



Calzada de las Águilas 1173

Puente Colorado, Ciudad de México

\$2,395,000MXN

Departamento
74.2m²



 3 Recámaras

 1 Baño

 1 Estacionamiento

Encontrar el departamento de tus sueños no es una tarea fácil, pero con este depa seguro lo logras! Ubicado en Calzada de las Águilas.

El departamento se encuentra en el 1° nivel de un edificio de 4 pisos. Cuenta con 74 m2 en donde encontrarás una iluminada estancia, con pisos de parquet que le dan un estilo único, tiene cocina independiente, 3 recámaras con closet y 1 baño completo, además 1 cajón de estacionamiento.

Su excelente ubicación, se encuentra próximo a: Calzada Desierto de los Leones, Super Vía Poniente, Romulo O ´ Farril y el Anillo Periférico.

A sus alrededores cuenta con: Parque Ecológico Las Águilas, Parque Japón, Sanborns Las Águilas, Grand San Francisco Plaza Comercial, Walmart Las Águilas y mucho más.



Interiores.



Estancia

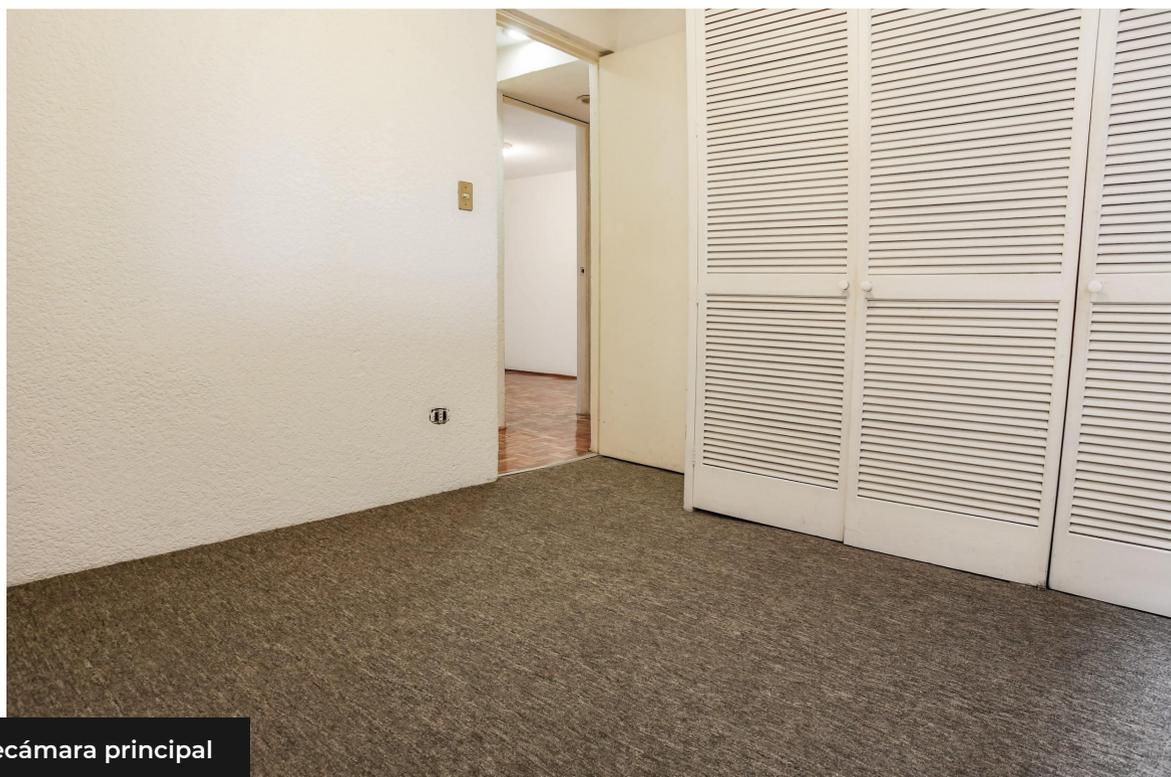


Estancia

Interiores.



Cocina



Recámara principal

Interiores.



Segunda recámara



Tercer recámara

Características.

Características

m²: **74.2 m²**

Habitaciones: **3**

Baños: **1**

Estacionamientos: **1**

Tipo de estacionamientos:
{{tipo_estacionamientos}}

Nivel: **1**

Niveles internos: **4**

Vista: **Interior**

Cuarto de lavado: Si

Bodega: Si

Edificio

Año de construcción: 1979

Edad: 42

Niveles: 4

Departamentos por nivel: 2

Mantenimiento: \$900.00

Seguridad: L - V 7 a 10

S 8 a 1

D NO

Accesos: 8 - 20h

Gas: LP (cilindro/pipas)

Aceptan mascotas: Si

Valores de Interés

Cert. Seguridad Estructural: No

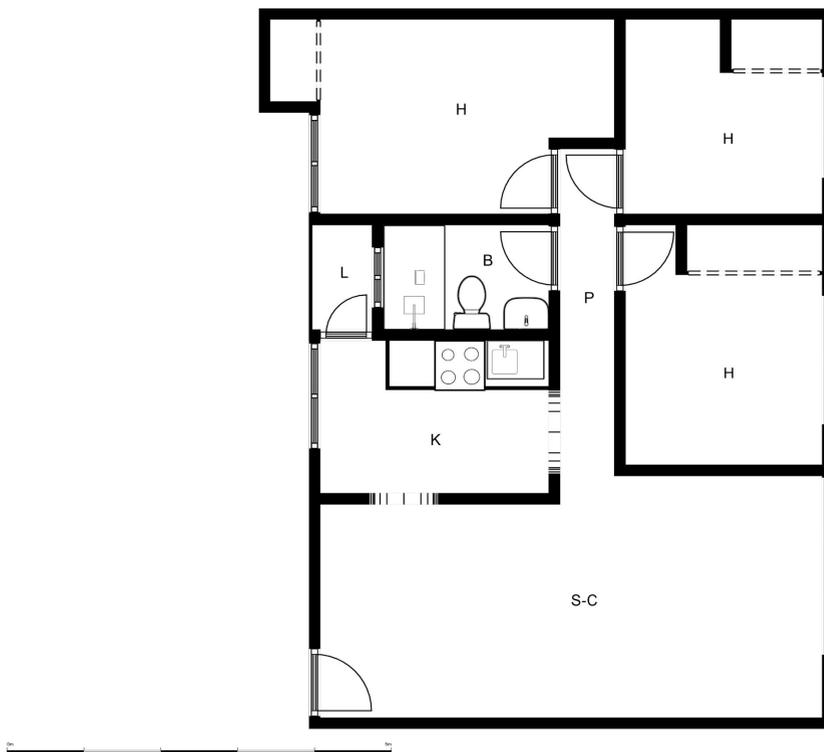
Estacionamiento de visitas: No
Desc. Jornada notarial: 60%

Características.

Lo que amarás de este Depa Flat:

{{lo_que_amaras_cercanos}}

Distribución.



Ubicación.

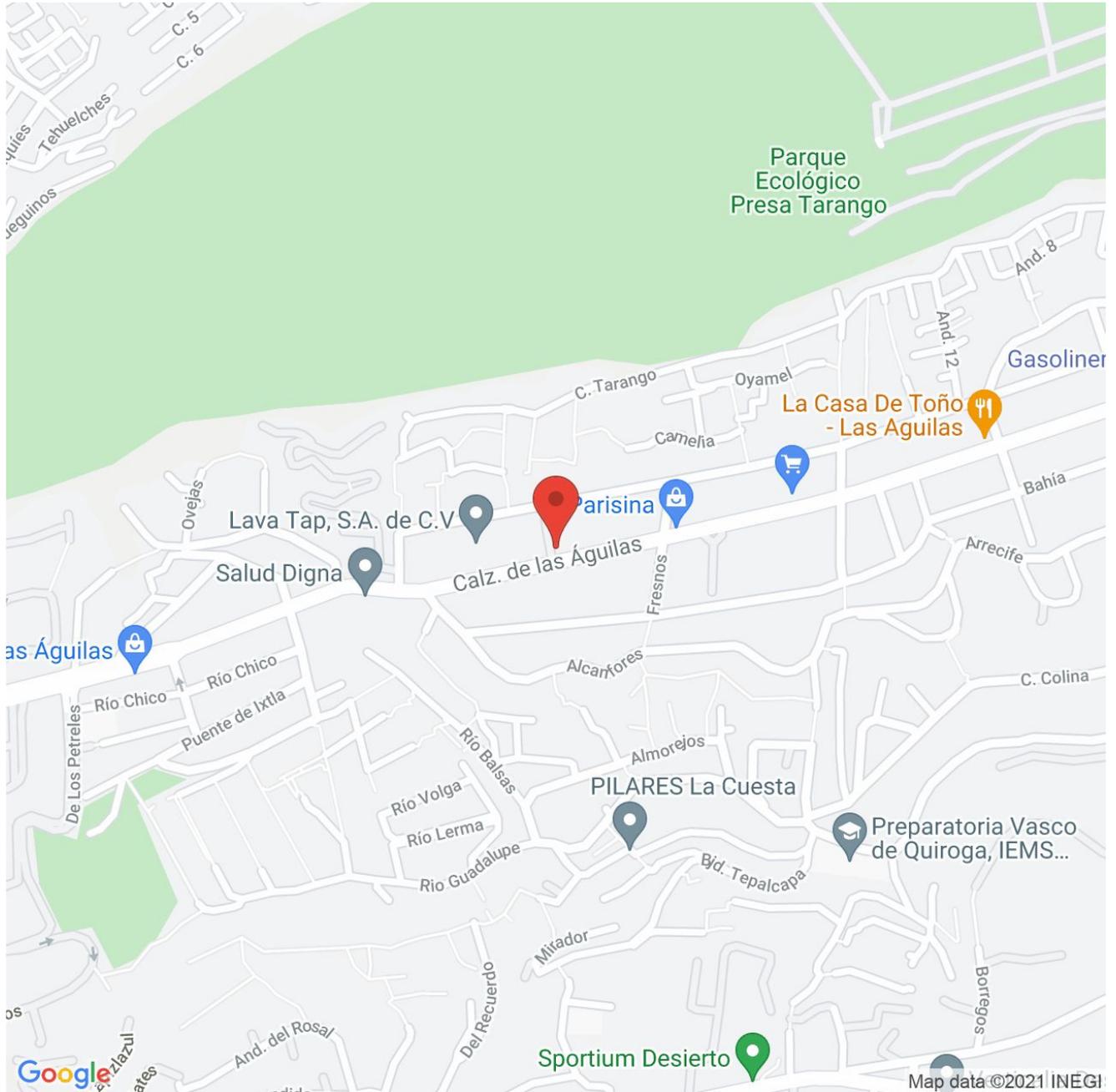
Calzada de las Águilas 1173

Int. 102

Col. Puente Colorado,

C.P. 01740

Ciudad de México



Información adicional.

¿Por qué te conviene un Depa Flat?

- ✓ Están totalmente remodelados con diseño y acabados de primera.
- ✓ Si no te encanta, tienes hasta 30 días para regresarlo.
- ✓ Y si le ves fallas, te lo arreglamos sin ningún “pero” hasta por 6 meses.

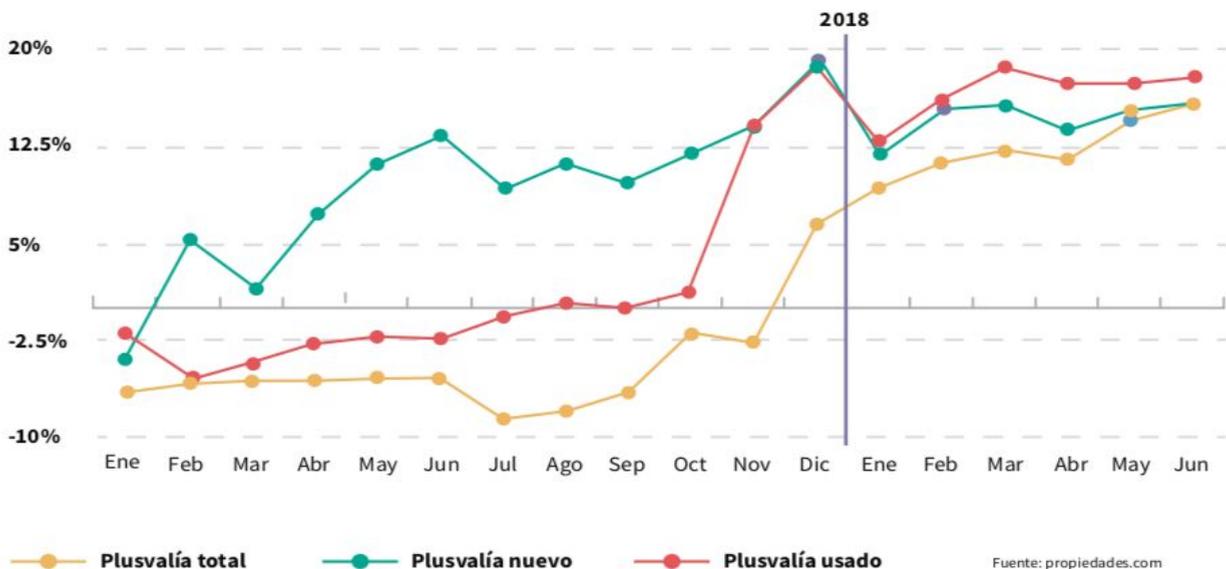
Nos fijamos hasta en el último detalle a través de nuestra inspección rigurosa de 200 puntos de estricta calidad y lo más importante es que te aseguramos que todos nuestros depas, están libres de cualquier riesgo legal.

Apoyamos a los compradores para que el proceso sea lo más fácil posible; ayudándolos a conseguir financiamiento o a vender su antigua vivienda al instante, en caso de que lo necesiten. Nuestro equipo legal se encargará de toda la revisión y preparación de los documentos.

*Aplican términos y condiciones

Plusvalía anual de precio por m² de departamentos en Colonia del Valle

La colonia del valle es una zona que ha tenido una plusvalía media anual por encima del 12%.



Información adicional.

¿Necesitas un crédito hipotecario?

Si necesitas un crédito hipotecario, nuestros agentes te ayudarán a comparar opciones de distintas financieras y a presentar la solicitud, para que ésta sea lo más rápida posible.

Trabajamos con los bancos más importantes para que no tengas que buscar en otro lugar. Para ello, necesitaremos recopilar varios datos, incluyendo tu identificación, acta de nacimiento, acta de matrimonio, comprobante de domicilio, número de la seguridad social y comprobante de ingresos. Comunícate con tu agente para más información.

Solicita el formulario de perfilamiento enviando un correo electrónico a ventas@flat.mx

¿Consideras vender tu vivienda actual?

¿Quieres vender tu vivienda antigua? Si cumple los requisitos Flat, puedes usarla como pago para la nueva vivienda. En caso contrario, Flat se compromete a ayudarte a venderla lo más rápido posible.

Comunícate con tu agente para determinar el valor de tu vivienda antigua.

**Agenda una visita
o solicita más información**

www.flat.mx
55-5351-6342
ventas@flat.mx