

## FICHA TÉCNICA

TERRENO: 250 m<sup>2</sup> (10 x 25)

CONSTRUCCIÓN: 250 m<sup>2</sup>

URBANIZACIÓN: Calle pavimentada, banquetas, alumbrado público, agua potable

SUMINISTRO DE AGUA: Agua potable para la casa con tinaco de 1,100 lts.  
Pozo profundo para la alberca

DRENAJE: Biodigestor de 1,400 lts.

RÉGIMEN: Sin régimen de condominio

CUOTA DE MANTENIMIENTO: No aplica

FORMAS DE PAGO: Recurso propio, crédito bancario, Cofinavit

COMISIÓN: 4%

## DISTRIBUCIÓN DE ESPACIOS

### PLANTA BAJA:

- Garage techado para 2 autos
- Vestíbulo de acceso
- Sala / Comedor corridos con vista panorámica al jardín y salida directa a la terraza
- ½ Baño para visitas
- Cocina integral en concepto abierto con amplia barra desayunador
- Terraza posterior
- Piscina de 3 x 5 mts. con acabado pulido chukum y preparación para equipo de filtrado
- Amplio jardín trasero
- Cuarto de lavado
- Pasillo de servicio

### PLANTA ALTA:

- Recámara principal con área de vestidor y baño completo
- 2 Recámaras secundarias con área de clóset cada una
- Baño completo que brinda servicio a las recámaras secundarias
- Sala de TV
- Estudio o área de coworking
- Clóset de blancos

### EQUIPAMIENTO INCLUIDO:

- Garage techado para 2 autos
- Piscina de 3x 5 mts. con acabado pulido chukum y preparación para equipo de filtrado
- Pisos interiores de 60 x 60 cms.
- Puertas de piso a techo
- Mesetas de granito en cocina
- Gavetas de MDF en cocina
- Mesetas de mármol en baños
- Grifería monomando
- Iluminación LED
- Pasto en jardines frontal y trasero

### ADICIONALES CON COSTO:

- Carpintería en vestidor de recámara principal y clósets de recámaras secundarias
- Canceles fijos de cristal templado en baños