

PREGUNTAS FRECUENTES

P. ¿Qué fecha se entrega?

R. Noviembre 2022

P. ¿Dónde se encuentra?

R. Avenida de la Luz 4750, Gerónimo Meza, Tijuana

P. ¿Cuántos departamentos son?

R. 40 departamentos y 5 penthouse

P. ¿Cuántos departamentos hay por piso?

R. Diez o cinco departamentos por piso

P. ¿Cuántos prototipos de departamentos hay?

R. 6 prototipos en total

P. ¿Qué medidas tienen?

R. Desde 81.5 mts² hasta los 127.33 mts²

P. ¿Qué distancia hay entre piso a plafón por departamento?

R. 2.7 metros en departamentos y 3.5 metros en PH

P. ¿De qué material son los muros divisorios entre departamentos?

R. Los muros perimetrales son de HEBEL e interiores de recamaras son de Tablaroca.

P. ¿Cuántos pisos tiene la torre?

R. 8 niveles totales – 5 niveles habitacionales, 1 nivel de lobby y 2 sótanos de estacionamientos

P. ¿Cuenta con elevador?

R. Si

P. ¿Cuenta con elevador de carga?

R. El elevador es del mismo tamaño y soportan una carga estándar

P. ¿Habrá seguridad las 24 horas?

R. Si

P. ¿El acceso es controlado en lobby y auto?

R. Si

P. ¿Habrá personal en el lobby para recibir visitas?

R. Sí, empresa de seguridad en lobby

P. ¿Con que áreas comunes contará?

R. Fitness Center, salón de eventos, viewing deck y locales comerciales

P. ¿En qué piso están las áreas comunes?

R. En el piso 5

P. ¿Cuánto será la cuota de mantenimiento?

R. No tenemos el costo, pero es una cuota de bajo costo por que no tiene muchas áreas comunes, esta se determina en el régimen de condominio

P. ¿Cuántos pisos de estacionamiento tiene?

R. 2 subterráneos

P. ¿Cuántos estacionamientos hay por departamento?

R. 1 y 2, consultar disponibilidad

P. ¿Existen estacionamientos para visitas? ¿cuántos?

R. Sí hay 4 cajones de visitas

P. ¿Existen estacionamientos para discapacitados? ¿cuántos?

R. Si, uno

P. ¿Existirán estacionamientos extras a la venta?

R. No

P. Si tengo dos estacionamientos ¿cuál es el acomodo?

R. Uno detrás de otro

P. ¿Existirán bodegas a la venta? ¿en cuánto?

R. Si, 3,750 usd

P. ¿Contara con cisterna y bomba de agua?

R. Si

P. ¿Existe planta de luz?

R. Si, para áreas comunes y poder evacuar el edificio en una emergencia

P. ¿Existe ducto para basura?

R. Si

P. ¿Se contarán con paneles solares?

R. En áreas comunes y por definir los PH

P. ¿Hacia dónde tienen vista los departamentos?

R. Frente y posterior

P. ¿Cuentan con balcón?

R. Sí

P. ¿Cuenta con cocina, closets y cancelería en baños?

R. No, pero se tendrá la opción de hacer un up-grade

P. ¿Con que acabados se entrega el departamento?

R. Revisar archivo "Acabados" en el drive

P. ¿Podré hacer up-grade en acabados?

R. Si, en unos meses se entregan todos los up-grades

P. ¿Puedo hacer modificaciones al departamento antes de que me lo entreguen?

R. Todo depende que tipo de modificación y que este dentro de tiempo, siempre y cuando no afecte al edificio

P. ¿Cuenta con preparaciones para minisplit o aire central?

R. Si

P. ¿Las ventanas son de doble vidrio?

R. No

P. ¿Puedo hacer parrillada en mi balcón?

R. A definir por los condóminos

P. ¿A partir de que piso cuento con vista 100% libre?

R. Segundo piso parte frontal

P. ¿Se permiten los arrendamientos por plataformas tipo AirBnB?

R. A definir por los condóminos

P. ¿Se permiten mascotas en el edificio?

R. Si

P. ¿Habrá personal de administración en el edificio?

R. Si

P. ¿Con cuanto lo aparto?

R. 2,000 usd

P. ¿Cuándo firmo contrato de compraventa?

R. Dentro de los primeros 15 días a partir de la entrega del apartado

P. ¿Se permite la reventa antes de la escrituración?

R. Si, con una penalización del 5% sobre el valor de la compraventa original

P. ¿Cuál es la penalización por cancelación de contrato ya firmado?

R. La retención del monto del depósito de apartado cuando se trate de apartado y cuando es promesa de venta es el monto de los gastos administrativos, más depósito de apartado