

Δ F R A Δ

tulum townhouses



*La imagen presentada es de carácter únicamente ilustrativo y puede presentar cambios sin previo aviso durante el proceso de construcción.



Afra Tulum es un conjunto de casas habitación cuyos principios de diseño parten de conservar la mayor cantidad de árboles existentes en el terreno, de hacer un manejo integral de las aguas residuales para reinsertarlas en el sistema hídrico del subsuelo sin afectación alguna. Del promover el uso de materiales regionales empleando la mano de obra local y la aplicación de principios de diseño bioclimático para crear espacios con altos rangos de confort evitando el gasto excesivo de energías no renovables.

El conjunto cuenta con cinco unidades habitacionales cada una con un cajón de estacionamiento, caseta de vigilancia, cuarto de máquinas y un 57% de áreas verdes distribuidas entre privadas y comunes.

Las casas están proyectadas en tres niveles elevándose 80cm del nivel del terreno.

Cada una cuenta con jardín y alberca.

TULUM DATOS

¡El destino más chic del mundo!

Si quieres estar en contacto con la naturaleza, Tulum es la mejor opción porque la ciudad está rodeada por la llamada selva maya. Ubicado a 115km del aeropuerto de Cancún ya 60km de Playa del Carmen.

Tulum es **uno de los principales destinos de playa del mundo**, sus aguas cristalinas color turquesa, arena blanca y sus impresionantes cenotes son parte del encanto natural que tiene el caribe mexicano.

Además, el clima en Tulum permite ir a la playa en casi cualquier época del año, pues es cálido subhúmedo con lluvias en verano, y con una temperatura promedio anual de 26 grados centígrados.

Otra razón por la que turistas de muchas nacionalidades se asombran con el buceo en esta zona es que **Tulum tiene uno de los arrecifes de coral más grandes del mundo.**





+2.5M

VISITANTES
ANUALES

+78%

TASA DE
OCUPACIÓN

6

DÍAS DE
ESTANCIA
*PROMEDIO POR FAMILIA

15%

CRECIMIENTO
ANUAL EN TURISMO

\$1,120

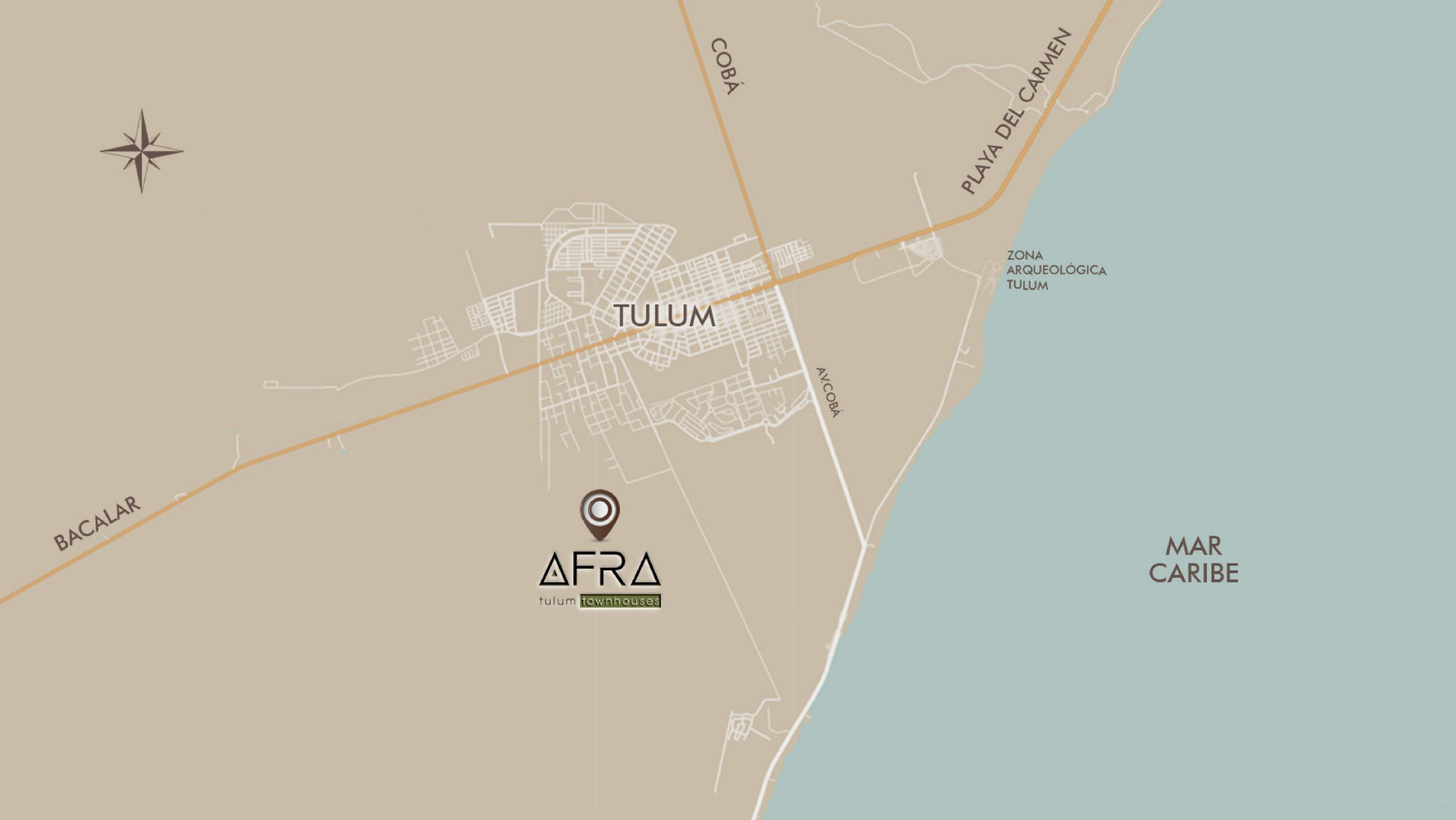
DÓLARES
GASTO DIARIO
*PROMEDIO POR FAMILIA

\$150

DÓLARES
GASTO DIARIO
*PROMEDIO POR HABITACIÓN



*La imagen presentada es de carácter únicamente ilustrativo y puede presentar cambios sin previo aviso durante el proceso de construcción.



TULUM

PLAYA DEL CARMEN

ZONA ARQUEOLÓGICA TULUM

AV. COBÁ

BACALAR

COBÁ

MAR CARIBE



ΔFRAΔ
tulum townhouses

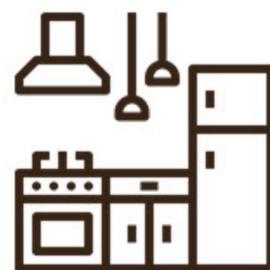
HIGHLIGHTS



2 HABITACIONES



SALA



COCINA



COMEDOR



2½ BAÑOS



VESTIDOR



MASTER SUITE
CON TINA



ALBERCA



JARDÍN



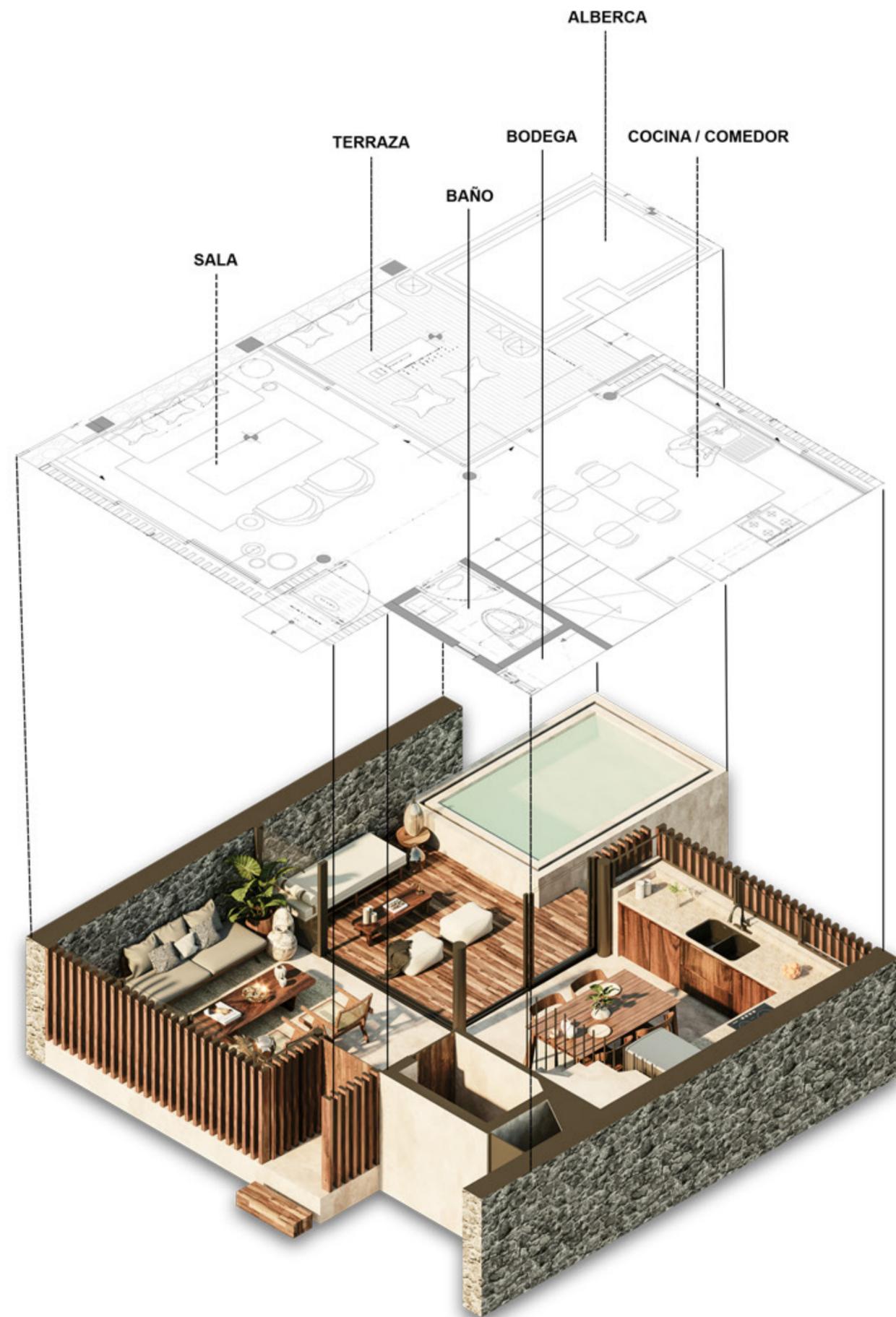
*La imagen presentada es de carácter únicamente ilustrativo y puede presentar cambios sin previo aviso durante el proceso de construcción.

PLANTA BAJA

En el acceso principal se genera un vestíbulo que distribuye a la sala, baño, escaleras, cocina/comedor y terraza cubierta.

En esta planta se encuentra la alberca y el jardín.

Disponen de una bodega.





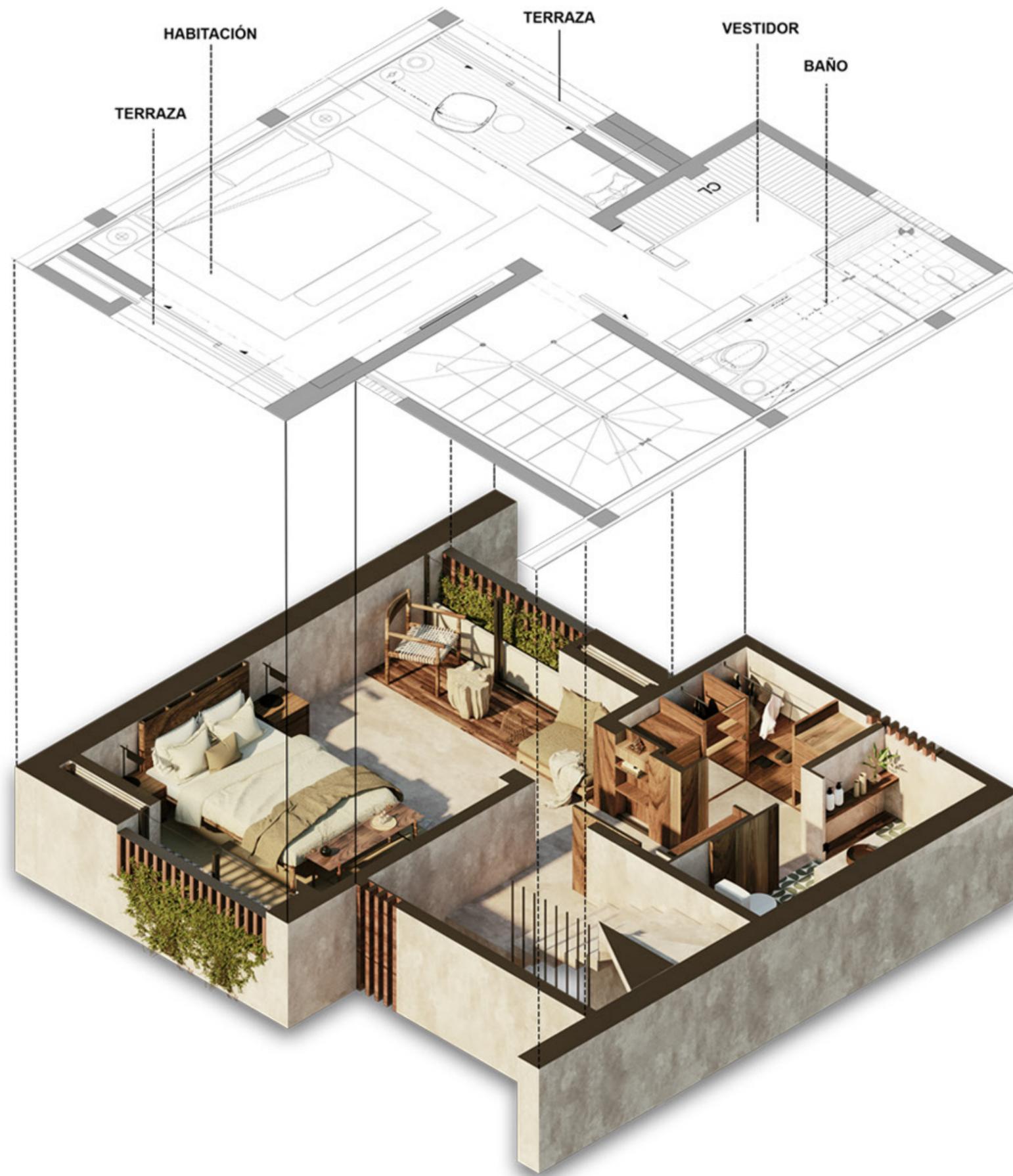
*La imagen presentada es de carácter únicamente ilustrativo y puede presentar cambios sin previo aviso durante el proceso de construcción.

PRIMER NIVEL

El primer nivel tiene:

- Terraza
- Área de lectura
- Vestidor
- Baño completo

La habitación tiene una relación visual con el exterior a través de dos grandes vanos que se orientan al Norte Este.





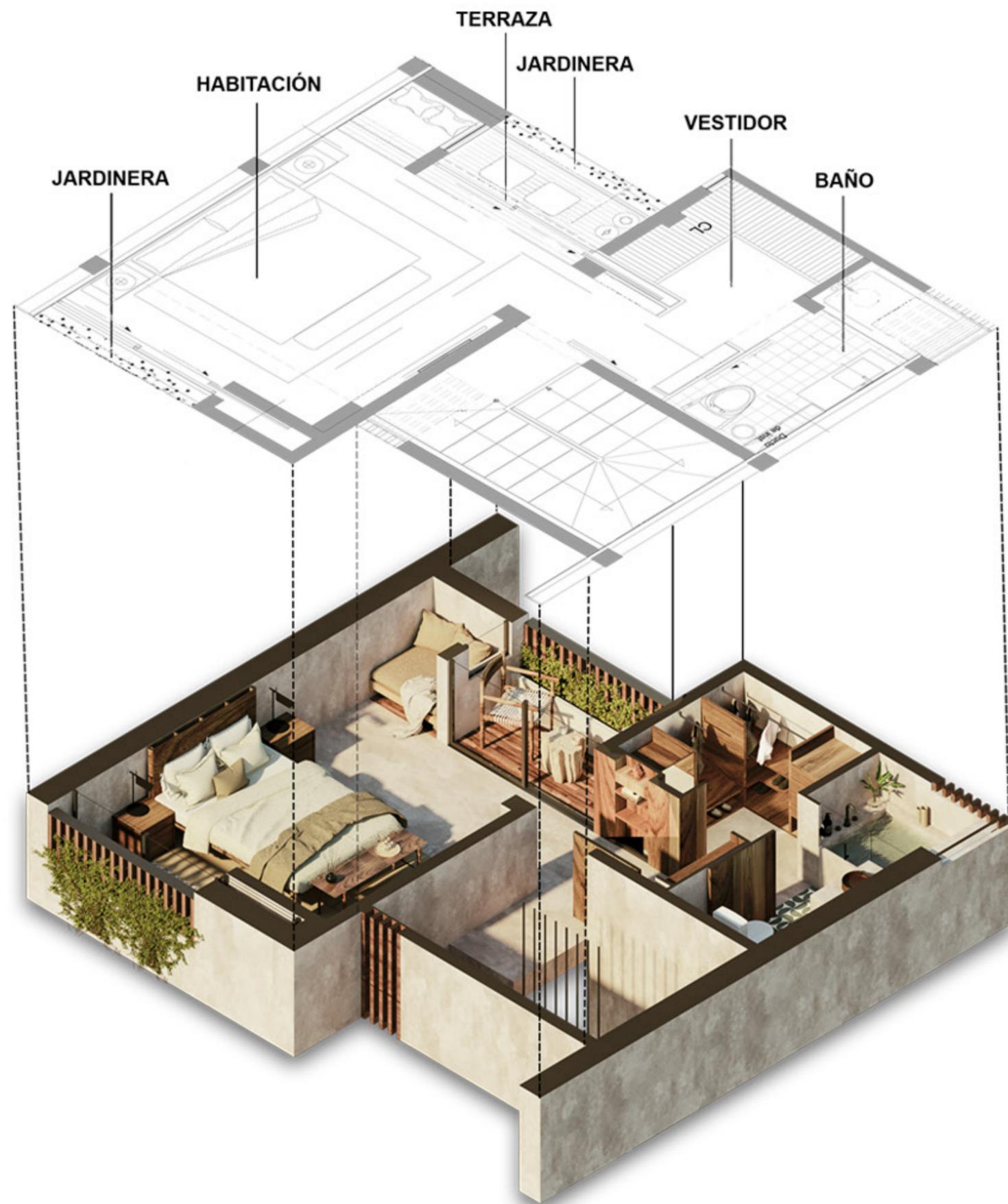
*La imagen presentada es de carácter únicamente ilustrativo y puede presentar cambios sin previo aviso durante el proceso de construcción.

SEGUNDO NIVEL

El segundo nivel tiene:

- Terraza
- Área de lectura
- Vestidor
- Baño con tina

La habitación tiene una relación visual con el exterior a través de dos grandes vanos que se orientan al Suroeste.





La imagen presentada es de carácter únicamente ilustrativo y puede presentar cambios sin previo aviso durante el proceso de construcción.



CASA 1

Metros Construidos: 122.62m²
Terrazas y Balcones: 10.13m²
Alberca: 6.30m²
Jardín: 65.56m²

CASA 2 - 3 - 4

Metros Construidos: 119.95m²
Terrazas y Balcones: 10.13m²
Alberca: 6.30m²
Jardín: 17.33m²

CASA 5

Metros Construidos: 122.62m²
Terrazas y Balcones: 10.13m²
Alberca: 6.30m²
Jardín: 81.63m²



*La imagen presentada es de carácter únicamente ilustrativo y puede presentar cambios sin previo aviso durante el proceso de construcción.



ACABADOS

LOS ACABADOS PRINCIPALES SON:

- PIEDRA
- CHUKUM
- MADERA
- HERRERÍA MATE

Chukum aplicado en paredes exteriores e interiores, suelos y piscina.

Mueble de cocina construida en sitio con cubierta de granito o similar. Incluye: fregadero, mezcladora con monomando y parrilla eléctrica de 4 quemadores.

INSTALACIONES

- A/C

Planta baja y habitaciones cuentan con aire acondicionado y ventiladores.

- HYDROSANITARY

SISTEMA DE SANEAMIENTO DE AGUA ECOLÓGICO

Se hará un manejo ecológico integral de las aguas residuales, a través del uso de sanitarios composteros y humedales que constituyen jardineras con variedad de plantas de ornato y frutales distribuidas de las áreas verdes del conjunto.





*La imagen presentada es de carácter únicamente ilustrativo y puede presentar cambios sin previo aviso durante el proceso de construcción.

AFRA
tulum townhouses

AFRA
tulum townhouses

W ALEXANDRO VELÁZQUEZ
arquitectos

Kuxa'an Ha
<<Agua viva>>

 **ZEPTO**
REALTY