

III. TERRENO**TRAMOS DE CALLE, TRANSVERSALES LIMITROFES Y ORIENTACION:**

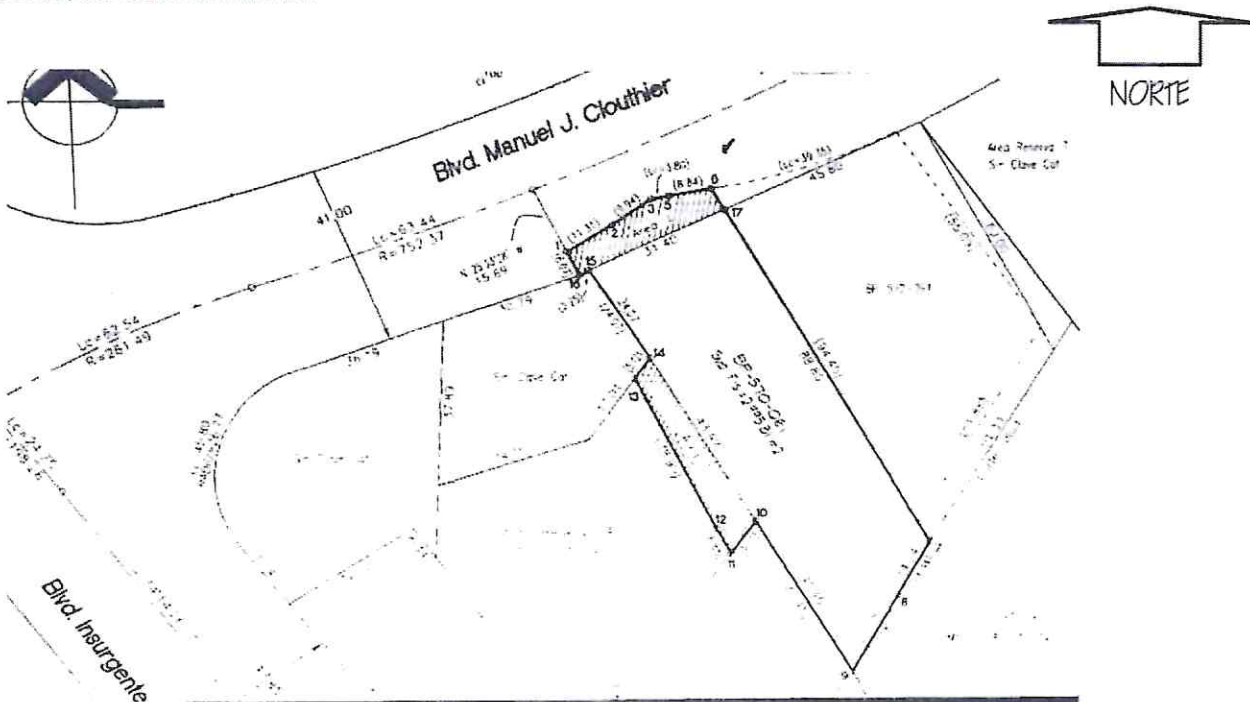
POLIGONO LOCALIZADO EN LA ACERA SURESTE DEL BLVR. MANUEL J. CLOUTHIER
Y AL NORESTE DEL BLVR. INSURGENTES

UBICACION GEOGRAFICA: REFERENCIADA AL FRENTE DEL PREDIO

LATITUD:	32° 29' 35.41" N	LONGITUD:	116° 55' 41.98" W	ALTITUD:	53.00	MTS. S.N.M.M.
----------	------------------	-----------	-------------------	----------	-------	---------------

MEDIDAS Y COLINDANCIAS, SEGUN: SUB-DIRECCIÓN DE CATASTRO

SUPERFICIE DOCUMENTAL DE TERRENO	3539.24	M ² .
SUPERFICIE FISICA DE TERRENO	2995.81	M ² .
SUPERFICIE DE TERRENO VALUAR	50% 1497.91	M ² .

CROQUIS DEL TERRENO:

TOPOGRAFIA Y CONFIGURACION:

SEMIPLANO E IRREGULAR

CARACTERISTICAS PANORAMICAS:

LAS PROPIAS DE LA ZONA URBANA

DENSIDAD HABITACIONAL:

HABITACIONAL MULTIFAMILIAR MEDIA DE 100 A 200 HAB/HA

C.U.S.:

0.4775

INTENSIDAD DE CONSTRUCCION:

DE ACUERDO AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DE B.C.

SERVIDUMBRE Y/O RESTRICCIONES:

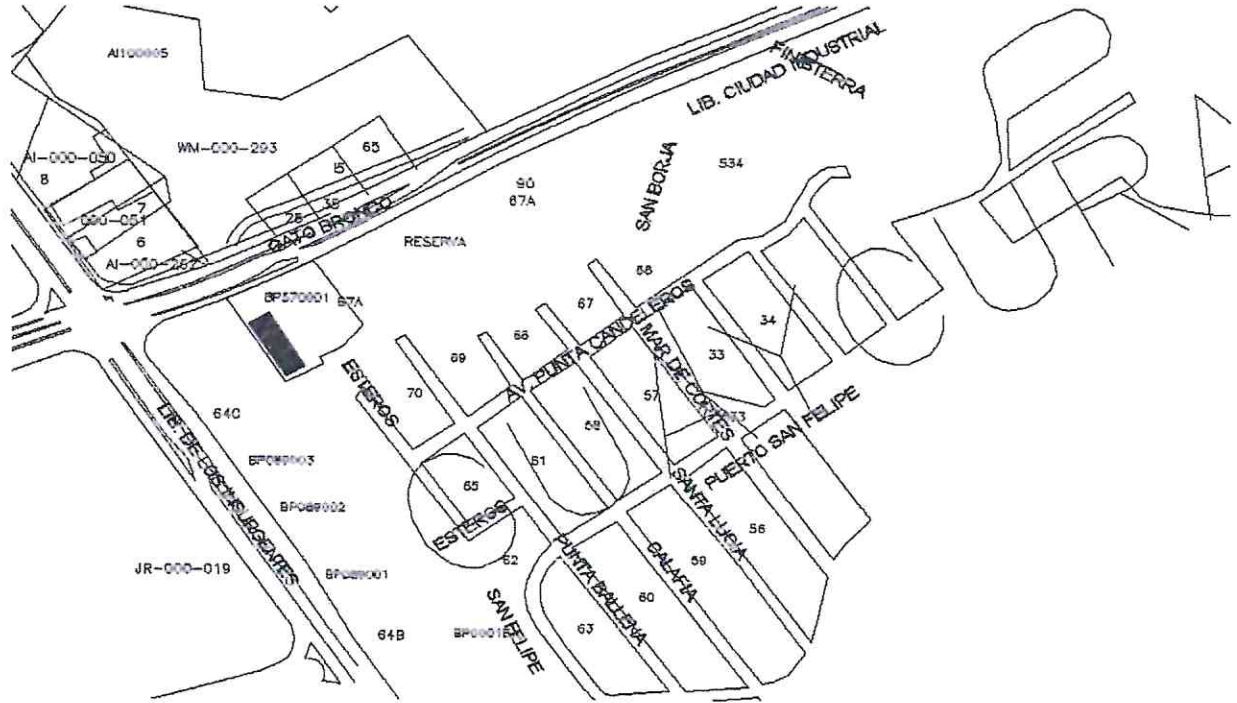
NO PRESENTA

HOJA No 2

ANEXO: CROQUIS DE LOCALIZACION

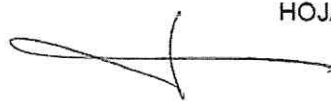
REF # LC.895.112.0821

AVALUO: CTJ-895



AREA GENERAL DE LA ZONA DONDE SE UBICA EL PREDIO

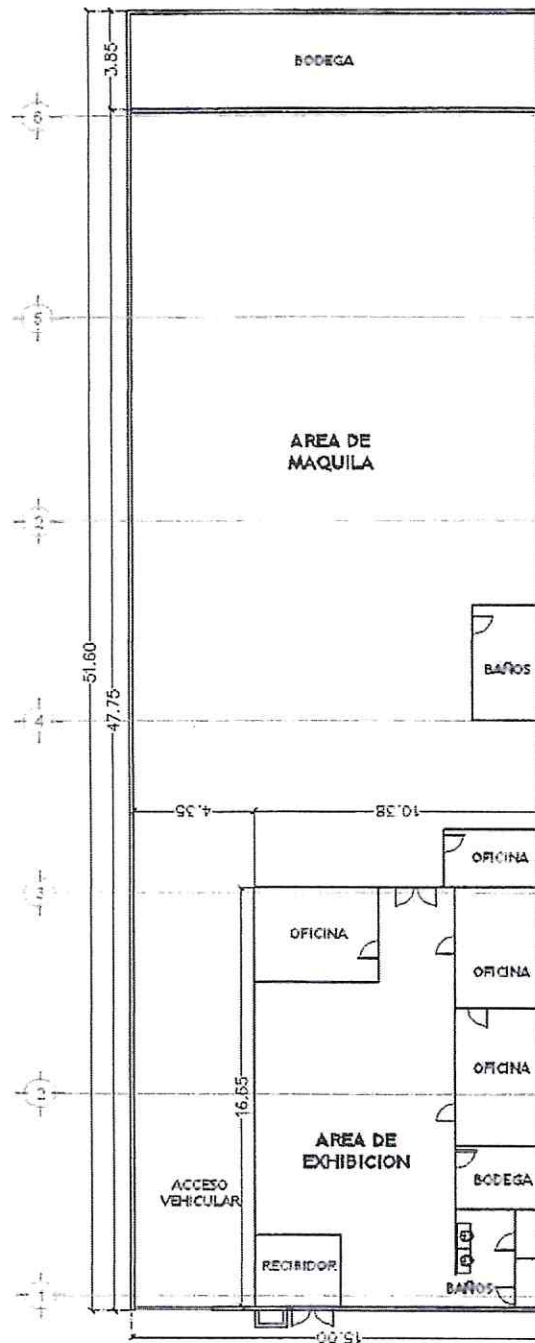
HOJA No. 10



ANEXO:**MEDIDAS Y COLINDANCIAS**

REF.- LC.895.112.0821

AVALUO: CTJ-895



CLAVE CATASTRAL: BP-570-061
SUPERFICIE DOCUMENTAL: 3,539.24 M2
SUPERFICIE FISICA: 2,995.81 M2
AREA DE ATENCION AL PUBLICO: 181.00 M2
AREA DE MAQUILA: 534.30 M2
AREA TOTAL DE LA NAVE: 715.30 M2
BODEGA: 60.00 M2
AREA DE ESTACIONAMIENTO: 414.50 M2

HOJA No. 11