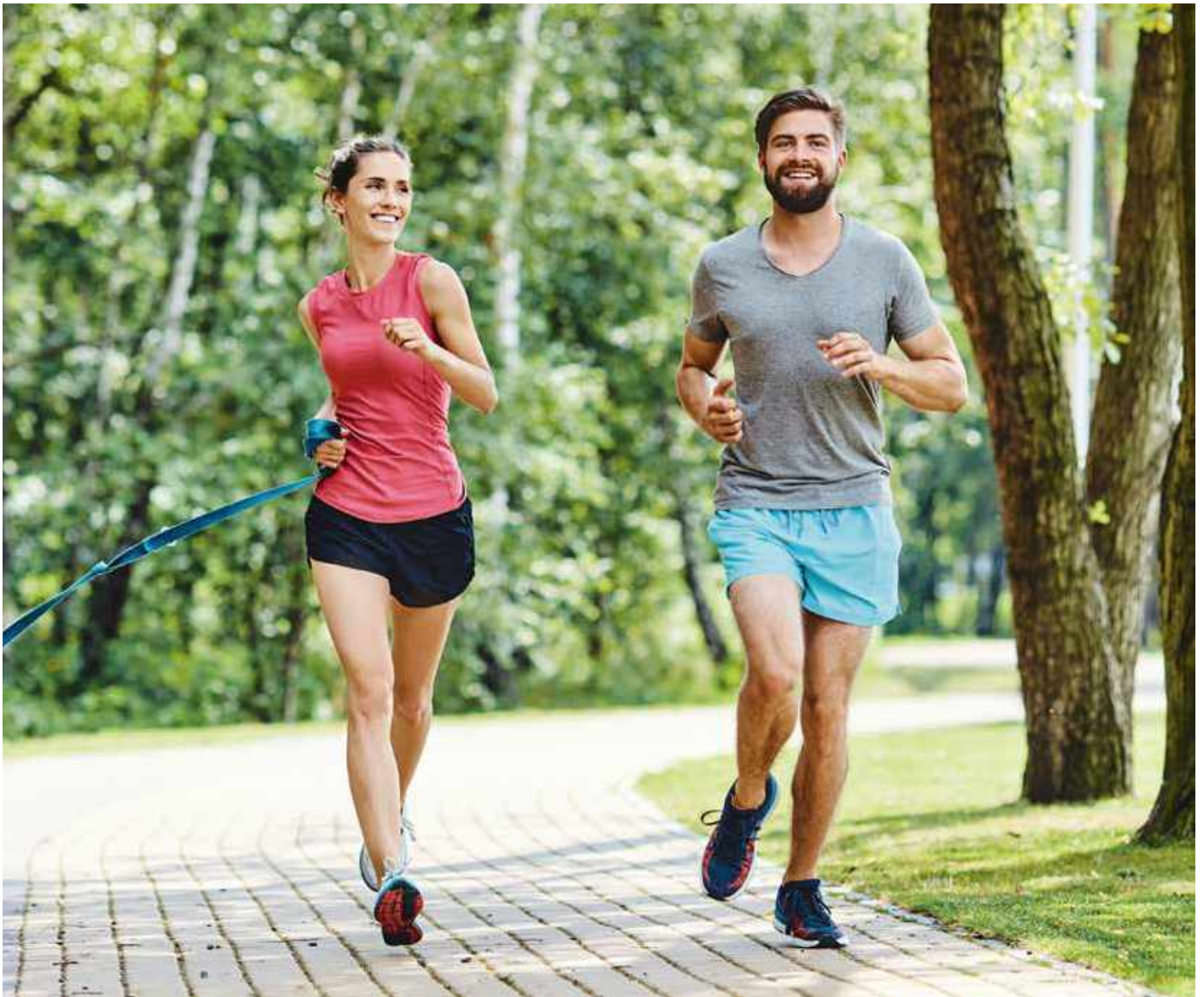


Impresionantes áreas verdes

Amazing green areas

Disfruta con nuestra extensa y maravillosa naturaleza con más de 100 hectáreas de áreas verdes, andadores, y ciclista que rodean el residencial, creando un ambiente natural, saludable que invita a cualquiera a disfrutar de la naturaleza y convivir en un entorno mágico en el que puedes tener una rutina como correr, caminatas con la familia o tu mascota, pasear en bici, jugar en nuestras canchas de tenis, basketball o tu actividad favorita al aire libre.

Enjoy of our extensive green areas over 240 acres, and wonderful nature, walking and bicycle paths, that surrounds the residential complex, creating a natural and healthy environment, that invites anyone to enjoy and coexist in a magical intone where you can have your daily routine: jogging, walks with family or your pet, bicycle ride, play tennis, basketball or simply do your favorite outdoor activity.





Gimnasios *Gyms*

Actívate y complementa tu rutina de ejercicio en nuestros gimnasios, en donde tenemos los mejores aparatos para ejercitar tu cuerpo y mantenerte activo dentro de nuestras instalaciones.

Get active and complement your exercise routine in our gyms, where we have the best devices to exercise your body and stay active within our facilities.



Huerto y vivero

Orchard and plant nursery

¿Sabías que Bahía Príncipe Residences tiene su propio vivero? Sí, y en él puedes proveerte de todo lo que la naturaleza te brinda con los cuidados de nuestra fundación EcoBahía.

Did you know that Bahía Príncipe Residences has its own nursery? Yes, and in it you can provide yourself with everything that nature offers you with the care of our EcoBahía foundation.



Sostenibilidad

Sustainability

Trabajamos para convertir nuestros destinos en un legado para las futuras generaciones a través del cuidado y la conservación del medioambiente, potenciando la biodiversidad, mejorando la gestión del agua apoyando a las comunidades para lograr un uso sostenible.

We work to transform our destinations into a legacy for future generations, through environmental protection and conservation, and by advancing biodiversity, improving water management and supporting communities in achieving sustainability.



Nuestra responsabilidad es dejar un mundo mejor del que nos encontramos, buscando un impacto positivo de nuestra actividad a todos los niveles: económico, social y medioambiental. Creamos entornos sostenibles

Our responsibility consists of leaving a world that is better than the one we found, by positively impacting our activities at every level: economic, social and environmental. We create sustainable environments.



Fundación eco-Bahía

Eco-Bahia foundation

Más de 20 años cuidando y conservando nuestro entorno.

La Fundación Ecológica eco-Bahía colabora en la preservación de la flora, fauna y cultura de México, realizando actividades de protección y conservación con la misión de planear y desarrollar proyectos de carácter ambiental que fomenten el mantenimiento y la mejora de los recursos naturales.

Fomentar la conciencia ambiental a través de acciones que permitan conservar el ambiente y su biodiversidad.

Over 20 years protecting and preserving our environment.

The Ecológica Bahía Foundation collaborates in the conservation of flora, fauna and culture in Mexico, through protection and conservation activities aimed at planning and developing environmental projects that promote the conservation and improvement of natural resources.

Promote environmental awareness through actions that enable the conservation of the environment and its biodiversity.





Con un programa permanente de proteccion cuidamos la playa mas importante de anidacion de tortugas marinas en el caribe mexicano, liberando desde nuestras playas a más de 100,000 tortugas caguama y blanca cada año.

With a permanent protection program we take care of the most important turtle nesting site in the Mexican Caribbean, freeing more than 100,000 caguama turtles newborn sea turtles from our beaches every year.





Actividades

Activities



Caminata ecológica

Ecological walk

Horario

Domingo a Viernes
10:00 a 12:00 Hrs.
Traslado en bicicleta

Schedule

Sunday to Friday
10:00 to 12:00 Hrs.
Shuttle on bike



Recorrido en bicicleta

Bicycle tour

Horario

Lunes, Martes, Miércoles,
Sábado y Domingo.
08:15 a 09:30 Hrs.

Schedule

Monday, Tuesday,
Wednesday, Friday,
Saturday and Sunday
08:15 to 09:30 Hrs.



Avistamiento de aves

Bird sighting tour

Horario

Jueves
07:30 a 09:30 Hrs.

Schedule

Thursday
07:30 to 09:30 Hrs.
Shuttle on bike



Caminando por la selva

Walking through the jungle

Horario

Jueves, Viernes y
Sábado
09:00 a 11:00 Hrs.

Schedule

Thursday, Friday and
Sunday.
09:00 to 11:00 Hrs.



Donación / Donation

5 USD por persona
5 USD Per person
Reservación previa
Previous reservation

EXT: 28360



Recomendaciones

Recommendations

Pantalón largo, tenis, bloqueador
y repelente biodegradable.
Long pants, tennis shoes,
biodegradable sunscreen lotion
and repellent.



Punto de reunión

Meeting point

Canchas de tenis, 15 mins. antes
tennis courts, 15 minutes prior



Separación de residuos y medio ambiente

waste separation and environment

Fundación eco- Bahía tiene como una de sus prioridades la separación de residuos mediante lo que se busca reducir la cantidad de elementos que terminan en la basura innecesariamente, ya que muchos de ellos no son desechos propiamente dichos. La separación de residuos sumada a iniciativas de reciclaje promueve que no se establezcan nuevos rellenos sanitarios y alivia la descarga de basura en la tierra.

Eco Bahia Foundation has as one of its priorities the separation of waste, which seeks to reduce the number of elements that end up in the garbage unnecessarily, separation of organic from non organic waste. The separation of waste added to recycling initiatives , contribute that new sanitary landfills are not established or created, thus alleviating the discharge of garbage on the ground.

Recuperación de residuos

Reciclables: Botellas de plásticos, latas de aluminio y vidrio.

Orgánico: Los residuos de alimentos.

Inorgánica: Otros desechos. Aceite de cocina quemado, depositado en botellas.

Waste recovery

Recyclables: Plastic bottles, aluminum cans, glass.

Organic: Food waste.

Inorganic: Any other Waste. Burned cooking oil deposited in bottles.



Anidamiento y conservación de tortugas marinas

Nesting and sea turtles conservation

Eco-Bahía a través de su Programa de Protección y Conservación de Tortugas Marinas, realiza desde hace más de 10 años, las acciones de protección en Playa Aventuras dentro de Bahía Príncipe, sitio que es reconocido a nivel nacional como la playa de mayor importancia en anidaciones de Tortuga Caguama (Caretta caretta).

Eco-Bahía, through its Sea Turtle Protection and Conservation Program, has carried out protection actions at Playa Aventuras within Bahía Príncipe for more than 10 years, a site that is recognized nationally as the most important beach in Nesting of Loggerhead Turtle (Caretta caretta).





Este año logramos proteger un total de 1,790 nidos de Tortuga Caguama Marina y Tortuga Blanca. Hasta el momento se ha logrado liberar un total de 159,587 crías al mar. Todas nuestras actividades se realizan desde el corazón, con la convicción de que todos los recursos naturales deben ser valorados y respetados.

This year we managed to protect a total of 1,790 nests (White Turtle and Loggerhead Turtle). So far, a total of 159,587 hatchlings have been released into the sea. All our activities are carried out from the heart, with the conviction that all natural resources must be valued and respected.



☎ (984) 875 5085 EXT. 28937

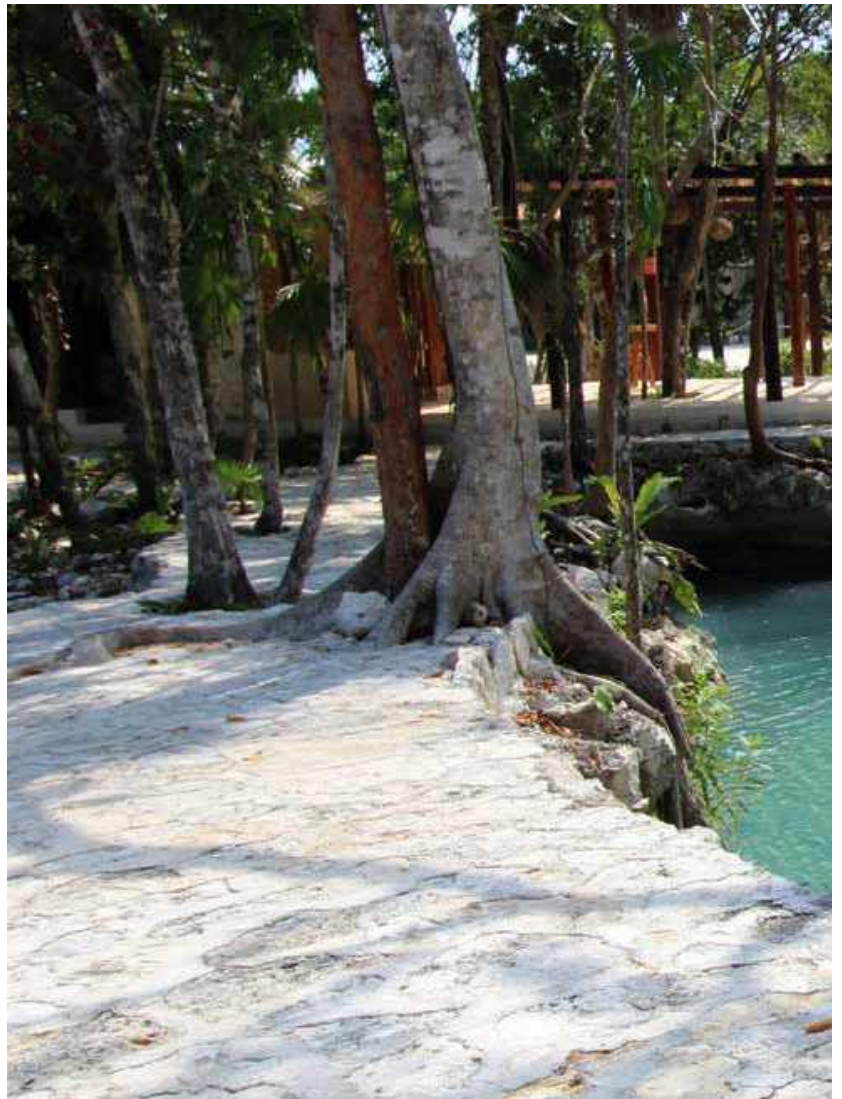
📞 (984) 116 3241 whatsapp

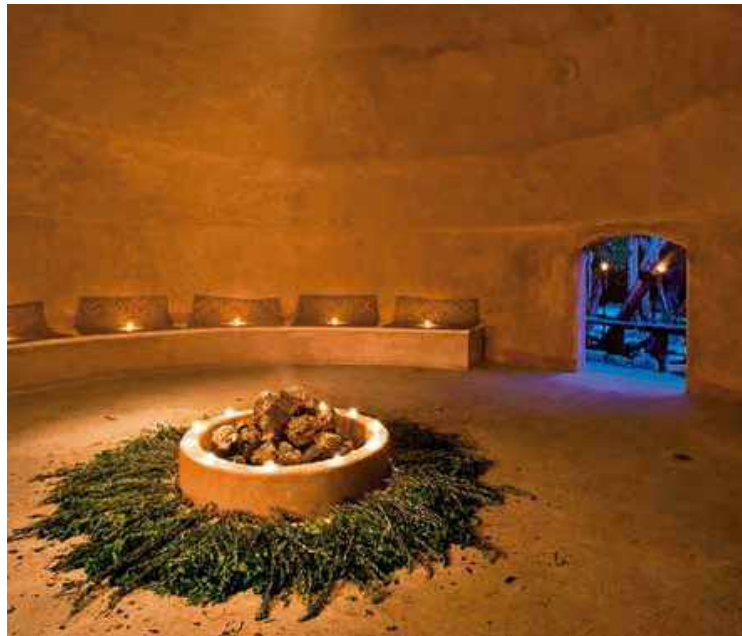
Cenotes privados

Private cenotes

La riqueza natural se respira dentro de nuestro residencial con espacios dentro de un entorno mágico rodeado de cenotes naturales privados, un área de descanso y relajación, temazcal y zonas de yoga para lograr el perfecto balance de convivencia con la naturaleza.

You can breath the natural richness within our residential with spaces in a magical environment surrounded by private natural cenotes, a rest and relaxation area, temazcal and yoga areas to achieve the perfect balance of coexistence with nature.







BAHIA PRINCIPE
HOTELS & RESORTS

Day pass

Day pass es un excelente medio para sacar el mayor provecho a tu tiempo de descanso y de convivio con tu familia o amigos. Pasa un día completo en alguno de nuestros espectaculares Hoteles disfrutando de sus instalaciones (así como las de todo el complejo), gimnasio, mini club, actividades, canchas de tenis, entre otros, así como de alimentos y bebidas por un conveniente precio que incluye todos estos beneficios.

Además la administración de Bahia Principe Residences y Bahia Principe Hotel & Resorts otorga beneficios de atención y servicios exclusivos para las familias Bahia Principe, así como descuentos adicionales a los precios publicados.

Day Pass is an excellent way to get the most out of your leisure and free time , spending quality time with family and friends. Spend the entire day in one of our spectacular hotels enjoying its facilities (as well as the rest of the whole Bahia Príncipe Complex), gym, mini-club, out door activistas like tennis, basketball, among others. As well as food and beverages. All these benefits included at a conveniente price.

In addition , the administration of Bahia Principe Residences and Bahia Principe Hotel and Resorts, grant exclusive benefits of care and services , as well as granting discounts to already marked prices.





Day pass Luxury

9:00 AM a / to 6:00 PM

Tulum / Coba
Akumal / Siaan Kaan



*Adquiere en servicio a propietarios
o directamente en Hotel Akumal*

*Acquire it in service to owners or
directly in Akumal Hotel*

-5% Descuento adicional
para residentes
*Additional resident
discount*

-10% Descuento adicional
para propietarios
*Additional owners
discount*

Wellness

En nuestro Spa, tenemos los mejores productos de la Riviera Maya para darte el mejor tratamiento de cuerpo y mente. Refresca tu piel y recupera toda la energía.

At our Spa we have the best products the Riviera Maya has to offer, for you to receive the best treatments for your body and mind. Refresh your skin and recover your energy.





Relájate / Relax

Todos los tratamientos y servicios que encontrará en el Spa están diseñados para aliviar el estrés, embellecer y cuidar su cuerpo mientras consiente tus sentidos.

Las instalaciones tienen la última tecnología, además de una decoración típica del Caribe que se funde con el entorno y la naturaleza.

Aquí podrá relajarse con un inolvidable masaje, tratamiento facial, manos, pies o tratamiento de cabello con nuestros expertos profesionales.

All the treatments and services offered at the Spa are designed to alleviate stress, beautify and take care of your body while pampering your senses.

Our facilities have cutting-edge technology and traditional Caribbean décor that blends into the surroundings and nature.

Here you can relax with an unforgettable massage, facial treatment, hand, feet or hair treatment carried out by our expert professionals.

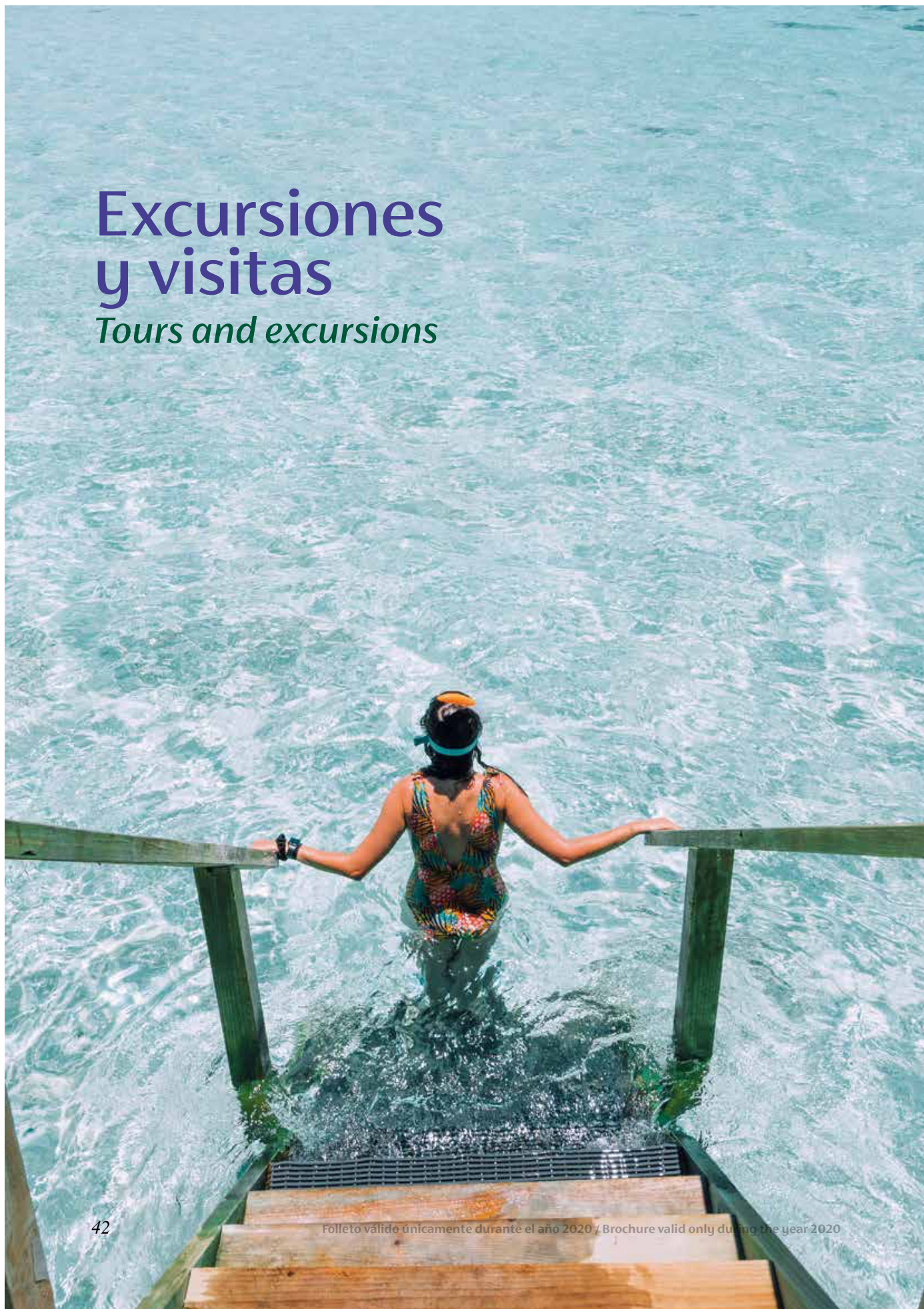


***Descuento especial para propietarios /Especial discount for owners**

Folleto válido únicamente durante el año 2020 / Brochure valid only during the year 2020

Excursiones y visitas

Tours and excursions





Atracciones turísticas

Tourist attractions

Disfruta todas las actividades que puedes realizar y visitar en la Riviera Maya, desde sitios arqueológicos, parques acuáticos y temáticos, excursiones a los lugares más emblemáticos, hasta la divertida vida nocturna que este fantástico destino nos ofrece, nosotros nos encargaremos de que tengas la mejor de las experiencias.



Experience all the activities and sightseeing the Mayan Riviera has to offer, including archeological sites, water parks, theme parks, nightlife and excursions to the most emblematic and magical landmarks of this amazing destination. Let us be in charge of providing you with the best possible experience.



**Descuento especial para propietarios
/Especial discount for owners*

Transportación a la medida

Transportation according to your needs

También ponemos a tu disposición transporte: Aeropuerto – Bahía Príncipe – Aeropuerto, hacia lugares cercanos como playas de Tulum y Playa del Carmen y servicios de transportación a la medida.

We also offer transportation services according to your needs which include round trip transportation from the airport to our resort, Bahía Príncipe, as well as trips to nearby beaches in Tulum and Playa del Carmen.



 (984) 875 50 00 Ext. 28937  (984) 116 3241 whatsapp



Actividades acuáticas *Water sports*

Diversión garantizada / *Guaranteed fun*

Sumérgete en las aguas turquesas del Caribe, tenemos todo tipo de actividades acuáticas para todas las edades, snorkeling, buceo, cursos PADI, programas de descubrimiento de buceo para principiantes, pesca, parapente, excursiones segway, paseos en buggies, zipline, buceo y snorkel en cenotes, visita Cozumel, y sitios arqueológicos.

Dive into the turquoise waters from the Caribbean, we have all kinds of water activities for all ages, snorkeling, diving, PADI courses, dive discovery programs for beginners, fishing, paragliding, segway excursions, buggy rides, diving and snorkeling in cenotes and Cozumel, visits to archaeological sites, and more.



Tours de buceo / Diving tours

Nuestras excursiones de buceo están previstas para todos los niveles, desde principiantes hasta buzos experimentados.

Our excursions diving tours are designed for everyone, levels from beginners up to experienced divers.



Moto acuática / jet ski

Un clásico en el océano. ¡Seguro, estable y divertido!. Nuestras motos de agua están disponibles para rentarlas por sesiones solo o acompañado ies lo máximo!.

An a ocean classic. Safe stable and fun! our jet skis are available for rent, for individual or couples. Is the best!



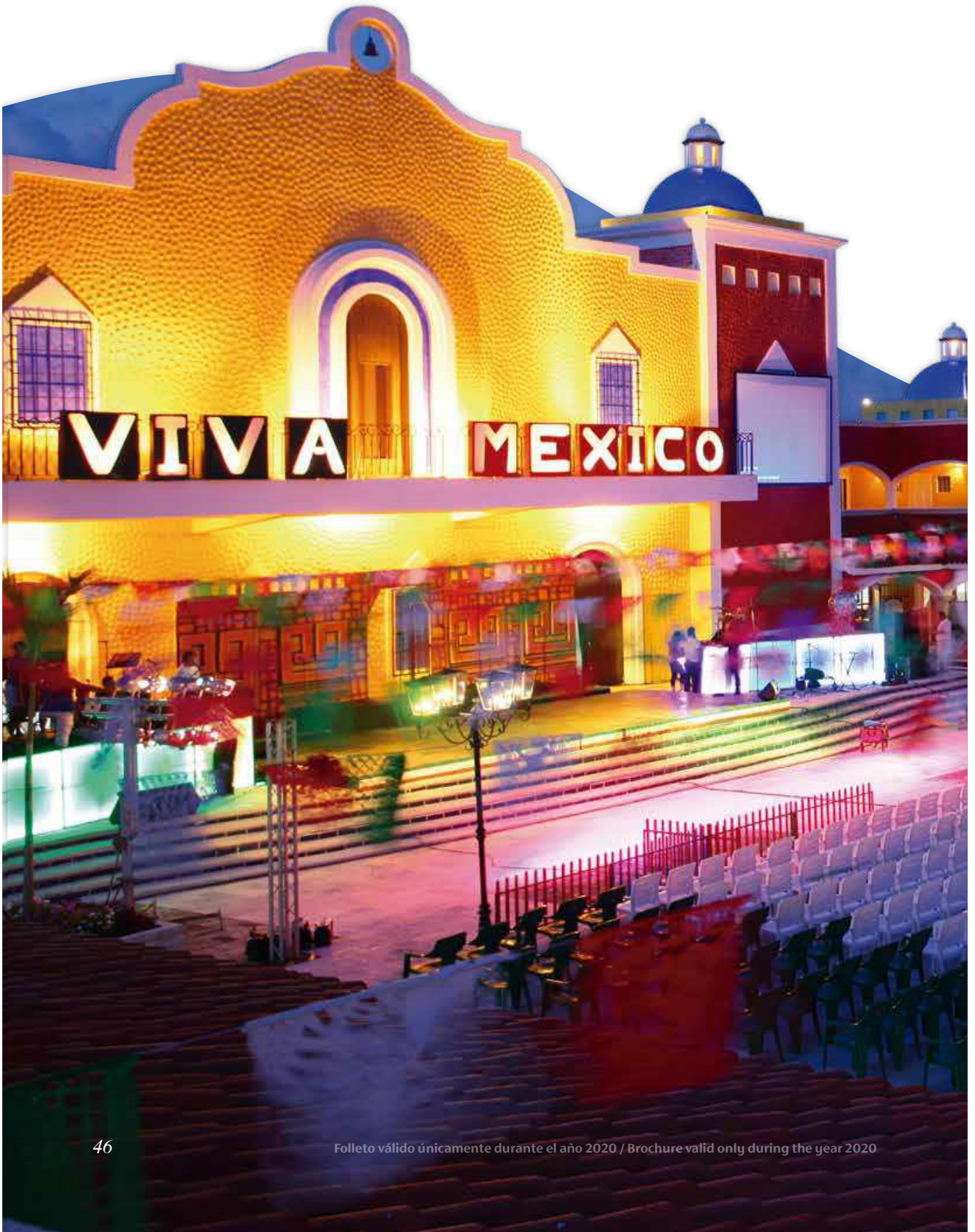
Snorkel

Nos sumergimos en la hermosa zona de Akumal, isla de Cozumel y los cenotes mágicos y sus aguas curativas prístinas.

We go to the beautiful area from Akumal, to the island of Cozumel as well a magical cenotes with its pristine healing waters.

***Descuento especial para propietarios**
/Especial discount for owners

☎ (984) 875 50 00 Ext. 28937 📞 (984) 116 3241 whatsapp

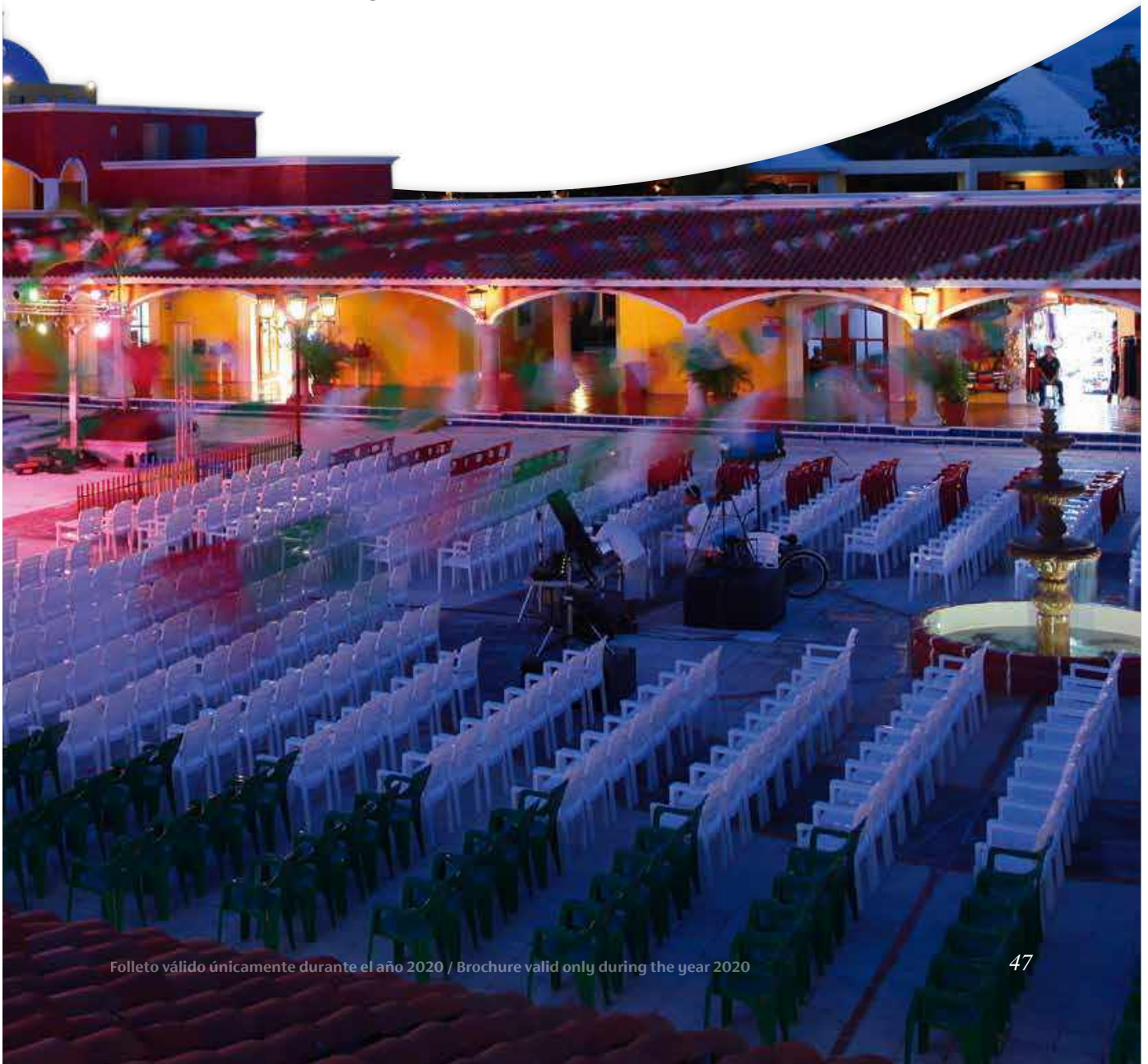


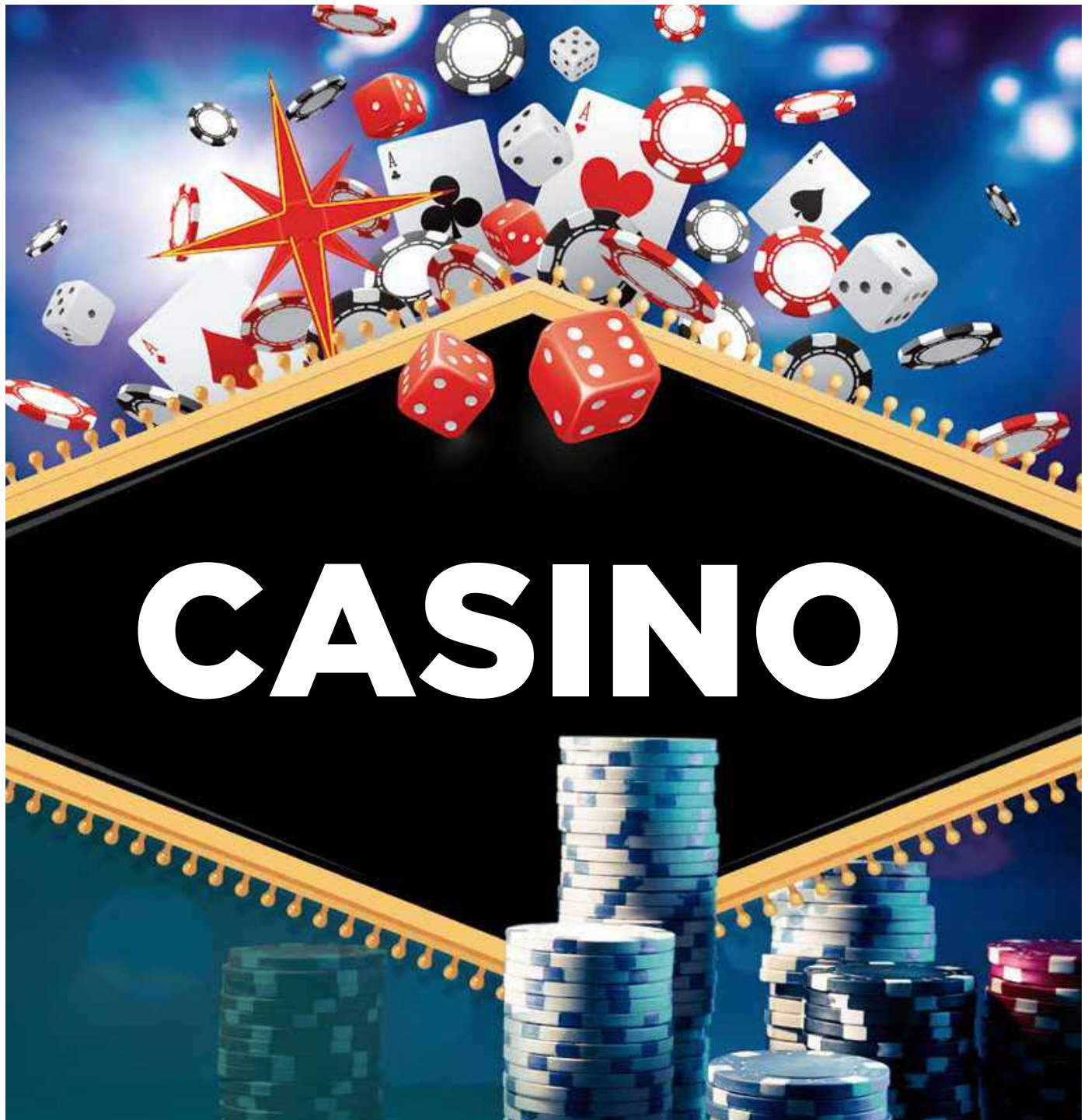
Entretenimiento de clase mundial

World-class Entertainment

Desde un show de alto nivel con cantantes en vivo, video mapping, degustación gastronómica mexicana, club nocturno, hasta un Casino con máquinas de juego y apuestas que te hará sentir como en Las Vegas.

From high level show with live music, video mapping, mexican food testing, night club, to a Casino with game machines and bets, that will make you feel like you are in Las Vegas.





Visita el casino de la Hacienda Doña Isabel para disfrutar del placer de ganar y de la magia de Las Vegas sin salir del resort. Prueba tu suerte en las 85 máquinas de monedas, las últimas del mercado, y en una gran variedad de juegos de mesa que incluyen el Texas Hold'em, el International Blackjack, los dados, la ruleta y mucho más.

Visit the Doña Isabel Casino to enjoy the pleasure of winning and the magic of Vegas without leaving the resort. Try your luck at the 85 coin machines, the latest on the market, and in a great variety of table games that includes the Texas Hold'em, the international Blackjack, the dice, the roulette and much more.



Church Capilla

La Capilla Nuestra Señora de Guadalupe, cuenta con un marcado estilo mexicano y una capacidad de hasta 140 personas sentadas, es ideal para que parejas tanto nacionales como extranjeras celebren su boda católica en el corazón de la Riviera Maya y también todo tipo de ceremonias (XV años, Primeras Comuniones, Bautizos, etc.) en el marco de la religión católica.

La construcción de esta capilla, que será el lugar de culto y celebración no sólo para los huéspedes y colaboradores del complejo sino también para residentes del Municipio, es sin duda un beneficio muy especial para la comunidad.

Our Señora de Guadalupe Chapel, has a marked Mexican style and a capacity of up to 140 people seated, it is ideal for both national and foreign couples to celebrate their Catholic wedding in the heart of the Riviera Maya and also all kinds of ceremonies (XV years, First Communions, Baptisms, etc.) within the framework of the Catholic religion.

The construction of this chapel, which will be the place of worship and celebration not only for the guests and collaborators of the complex but also for residents of the Municipality, being therefore a very special benefit for the community.

Restaurantes restaurants

La mayor oferta gastronómica
The most diverse gastronomy

>> Nuestros restaurantes

Elija dentro de una amplia variedad de cocina, platos y especialidades en el buffet o déjese tentar por nuestros restaurantes a la carta, donde podrá degustar la mejor cocina gourmet y deleitarse con cualquiera de nuestras cenas temáticas que ofrece el complejo Bahia Principe Riviera Maya Resort.

>> Our restaurants

Choose from a wide variety of cuisines, dishes and specialties at the buffet or give in to the temptations of our à la carte restaurants, where you can enjoy the best gourmet cuisine as well as theme dinner nights offered by the Bahia Principe Riviera Maya Resort Complex.

* Sujeto a disponibilidad por ocupación y sana distancia.

* Subject to availability by occupation and healthy distance.

* Descuento especial para propietarios /
Especial discount for owners

Contacto/Contact

☎ (984) 875 50 00 Ext. 28937

📞 (984) 116 3241 whatsapp





Portofino

Cocina italiana tradicional
Traditional italian cuisine

Nuestro restaurante de vanguardia ha seleccionado recetas rústicas y les ha dado un toque de alta calidad, permitiéndole disfrutar de una experiencia gastronómica increíble.

Se requiere vestimenta formal, pantalones largos y camisa en el caso de los hombres.

Our avant-garde restaurant has selected traditional recipes and given them a high-end dimension, allowing you to experience an incredible gastronomic experience.

Formal attire required, long pants and dress shirt required for men.

Aluxe

Cocina gourmet con vistas
Gourmet cuisine with scenic views

Disfrute de lo mejor de dos mundos: el estilo más exclusivo y el entorno natural. Comparta una noche romántica y déjese seducir con una comida exquisita en un entorno de belleza único.

Se requiere vestimenta formal, pantalones largos y camisa en el caso de los hombres.

Enjoy the best of both worlds: exclusive style and the natural environment. Share a romantic evening and give in to our exquisite meals and a uniquely beautiful environment.

Formal attire required, long pants and dress shirt required for men.



Maiko

Cocina japonesa exclusiva
Exclusive japanese cuisine



Póngase su vestido o camisa favorita y únase a nosotros para disfrutar de una experiencia culinaria única.

Cene comida japonesa de fusión, mientras contempla las extraordinarias vistas de este exhuberante resort

Put on your favorite dress or shirt and join us in this unique culinary experience.

Enjoy a Japanese fusion meal while you look at the extraordinary views this exuberant resort has to offer.

La Gran Tortuga Rodizio

Carne brasileña a la parrilla servida a pie de mesa
Brazilian grilled meat served at the table

Pruebe un poquito de Brasil. Siéntese y relájese mientras nuestros camareros experimentados le sirven platos perfectamente elaborados a pie de mesa.

Taste a bit of Brazil. Sit down and relax while our experienced waiters serve you perfectly-cooked dishes at your table.



Don Pablo

Cocina gourmet moderna
Modern gourmet cuisine



Conozca sabores que nunca había probado. Nuestros chefs expertos han creado platos que cambiarán la idea que tenía sobre la comida gourmet.

Se requiere vestimenta formal, pantalones largos y camisa en el caso de los hombres.

Experience flavors you have never tasted before. Our expert chefs have created dishes that will change your entire concept of gourmet cuisine.

Formal attire required, long pants and dress shirt required for men.



Tequila

Cocina mexicana tradicional
Traditional Mexican cuisine

Sumérgase en nuestra cultura al máximo. Pruebe los sabores vibrantes de los ingredientes de México mientras disfruta de las mejores vistas del Caribe.

Dive completely into our culture. Taste the vibrant flavors of Mexican ingredients while you enjoy the best views of the Caribbean.

Gourmet Arlequin

Cocina gourmet moderna
Modern gourmet cuisine



Cocina tradicional redefinida. Nuestros chefs expertos han seleccionado recetas de toda la vida y les han dado un toque moderno, creando sabores únicos y platos que seguro le gustarán.

Se requiere vestimenta formal, pantalones largos y camisa en el caso de los hombres.

Traditional cuisine redefined. Our expert chefs have selected longstanding recipes and have added a modern touch, creating unique flavors and dishes you will surely enjoy.

Formal attire required, long pants and dress shirt required for men.

Dolce Vita

Cocina italiana tradicional
Traditional italian cuisine



Un pedazo de pizza y un pedazo de Italia en Mexico Disfruta de platos preparados siguiendo El método tradicional con ingredientes y sabores típicos italianos.

A piece of pizza and a piece of Italy in Mexico. Enjoy dishes that follow the traditional method, with traditional Italian ingredients and flavors.



Frutos del mar

Mariscos perfectamente preparados
Seafood cooked to perfection

Sabor a mar... un espacio donde el azul y la frescura dominan. Vive una experiencia única en la que disfrutarás de lo mejor del mar en nuestro Fish Market..

Taste of the sea ... a space where blue and freshness dominate. Live a unique experience in which you will enjoy the best of the sea in our Fish Market.

Rodrizio: Los Corales

Carne brasileña a la parrilla servida a pie de mesa
Brazilian grilled meat served at the table

Cualquier carne que desee en su plato. Disfrute de una cena con platillos perfectamente sazonados y servidos con succulentas guarniciones que lo invitarán a querer más.

Any type of meat you desire on your plate. Enjoy a meal with perfectly-seasoned dishes paired with delicious side dishes that will have you wanting more.





Le Gourmet

Creaciones gourmet *Gourmet Creations*

La elegancia cobra vida a través de la comida. Con cada mordisco que dé, aumentará su amor por la cocina francesa de alta calidad. Se requiere vestimenta formal, pantalones largos y camisa en el caso de los hombres.

Elegance brought to life in the form of food. Every bite will increase your love for high-end French cuisine. Formal attire required, long pants and dress shirt required for men.



Mediterráneo

Cocina fresca mediterránea *Gourmet creations*

Ingredientes que llegan directamente del barco desde el Mediterráneo.

Pruebe los sabores de la costa mientras se sumerge en el exuberante entorno de la Riviera Mexicana.

Ingredients brought directly from fishing boats from the Mediterranean.

Savor the flavors of the sea while you dive into the lush surroundings of the Mexican Riviera.



Mikado

Increíble cocina japonesa
Amazing japanese cuisine



Continúe la diversión del día durante la noche con una divertida cena Teppanyaki mientras ve cómo transforman la comida ante sus ojos o se relaja en nuestras mesas con servicio a la carta.

Make your evenings as fun as your days with an amusing Teppanyaki dinner where you can see your food transformed before your eyes, or you can relax in our á la carte section.

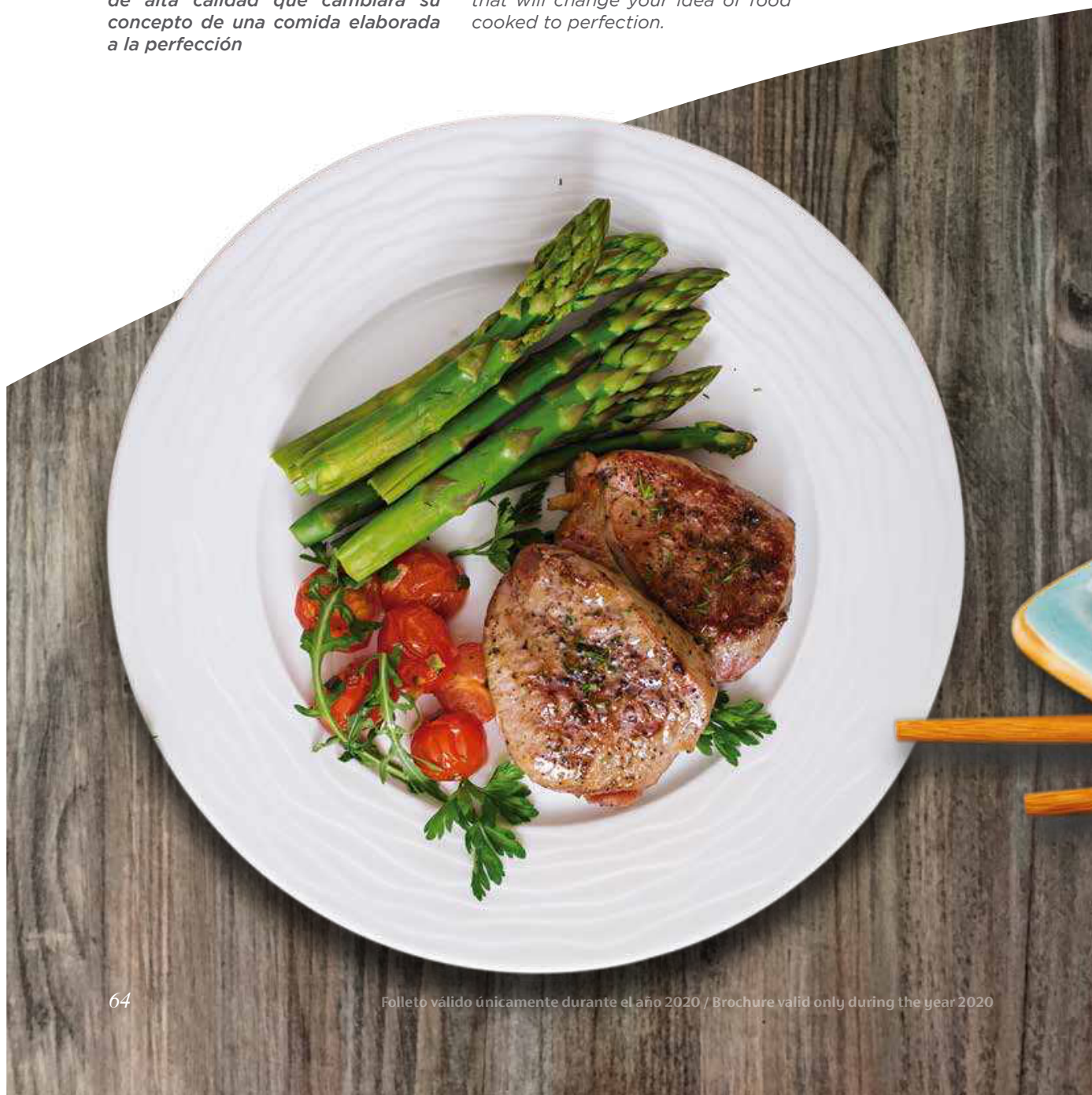
Cozumel

Platos de inspiración moderna

Dishes with modern inspiration

Después de un largo día con los niños, consiéntase con un plato de alta calidad que cambiará su concepto de una comida elaborada a la perfección

After a long day with the kids, treat yourself with a high-end dish that will change your idea of food cooked to perfection.



Nikkei Mashua

Cocina nikkei en su punto
Nikkei cuisine at its best

Disfrute de los ingredientes más frescos, en sus distintas variedades. Incluso los paladares más exigentes aprenderán a amar la fusión japonesa y peruana.

Enjoy the freshest ingredients in different varieties. Even the most refined palates will learn to enjoy the fusion of Japanese and Peruvian cuisine.



Servicios adicionales

Servicios adicionales

De igual forma ponemos a la disposición de nuestros propietarios servicios adicionales para complementar la experiencia de comodidad, seguridad y facilidades.

We also provide our homeowners with additional services to complement their experience in terms of comfort, security and amenities.



- Servicio Médico
- Transportación interna
- Renta de automóvil
- Servicio de catering
- Bodas y eventos
- Transportación a la medida

...y mucho más

- *Medical Service*
- *Internal transportation*
- *Car Rentals*
- *Catering Service*
- *Weddings and events*
- *Transportation according to your needs*

...and much more



Una ventaja más de formar parte de Bahía Príncipe Riviera Maya, es que ponemos a tu disposición los servicios asociados de nuestra cadena hotelera.

One more advantage of being part of Bahía Príncipe Riviera Maya is that we offer you the associated services of our hotel chain.

** Beneficios aplicables todo 2020 y pueden aplicarse cambios sin previo aviso.
* Benefits applicable throughout 2020 and changes may apply without prior notice.*



Servicio de Catering

Catering service

Para cualquier tipo de celebración que amerite una reunión con alimentos y bebidas (familiares o empresa) con servicio completo de cocina y sala que convertirá su jardín, terraza o alberca en un maravilloso salón de fiestas donde sólo ocuparse de ejercer de anfitrión.

Attention for any type of celebration that deserves a meeting with food, drinks, (family or company) full service kitchen and living room service, that will turn your garden, terrace or pool into a wonderful party room where you only have to take care to host.

- BBQ
- Cena Mexicana / Mexican Party
- Internacional / International
- Asiático / Asian
- Italiano / Italian
- Canapés Charoleados / Canape Tray
- Display Canapés / Canape Display
- Mesa de quesos y Fiambres / Cheese and cold meet table
- Mesa de postres / Dessert table
- Mesa de Carajillos / Carajillo table



Banquetes y eventos

Banquets & events

Con un profesional equipo de atención a grupos y banquetes, Bahía Principe Residences Riviera Maya y Bahía Principe Hotel & Resorts, ponemos a tu disposición este servicio, que ofrece un amplio menú para atender esos días tan especiales que quieres sean inolvidables para ti, tu familia y amigos: bodas, cumpleaños, aniversarios, cenas, fiestas, reuniones, graduaciones, etc.

Con sólo un correo o una llamada sólo te dedicarás a disfrutar de ese gran día en tu hogar o cualquiera de nuestras locaciones.

Reservaciones con al menos 1 semana de anticipación.

With a professional care team to groups and banquets, Bahía Principe Residences Riviera Maya and Bahía Principe Hotel & Resorts provides you with this service, that offers an extensive menu to serve those days so special you want to be unforgettable for you, your family and friends: weddings, birthdays, anniversaries, dinners, parties, meetings, graduations, etc.

With just one email or one call you will just spend yourself enjoying of that great day in your home or any of our locations.

Reservations with at least 1 week in advance.

Grupos y eventos / Groups and events
EXT. 29018



Terrazas

Tranquilidad, seguridad y confianza *Security and tranquility for your peace of mind*

Para tu comodidad ofrecemos la contratación de servicios de Property Management para la gestión y mantenimiento de tu propiedad.

Esto garantiza tu tranquilidad sabiendo que tu propiedad estará atendida por profesionales. Unos equipos de profesionales brindan mantenimiento preventivo y correctivo, servicio de limpieza, jardinería estando a tu disponibilidad.

Invertimos en la tecnología más avanzada en seguridad, controles de acceso y monitoreo continuo, para tu tranquilidad y la de tu familia.

With your convenience in mind, we are now capable of offering our Property Management Services for the management and upkeep of your property.

These services guarantee your peace of mind, knowing that your property will be in the hands of professionals. Our teams of professionals provides preventive and corrective maintenance, cleaning services, and gardening available to you.

We invest in the best and more advanced security technology, access controls and continuous monitoring, for you and your family's tranquility.



Impulsamos la promoción de tu unidad a través un programa de rentas, para alquiler vacacional y de largo plazo

We launching the promotion of your unit through a rental program, for long-term and vacation rental

De igual forma tenemos disponible un programa de rentas, donde a través de las principales plataformas y de nuestros propios canales de promoción impulsamos la promoción de tu unidad para alquiler vacacional y de largo plazo.

De esta forma, aunado a la plusvalía de adquirir una propiedad en Bahía Principe Residences, se puede rentabilizar la inversión.

Moreover, we have a rental program in which we offer your residential unit on leading platforms and through our own promotional channels for vacation and long-term rentals.

In this way, along with the added value of acquiring a property in Bahía Principe Residences, the investment can be profitable.

Bienvenido a su nuevo hogar
Welcome to your new home



BAHIA PRINCIPE
RESIDENCES

Riviera Maya

Folleto válido únicamente durante el año 2020 / Brochure valid only during the year 2020

Kaan Ha

El lujo de la naturaleza

The luxury of nature

Contacto/Contact

8:00 a.m. - 6:00 p.m.

(984) 875 5085 Ext. 28931

(984) 202 2836 WhatsApp

Vive en el desarrollo residencial más exclusivo de la Riviera Maya; 50 condominios de lujo de 2 y 3 recámaras Lock Off y entrada directa desde el elevador, Kaan Ha se distingue por su elegancia, grandeza y exclusividad que son solo algunos de los atributos de lujo que se combinan con un entorno rodeado de naturaleza en la mejor ubicación dentro de Bahía Principe Residences.

Live in the most exclusive residential development in the Riviera Maya; 50 2 & luxury condos 3 Lock Off bedrooms and direct entry from the elevator, Kaan Ha is distinguished by its elegance, greatness and exclusivity that are just some of the attributes of luxury that are combined with a environment surrounded by nature in the best location within Bahía Principe Residences.

Amenidades

- 4 Infinity pools
- Gimnasio con vista al lago
- Área infantil
- Decks con hamacas
- Balinesas
- Área para BBQ
- Islas en albercas con salas tipo lounge
- Jardinería de paisaje
- Deck mirador / Zona de yoga
- Ajedrez 1:1.

Amenities

- 4 Infinity pools
- Lake view gym
- Kids area
- Decks with hammocks
- Balinese beds
- BBQ area
- Central pools spaces with lounge style furniture
- Landscape gardening
- Lookout deck / Yoga area
- 1:1 chess.



Folleto válido únicamente durante el año 2020 / Brochure valid only during the year 2020



Villas Caribe

Una experiencia privada
A private experience

Contacto/Contact

8:00 a.m. - 6:00 p.m.

☎ (984) 875 5085 Ext. 28931

📞 (984) 202 2836 whatsapp

Desarrollo de 102 casas en el que los propietarios pueden elegir proyectos de construcción a la medida o elegir entre uno de 12 exclusivos diseños de de casas con versiones de 2, 3 o 4 recámaras en una o dos plantas.

102-home development where homeowners can choose custom construction projects or choose from one of 12 exclusive home designs with 2, 3 or 4 bedroom versions on one or two floors.

Amenidades

- Caseta entrada
- Seguridad 24/7
- Recepción
- Concierge
- Área BBQ
- Zona común
- Alberca y asoleadero
- Alberca para niños
- Área de juegos
- Gimnasio

Amenities

- Entrance booth
- 24/7 security
- Reception
- Concierge
- BBQ area
- common area
- Pool and sundeck
- Children's pool
- Play area
- Gym

Downtown

Un lugar para compartir

A place for gathering

Contacto/Contact

8:00 a.m. - 6:00 p.m.

☎ (984) 875 5085 Ext. 28931

📞 (984) 202 2836 whatsapp

Comunidad residencial conformada por 72 casas en donde podrá elegir entre 2, 3 y 4 recámaras, divididas en 2 y 3 plantas. El desarrollo con las mejores amenidades para compartir con la familia y amigos a solo 3 minutos del mar.

Residential community made up of 72 houses where you can choose between 2, 3 and 4 bedrooms, divided into 2 and 3 floors. The development with the best amenities to share with the family and friends just 3 minutes from the sea.

Amenidades

- Caseta entrada
- Seguridad 24/7
- Recepción
- Gimnasio.
- Canchas de paddle
- Área de niños
- Pérgola central
- Área de eventos
- Área lectura
- Área de yoga
- Cancha usos múltiples
- Asoleaderos
- Alberca de niños
- Alberca familiar
- Estacionamiento para visitas

Amenities

- Entrance booth
- 24/7 security
- Reception
- Gym.
- Paddle courts
- Play area
- Central pergola
- Events area
- Reading area
- Yoga area
- Multipurpose court
- Sundecks
- Children's pool
- Family pool
- Parking for visitors



Valido únicamente durante el año 2020 / Brochure valid only during the year 2020



Tortugas

Inmerso en la naturaleza

Immersed in nature

Contacto/Contact

8:00 a.m. - 6:00 p.m.

☎ (984) 875 5085 Ext. 28931

📞 (984) 202 2836 whatsapp

El lanzamiento más reciente dentro de Bahía Principe Residences; construye tu residencia dentro de una zona exclusiva conformada por 112 lotes unifamiliares rodeados de naturaleza e inmersos en un paraíso tropical, ubicados alrededor de un área común de 6,000 m2 con amenidades para disfrutar del Caribe mexicano.

The most recent launch within Bahía Principe Residences; build your residence inside of an exclusive area made up of 112 single-family lots surrounded by nature and immersed in a tropical paradise, located around a common area of 6,000 m2 with amenities for enjoy the Mexican Caribbean.

Amenidades

- Alberca Central
- Asoleadero
- Modulo de Baños
- Alberca de niños
- Area de Juegos
- Area de eventos
- Area de Yoga & Meditación
- Area de BBQ
- Parque Mascotas
- Area libre de pasto multiusos
- 3.75 Km de circuito peatonal
- Estacionamiento
- Areas verdes

Amenities

- Central Pool
- Sundeck
- Bath module
- Children's pool
- Play area
- Events area
- Velaria de Yoga & Meditación
- BBQ area
- Pet Park
- Multi-use grass free area
- 1.5 miles of a walking path
- Parking lot
- Green areas

Las Olas

Paraíso privado

Private paradise

Contacto/Contact

8:00 a.m. - 6:00 p.m.

(984) 875 5085 Ext. 28931

(984) 202 2836 whatsapp

El único conjunto residencial con un área de cenotes naturales privados, un lugar mágico compuesto por 93 lotes unifamiliares, creando una extensa área común con asombrosas amenidades que incluyen desde un gimnasio al aire libre, área de hamacas, deck asoleadero, área para niños, hasta un temazcal y un área de yoga.

The only residential complex with a private natural cenote area, a magical place Composed of 93 single-family lots, creating a large common area with amazing amenities that include from an outdoor gym, hammock area, sun deck, area for children, even a temazcal and a yoga area.

Amenidades

- Caseta entrada
- Seguridad 24/7
- Asoleaderos
- Zona de mascotas
- Área de Yoga
- Área Zen
- Temazcal
- Deck y terraza para eventos
- Zonas de descanso
- Zona de hamacas
- Zona de fogata
- Cenotes naturales
- Área de niños

Amenities

- Entrance booth
- 24/7 security
- Sundecks
- Pet area
- Yoga area
- Zen area
- Temazcal
- Deck and terrace for events
- Rest areas
- Hammock area
- Bonfire area
- Natural cenotes
- Kids area





Lagos

Lotes condominiales

Condominium lots

Contacto/Contact

8:00 a.m. - 6:00 p.m.

☎ (984) 875 5085 Ext. 28931

📞 (984) 202 2836 WhatsApp

¡Bienvenidos desarrolladores! Lagos es el lugar perfecto para tu proyecto residencial, Amplia oferta de lotes en distintas dimensiones y densidades en las mejores ubicaciones, con todos los servicios habilitados, vialidades terminadas con alumbrado y jardinería garantizando la mayor plusvalía dentro del mejor complejo residencial de la Riviera Maya -Tulum.

Welcome developers! Lagos is the perfect place for your residential project, Amplia offer of lots in different dimensions and densities in the best locations, with all the enabled services, roads finished with lighting and gardening guaranteeing the highest Capital gain within the best residential complex in the Riviera Maya -Tulum.

Amenidades

- **Concepto Resort Living Bahia Principe**
- **Casetas de acceso**
- **Seguridad 24 hrs**
- **Campo de Golf**
- **Spa**
- **Club de playa**
- **Cafetería**
- **Casa club**
- **Restaurantes de especialidades**
- **Cenotes naturales**
- **Vivero natural**
- **Huerto**
- **Caminata ecológica**

Amenities

- **Resort Living Bahia Principe Concept**
- **Access booths**
- **24 hour security**
- **Golf course**
- **vSpa**
- **Beach club**
- **Coffee shop**
- **club house**
- **Specialty restaurants**
- **Natural cenotes**
- **Natural nursery**
- **Orchard**
- **Ecological walk**

Premium

Hechas a la medida

Custom made

Contacto/Contact

8:00 a.m. - 6:00 p.m.

☎ (984) 875 5085 Ext. 28931

📞 (984) 202 2836 whatsapp

Todos y cada uno de nuestros hogares son un diseño personalizado. Nuestro equipo de asesores expertos lo guiará entre todas las opciones disponibles. Imagine su hogar empleando amplias terrazas cubiertas disfrutando de su jacuzzi o la posibilidad de maximizar el espacio haciendo uso de dobles alturas para lograr mayor amplitud de las áreas sociales y una distribución con la menor cantidad de espacios desocupados.

Each and every one of our homes is a custom design. Our team of advisors Experts will guide you through all the available options. Imagine your home using spacious covered terraces enjoying your jacuzzi or the possibility of maximizing the space making use of double heights to achieve greater amplitude of social areas and a distribution with the fewer unoccupied spaces.

Características

- Casas con diseño a tu medida
- Uso de tecnología sustentable
- Hogares inteligentes
- Espacios amplios
- Ubicación privilegiada
- Amplia gama de acabados
- Acceso a servicios del residencial
- Diseño de áreas propias
- Infraestructura 100% terminada

characteristics

- Houses designed to suit you
- Use of sustainable technology
- Smart homes
- Spacious
- Prime location
- Wide range of finishes
- Access to residential services
- Design of own areas
- 100% completed infrastructure





Crecimiento continuo Continuous growth

Esto es solo el principio, nuestra esencia nos impulsa a seguir desarrollando proyectos a corto, mediano y largo plazo. Uno de nuestras más ambiciosas apuestas, es la instauración del Tulum Country Club, que contará con áreas deportivas y sociales para fomentar la convivencia en un entorno exclusivo.

Además de vivir en un paraíso, podrás disfrutar de la tecnología y conectividad en cuyo desarrollo estamos invirtiendo constantemente, para así seguir ofreciéndote alternativas que verdaderamente cambien tu estilo de vida.

This is just the beginning.

Our natural essence encourages us to continue developing projects for the short, médium and long term.

One of our most ambitious projects is the creation of the Tulum Country Club, consisting of sport and social áreas that will promote the coexistence of its members in an exclusive setting. In addition to already living in paradise , you will be able to enjoy it counting at your disposal with high end technology, which we are heavily investing constantly in our developments., that will allow you to be connected at all time. This is done in order for us to continue offering you alternatives that will truly reshape and enhance your lifestyle



Síguenos

Follow us

Cada vez somos una comunidad más grande y queremos compartir contigo todo lo que sucede en Bahía Principe Residences.

Every time we are one more community great and we want to share with you everything that happens in Bahía Principe Residences.



Bahiapriciperm



Bahía Rincipe Residentes
Riviera Maya



BahiaPrincipeRM

Directorio

Phone book

Escribenos por whatsapp / write us by WhatsApp

8:00 a.m. - 8:00 p.m.

 (984) 116 3241

Front Desk

Lunes- Domingo: 08:00 AM - 08:00 pm.

Casa Club / Club House

Lunes a Sábado / Monday through Sundays: 08:00 am - 10:00 pm.

 (984) 875 50 00 Ext. 28937

Gerente de Rentas / Rental Manager

Lunes a Viernes / Monday through Friday: 9:00 am - 06:00 pm. Sabado a Domingo / Saturday through Sundays: 9:00 am - 05:00 pm.

 (984) 875 50 85 Ext. 28946 y 28949

Gerente Property Management / Property Manager

Lunes a Domingos / Monday through Sunday : 8:00 am - 08:00 pm.

 (984) 875 50 00 Ext. 28937  (984) 116 3241 whatsapp

Servicio de mantenimiento / Maintenance Service

Lunes a Domingo / Monday through Sundays: 9:00 am - 06:00 pm.

Emergencias / Emergencies: 24 hrs.

 (984) 875 50 00

Mantenimiento / Maintenance

Lunes a Domingo / Monday through Sundays: 09:00 am - 08:00 pm.

Recolección de basura / Trash recolection

Lunes a Sábado / Monday through Saturday: 07:00 am - 09:00 am.

Seguridad / Security

Conmutador Bilingüe Bahia Principe / Bahia Principe bilingual commutator

 (984) 875 50 00

Jefe de seguridad / Chief Security Officer

24 hrs.

Ventas / Sales

8:00 a.m. - 6:00 p.m.

 (984) 875 5085 Ext. 28931

 (984) 202 2836 whatsapp

El mejor concepto de Resort Living en Tulum

*The best Resort Living
concept in Tulum*



BAHIA PRINCIPE
RESIDENCES

Folleto válido únicamente durante el año 2020 / Brochure valid only during the year 2020