

PREGUNTAS FRECUENTES

- 1- **¿La privada va a contar con red de agua potable?**
Sí; contará con red de agua potable interna en todo el desarrollo.
- 2- **¿De cuánto es la cuota de mantenimiento?**
\$3.00 (Tres Pesos con Cero Centavos) por metro cuadrado mensual, se cobrará dos años anticipados así como una aportación de \$ 2,000.00 (Dos Mil Pesos con Cero Centavos) a un fondo de contingencia por cualquier detalle que pudieran tener en las áreas comunes mas allá del mantenimiento regular. Esto se pagará el día de la escrituración del lote o a la entrega del desarrollo, lo que suceda primero.
- 3- **¿Qué costos debes de cubrir el día de la escrituración del lote?**
Los dos años anticipados de cuota de mantenimiento, el fondo de contingencia por \$ 2, 000.00, el costo de las escrituras.
- 4- **¿Si compro dos lotes juntos para construir una sola casa puedo pagar un solo mantenimiento?**
No, el pago del mantenimiento es por metro cuadrado.
- 5- **¿Si compro un lote a plazos (12, 24, o 36 y 48 meses) puedo empezar a construir?**
No, hasta que se entregue el desarrollo en el Diciembre del 2026 y se liquide el adeudo.
- 6- **¿Para cuándo está estimado que el desarrollo tenga luz?**
En Diciembre 2026.
- 7- **¿Para cuándo está estimado que el desarrollo se termine en su totalidad?**
El desarrollo Vitana se debe entregar en su totalidad en Diciembre 2026.
- 8- **¿Qué ancho tienen las vialidades de la privada?**
Avenida Principal de un solo sentido 6m, Avenidas Secundarias doble carril 8m, Calles Interiores 8.50m.
- 9- **¿Existe un reglamento de condominios?**
Si existe un régimen de condominios, el cual será entregado en diciembre 2026.
- 10- **¿Existen restricciones en cuanto a la construcción?**
Se encuentran establecidas en el régimen de construcción.
- 11- **¿Dentro del mismo lote puedo construir dos casas?**
No, solamente se puede construir una vivienda por lote.
- 12- **¿Si compro dos lotes obtengo algún descuento especial?**
No, ya tenemos promociones establecidas
- 13- **¿Una vez que adquiero mi lote cuanto tiempo tengo para empezar a construir?**
No hay tiempos límites. Siempre y cuando las cuotas de mantenimiento se encuentren al día. Todas las cuotas empiezan a correr al momento de la entrega del desarrollo.
- 14- **¿Me entregan mi lote limpio?**
Los lotes se entregan en las condiciones naturales en la que se encuentran, la limpieza correrá por cuenta del dueño.
- 15- **¿Cómo será la recolección de basura y cuánto costara?**
Cada quien pague su servicio de basura pero existirá la recolección por parte del municipio.
- 16- **¿Se permiten mascotas?**
Las que especifica el régimen.
- 17- **¿Si compro un lote a plazos y quiero cambiar de lote, es posible?**
Lamentablemente no es posible.

18- ¿Puedo realizar un proyecto de casa a mi gusto o hay una restricción en cuanto a los estilos de construcción de las mismas (minimalista, californiana, etc.)?

El diseño del proyecto es libre, siempre y cuando se respete el reglamento de construcción.

19- ¿Tengo que construir mi propia barda o puedo compartir barda con mis vecinos?

Como en cualquier terreno cada quien sabe sus límites de propiedad. Si quieren compartir tendrán que ponerse de acuerdo, sino cada quien es dueño de su barda.

20- ¿Puedo delimitar mi lote con plantas o reja similar a la ceiba o tiene que ser barda forzosamente?

Se tiene que realizar barda ya sea en conjunto con el vecino o individual

21- ¿Se puede realizar la escrituración con el notario del cliente o tiene que ser con la constructora?

Todas las promesas y escrituras definitivas se firman con la notaría de Vitana y cuentan con un precio especial.

22- ¿Quiénes son los desarrolladores?

Grupo Geosur, inversionistas dedicados a diferentes negocios entre ellos la construcción de casas y desarrollos

23- ¿Qué desarrollos han realizado?

- Aldea Conkal
- Bosques de Yaxkukul
- Palmeira Residencial
 - Parque Caucel
 - Gran Nikté Yucatán
 - Gran Kanan Yucatán

24- ¿Con que amenidades contará el desarrollo?

Contará con dos zonas de amenidades, una de recreación y otra de relajación.

Adicional, tendrán acceso al área comercial de Plaza Famingo y al club de playa Yaxká en Sisal, de Gran Nikté Yucatán.

Zona de Recreación

- Palapa general
- Piscina
- Área de asadores
- Playground
- Cancha de usos múltiples
- Pet park
- Mini cine exterior
- Casa del árbol
- Área de fogata
- Área de picnic
- Ciclovía
- Área de bicicletas
- Circuito de jogging

Zona de Relajación

- Palapa general
- Piscina
- Área de asadores
- Área de camping
- Área de yoga / ejercicio al aire libre lectura
- Área de lectura
- Área de hamacas
- Área de fogata
- Área de picnic
- Mini jacuzzis estilo natural

25- ¿A cuántos kilómetros esta la Playa de Sisal?

A 17 km, en tiempo son 10 minutos aproximadamente.

26- ¿Si se pueden hacer locales comerciales dentro del desarrollo?

No, el desarrollo es 100% residencial, el área comercial es Plaza Flamingo ubicado dentro de Gran Nikté Yucatán.

27- ¿Habrá incremento de cuota de mantenimiento?

En los primeros años no, posteriormente podría ajustarse.