MODELO **C**

· INCLUYE ·

GENERALES
- Cochera de 6.65 mts x 6.00 mts con muro de piedra natural split face formato .30 x .75.
- Piscina de 24 mt^2 con acabado de cuarzo color hielo, área de asoleadero con deck de madera y preparación para sistema de filtrado.
- Bardas perimetrales de 3.20 mts de altura (bardas propias para cada casa).
- Doble pasillo de servicio.
- Alturas interiores en muros de 2.85 mts.
- Acabados de 3 capas en exteriores más pintura.
- Acabados con yeso en interiores más pintura acrílica.
- Zoclos a raz de acabados.
- Bajantes pluviales ocultos en muro.
- Salida de agua con llave para manguera (y base para manguera) en cochera y patio.
- Árboles para las colindancias, jardinería, piedra fina y plantas varias como animación de áreas verdes.
- Hamaqueros de acero inoxidable (1 par por recámara).
- Impermeabilización a 3 años.
- Fumigación preventiva de termitas antes de colado de firme en planta baja.
- Red de fumigación para prevención de termitas en cocina.
- Tinaco de 1,100 litros.
- Cisterna de 10,000 litros (10 m3).
- Números de casa de acero inoxidable.
- Buzón en caseta de acceso.
- Carta de garantías.
- Proyecto ejecutivo.
- Pago de IMMS.
- Pago de licencia de construcción y terminación de obra.
- Red de aguas residuales para líquidos.
- Biodigestor para sólidos.
- Red de agua potable.
- Contrato de luz.
- Red telmex para futura contratación de servicio.

VESTIDURAS
- Acabado Chukum en muros varios.
- Piedra natural Split face formato .30 X .075 en muros varios.
- Pisos de mármol Travertino formato de .75 X 1.50 o pisos de porcelanato formato de .60 X 1.20 en planta baja (exceptuando área de servicio).
- Pisos de mármol Travertino formato de .30 X largos o pisos de porcelanato formato de .60 X 1.20 en planta alta (y en área de servicio en planta baja).
- Baños forrados de mármol o porcelanato formato .20 X .30 en paredes y .10 X .10 en piso **según opción de acabado de piso elegida.**
- Escaleras forradas de granito marrón emperador.
- Gabinetes bajo lavabo de melamina color roble primitivo.
- Mesetas de baño de granito Titanium-trinum.
- Gabinetes de cocina de melamina con gabinetes inferiores en color roble samano y con alacena, gabinetes superiores, marco de refri y mueble de hornos en color gris meteoro.

***Incluye isla, mueble de alacena, gabinetes superiores, mueble de hornos y microondas y marco de refrigerador.**
- Meseta de cocina de granito vía láctea.
- Cocheras, pasillos y andadores de piso de cemento lavado.
- Muebles de baño de lujo.
- Iluminación interior y exterior con focos led con sistema inteligente de encendido y apagado.
- Cancelería línea italiana color café gamuza con mosquiteros.
- Puertas de madera con acabado natural, topes de imán y cerradura de lujo.
- Puertas laterales de herrería tipo louver para pasillos de servicio.
- Escalera marina para azoteas.
- Batea.

EQUIPAMIENTOS
- Barandal de cristal flotado de 10 mm con película de seguridad y pasamanos de aluminio de 3” en balcón de recámara principal.
- Fijos de cristal templado transparente de 10 mm como cancel de baño en regaderas de baño principal, recámara 1 y recámara 2.
- Cancel de baño corredizo con acrílico opalino en baño de servicio.
- Espejos de 6 mm en baño de visitas, servicio, recámara 1, recámara 2 y recámara principal.
- Puerta de cristal templado esmerilado de 10 mm como mampara en lavabos e inodoro recámara principal.
- Equipo de paquete de aire acondicionado con rejillas de lujo en sala, comedor, cocina, recámara 1, recámara 2, recámara y clóset vestidor principal.
- Equipo de aire acondicionado tipo minisplit inverter en sala de tv y cuarto de servicio.
- Sistema de riego automático para áreas verdes.
- Tanque de gas estacionario de 180 lts.
- Calentador de gas de 103 lts.
- Bomba sumergible de 1/2 hp para cisterna.
- Bomba sumergible de 1 hp para riego, piscina y tomas de agua.
- 5 Paneles solares con inversor de 5kw con capacidad de hasta 18 paneles.

EQUIPAMIENTOS ADICIONALES SIN COSTO
- Clósets de pared en melamina color roble primitivo en recámara 1 y recámara 2.
- Clóset vestidor suspendido en melamina color roble primitivo en recámara principal.
- Parrilla 5 quemadores Teka modelo eh 90 5g ai tr h. Fund o **similar**.
- Horno Teka modelo hge 824 inox o **similar**.
- Campana Teka modelo dje 90 o **similar.**
- Microondas con Trim Ge Profile modelo peb7226sfss o **similar**.
- Abanicos Celestia II o **similar** en terraza, cocina, sala de tv, recámara 1, recámara 2, recámara principal.
- Abanico blanco con foco Westinghouse o **similar** en cuarto de servicio y clóset vestidor recámara principal.
- Iluminación de espejos de baño.
- Lámparas arbotantes en muros exteriores.
- Timbre con videoportero en cocina y recámara principal.
- Triturador en tarja.
- Bidón de agua con equipo motorizado para suministro de agua en refrigerador y tarja.

PREPARACIONES ADICIONALES SIN COSTO
- Preparación para lavadora, secadora (en área techada).
- Preparación para automatización de cortinas en puertas corredizas.
- Preparación para deshumidificador en closets.
- Preparación para entrada de tv en cocina, terraza, sala de tv y 3 recámaras.
- Preparación para entrada de teléfono en cocina, sala y 3 recámaras.

NO INCLUYE
- Puertas de cristal templado de 10 mm transparente para canceles de baño.
- Equipos de filtro de piscina.
- Hidroneumático.
- Suavizador.
- Lavavajillas.
- Refrigerador.