



Real Lucerna

Comunidad Vinte

reallucerna.mx



A 15 min de la playa

INMOBILIARIA

Sólida

Vinte es una inmobiliaria mexicana con 21 años en el mercado.

A la fecha, más de 60 mil familias habitan en una Comunidad Vinte, donde han mejorado su calidad de vida y ven crecer el valor de su patrimonio año con año.

Vinte es la empresa líder en vivienda media.





Real Lucerna

Comunidad Vinte



Playa
a 15 min.



Plusvalía



Vivienda
en privada



Gym al
aire libre



Alberca
con palapa



Dog park



Juegos
Infantiles



Palapas de
lectura

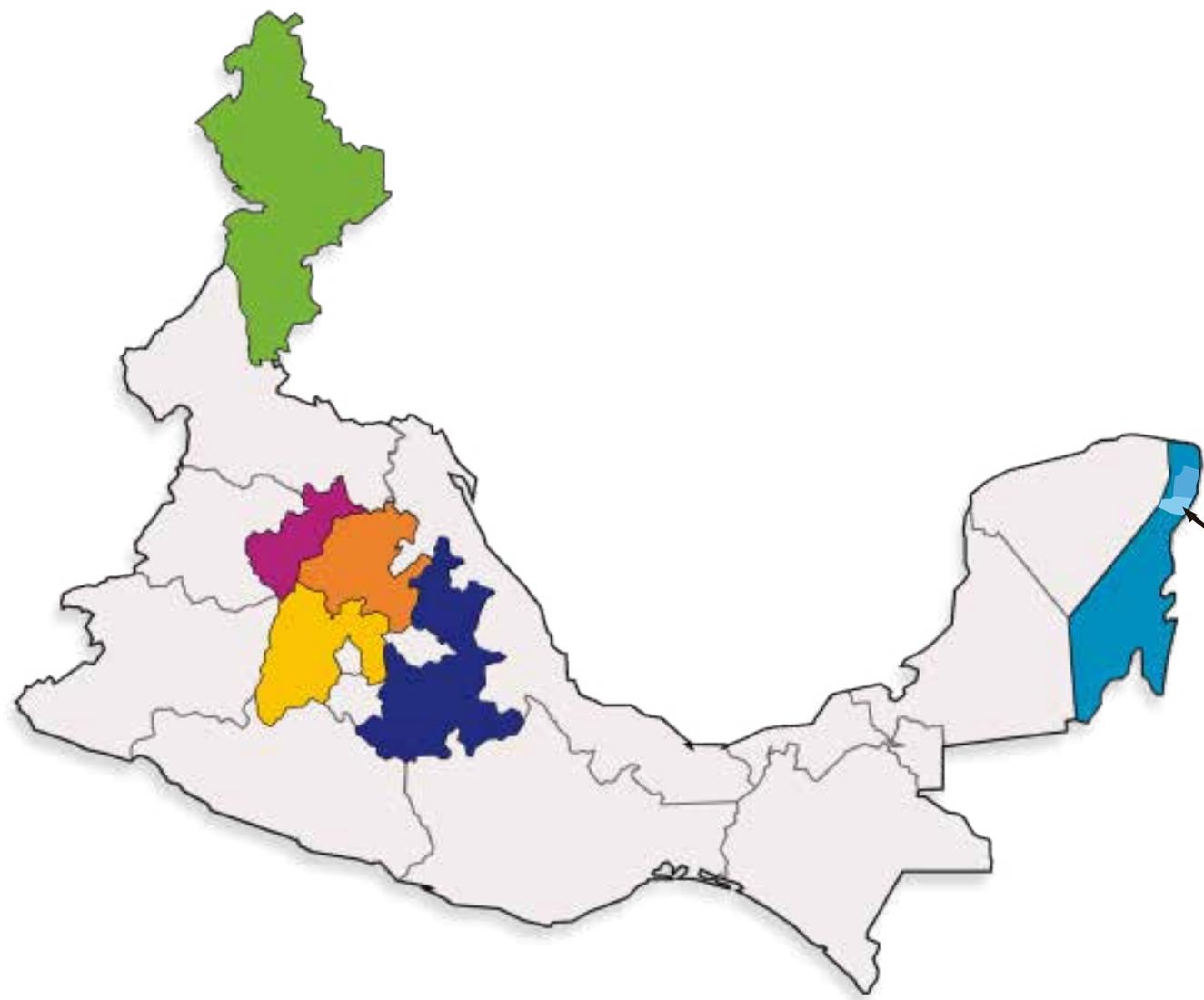


Parque
Central



Ubicación

-  Querétaro
-  Hidalgo
-  Estado de México
-  Puebla
-  Nuevo León



**Real
Lucerna**
Comunidad Vinte

Mérida



ESTACIÓN TREN MAYA

COPPEL

CHEDRAUI

CINÉPOLIS

MULTIPLAZA



AV. LUIS DONALDO COLOSIO

CHANOLANDIA

PUBLIC MARKET

PRIMARIA

UNIVERSIDAD RIVIERA

ESCUELA PRIMARIA

CENOTE LOS BÚHOS

15 min a la Playa

GAS PEMEX

OXXO BILBAO

GAS PEMEX

AV. GUAYABA

WALMART

PLAZA LAS AMERICAS

AV. 28 DE JULIO

AV. ICH XEEL

AV. PETEMPICH

AV. SOLIDARIDAD

PLAZA PUNTO 115

AV. 10 NORTE

QUINTA AVENIDA

Cancún

Playa Punta Esmeralda

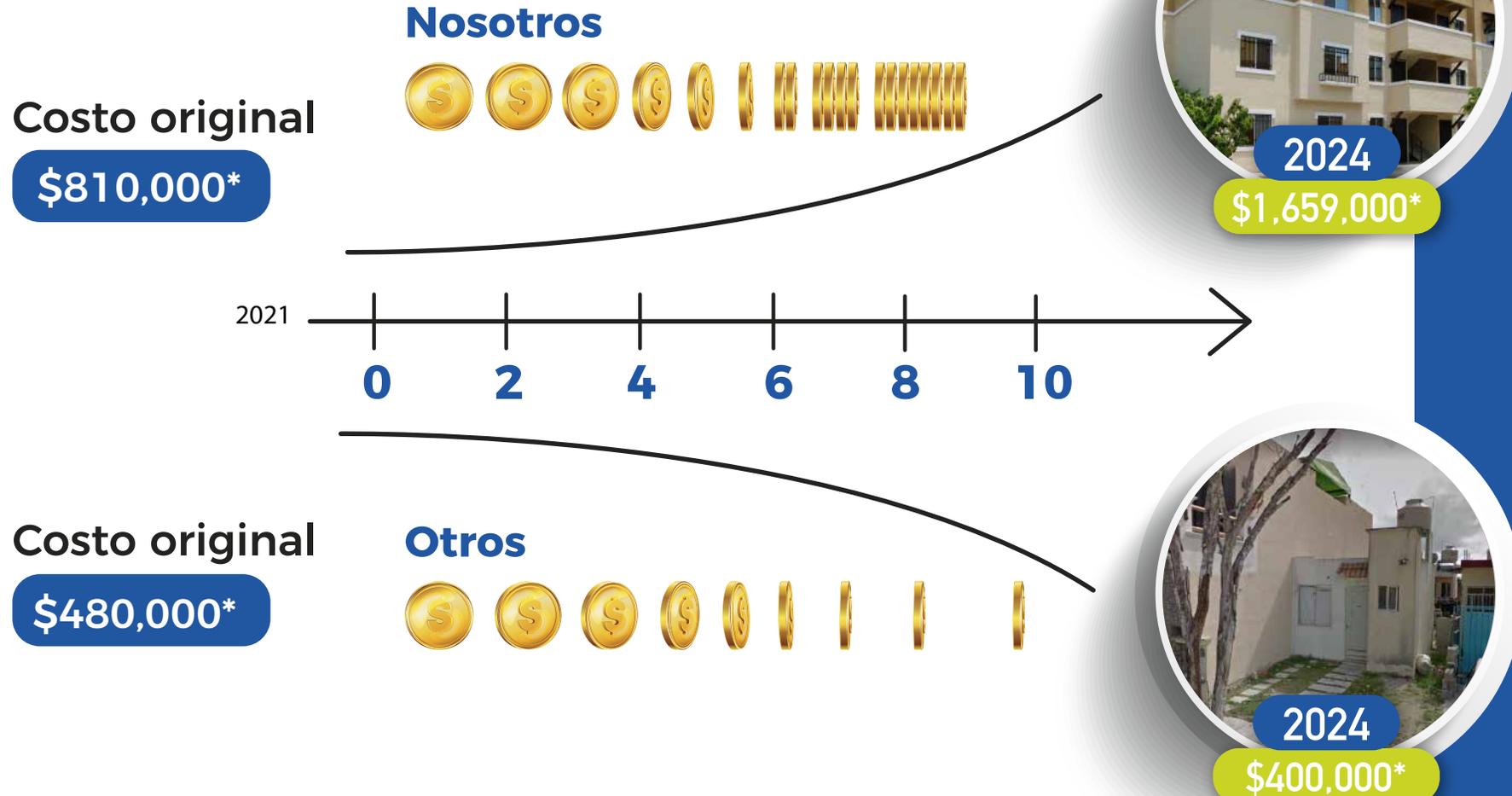
Tulum

Cozumel



Plusvalía

TU PATRIMONIO AUMENTA SU VALOR AÑO TRAS AÑO



* Este cálculo es aproximado y puede variar dependiendo la vivienda. Las imagenes son representativas, sujeto a cambios sin previo aviso.



Diseño Integral

Te ofrecemos comunidades integrales, donde los habitantes gozan de equipamiento, acceso a servicios básicos, vialidades e infraestructura.



Eco Tecnologías

Vinte crea comunidades que generan un impacto social, económico y ambiental positivo, a través de productos amigables con el medio ambiente.

Pago de luz al mes*
Familia de 4 integrantes

Con ecotecnias 	Sin ecotecnias  
---	---

Ahorro **50%**



TRANQUILIDAD

Real Lucerna cuenta con 2 accesos controlados con caseta de vigilancia 24/7 y plumas de control vehicular. Además, cada privada cuenta con portones eléctricos de apertura remota.



A solo 15 min del mar...



Equipamiento

- Viviendas en privadas
- Alberca con palapa
- Gimnasio al aire libre
- Parque canino
- Multicanchas
- Áreas recreativas
- Accesos controlados
- Palapas de lectura
- Parque Central
- Áreas verdes



MASTER PLAN

FRACCIONAMIENTO REAL LUCERNA

1 ETAPA 1 ● 678 VIVIENDAS

2 ETAPA 2 ● 754 VIVIENDAS

3 ETAPA 3 ● 845 VIVIENDAS

4 ETAPA 4 ● 425 VIVIENDAS

TOTAL ● 2702 VIVIENDAS

 LOTES COMERCIALES

 ÁREAS DE DONACIÓN

ACCESO / KILO NORTE



AV. LOROS

ACCESO / KILO SUR



AV. ESTRELLA



NUESTROS PROTOTIPOS



Departamento
Alcalá



Departamento
Palmyra



Casa
Valldemosa



Casa
Paraíso





Departamento
Alcalá

48.33 m² Construcción
59.84 m² Terreno

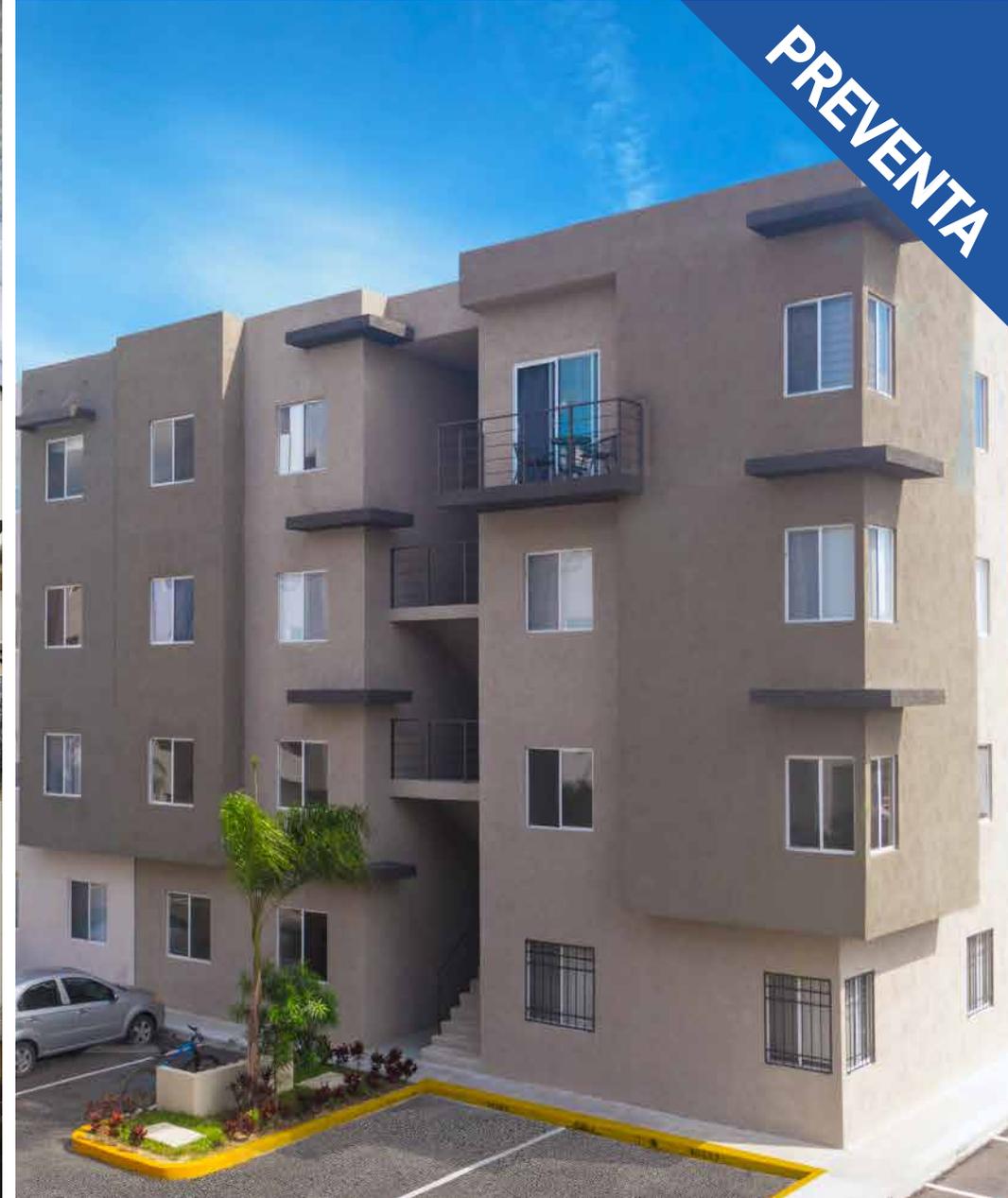
6.90 m

9.35 m



Distribución de la Planta

-  Sala
-  Comedor
-  Cocina
-  1 baño
-  2 recámaras
-  Patio de servicio
-  1 Cajón de Estacionamiento uso exclusivo



PREVENTA

*La vivienda no incluye mobiliario ni decoración.



Departamento **Palmyra**

65.58 m² Construcción
70.05 m² Terreno

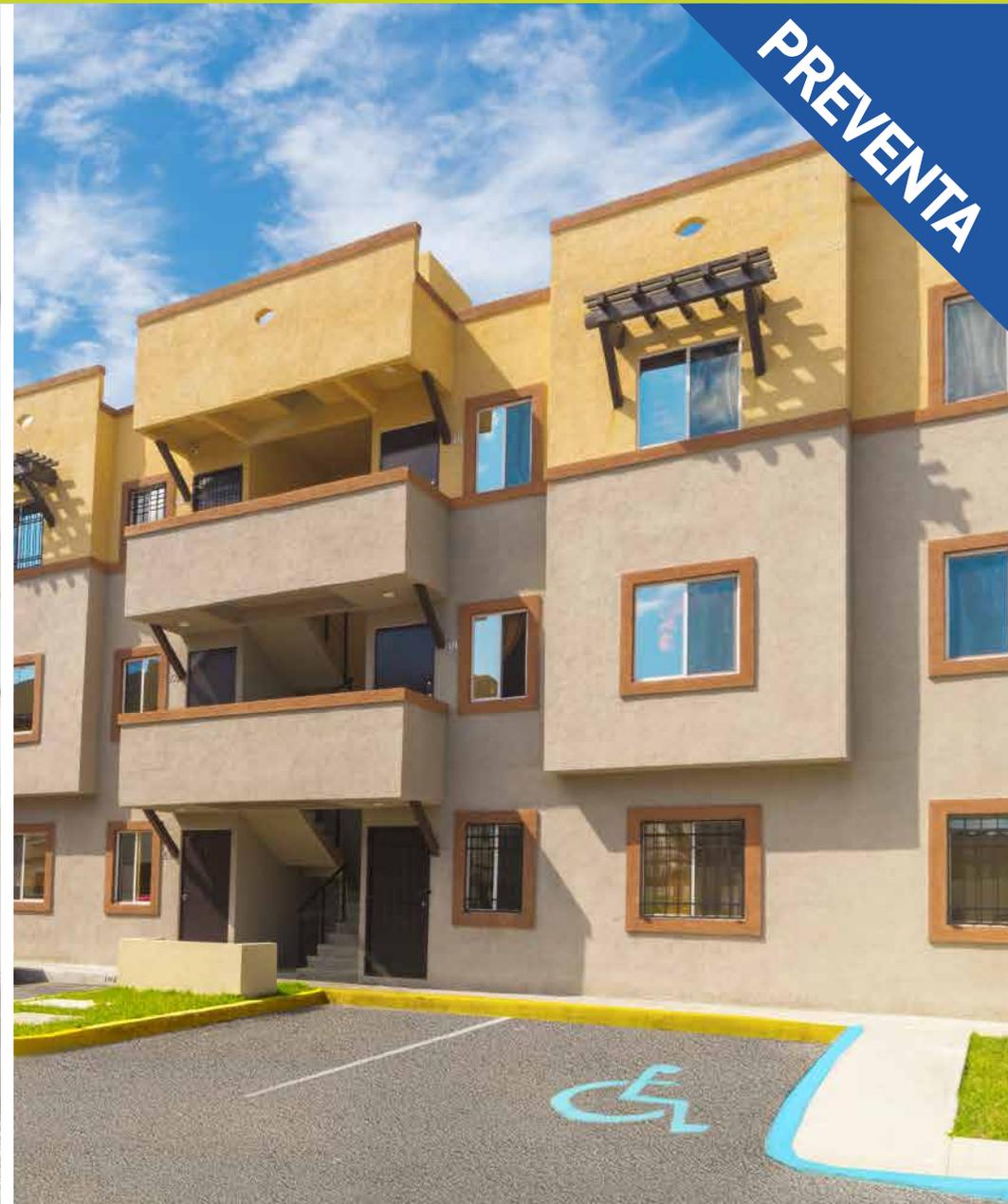
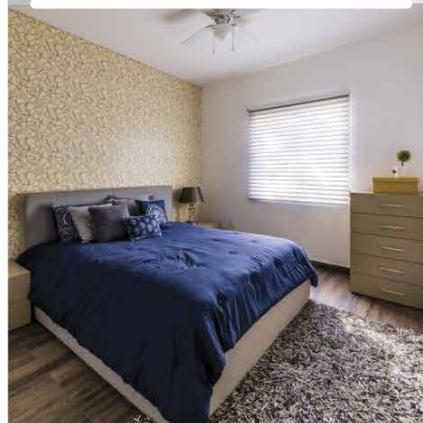
7.00 m

10.15 m



Distribución de la Planta

- Sala
- Comedor
- Cocina
- 1 baño
- 3 recámaras
- Patio de servicio
- 1 Cajón de Estacionamiento uso exclusivo



PREVENTA

*La vivienda no incluye mobiliario ni decoración.



Casa Valldemosa

60.90 m² Construcción
44.79 m² Terreno



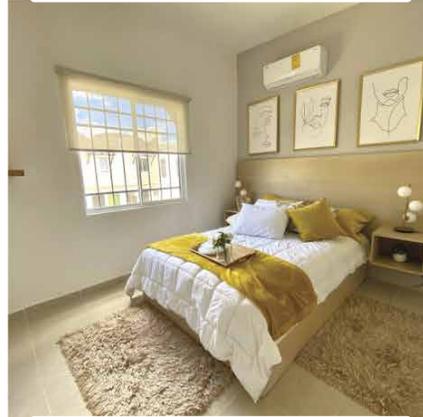
Planta Baja

- Sala
- Comedor
- Cocina
- ½ Baño
- Patio de Servicio
- 1 Cajón de Estacionamiento uso exclusivo



Planta Alta

- 1 Baño
- 2 Recámaras



PREVENTA

*La vivienda no incluye mobiliario ni decoración.



Casa

Paraíso

96.61 m² Construcción

73.34 m² Terreno



Planta Baja

- Sala
- Comedor
- Cocina
- 1½ Baño
- Sala de T.V.
- Estudio
- Patio de Servicio y Jardín
- 3 Cajones de Estacionamiento uso exclusivo

Planta Alta

- 1 Baño
- 2 Recámaras
- Vestíbulo



Ubicación de ventana, el proyecto está preparado estructuralmente para una ampliación.



DISPONIBLE

*La vivienda no incluye mobiliario ni decoración.



**CREAMOS
COMUNIDADES
QUE GENERAN
PLUSVALÍA**

