



MODELO J2

· INCLUYE ·

GENERALES

- Cochera de 9.10 mts x 6.10 mts con muro con acabado Chukum y trabe de viga metálica.
- Piscina de 24 mt² con acabado de cuarzo color hielo, área de asoleadero con deck de madera y preparación para sistema de filtrado.
- Bardas perimetrales de 3.20 mts de altura (bardas propias para cada casa).
- Doble pasillo de servicio.
- Alturas interiores en muros de 2.85 mts.
- Acabados de 3 capas en exteriores más pintura.
- Acabados con yeso en interiores más pintura acrílica.
- Zoclos a raz de acabados.
- Bajantes pluviales ocultos en muro.
- Salida de agua con llave para manguera (base para manguera) en cochera y patio.
- Árboles para las colindancias, jardinería, piedra fina y plantas varias como animación de áreas verdes.
- Hamaqueros de acero inoxidable (1 par por recámara).
- Impermeabilización a 3 años.
- Fumigación preventiva de termitas antes de colado de firme en planta baja.
- Red de fumigación para prevención de termitas en cocina.
- Tinaco de 1,100 litros.
- Cisterna de 10,000 litros (10 m³).
- Números de casa de acero inoxidable.
- Buzón en caseta de acceso.
- Carta de garantías.
- Proyecto ejecutivo.
- Pago de IMMS.
- Pago de licencia de construcción y terminación de obra.
- Red de aguas residuales para líquidos.
- Biodigestor para sólidos.
- Red de agua potable.
- Contrato de luz.
- Red Telmex para futura contratación de servicio.

VESTIDURAS

- Acabado Chukum en muros varios.
- Piedra natural split face formato .30 x .075 en muros varios.
- Pisos de mármol Travertino formato de .75 x 1.50 o pisos de porcelanato formato de .60 x 1.20 en planta baja (exceptuando recámaras, clósets y baños recámaras y área de servicio).
- Pisos de mármol Travertino formato de .30 x largos o pisos de porcelanato formato de .60 x 1.20 en recámaras, clósets y baños recámaras, en área de servicio y tendido.
- Baños forrados de mármol o porcelanato formato .20 x .30 en paredes y .10 x .10 en piso **según opción de acabado de piso elegida.**
- Escaleras forradas de granito marrón emperador.
- Gabinetes bajo lavabo de melamina color roble primitivo.
- Mesetas de baño de granito Titanium-trinum.
- Gabinetes de cocina de melamina con gabinetes inferiores en color roble samano, gabinetes superiores, marco de refri y mueble de hornos en color gris meteor.

***Incluye gabinetes superiores, mueble de hornos y microondas y marco de refrigerador.**

- Meseta de cocina de granito vía láctea.
- Cocheras, pasillos y andadores de piso de cemento lavado.
- Muebles de baño de lujo.
- Iluminación interior y exterior con focos led con sistema inteligente de encendido y apagado.
- Cancelería línea italiana color café gamuza con mosquiteros.
- Puertas de madera con acabado natural, topes de imán y cerradura de lujo.
- Puertas laterales de herrería tipo louver para pasillos de servicio.

- Escalera marina para azoteas.
- Batea.

EQUIPAMIENTO

- Fijos de cristal templado transparente de 10 mm como cancel de baño en regaderas de baño recámara principal, recámara 1 y recámara 2.
- Cancel de baño corredizo con acrílico opalino en baño de servicio.
- Espejos de 6 mm en baño de visitas, servicio, recámara 1, recámara 2 y recámara principal.
- Puerta de cristal templado esmerilado de 10 mm como mampara en lavabos e inodoro de recámara principal, recámara 1 y recámara 2.
- Equipo de paquete de aire acondicionado con rejillas de lujo en sala, comedor, cocina, recámara 1, recámara 2, recámara y clóset vestidor principal.
- Equipo de aire acondicionado tipo minisplit inverter en sala de tv y cuarto de servicio.
- Sistema de riego automático para áreas verdes.
- Tanque de gas estacionario de 180 lts.
- Calentador de gas de 103 lts.
- Bomba sumergible de 1/2 hp para cisterna.
- Bomba sumergible de 1 hp para riego, piscina y tomas de agua.
- 5 Paneles solares con inversor de 5kw con capacidad de hasta 18 paneles.

EQUIPAMIENTOS ADICIONALES SIN COSTO

- Clóset de pared en melamina color roble primitivo en cuarto de servicio.
- Clóset vestidor suspendido en melamina color roble primitivo en recámara 1, recámara 2 y recámara principal.
- Parrilla 5 quemadores Teka modelo eh 90 5g ai tr h. Fund o **similar.**
- Horno Teka modelo hge 824 inox o **similar.**
- Campana Teka modelo dje 90 o **similar.**
- Microondas con Trim Ge Profile modelo peb7226sfss o **similar.**
- Abanicos Celestia II o **similar** en terraza, cocina, sala de tv, recámara 1, recámara 2, recámara principal.
- Abanico blanco con foco Westinghouse o **similar** en cuarto de servicio y clóset recámara principal.
- Accesorios de baño de acero inoxidable (toalleros y portapapeles).
- Iluminación de espejos de baño.
- Lámparas arbotantes en muros exteriores.
- Timbre con videoportero en cocina y recámara principal.
- Triturador en tarja.
- Bidón de agua con equipo motorizado para suministro de agua en refrigerador y tarja.

PREPARACIONES ADICIONALES SIN COSTO

- Preparación para lavadora, secadora (en área techada).
- Preparación para automatización de cortinas en puertas corredizas.
- Preparación para deshumidificador en clósets.
- Preparación para entrada de tv en cocina, terraza, sala de tv y 3 recámaras.
- Preparación para entrada de teléfono en cocina, sala y 3 recámaras.

NO INCLUYE

- Puertas de cristal templado de 10 mm transparente para cancelas de baño.
- Equipos de filtro de piscina.
- Hidroneumático.
- Suavizador.
- Lavavajillas.
- Refrigerador.