90% VENDIDO

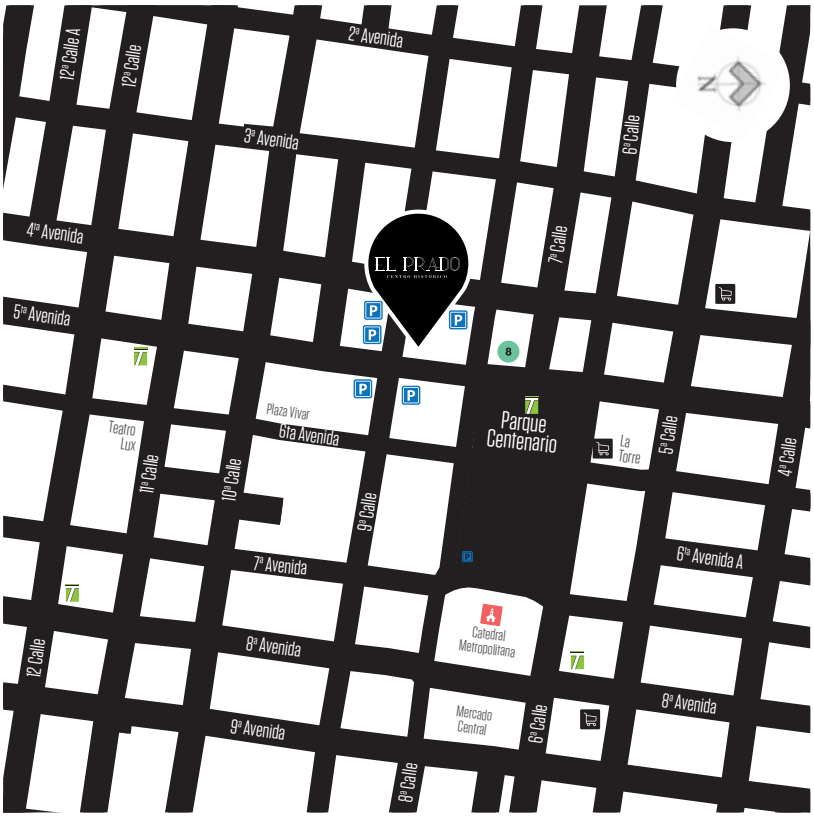
EL PRADO

CENTRO HISTÓRICO

ENTREGA: ENERO 2021

LA UBICACIÓN PERFECTA

- Ubicado en pleno Centro Histórico (Centro Histórico 9ª calle 4-69, Zona 1)
- En la 9a calle y 5ta avenida de la zona 1
- Diseñado por los arquitectos Carlos Asencio Wunderlich y Roberto Irigoyen
- El edificio fue construído en 1950, y restaurado por SUR en el 2015



En la época que fue construido, vivir en un apartamento era sinónimo de sofisticación internacional. El primer nivel cuenta con una mayor altura y fue dedicado al comercio. Un elegante voladizo cubre la acera y ofrece protección durante los meses de invierno. Cuenta con detalles de mármol rosa en el área del elevador y detalles de la época.

ASPECTOS GENERALES

- 1 nivel de comercio
- 2 locales comerciales
- 5 niveles de apartamentos
- 9 apartamentos

SEGURIDAD LAS 24HS.

- Controles de acceso.
- Policía y presencia municipal sobre la 6ta Avenida y cercanías.
- Policía privado las 12 horas.
- Portero 24 horas.
- Iluminación en cenefas del edificio en 9a calle y 5ta Avenida.
- 5 cámaras para monitorear las cercanías del edificio.
- 15 cámaras internas y controles de acceso automatizados.

Gimnasio

APARTAMENTOS CON DISEÑO

- 9 apartamentos desde 20m² a 70m²

AMENIDADES

- Recepción
- Lavanderías en 3 niveles
- Gimnasio
- Terraza - Bar
- Patio interior
- Área de juego para niños
- Área de mascotas en la terraza

ACABADOS

- Piso ceramico imitación madera en 1er nivel
- Piso vinílico imitación madera en 2do nivel
- Muros de mampostería o de tablayeso segun diseño
- Cocina de melamina blanca
- Top de cuarzo estelar negro con entrepaños aereos.
- Salpicadera subway tile blanco
- Puertas de MDF color nogal
- Ventanería de aluminio color café
- Grifería y artefactos de baño de bajo consumo
- Zócalo de MDF color nogal
- Closet de melamina color blanco con espacio para colgar y entrepaños

Recepción con seguridad

Área de juegos

PLANTA URBANA

NIVEL 1 - LOBBY / INGRESO

APARTAMENTOS 101, 102, 103, 104

LOCAL 02 y 03

PLANTA MEZZANINE

NIVEL 1.5

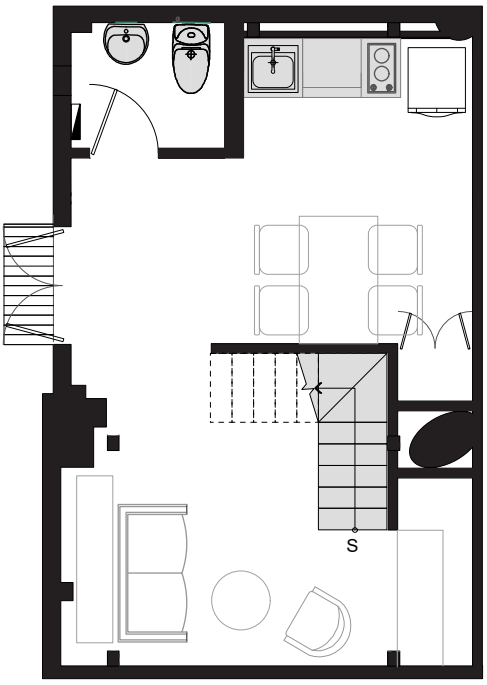
APARTAMENTOS 104, 105, 106, 107, 108, 109

APARTAMENTO 101

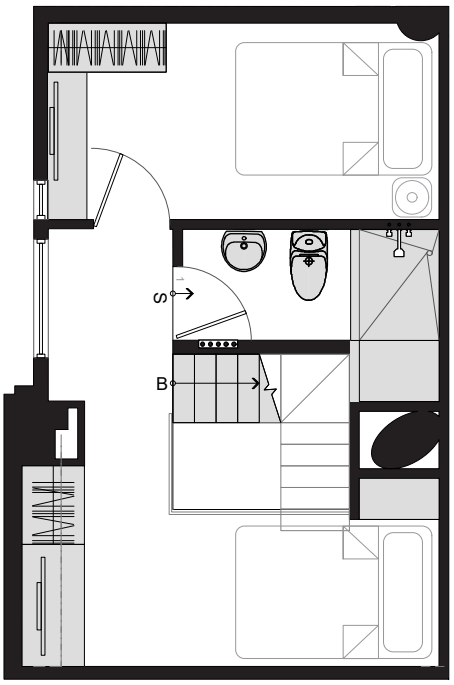
Metraje: 58.16m²

- Tipo estudio
- Dormitorio: 1
- Baños: 1
- Cocineta
- Comedor
- Balcón

Cuota a 25 años de Q 6,125
Enganche del 15% (Q 136,019.00)
Precio total del apto: Q 906,790



PRIMER NIVEL



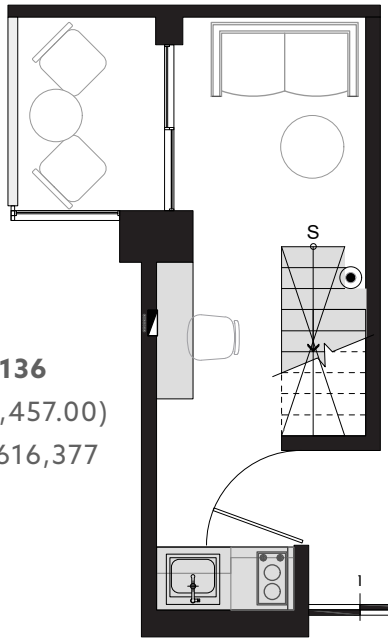
ENTREPISO

APARTAMENTO 102

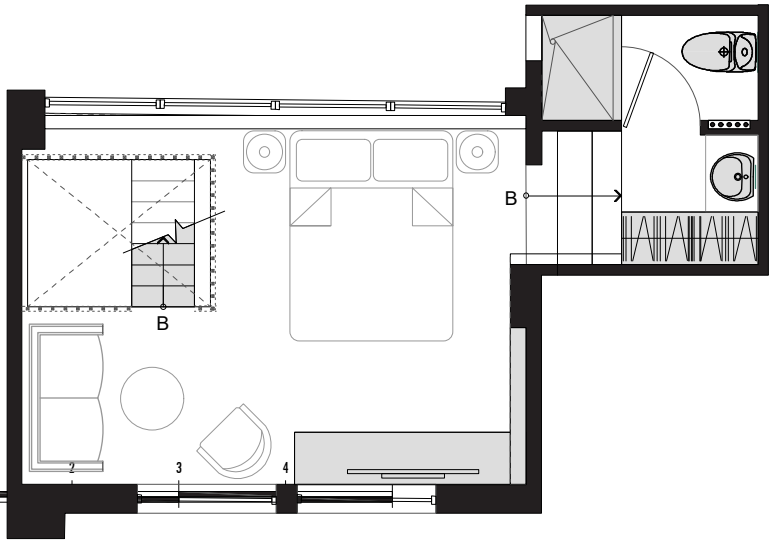
Metraje: 39.44m²

- Tipo estudio
- Dormitorio: 1
- Baño: 1
- Cocineta
- Patio exterior (4.5m²)

Cuota a 25 años de Q 4,136
Enganche del 15% (Q 92,457.00)
Precio total del apto: Q 616,377



PRIMER NIVEL

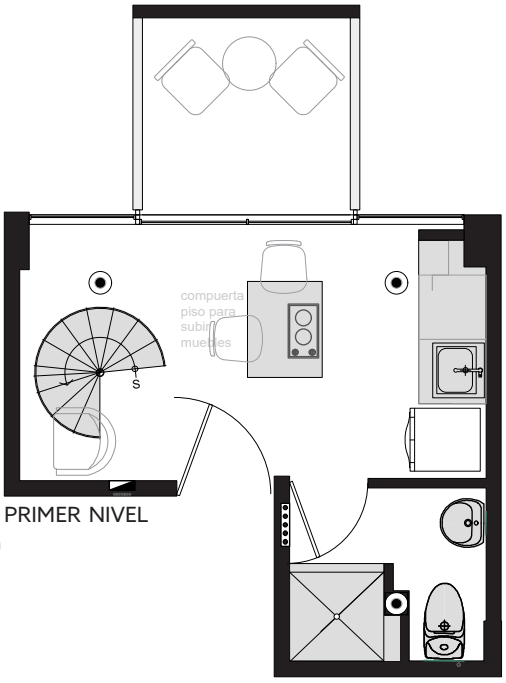


ENTREPISO

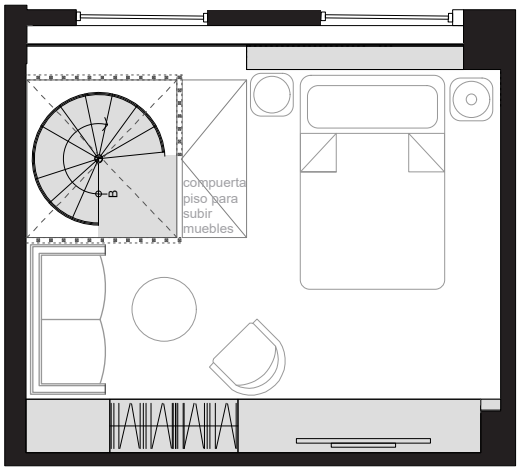
APARTAMENTO 103

Metraje: 38.81m²

- Tipo estudio
- Dormitorio: 1
- Baño: 1
- Cocineta
- Patio exterior (5m²)



PRIMER NIVEL



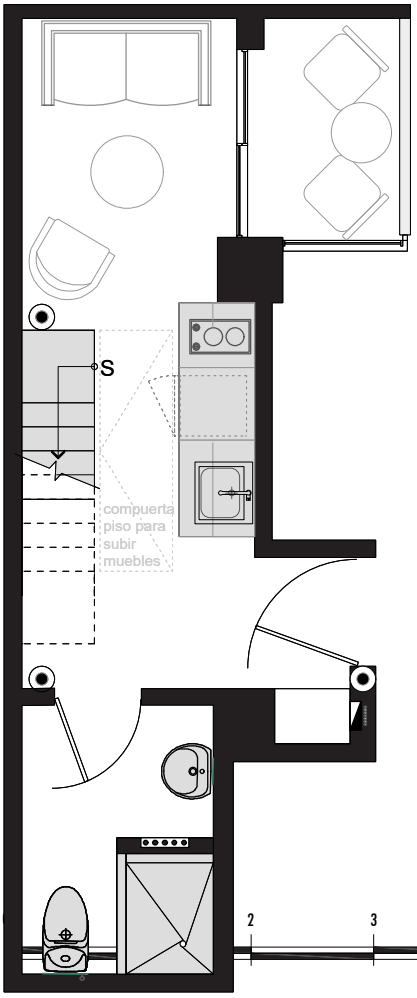
ENTREPISO

Cuota a 25 años de Q 4,111
Enganche del 15% (Q 91,287.00)
Precio total del apto: Q 608,583

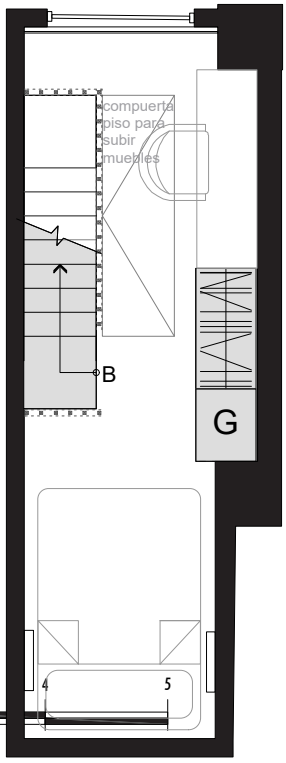
APARTAMENTO 104

Metraje: 33.95m²

- Tipo estudio
- Dormitorio: 1
- Baño: 1
- Cocineta/Comedor



PRIMER NIVEL



ENTREPISO

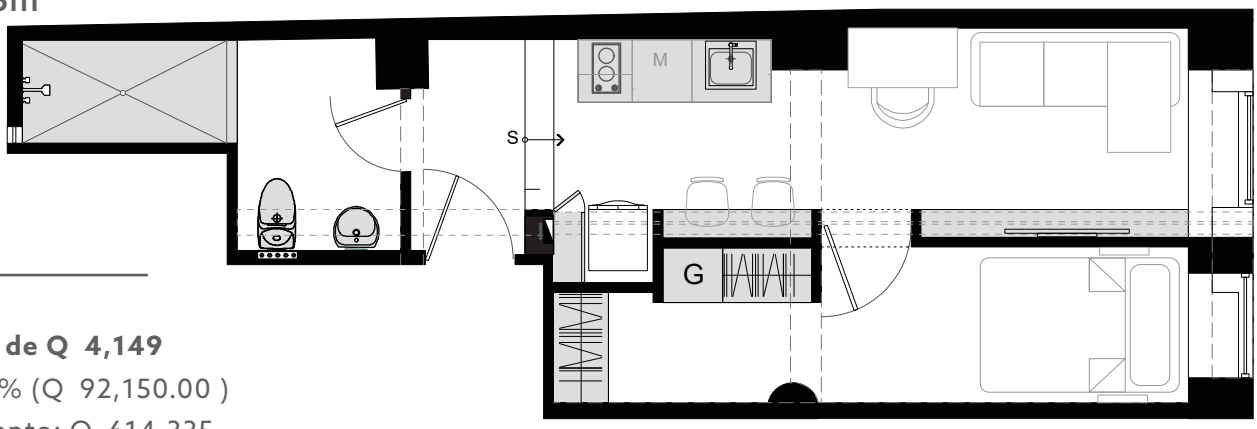
Cuota a 25 años de Q 3,580
Enganche del 15% (Q. 79,496.00)
Precio total del apto: Q 529,972

APARTAMENTO 105

Metraje: 39.15m²

- Tipo estudio
- Dormitorio: 1
- Baño: 1
- Cocineta

Cuota a 25 años de Q 4,149
Enganche del 15% (Q 92,150.00)
Precio total del apto: Q 614,335



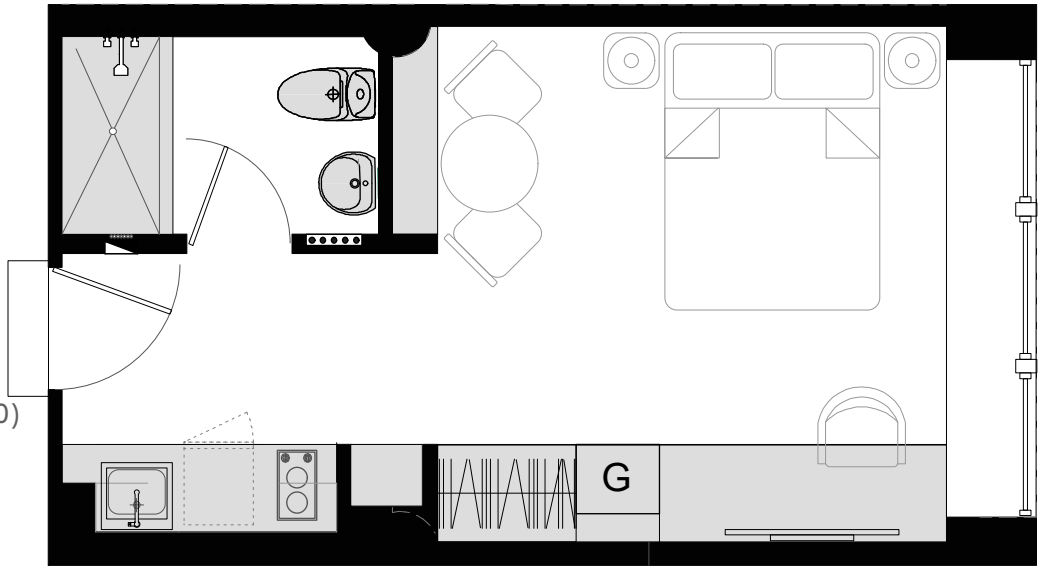
ENTREPISO

APARTAMENTO 106

Metraje: 27.4m²

- Tipo estudio
- Dormitorio: 1
- Baño: 1
- Cocineta

Cuota a 25 años de Q 2,885
Enganche del 15% (Q 64,080.00)
Precio total del apto: Q 427,202



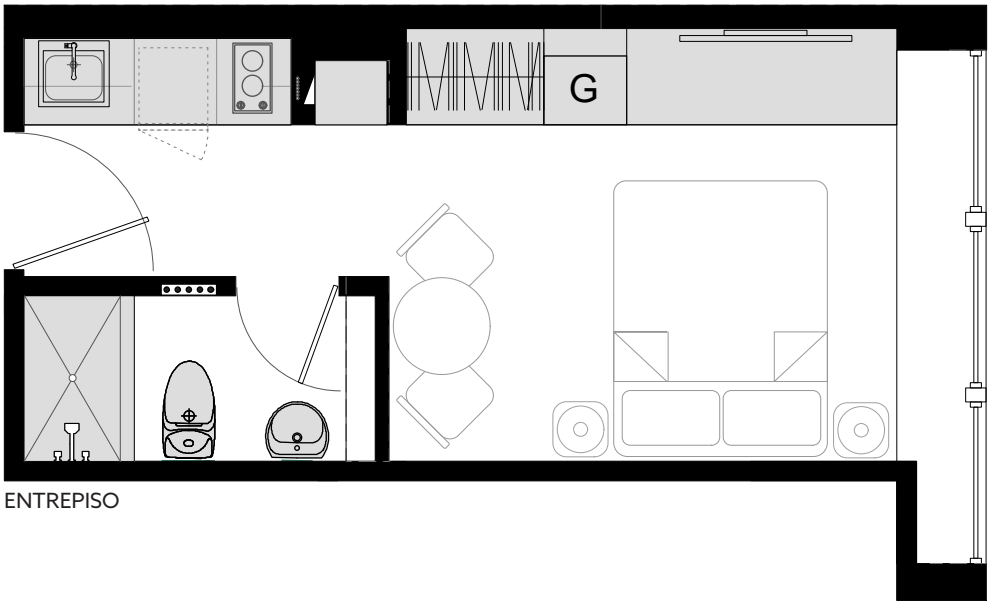
ENTREPISO

APARTAMENTO 107

Metraje: 24.19m²

- Tipo estudio
- Dormitorio: 1
- Baño: 1
- Cocineta

Cuota a 25 años de Q 2,547
Enganche del 15% (Q 56,573.00)
Precio total del apto: Q 377,154



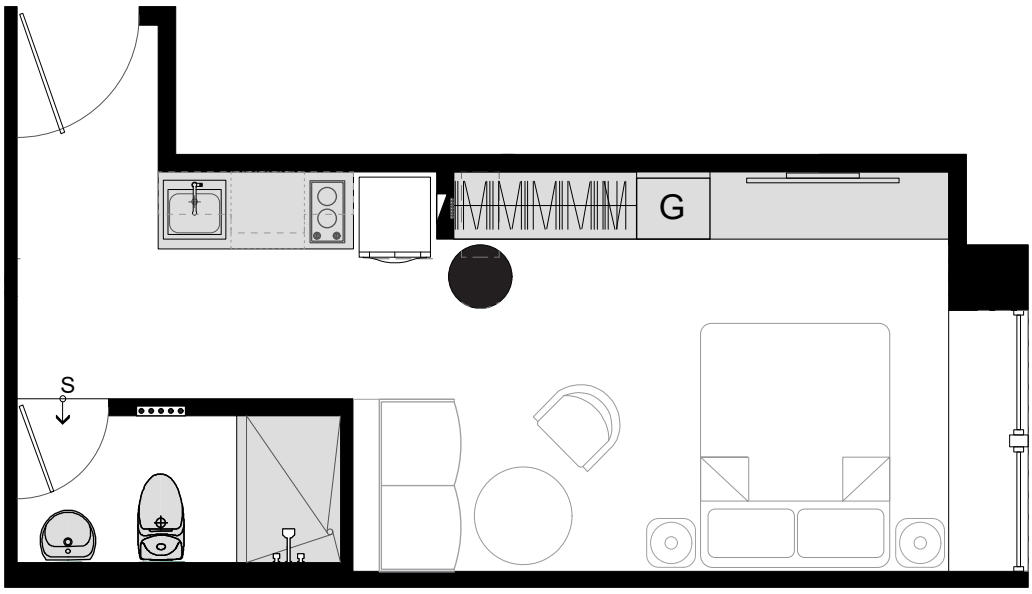
ENTREPISO

APARTAMENTO 108

Metraje: 28.97m²

- Tipo estudio
- Dormitorio: 1
- Baño: 1
- Cocineta

Cuota a 25 años de Q 3,051
Enganche del 15% (Q 67,752.00)
Precio total del apto: Q 451,680



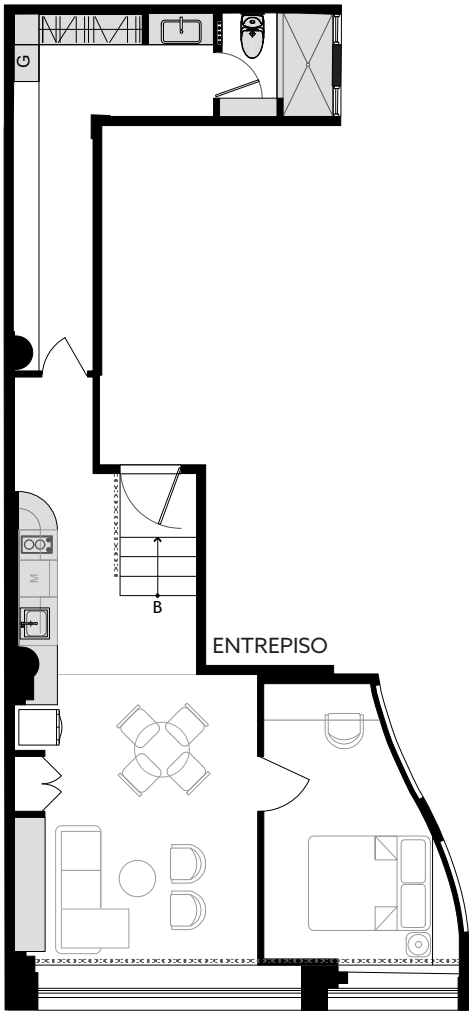
ENTREPISO

APARTAMENTO 109

Metraje: 71.49m²

- Tipo estudio
- Dormitorio: 1
- Baño: 1
- Cocineta

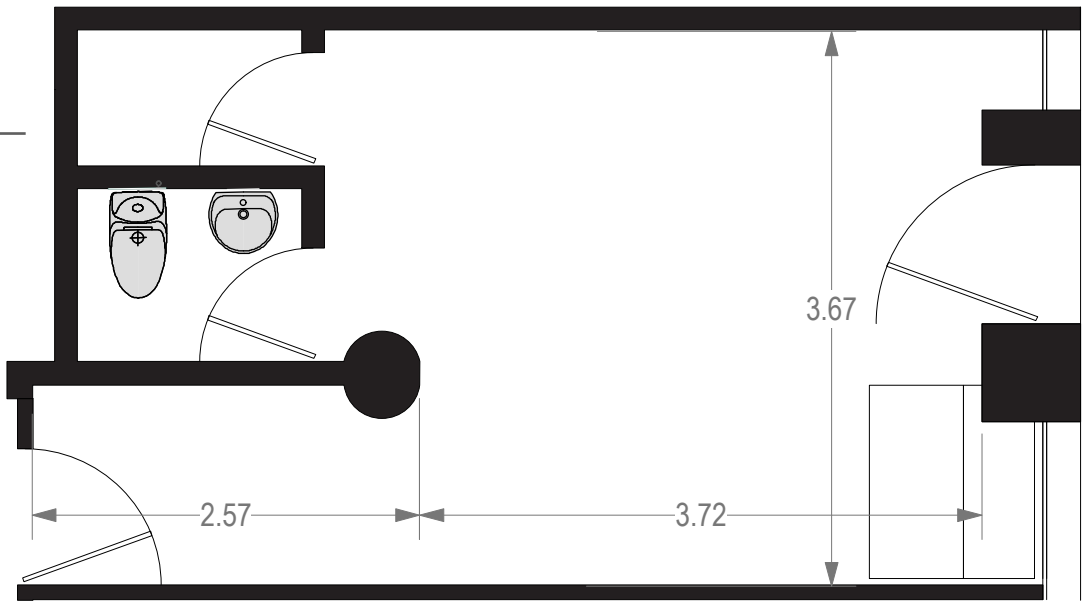
Cuota a 25 años de Q 6,308
Enganche del 15% (Q 140,086.00)
Precio total del apto: Q 933,906



LOCAL 02

Metraje: 25.99m²

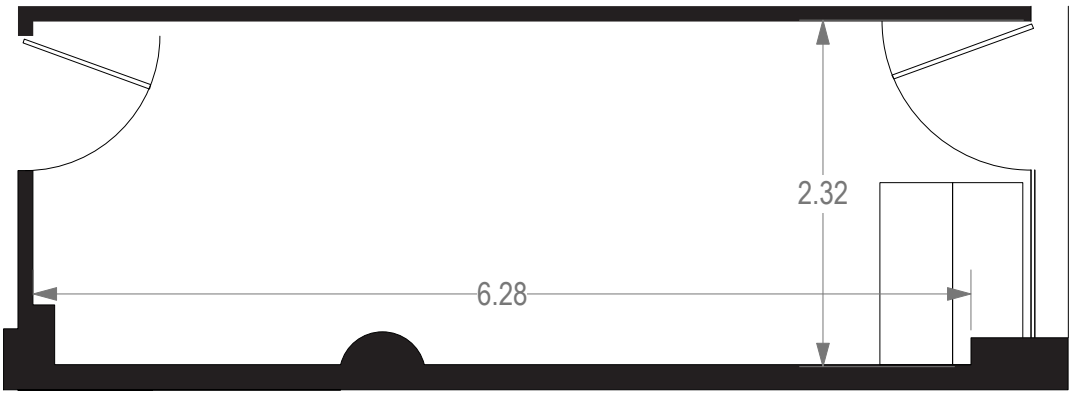
- Baños: 1



PRIMER NIVEL

LOCAL 03

Metraje: 17.11m²



PRIMER NIVEL

Área social

Área social

EL PRADO

CENTRO HISTÓRICO

ENTREGA: ENERO 2021

Proyecto avalado por:

BAM
BANCO AGROMERCANTIL

BANRURAL
El amigo que le ayuda a crecer

Bi

Un proyecto desarrollado por:

SUR Desarrollos
SUSTAINABLE URBAN REAL ESTATE

www.sur.gt
PBX 2213-8484
ventas@sur.gt

Imágenes con fines ilustrativos*