

FIAMENE

CIUDAD VIEJA Z10



EL NUEVO PRODUCTO DEL FUTURO INMOBILIARIO

FIAMENE es un concepto arquitectónico que provee al usuario un desarrollo a su manera, ofreciendo dos opciones de cómo comprar su apartamento:

- **Básico** cuenta con baño y acabados simples.
- **Full** con baños, acabados completos y línea blanca.

Contamos con apartamentos de 1, 2 y 3 dormitorios creando una comunidad diversa y sostenible desde solteros jóvenes hasta familias completas. Vivienda urbana no son solo 4 paredes, abarca desde ubicación hasta la relación del vecindario, siempre apoyando el crecimiento en conjunto.



Entrada a lobby de residencias*





NUESTRA MEJOR AMENIDAD ES LA UBICACIÓN

A pasos de
Oakland Mall
y Fontabella

5 minutos
a zona 4 🚗

10 minutos
a zona 9 🚗

15 minutos
a zona 1 🚗

18 minutos
a zona 14 🚗



CONSTRUYENDO UNA COMUNIDAD SOSTENIBLE

1 nivel comercial

2 terrazas sociales

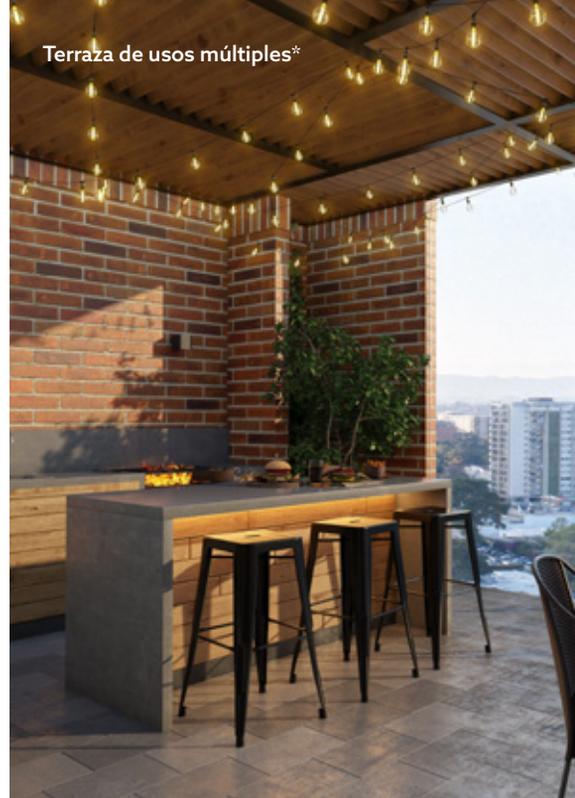
21 niveles de aptos

1 nivel de oficinas

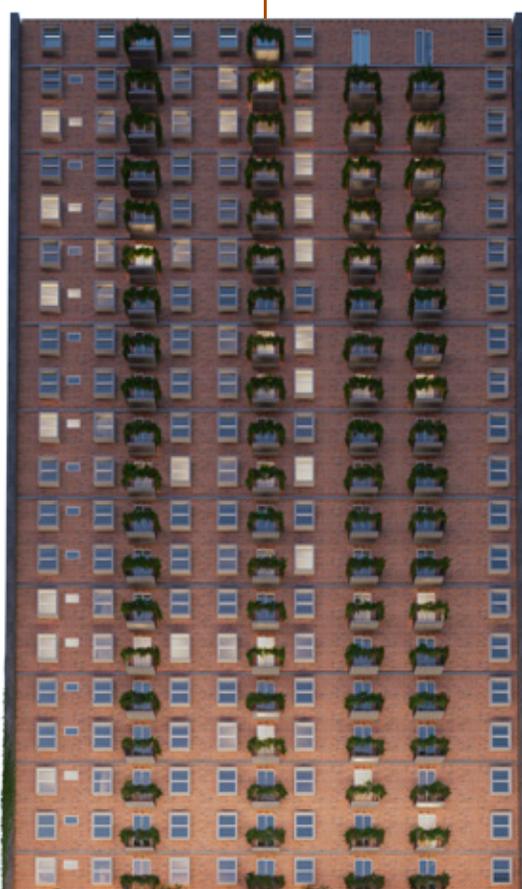
4 modelos de aptos

5 sótanos de parqueos

Terraza de usos múltiples*



terrazza y área social apartamentos



21 niveles de aptos.

1 nivel de oficinas

Lobby

Entrada sobre 9a calle

Nivel Comercial

Recepción*



SR
Desarrollos

FIAMENE es un edificio de uso mixto ubicado en la **9a calle, 1-50 de la zona 10**, a un par de cuadras de La Reforma, el corredor hospitalario del país y la Zona Viva (centro de negocios de la Ciudad de Guatemala). **Ciudad Vieja** es uno de los vecindarios más completos, a pasos de ofertas gastronómicas, comercios, oficinas y centros comerciales. Considerado como un núcleo histórico, de la ciudad, donde se encuentra La Plaza de La Ceiba. **FIAMENE** se une al desarrollo de la zona ofreciendo una nueva opción de vivienda, enfocándose en urbanismo y accesibilidad.

AMENIDADES

CCTV en las
calles



Terraza de usos
múltiples



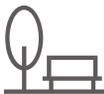
Lobby con
recepción



Juegos para
niños



Cercanía de
parques



¡Mascotas
bienvenidas!



Lavandería
con tokens



Gimnasio para
condóminos



Somos un grupo desarrollador enfocado en la creación de proyectos de uso mixto. Generamos vida urbana al invertir en zonas céntricas con alto potencial peatonal. Nuestros proyectos están rodeados de servicios y soluciones funcionales que incentivan la calidad de vida de los inquilinos y propician una ciudad que se disfruta más y se vive mejor.



TIENES DOS OPCIONES:

BÁSICO

Listo para ocupar y crecer contigo. Incluye piso, puerta principal, 1 baño completo.



23m² (1 DORM.)

CUOTAS DESDE Q3,342

Enganche fraccionado 10%
a 30 meses: Q1,357

* Incluye parqueo de moto

FULL

Con acabados completos, cocina equipada al 100% con línea blanca y mueble aéreo, baños y closets.



23m² (1 DORM.)

CUOTAS DESDE Q3,471

Enganche fraccionado 10%
a 30 meses: Q1,418

* Incluye parqueo de moto



35m² (1 DORM.)

CUOTAS DESDE Q4,037

Enganche fraccionado 10%
a 30 meses: Q1,823

* Incluye parqueo de moto



35m² (1 DORM.)

CUOTAS DESDE Q4,222

Enganche fraccionado 10%
a 30 meses: Q1,909

* Incluye parqueo de moto



44m² (2 DORM.)

CUOTAS DESDE Q6,236

Enganche fraccionado 10%
a 30 meses: Q2,293

* Opción a parqueo de carro



44m² (2 DORM.)

CUOTAS DESDE Q5,206

Enganche fraccionado 10%
a 30 meses: Q2,477

* Opción a parqueo de carro



60m² (2 DORM.)

CUOTAS DESDE Q7,513

Enganche fraccionado 10%
a 30 meses: Q3,398

* Incluye parqueo tándem



60m² (3 DORM.)

CUOTAS DESDE Q7,892

Enganche fraccionado 10%
a 30 meses: Q3,580

* Incluye parqueo tándem

*PRECIOS Y METRAJES PUEDEN VARIAR DEPENDIENDO DISPONIBILIDAD Y UBICACIÓN

* NO INCLUYE AMUEBLADO *Precios incluyen IVA y gastos legales (sujetos a disponibilidad y tasas de bancos). Para más información consultar a su ejecutivo de ventas al PBX: 2213-8400

EL BARRIO DE CIUDAD VIEJA Z10 DESDE UNA NUEVA PERSPECTIVA



Iglesia Ciudad Vieja



Avenida Reforma



Embajada de México



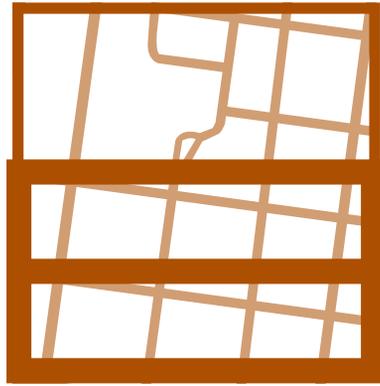
Integra



Sixtino I



Las Margaritas



FIAMENE

CIUDAD VIEJA Z10

Escanea este código y la portada de este brochure descargando la **APP Ready4ar** para vivir la experiencia de realidad aumentada.



Bancos que avalan SUR:



Un proyecto desarrollado por:



SUSTAINABLE
URBAN
REAL ESTATE

www.sur.gt
PBX 2213-8484
ventas@sur.gt



Imágenes con fines ilustrativos*