

OASIS 16

YUCATÁN COUNTRY CLUB

MEMORIA DESCRIPTIVA



MEMORIA DESCRIPTIVA

PROYECTO. OASIS 16 YCC

CLIENTE. CARLOS CABAL PASINI

El proyecto de casa habitación ubicado en el lote 16, subcondominio YVR 17 Oasis Yucatan Village & Resort, el cual cuenta con 590.07 m² de superficie.

El proyecto cuenta con 252.02 m² de superficie techada en la planta baja y 204.33 m² de superficie techada en planta alta, teniendo en total 456.35 m² de construcción techada. En planta baja se encuentra el living, terraza, cocina, oficina/ estudio, sala de juegos, lavadero, recámara de servicio, baños de servicio, medio baño, baño de terraza. En planta alta se encuentran las recámaras 1 y 2 con sus respectivos baños y vestidores; la recámara principal con baño completo y closet, así como el cuarto de TV con baño y clóset propios. En la terraza cuenta con una piscina de 3.40 m x 5.45 m, la cual cuenta con una cascada con acabado de concreto pulido.

Las fachadas, en general, se componen de elementos con acabado de concreto pulido, pintura en color blanco, louvers de madera y cancelería en barandales y/o ventanas. Los acabados en el interior son a base de tres capas finalizando con pintura blanca en muros, algunos detalles de carpintería como louvers verticales y barandales de cristal templado.

Las puertas de acceso a cuartos son de madera de cedro y triplay de tzalam, también cuenta con puertas corredizas de madera para el área de lavadero, baños, cocina y cuarto de juegos.

Las ventanas y algunas puertas corredizas son a base de aluminio color bronce, línea Eurovent con cristal transparente de 6 mm. Los brandales son de un marco de aluminio color bronce en línea Eurovent con cristal templado de 10 mm.

La cimentación diseñada para el proyecto es de zapatas aisladas distintos tamaños y armados para recibir las columnas, mientras que para los muros, se requiere cimentación de mampostería de piedra de la región de 30 cm de anchura y con profundidad necesaria

hasta llegar a roca. La estructura para la casa es metálica, tanto para traveses y columnas; las losas para los entre pisos y azoteas es de vigueta 20-6 y bovedilla de 30 cm.

Con respecto a las instalaciones hidráulicas, toda la casa cuenta con sus respectivas salidas en baños y cocina, se alimentan de una cisterna ubicada al fondo del terreno de 2.00 m x 2.00 m de tamaño. Las instalaciones sanitarias se conectan para descargar al registro de drenaje sanitario proporcionado por la privada, ubicado en la parte frontal del predio.

Cada área contará con la iluminación propuesta en el plano y cada circuito se conectará al tablero indicado en el proyecto eléctrico.

Se anexan las plantas arquitectónicas de las plantas del proyecto y las perspectivas de las fachadas norte y sur.

PERSPECTIVAS. FACHADA NORTE



PERSPECTIVA FACHADA SUR

