



Apreciables señores:

Enviándoles un cordial saludo y deseándoles, muchos éxitos en sus labores diarias.

Por este medio estoy poniendo a su disposición en alquiler un edificio ubicado en la 29 Avenida Norte y calle El Bambú jurisdicción de Ayutuxtepeque Departamento de San Salvador.

DESCRIPCION DEL ENTORNO

El inmueble se encuentra en el sector norte del Gran San Salvador, en la intersección de 2 franjas comerciales importantes de la Zona, donde se alojan negocios e instituciones de índole diversa. Estas franjas sirven de acceso a varios proyectos residenciales de esta zona tales como las colonias Bonanza, Escandia, Santísima Trinidad, Santa María, Chávez Galeano, La Gloria, Herrera, San Antonio, El Bambú y el Municipio de Mejicanos. También esquina opuesta se encuentra la Despensa de Don Juan y a 100 mts el plantel de CAESS.

AREA DEL TERRENO

1,500.77 v2

USO DEL TERRENO: Comercial

TOPOGRAFIA : Plana 100%

TIPO DE ACCESO: Calle asfaltada y calle adoquinada.

MEJORA EN CALLES: Cordón, cuneta y acera.

SERVICIOS PUBLICOS Y PRIVADOS: Agua potable, aguas lluvias, aguas negras, electricidad, aseo, iluminación y teléfono.

DESCRIPCION DE LAS EDIFICACIONES

AREA DE CONSTRUCCION : 1,035.5 mts²

CONSTRUCCION : Block de concreto.

AMBIENTES : 1er Nivel: Parqueo perimetral al frente de las calles de acceso, túnel perimetral interno para autoservicio, vestíbulo exterior con jardín y cascada, área principal con 2 baños colectivos, paredes muchas forradas con cerámica y otras pintadas.

2do. Nivel: Un Area libre de divisiones con terraza, patio con equipos de aire acondicionado central y caseta con sub-estación eléctrica propia.

PISOS : Baldosas de cerámica. Concreto, en parqueos y túnel de auto servicio.

PAREDES: Repelladas, afinadas y pintadas, con partes ampolladas y pintadas.

CIELO : 1er Nivel: Duela. Losetas acústicas tipo Armstrong pintadas. Losetas de durapax en marco color blanco, 2^a Nivel: Malla metálica color negro.

TECHO: Cubierta de teja de barro sobre estructura metálica.

PUERTAS: Vidrio habitable en Marco de PVC color blanco. Doble forro de plywood.

VENTANAS : Vidrio fijo y corredizo en marco de PVC color blanco y color negro.

INSTAL.HIDRAULICA: 2 Baños colectivos.

INSTALACION ELECTRICA: Bifilar y trifilar e iluminación incandescente y fluorescente.

OTROS : Aire acondicionado central. Cisterna con equipo. Tapiales de block de concreto repellido, afinado y pintado. Cascada y jardinería, en entrada.

