



PROYECTO

UNIQUE

Promotor: WLHRE, SRL | **Ubicación:** Punta Cana - Vista Cana



DESCRIPCIÓN MASTER PLAN

Unique es un conjunto de 80 apartamentos distribuidos en un área de 9,493 M2. El proyecto consta de dos piscinas que están ubicadas en el centro del área común. Lobby, gimnasio con ducha y con baños externos en el área de oficina. El área verde aproximadamente ocupa un área 2,500 M2.



Un gimnasio cubierto, con estructura ligera con columnas de concreto armado y techo en madera cubierto con tejas tipo canadiense. Cuenta con:

- Banco press • Prensa de piernas • Máquina de dorsales
- Bicicletas estáticas • Elípticas • Cintas de correr



Cada apartamento cuenta con **1 parqueo, mas parqueos de visita adicionales.**



Una oficina de administración, con baños para los empleados completa el área común, así como una **caseta para los desperdicios sólidos, húmedos y secos**, más un **cuarto para los equipos de bombeo hidráulicos.**



Unique disfruta también de los servicios de: **Club de playa**, así como de todas las facilidades de ser dueño en Vista Cana.



El proyecto Unique tendrá **su propia seguridad con control de acceso al área 24 horas al día**, no obstante la seguridad y el control en Vista Cana es de alto nivel.

DESCRIPCIÓN UNIDADES INMOBILIARIAS



APARTAMENTO 1 *1 Habitación - Nivel 1*

Superficie habitacional de 86,96 mts².

Consta de sala, comedor, cocina, medio baño y una habitación, la cual tiene un baño completo de muebles con lavamanos con espejo, inodoro y ducha.

Un patio de 35,9 mts² con jacuzzi y terraza de 5,17 mts².



APARTAMENTO 1 *2 Habitaciones - Nivel 2*

Superficie habitacional de 88,54 mts².

El primer nivel consta de sala, comedor, cocina y una habitación con baño completo de muebles con lavamanos con espejo, inodoro y ducha. Una terraza de 1,72 mts².

El segundo nivel cuenta con una habitación, un baño completo y una terraza con jacuzzi.

DESCRIPCIÓN UNIDADES INMOBILIARIAS



APARTAMENTO 3 2 HABITACIONES - NIVEL 1

Superficie habitacional de 127,33 mts². Consta de sala, comedor, cocina, dos habitaciones con baños completos, y medio baño.

Un patio de 41,1 mts² con jacuzzi y terraza de 9,56 mts².



APARTAMENTO 4 3 HABITACIONES - NIVEL 2

Superficie habitacional de 138,82 mts². El primer nivel cuenta con sala, comedor, cocina, dos habitaciones con baños completos, y medio baño. Una terraza de 9,56 mts².

El segundo nivel consta de una habitación, un baño y una terraza con jacuzzi incluido.

Preparación del Solar

Geología

Todo el solar ha sido inspeccionado con sondeo geológico en toda la huella de ocupación del mismo, tal como lo requiere la normativa vigente.

Fumigación

El solar será fumigado antes de empezar las edificaciones hasta una profundidad de 50 cm bajo tierra.

Estructura

Las edificaciones estarán construidas sobre una platea en concreto armado, con una resistencia de la cimentación de 240kg/cm².

La platea va a tener una barrera al vapor con una tela plástica que limite la salida de humedad del suelo.

Todo el solar será de forma cautelativa, inspeccionado con sondeo geológico.

La mampostería es reforzada con bloques de 6" y de 8" de hormigón; columna y losas de hormigón armado.

Toda la estructura se realizará en base al plano depositado y aprobado por parte del Ministerio de Obras Públicas de acuerdo a la normativa vigente.

Carpintería Exterior

La Carpintería exterior es de aluminio anodizado o acero 316, color plata mate.

Puertas, Ventanas y Puertas Corredizas

- Las puertas de entrada son corredizas de ancho 2.20 Mts. x 2.20 Mts. de altura en aluminio anodizado reforzado.
- Las puertas interiores de madera preciosa macizas con ancho de 0.90 x 2.10 de alto son de color blanco laqueado.
- Las ventanas son corredizas en aluminio anodizado, de color blanco, reforzado con herrajes no corrosibles.

Pintura

Para las paredes interiores una pintura acrílica color blanco.

Se utiliza para los exteriores una pintura acrílica según los colores mostrado en el render, tipo PLUS, resistente al agua y al sol.

El mantenimiento de la pintura en un proyecto de playa debe necesariamente ser realizado cada año con pequeños retoques (esto es parte del mantenimiento ordinario).

Acabados Exteriores del Edificio

Las paredes exteriores serán terminadas con pañete liso pintado y paños en pañete rústico con pintura acrílica superior anti hongos.

Acabado Interior del Edificio

Los acabados interiores serán con paredes lisas en pañete recubiertos con pintura superior acrílica y los baños y cocinas revestidos de cerámicas importadas con topes de primera calidad.

Pavimentos Interiores y Exteriores

Todos los pavimentos interiores de la unidad inmobiliaria son de origen europeo, en formato 75x75 o 60x120, porcelánico de primera, rectificado, con espesor de 10.2. mm., clase 1, masa coloreada, mate.



El color es claro, blanco mate o cream mate.



Todos los pavimentos exteriores serán con características IN-OUT antideslizante, R10/R11, formato 30x60/60x60/60x120.

Revestimiento Interiores

Los revestimientos interiores en el baño principal y en el secundario sean en cerámica pasta blanca con formato 33x90 con colores pasteles hasta una altura de 150 cm.



El revestimiento de las duchas será con una decoración o con una pared diferenciadora hasta una altura de 200 cm.



Revestimiento de la Cocina

En el mismo material de tope de la cocina bien sea en madera hidrófuga o porcelánico.

Escaleras

Estructura en hormigón con revestimiento de los escalones en madera de robles, con barandilla de protección en vidrio templado.

Sanitario y Grifería

Todos los sanitarios son de primera calidad en porcelana con doble estrado de color blanco. Estilo moderno.

Inodoros



Lavamanos

Con lavamanos externo sobre mesa con encaje a muro.

Medidas: 500x400x135 mm o similares.

Gabinete principal: 800W 435D 400H, con lavabo de cerámica 800W 435W 140H. Tablero de superficie de cajón de MDF de 18 mm 4 mm. Espejo con marco negro 600x600 mm. Tablero de carcasa de MDF de 15 mm, superficie de madera blanca melamina.



Griferías

Paini, de origen italiana o con fabricación europea con producción fuera de EU. Toda la grifería, para los baños, es de primera con garantía de 5 años. Terminación cromada o mate, con características de primera, según la elección que mostramos:

Mate



Cromada



Es la que se instala

En Negro



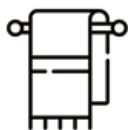
El costo adicional por grifería mate, pintada en blanco, negro o dorado, es de USD 50,00.

Área de Ducha

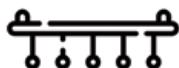
Desagüe estilo moderno 6x20 en aluminio. Mampara en vidrio fija, anclada al muro, con abertura de 80 cm. Piso ducha antideslizante.

Accesorios de Baños

Set completo de accesorios de baños:



Toallero
Grande no 1



Gancho
no 2



Porta Papel
de Baño no 1



Toallero
Pequeño



Porta
Jabonera



Porta
Cepillo

Sistema de Ducha

1. H59-1 cuerpo del sistema de ducha
2. Mando de aleación en Zinco
3. Cartucha en cerámica
4. ABS Hand Shower & Shower Head
5. S.S Shower Pipe
6. ABS Slider Handheld Holder
7. S.S Wall Shower Holder
8. S.S Shower Hose 1.5m
9. Black+Chrome



La ducha termostática tiene un precio adicional de 100US\$.

Aire Acondicionado y Ventilación

Preinstalación en las dos habitaciones y una al primer nivel en la sala/cocina. Predisposición para instalación de abanico.
Ventilación forzada mecánica en el baño sin ventana.

Instalación Eléctrica

- Cables americanos de primera.
- Terminación BTicino o Master.

Área Verde

Las áreas verdes, se extienden en un área de aproximadamente 2,500 mts² y serán con grama, arbustos endémicos y árboles de tamaño pequeño, mediano y gran tamaño, palmeras y chefleras.

Piscina

Estructura en bloques de hormigón armado con platea en concreto con espesor de 20 cm. Revestida con pool-coat y cerámicas decorativas en bordes superiores.

Equipada con su sistema de filtración, depuración y de bombeo. Cuenta con un área aproximada de 220 mts².

El piso al borde de la piscina será de material con estilo moderno, con característica antideslizante de color claro.

Decoración

El proyecto será decorado por parte del promotor en el área común: área piscina con chair-longues y sombrillas.

Cocina

Estructura modular, origen Italiano, con tope en granito o según elección del cliente en el mismo material y color de la cocina.

La cocina incluye fregadero con grifería, tope. La cocina no tiene electrodomésticos, los mismos son a cargo del cliente.

Jacuzzi

Medida de 1,80 ml x 1,80 ml en vidrio cerámica de 4 a 6 inyectores y sistema de bombeo.

Paneles Solares

Marca Peimar /Gimco /Canadia.

Los paneles instalados son de última generación por tanto la potencia varía cada seis meses.

400 W modalidad perc.

1x2 ml

Cada instalación es de 4,8 KW.

Inverter con medidor bidireccional.

El costo de la instalación es de USD 9,000.

Cada kw adicional costa USD 1,800

Aproximadamente el techo puede instalar hasta 8 kw de potencia en un área de 40 mts².

NOTA IMPORTANTE

El promotor se reserva el derecho de modificar los materiales y los colores de las terminaciones garantizando la calidad, porque podrían variar en base a la disponibilidad y al diseño final. No se incluye mobiliario ni iluminación interna.