

Descripción de Espacios, acabados y equipamiento.

Cocina grande con 8 asientos, isla y alacena independiente, refrigeradores, congelador, parrilla, campana de extracción, lava vajillas, 2 tarjas, sistema de filtro de agua potable, horno y cajón caliente con equipos Monogram y cafetera Miele.

Pisos de mármol crema marfil de grandes formatos en áreas sociales, mármol arabescato en baños, pisos de madera de ingeniería disposición en pluma y lineal con cenefas de latón en recámaras y área familiar, en exterior pisos de mármol crema marfil, recinto volcánico negro, cantera negra y mármol Santo Tomás, patios con piedras de río y recintos volcánicos.

Bar independiente con barra de servicios, comedor y sala de juegos, para 20 personas independiente con salidas de CCTV, Red, Teléfono e Intercom. Barra de granito negro de importación, tarja, refrigeradores de: vino, cervezas y alimentos. Fábrica de hielos, TV y mesa de comedor. Baño completo y acceso a Cava de 3,000 botellas.

Lavandería, cuarto de servicio, baño, cuarto de máquinas y patio de tendido en planta alta con acceso independiente.

Carpinterías: en áreas del interior en maderas finas en color blanco al alto brillo y en colores naturales según los espacios y zonas como: Encino Americano, Roble, Nogal, Oyamel en exteriores con: Oyamel, Parota y Teka en bar. Todo en maderas sólidas y con cerraduras de importación marca Emtek y Baldwin.

Cancelerías de doble acristalamiento todas en encino americano al interior color blanco y aluminio, al exterior con aislante térmico y acústico, cristales templados. Sistema de pocket window (muros dobles para ocultar cancelas) en su mayoría por estética y diseño de arquitectura.

Sistema de iluminación: automatizado (Sistema Lutron Ra) en toda la casa y jardines con luces led en todos los espacios en color blanco cálido y sistema de domótica. Control de encendido y escenas programadas.

Sistema de audio profesional en 17 zonas con control remoto y bocinas en todas las habitaciones cableadas, marca Yamaha línea profesional, Music Cast y sistema Dante.

HVAC: Recámaras y sala TV con equipo de Aire acondicionado independiente equipos FAN and coil Trane de 24,000 y 36,000 btu/hr con instalación y difusores y retornos integrados en muros, carpinterías y molduras de techos para evitar ver ductos y rejillas.

IT: Telefonía e intercomunicador con conmutador en todas las áreas de la casa interiores y exteriores, puertos de conexión para teléfono, datos intercom y sistema de cable TV en todas las habitaciones, todo conectado a cuarto Site con control de Audio, CCTV, cable, telefonía e Intercom.

CCTV de seguridad en accesos, áreas exteriores y jardines con DVR de respaldo.

Áreas exteriores: Alberca con sistema de filtro, calefacción de gas y lámparas de iluminación. Con pisos de mármol Santo Tomás y cantera negra.

Jardines, jardineras, árboles y zonas verdes con sistema de riego automatizado.

Sistema de paneles fotovoltaico de generación de energía con inversores y medidor bidireccional con CFE.

Portón y pórtico de madera con sistema automatizado con brazos mecánicos, con video portero y control de acceso y apertura remoto.

Sistema hidráulico y Sanitario.

2 Tomas de agua: 1 Servicio Municipal SAPAC y 1 de pozo profundo del fraccionamiento.

2 Cisternas de Agua Potable de 30 y 70 m³, 1 cisterna de aguas pluviales de 30 m³ y un tanque elevado de 8 m³ para riego por gravedad. Sistema de hidroneumático de presión variable en toda la casa.

Fosa Séptica de 3 cámaras y pozo de absorción de gran capacidad.

Sistema de agua caliente de gas con calentadores de paso y calentador eléctrico de depósito.