

ÁYREA
TOWNHOUSE LIVING



VIVE EN UN *ETERNO RESPIRO*

Ayrea es una privada de 15 Townhouses, ubicada en Cholul, muy cerca de plazas, universidades y hospitales. Cuenta con un diseño arquitectónico innovador y diversas amenidades con áreas verdes para disfrutar actividades al aire libre.

#Townhouse**Living**





Fachada exterior / Acesso principal



Calle interior



Fachada Townhouses



Fachada Townhouses



AMENIDADES

AMENIDADES Y CARACTERÍSTICAS

El concepto principal de Ayrea es ofrecerte diversas amenidades para que puedas disfrutar tu día a día sin necesidad de salir de tu privada.



500 m²
áreas verdes



CASA CLUB
con terraza



Sistema
SMART LIFE



SALÓN-BAR
con TV



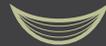
Sala de
NEGOCIOS



CANCHA
de usos múltiples



Área para
YOGA



Área de
HAMACAS



BARDA
perimetral



Sistema de
CIRC. CERRADO



PORTÓN
automatizado



Acceso con
INTERFON



Estacionamiento
PARA VISITAS



RIEGO
automatizado



Cableado
SUBTERRÁNEO



VIVE EN UN TOWNHOUSE *CON SMART LIFE*

Te ofrecemos un sistema completamente automatizado para tener todo al alcance de tu mano.



CÁMARA WI-FI de seguridad

- 1.3 Megapixel
- Equipo contra agua
- Audio de 2 vías



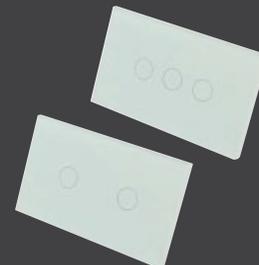
TIMBRE WI-FI con cámara

- Detección de movimiento
- Audio de 2 vías
- Video HD
- Visión nocturna
- Batería interna
- Wi-Fi



CERRADURA inteligente

- Diferentes modos:
- Password
 - Tarjeta
 - Huella digital
 - Llave
 - App



APAGADORES inteligentes

- 11 apagadores
- Soporta escenas
- Frente de vidrio touch
- Backlight azul
- Control desde app



AMENIDADES Y ESPACIOS

-  **ACCESO**
-  **CANCHA DE USOS MÚLTIPLES**
-  **ÁREA PARA YOGA**
-  **ÁREA DE HAMACAS**
-  **CASA CLUB**
-  **SALÓN BAR**
-  **SALA DE NEGOCIOS**
-  **ESTACIONAMIENTO PARA VISITAS**
-  **ÁREA VERDE**





Casa club



Salón bar



Sala de negocios



Cancha de usos múltiples



Área para yoga



Área de hamacas



TOWNHOUSE

TOWNHOUSE

VIVE EN UN ETERNO RESPIRO

Incluye acabados de lujo, carpintería en cocina, arquitectura moderna, espacios abiertos con vista a la terraza, terraza con piscina y amplias recámaras con vista al exterior.

Construcción: 145 m²

Terreno: 100 m²

Terraza: 20 m²

PLANTA BAJA

- Cochera techada para 2 autos
- Acceso con área verde
- Vestíbulo
- 1/2 baño
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Terraza
- Piscina
- Área verde
- Área de lavado y servicio con acceso desde la cochera

PLANTA ALTA

- Vestíbulo
- Recámara principal con closet vestidor y baño
- Recámara secundaria con closet lineal, baño y balcón



Planta baja



Planta alta



Fachada Townhouses



Área social



Área social



Terraza



Recâmara principal

TOWNHOUSE

CON ROOFTOP

El rooftop te dará la oportunidad de tener un espacio privado para tus reuniones, así como para disfrutar momentos únicos al aire libre.

Construcción: 165 m²

Terreno: 100 m²

Terraza: 20 m²

Roof: 32 m² de terraza en rooftop

ROOFTOP

- Terraza al aire libre
- Apergolado con bar
- Barra y contrabarra de granito con tarja
- Iluminación exterior



Planta baja



Planta alta



Rooftop

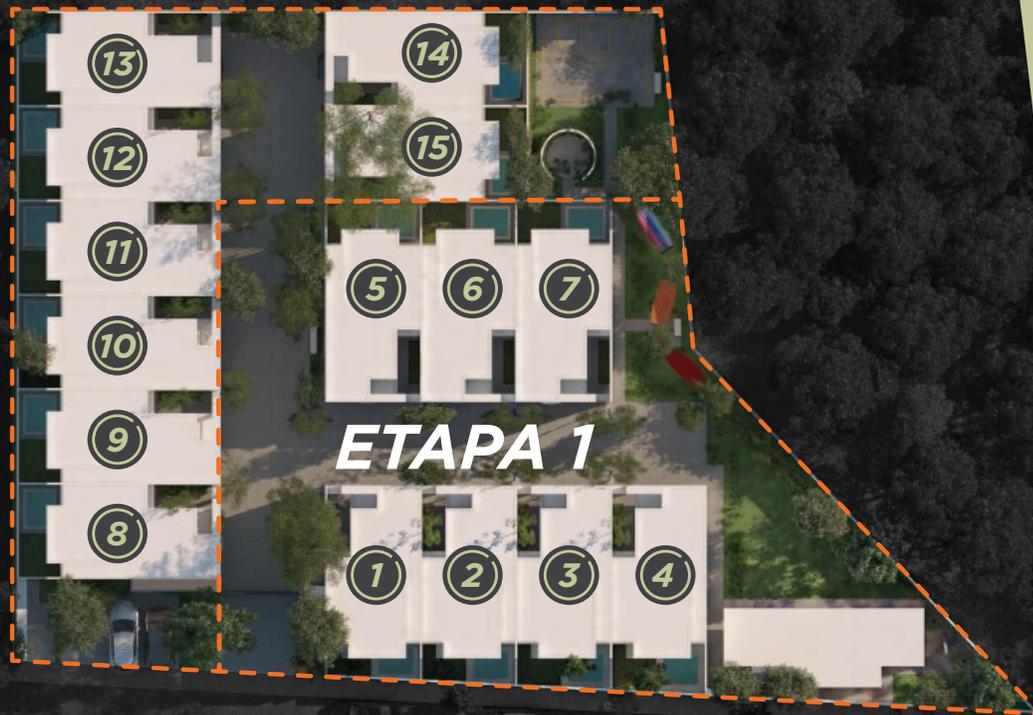


Fachada Townhouse con rooftop



Rooftop

ETAPA 2



ETAPAS DEL PROYECTO

ETAPA 1

- Townhouses 1 al 7
- Casa club con terraza
- Salón bar con TV
- Sala de negocios
- Áreas verdes
- Área de hamacas

ETAPA 2

- Townhouses 8 al 15
- Área para yoga
- Cancha de usos múltiples
- Áreas verdes

UBICACIÓN

A 3 minutos de Periférico.

CHOLUL

Cruce a
Sitpach



Escuela
Angelus



Gasolinera
Abimerhi



Universidad
Modelo



Campus
UADY



Gran San
Pedro Cholul



- Escuelas
- Centros comerciales
- Gasolineras
- Bancos
- Hospitales



Montecarlo

Vista Alegre
Norte



Hosp. Alta
Especialidad



Plaza
Altabrisa



Hospital
Star Médica



Col. Maya





#TownhouseLiving