




ARIA
LUXURY JUNGLE VILLAS

48 casas
en la selva de Tulum



Vivir

Trabajar

Disfrutar

Invertir

**DESARROLLO DE 48 VILLAS
ECO-LUXE** con espacios comerciales y residenciales de uso mixto enfocados en una vida de lujo sustentable en la selva de Tulum.



sales@ariatulum.com



3

DISEÑADO POR EL PREMIADO ARQUITECTO MEXICANO JESÚS ACOSTA



sales@ariatulum.com

4





Único concepto para Tulum

ARIA TULUM ES UN AGENTE DE CAMBIO SOBRE CÓMO DESARROLLAMOS Y VIVIMOS EN RELACIÓN CON LA NATURALEZA, al priorizar espacios donde las personas puedan interactuar, crear historias y formar un entorno seguro donde los niños puedan jugar, los adultos relajarse y las plantas crecer.

EL DISEÑO DEL MASTERPLAN AHORRA MÁS DEL 50% DE LOS ÁRBOLES EXISTENTES, preservando la identidad de Tulum y brindando espacios interiores con vista a jardines selváticos, patios, corredores verdes y elementos acuáticos.



sales@ariatulum.com

6

la ubicación

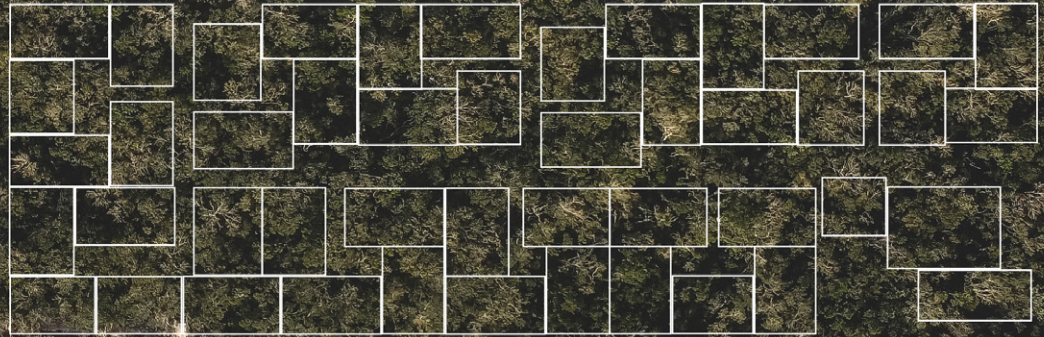




sales@ariatulum.com

ARIA | TULUM

Ubicado a 1 km al norte del mercado de Gypsea. Se puede acceder fácilmente desde el centro de Tulum a través de modernas carreteras pavimentadas, manteniendo la esencia de Tulum en un verdadero entorno de selva.



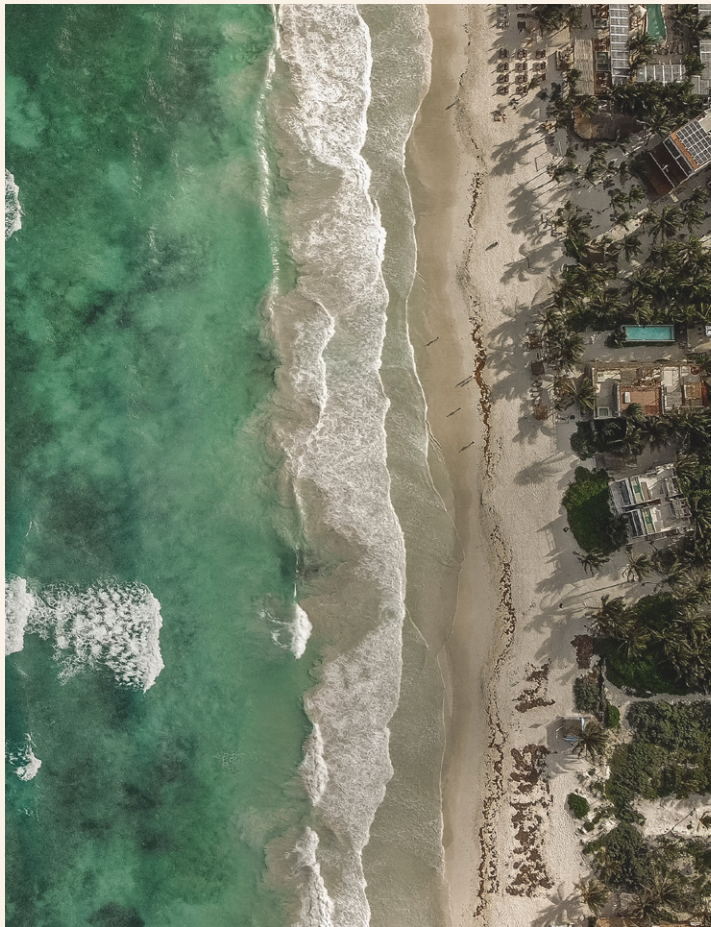


sales@ariatulum.com





sales@ariatulum.com



9 Minutos
hacia la playa



Cable de fibra
óptica e internet



Servicios
subterráneos



Carreteras
pavimentadas



4 minutos
hacia el mercado
Gypsea



Seguridad
24 hs



Acceso seguro
de doble código



Wellness es lo que define a Aria Tulum.

sales@ariatulum.com





sales@ariatulum.com



Abra sus ventanas y sienta el sonido de la selva de Tulum o visite Red Rain Yoga o Village Market como parte de su rutina matutina.

Aria Tulum se basa en un principio rector de la felicidad sostenible a través de la salud y el bienestar.



Todas las amenidades están
diseñadas tanto para residentes
como para huéspedes de Airbnb.

sales@ariatulum.com



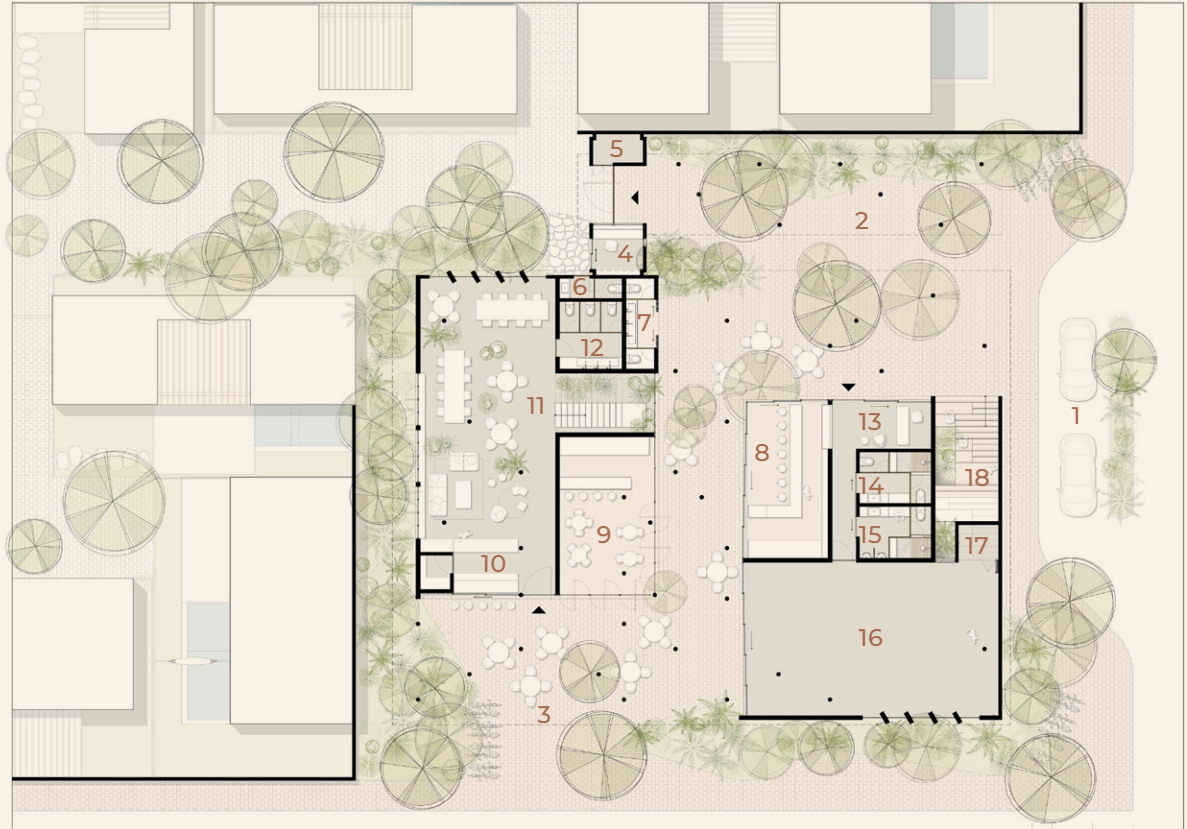


Amenidades

sales@ariatulum.com

Programa de arquitectura

1. Punto de entrega
2. Plaza de entrada
3. Plaza pública
4. Vigilancia / Conserje
5. Servicio de almacenamiento
6. WC de servicio
7. WC público
8. Fit choices 01
9. Fit choices 02
10. Café / Recepción
11. Think Co-working
12. WC Co-working
13. Recepción / sala de espera
14. Baño de mujeres
15. Baño de hombres
16. Slash Fit
17. Almacenamiento
18. Escalera principal



planta baja



Amenidades

Programa de arquitectura

1. Escalera principal
2. Red Rain Yoga
3. Terraza Zen tropical
4. Sala de administración / sala del personal
5. Baño
6. Wellness
7. Think Coworking individual
8. Sala de reuniones
9. Terraza de coworking



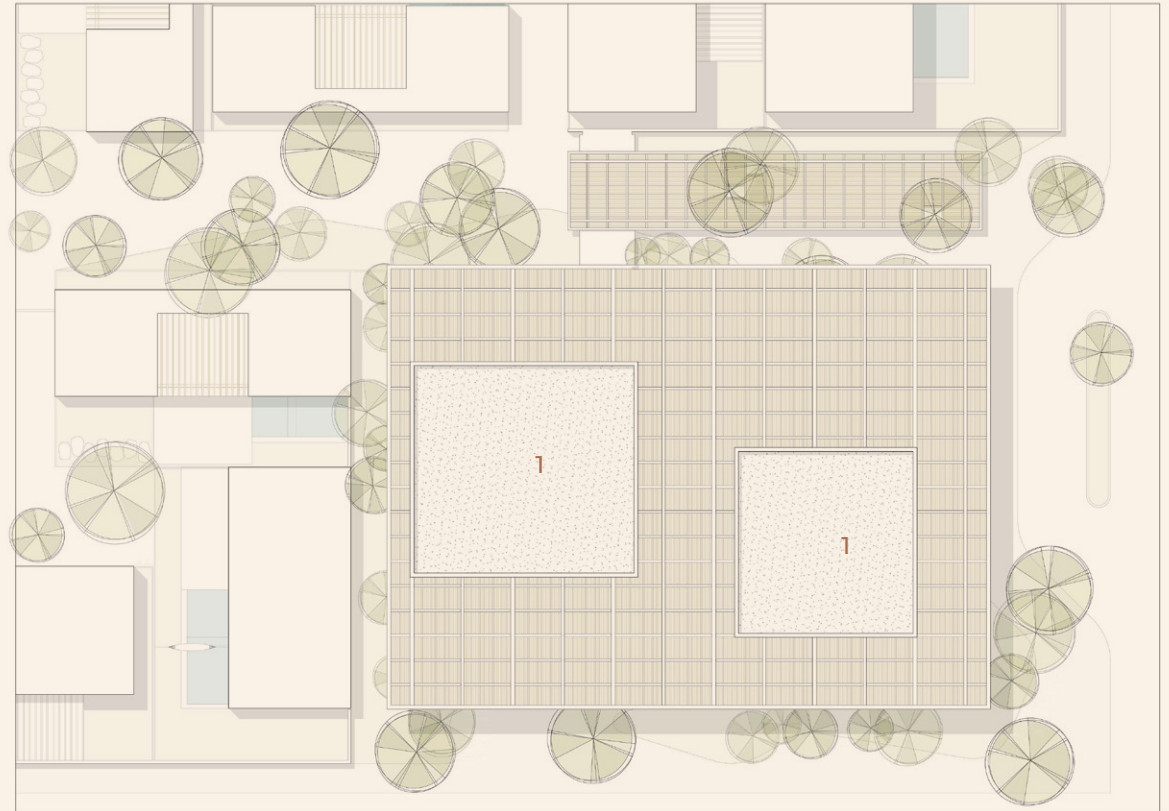
primer piso



Amenidades

Programa de arquitectura

1. Roof





sales@ariatulum.com





Red rain Yoga

Red Rain Yoga es una instalación de yoga y bienestar que ofrece clases grupales, bienestar y eventos de especialidades holísticas de renombrados yoguis de Tulum e influyentes yoguis invitados especiales de todo el mundo.

Fit Choices

Fit Choices es un restaurante y tienda de alimentos saludables que se completa con un bar de jugos y café. Fit Choices ofrece cocina gourmet de calidad, una barra de jugos orgánicos personalizada que ofrece todo lo que usted esperaría, como shots de mezclas de jugos antioxidantes. Encuentre sus artículos orgánicos del día a día sin salir de la comunidad.



sales@ariatulum.com

18





Tribe Fitness

Tribe Fitness es una instalación de entrenamiento funcional que ofrece intensas sesiones grupales que combinan el entrenamiento HIIT con rutinas funcionales adecuadas para todas las edades.

Think Co-Working

THiNK is a Co-Working. Cuenta con oficinas privadas, salas de reuniones y áreas de trabajo abiertas donde puede trabajar en el interior o en un cómodo entorno a la sombra al aire libre.

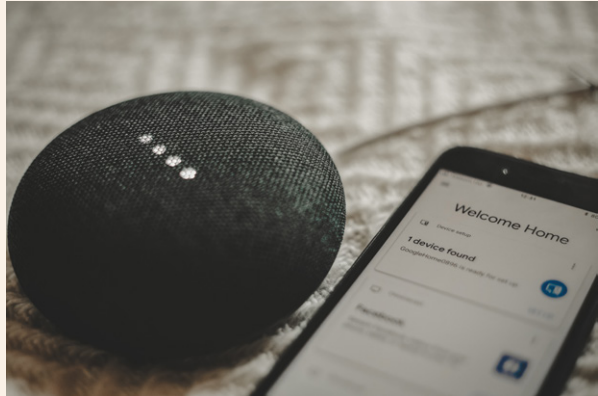
Pet friendly

El vecindario admite mascotas y cuenta con senderos para caminar, bancos, estaciones de agua y estaciones de recolección de residuos de mascotas en todo el complejo.



sales@ariatulum.com

20





Seguridad 24 hs

La seguridad es importante en cualquier comunidad.

Aria Tulum es una comunidad tranquila y segura que cuenta con vigilancia y seguridad privada las 24 horas.

- Los guardias de seguridad y las puertas en el lugar controlan el acceso a la comunidad.

Asistente virtual

¿Necesita lavar su ropa en seco o programar una cita en el spa?

Nuestro servicio de conserjería brinda:

- Retiro y entrega de paquetes.
- Servicio de programación para restaurantes, spas, salones, etc.
- Programación de actividades y eventos en Tulum.
- Recomendaciones de servicios, como servicios legales, cuidado de niños, cuidado de perros, etc.



sales@ariatulum.com

22





Administración de servicio Airbnb

Nuestro servicio de administración ofrece:

- Servicios de check-in / check-out.
- Limpieza, mantenimiento y gestión de su unidad.
- Recomendaciones de precios y gestión del listado de Airbnb.

Paquetes mobiliarios

Simplemente elija un paquete que nuestros diseñadores de interiores hayan seleccionado y hágalo entregar y ensamblar a través de nuestro servicio de conserjería.



Acerca de las Villas

48 VILLAS DE LUJO INDEPENDIENTES EN UN ENTORNO DE SELVA con senderos para caminar a cada hogar. ARIA Tulum es una comunidad selvática sustentable que conserva la esencia de Tulum en su arquitectura y materiales.



sales@ariatulum.com



184 – 220^{M2}
DE CONSTRUCCIÓN

Piscina privada por villa.

Diseños de casas 3 y 4 habitaciones.

Elija entre 3 diseños de villas únicas.

Construcción de Vivienda Unifamiliar.

Todo Diseño Concreto. Calidad premium

Ventanas, puertas y accesorios.



sales@ariatulum.com

26



Villa Sol

184 m²



sales@ariatulum.com





sales@ariatulum.com





sales@ariatulum.com





Villa Sol

[Click para ver la memoria descriptiva](#)

sales@ariatulum.com

Programa Arquitectónico

1. Cocina
2. Living
3. Comedor
4. Baño de visitas
5. Lavandería
6. Piscina
7. Jardín
8. Dormitorio
9. Terraza
10. Dormitorio principal



planta baja

Superficie interior: 146 m²

Exterior techado: 17 m²

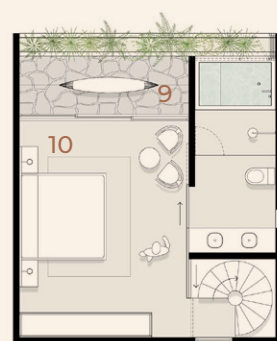
Piscina: 20 m²

Jardín: 63 m²

Espacio privado de parking



primer piso



segundo piso



Villa Sol

sales@ariatulum.com

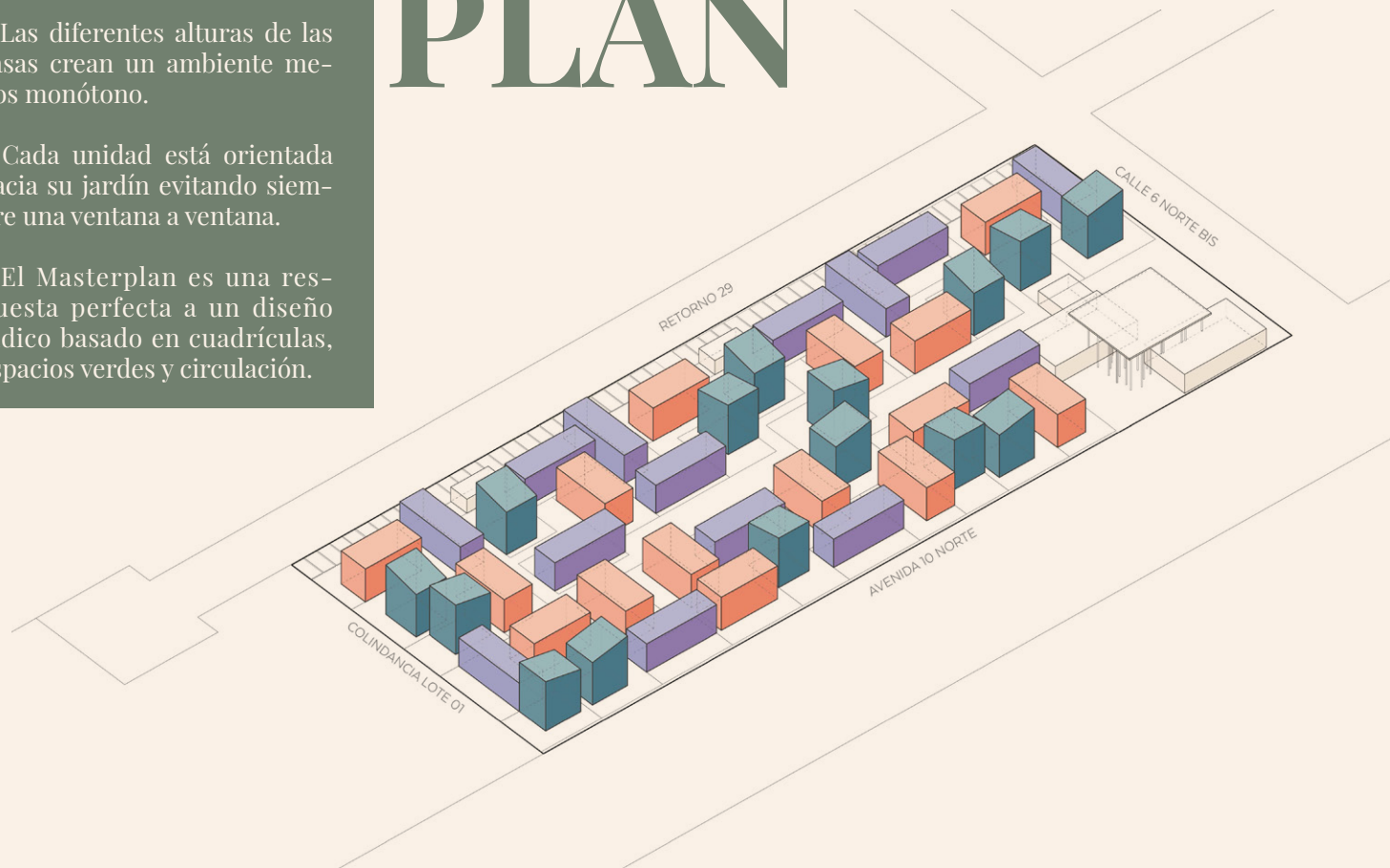




48 unidades y su interacción

- Cada fase está diseñada para que los tres tipos de unidades convivan juntos.
- Las diferentes alturas de las casas crean un ambiente menos monótono.
- Cada unidad está orientada hacia su jardín evitando siempre una ventana a ventana.
- El Masterplan es una respuesta perfecta a un diseño lúdico basado en cuadrículas, espacios verdes y circulación.

MASTER PLAN





Tipología 1

Unidad de 3 niveles con techo inclinado

- Unidad adaptable al lote Tipo A, Tipo B y Tipo C.
- Dos fachadas principales con vistas a un gran jardín
- Total de 15 unidades.

Villa Sol





sales@ariatulum.com

34



Villa Selva

220 m²



sales@ariatulum.com





sales@ariatulum.com





sales@ariatulum.com





Villa Selva

[Click para ver la memoria descriptiva](#)

sales@ariatulum.com

Programa Arquitectónico

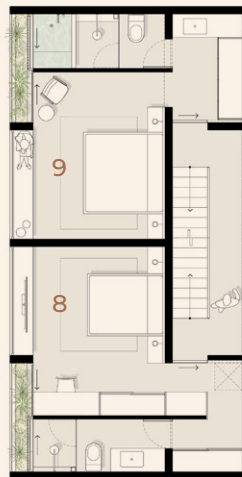
1. Cocina
2. Comedor
3. Living o posible 3er
Dormitorio
4. Baño de visitas
5. Lavandería
6. Piscina
7. Jardín
8. Dormitorio
9. Dormitorio principal
10. Roof Garden
11. Hogar de fuego
12. Panel solar (opcional)



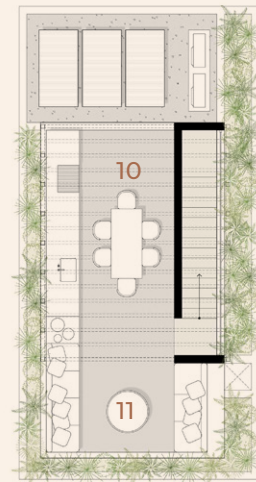
planta baja

Superficie interior: 181m²
Exterior techado: 21m²
Piscina: 16 m²

Área de jardín: 59m²
Espacio privado de parking



primer piso



Azotea





Villa Selva

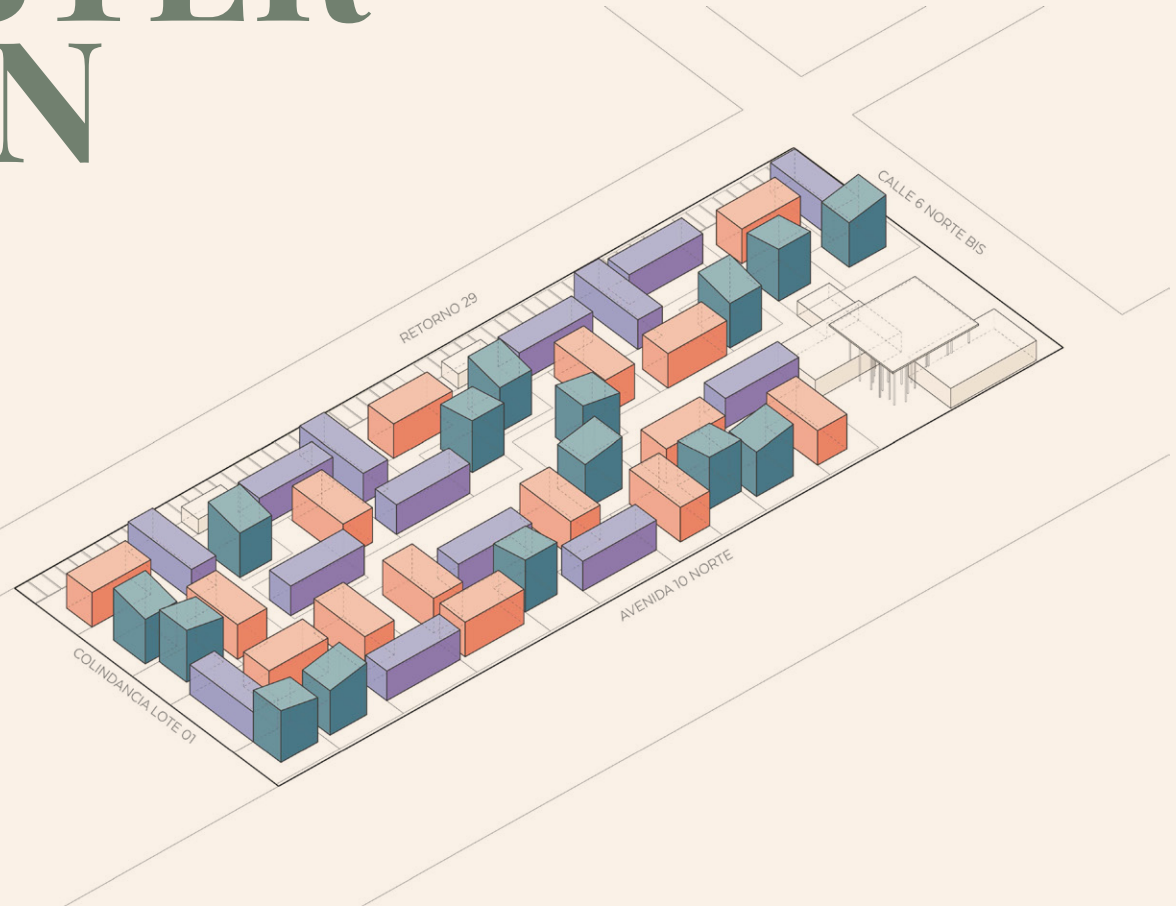
sales@ariatulum.com





MASTER PLAN

sales@ariatulum.com



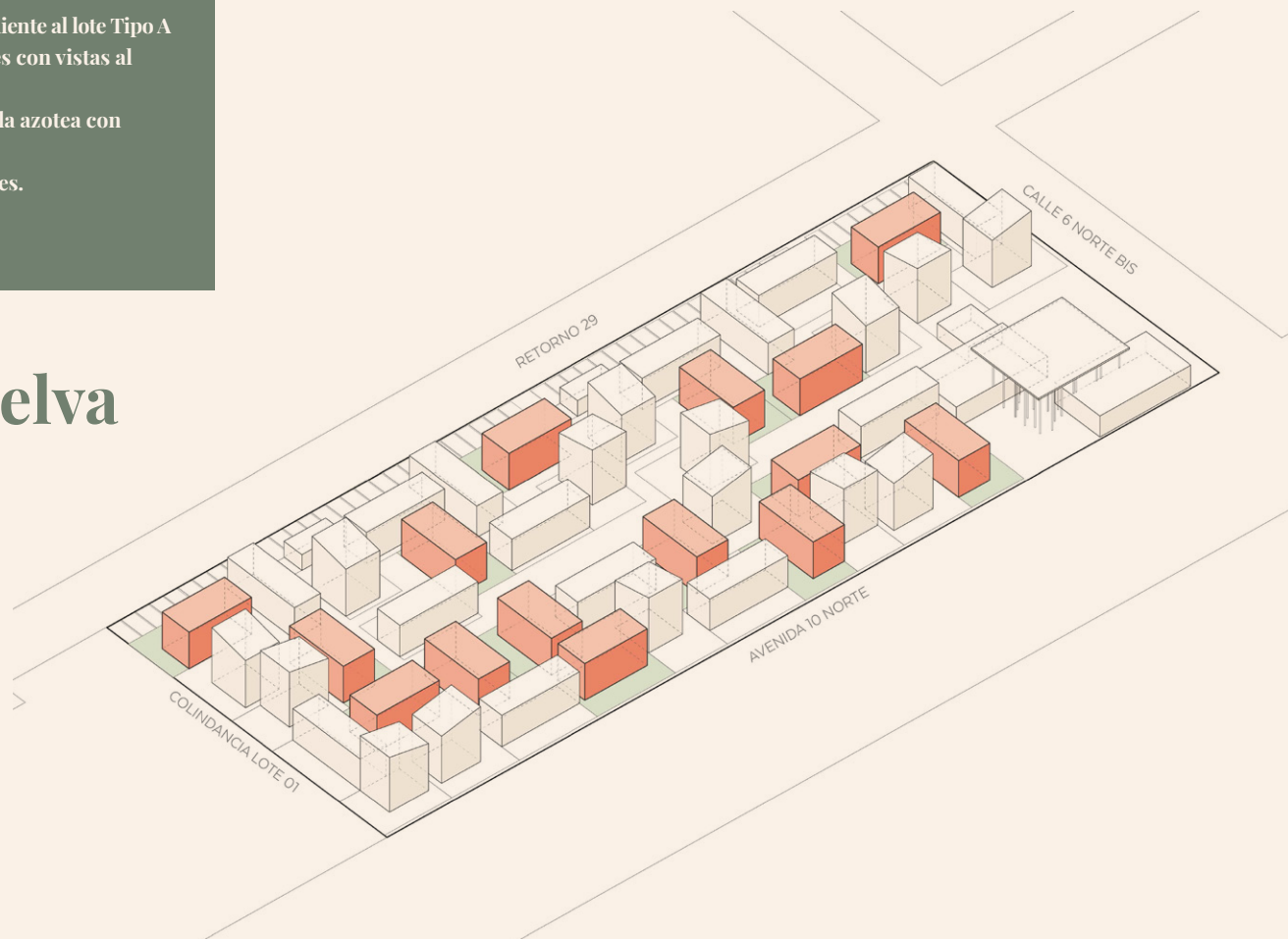


Typología 2

Casa de 2 niveles con gran jardín en la azotea a la sombra.

- Unidad correspondiente al lote Tipo A
- Grandes ventanales con vistas al jardín privado.
- Amplia terraza en la azotea con pérgola de madera.
- Total de 16 unidades.

Villa Selva





sales@ariatulum.com

42



Villa Luna

178 m²



sales@ariatulum.com





sales@ariatulum.com





sales@ariatulum.com





Villa Luna

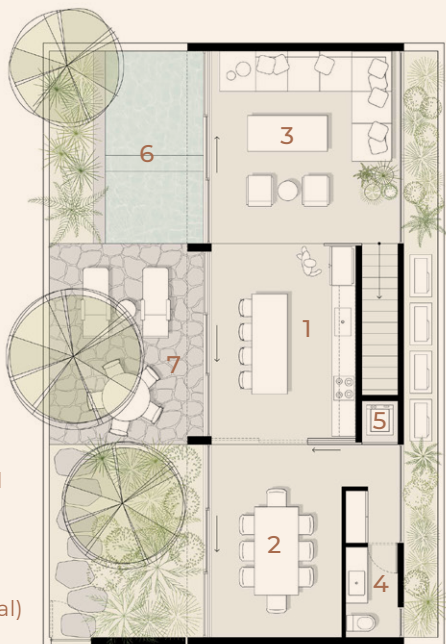
[Click para ver la memoria descriptiva](#)

sales@ariatulum.com

Programa

Arquitectónico

1. Cocina
2. Dormitorio
3. Living
4. Baño
5. Lavandería
6. Piscina
7. Jardín
8. Dormitorio
9. Dormitorio principal
10. Jardín
11. Hogar de fuego
12. Panel solar (opcional)



planta baja

Superficie interior: 162m²

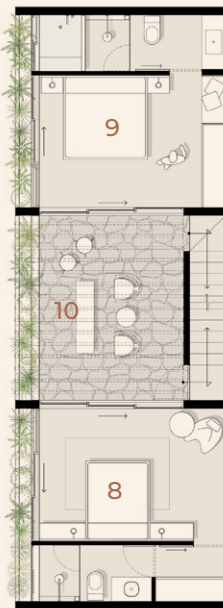
Terraza: 28m²

Hoguera

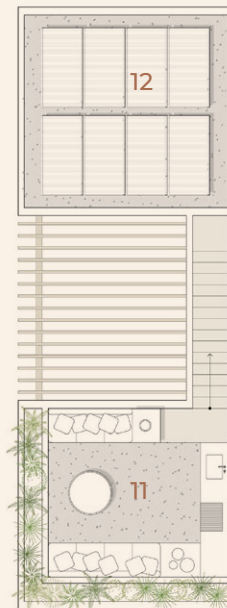
Piscina: 15 m²

Área de jardín: 56m²

Espacio privado de parking



primer piso



Azotea



Villa Luna

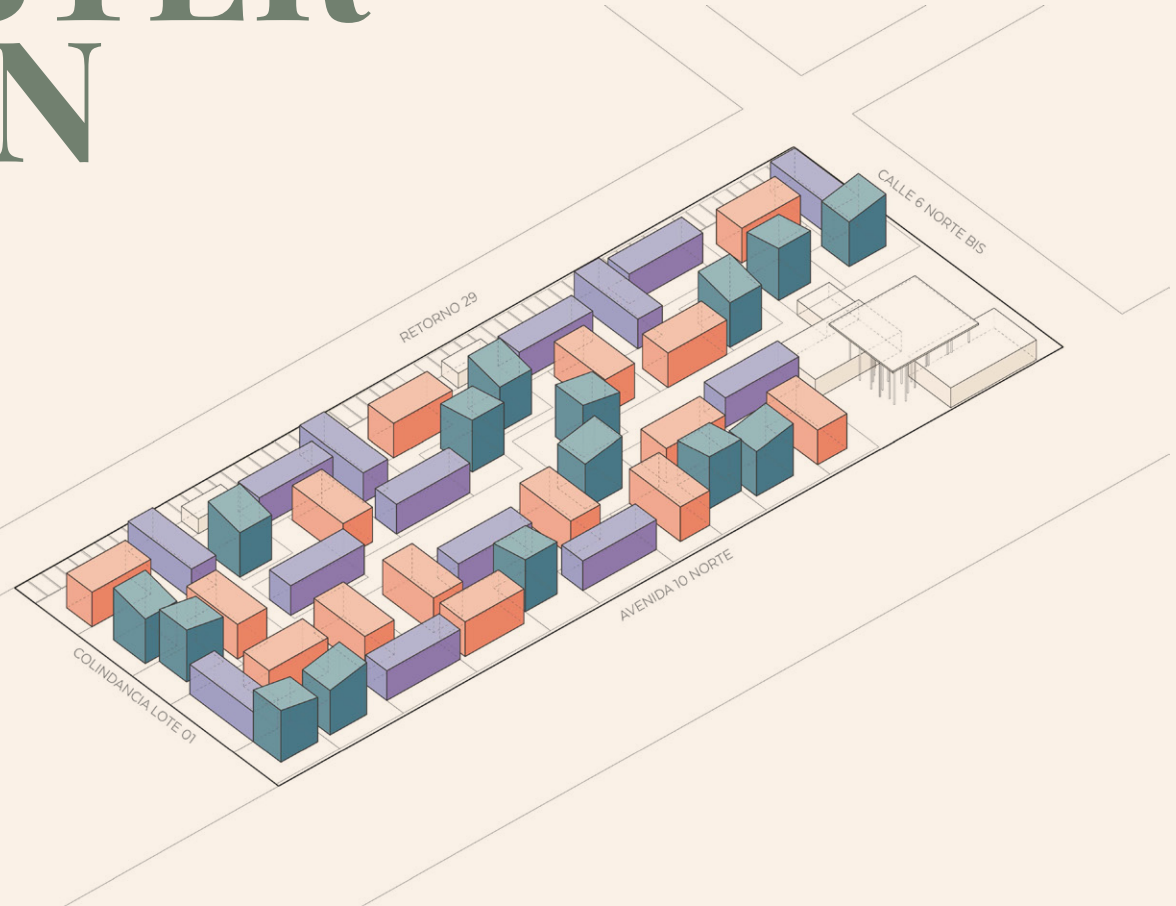
sales@ariatulum.com





MASTER PLAN

sales@ariatulum.com





Tipología 3

Casa de 2 niveles orientada alrededor de sus patios.

- Unidad correspondiente al lote Tipo A
- Amplias zonas públicas con vistas al jardín privado.
- Patio semi exterior que conecta dormitorios grandes.
- Total de 16 unidades.

Villa Luna







sales@ariatulum.com



Flujo de turismo

90% DE OCUPACIÓN
EN TEMPORADA
ALTA 15,1% DE CRE-
CIMIENTO ANUAL



Ecoturismo

OFRECE DIFER-
ENTES EXPERIEN-
CIAS QUE PUEDEN
ATRAER TODO TIPO
DE PERSONAS



Ubicación privilegiada

PARTE DE LA
FAMOSA RIVIERA
MAYA



Infraestructura e inversión futura

EL GOBIERNO ESTÁ
CADA VEZ MÁS
PREOCUPADO POR
REALIZAR SERVI-
CIOS DE CALIDAD



Retorno de Inversión

ENTRE UN 8% Y
UN 14% ROI

5 razones para invertir en Tulum



Contact
www.ariatulum.com

