



# Parque Caucel

— | RESIDENCIAL NATURAL | —

COMERCIALIZADO POR:

 GERARDO HERRERA  
MASTER BROKER



¡Un hogar para  
todos en la familia!







**Video Arquitectónico**

[Click aquí](#)

**Video Explicativo**

[Click aquí](#)





“Comienza a formar tu patrimonio y futuro”







## UBICACIÓN

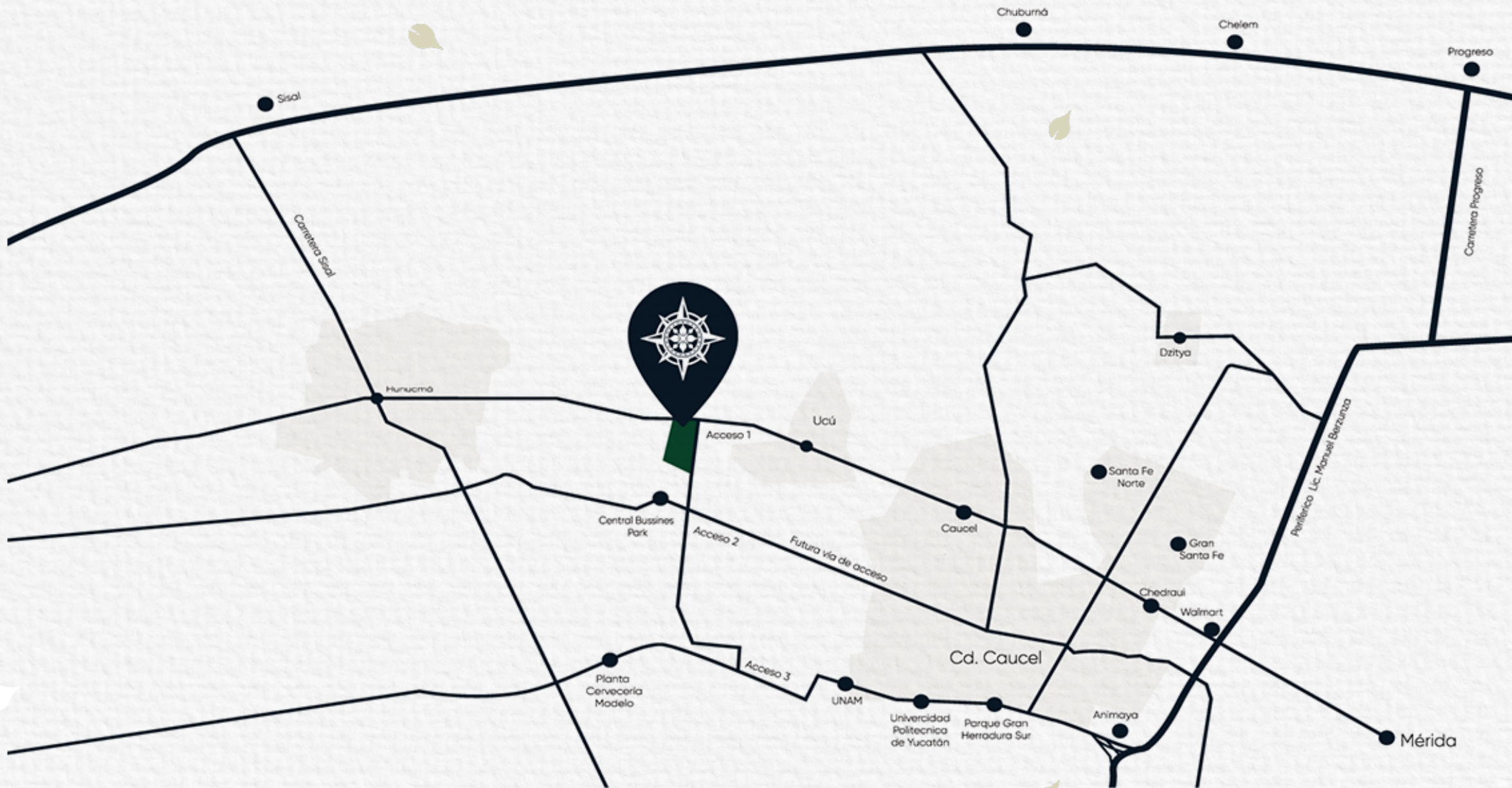
**Parque Caucel** está ubicado entre Ucú y Hunucmá en el estado de Yucatán; a solo 30 Km de las paradisíacas playas de Sisal, además se encuentra a 15 km de Periférico de Mérida y 11 Km de Ciudad Caucel.

Contara con 3 accesos diferentes para facilitar el traslado, con la cercanía del Central Bussines Park, Universidad Politécnica de Yucatán, UNAM, animaya, supermercados, bancos y cines.

Conocer ubicación  
[Google Maps](#)









# DESARROLLO

**Parque Caucel** cuenta con dos tipos las cuales estan divididos en residenciales y comerciales.

**323 lotes residenciales 100% urbanizados** desde 400 m2 hasta los 1,000 m2 aproximadamente; divididos 16 privadas o clusters cada una con identidad propia.

**13 lotes comerciales** que van desde los 193m2 hasta los 205m2 ubicados al frente del desarrollo.

## Características:

- Levantamientos topográficos con coordenadas UTM
- Alumbrado público.
- Luz eléctrica con murete y base para medidor a pie de lote.
- Calles pavimentadas con carpeta asfáltica en todo el desarrollo.
- Sistema de riego automático 24/7.
- Áreas de donación y equipamiento.
- 4.5 hectáreas de áreas verdes.
- 3.5 hectáreas de vialidades.
- Cuota de Mantenimiento a \$ 2.00 por m2.







# Servicios y amenidades



Cámaras  
24/7



Cerco  
Eléctrico



Muro  
Perimetral



Calles  
Pavimentadas



Energía  
Subterránea



Contro de  
Acceso



Pista de  
Jogging



2 Canchas  
Multiusos



Play Ground



Cancha de  
Futbol



Jardín  
Botánico



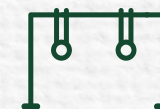
Pet Parck



Zona de  
Lectura



Área de Grill



Gym Urbano







Master Plan







Facha principal con acceso controlado ,seguridad 24/7 y cámaras de seguridad







Cancha de Futbol.







Cancha de Basketball.







Cancha de Basketball, pista de jogging y áreas verdes.







 Play Ground.







[www.parquecaucel.com](http://www.parquecaucel.com)

