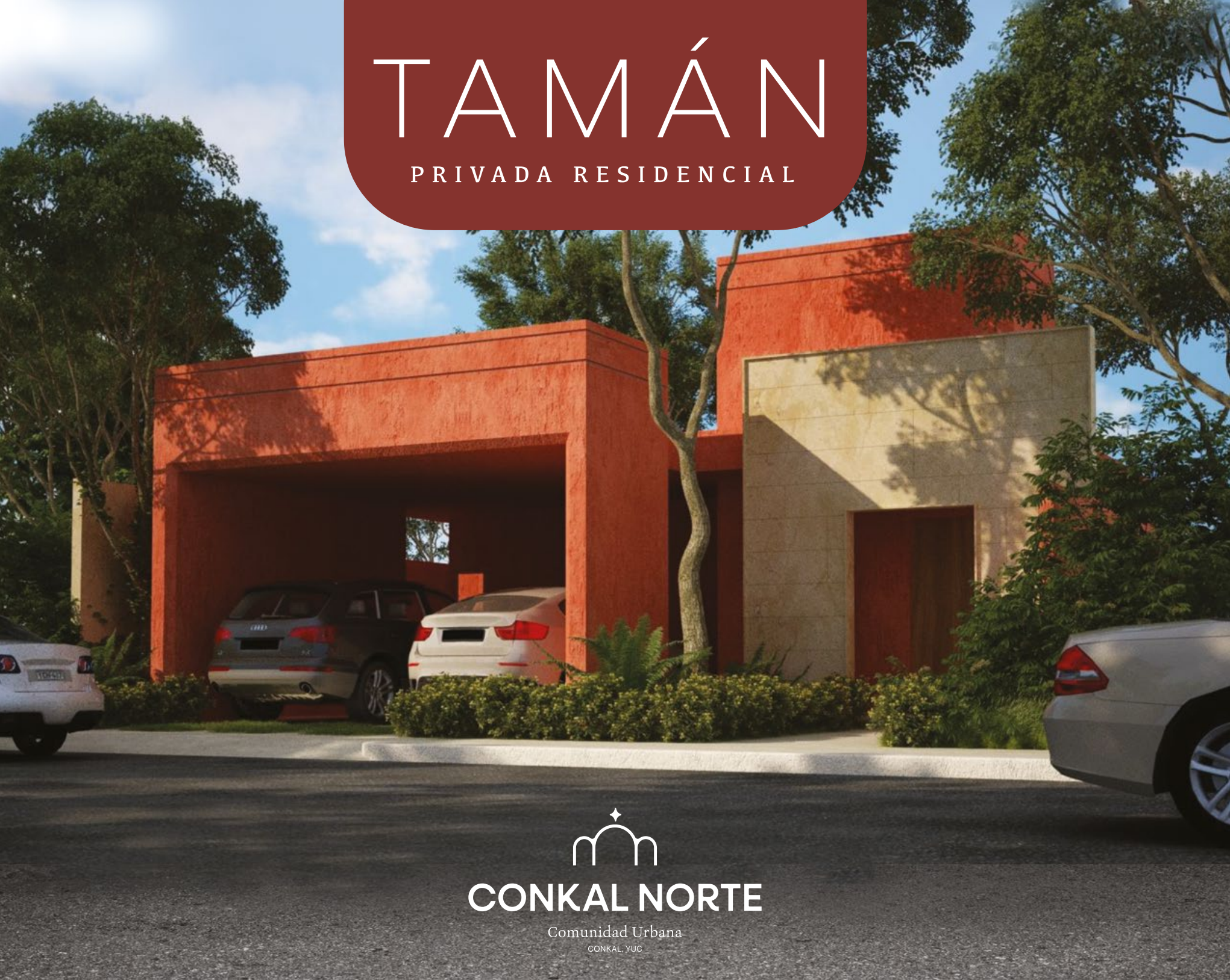


TAMÁN

PRIVADA RESIDENCIAL



CONKAL NORTE

Comunidad Urbana
CONKAL YUC

Mérida

De la antigua ciudad maya “T'hó”, nace Mérida, el centro de población más grande del sureste mexicano, la ciudad más segura de México y una de las más cultas y bellas.

Es sorprendente la mezcla perfecta, entre la gentileza de sus habitantes y el esplendor de una ciudad moderna, que conserva con orgullo, sus costumbres y tradiciones.

Es claro que el crecimiento de Mérida, como ciudad moderna, se está dando y proyectando aceleradamente, en la Zona Norte de la misma, absorbiendo y adoptando a Conkal, en su Zona Conurbada.

Conkal

Ahora bien ¿Por qué en el norte de Mérida y en sus zonas conurbadas, como **CONKAL**, se encuentran las tierras de mejor valor actual y plusvalía creciente?

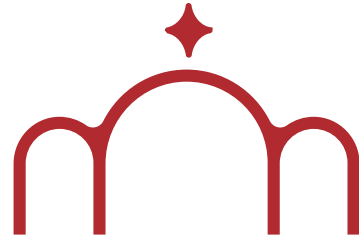
¿Cuál es la razón por la que en el norte de Mérida, Conkal incluido, se encuentran los mejores, desarrollos inmobiliarios, lujosos y surtidos centros comerciales, prestigiadas escuelas y universidades, variados y espléndidos centros de entretenimiento y servicios?

La respuesta es: **LA COSTA YUCATECA**, a sólo 26 km de Conkal, cuya cercanía lo atrae y envuelve.

Su sol, su mar, su refrescante y saludable viento marino que regala a los habitantes de esa zona, una mejor y más comfortable **CALIDAD DE VIDA**.







CONKAL NORTE

Comunidad Urbana

CONKAL, YUC

En el municipio de Conkal, conurbado a Mérida y a 5 minutos de su periférico, se encuentra **CONKAL NORTE**, un nuevo desarrollo de Inmobicorme.

CONKAL NORTE, la comunidad urbana de Conkal; integralmente planeada en 560,000 m² será un gran parte aguas para todos los residentes de **CONKAL**.

CONKAL NORTE será la nueva conexión entre Conkal y todos los lugares cercanos a él. Mejor conectividad, mejor tránsito, mejores vialidades y más fáciles accesos son algunas de las razones por las que **CONKAL NORTE** será la mejor opción dentro del triángulo dorado, el cual abarca las zonas de mejor plusvalía al **NORTE** de Mérida. Por medio

de **CONKAL NORTE** podrá acceder y salir hacia el libramiento a Chicxulub, La Isla, City Center y a Mérida por medio de nuestra zona de servicios.

La zona de servicios contará con un gran centro urbano y un **GRAN PARQUE**, plaza comercial, centro gastronómico, supermercado, aparte, dentro de **CONKAL NORTE**, hay puntos diseñados para escuela, clínica, y plazas comerciales para cumplir con las diferentes necesidades de todos los habitantes de **CONKAL**, especialmente **CONKAL NORTE**.

No hemos planeado un desarrollo más, queremos que Conkal sea conocido como el municipio conurbado a Mérida mejor situado,

conectado y con la mejor calidad para vivir.

CONKAL NORTE consta de 56 hectáreas que tendrán 7 privadas residenciales con alrededor de 700 viviendas. Grandes avenidas arboladas, glorietas de distribución, ciclovías, sistema propio con agua potable a presión, zonas verdes y de uso común, instalaciones y entorno amigable con el medio ambiente todas ellas planeadas para poder convertirse en el Conkal moderno, un espacio que dará oportunidad de estar cerca de todo y al mismo tiempo que contará con lo necesario para vivir de la mejor manera dentro de Conkal.

Por eso estamos seguros que la mejor manera de vivir en Conkal será: **CONKAL NORTE**.



MOVILIDAD

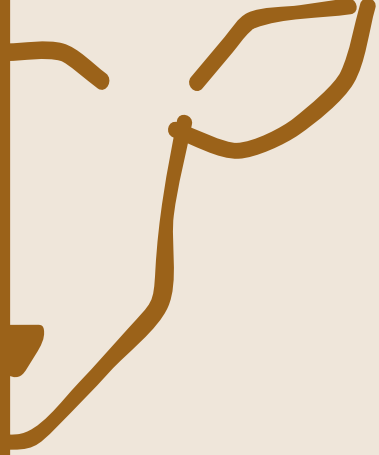
- ◆ Grandes avenidas con camellón central
- ◆ Ciclovías
- ◆ Glorietas de distribución
- ◆ Zonas comerciales

GRAN PARQUE

- ◆ Supermercado
- ◆ Plaza comercial
- ◆ Centro gastronómico
- ◆ Áreas verdes
- ◆ Diversión para niños y jóvenes

INFRAESTRUCTURA

- ◆ Servicios subterráneos
- ◆ Riego automático de zonas verdes comunes
- ◆ Pozos pluviales



TAMÁN

PRIVADA RESIDENCIAL

Tamán será la primera privada residencial dentro de **CONKAL NORTE**.

TAMÁN palabra milenaria maya, la cual significa oveja, un animal noble y de buen augurio en muchas culturas.

Con 110 hogares conformará la primera privada residencial. Grandes banquetas, áreas verdes enfrente de cada casa y el **parque Tamán** de 6,150 m2, todo esto hará de **TAMÁN** el lugar ideal para su vida, con áreas de recreo y de deporte; 2 canchas de paddle, 1 cancha de usos múltiples, área de niños, pet park, 1 casa club y áreas sociales dentro del parque privado **TAMÁN**, aparte de un circuito de jogging son algunas de las cosas que podrá disfrutar dentro de la privada.









Diseñado por el Arquitecto Gerard Boyancé, ganador de múltiples premios nacionales e internacionales, nuestras casas cuentan con espacios cuidadosamente planeados para que usted y su familia tengan la calidad de vida que buscan.



Nuestras casas de 1 planta han sido muy bien recibidas por nuestros clientes, los cuales ya gozan de vivir dentro de una casa de **INMOBICORME**, y queremos que usted y su familia sean parte de este nuevo proyecto el cual será sin duda su mejor inversión.

¡CONOZCÁNOS!

**#VIVECONKAL
#CONKALNORTE**



Casas de 1 planta

Terreno:
360 m²

Dimensiones:
12 metros de frente
30 metros de fondo

Construcción:
226 m²

- 3 recámaras con baño independiente cada una, la recámara principal con baño vestidor.
- Amplia cocina con isla
- Pasillo distribuidor con área para

- jardinera e iluminación de tragaluces
- Sala/comedor
- 1/2 baño de visitas
- Garage techado para 2 coches
- Cuarto de servicio/den con baño

- propio
- Terraza techada
- Alberca de 3 x 4.50



TAMÁN

PRIVADA RESIDENCIAL

ACABADOS Y CARACTERÍSTICAS

- Pisos Vitromex
- Paredes con acabado de Chukum
- Mesetas de baños forradas en mármol Fiorito Puebla pulido
- Mesetas de cocina forradas en granito Santa Cecilia
- Grifería GROHE
- Red de agua potable independiente con sistema de presión constante
- Drenaje individual por medio de sistema SITAR DLD14 (sistema de tratamiento de agua a través de microorganismos presentes en el sistema especializado y patentado)







Fraccionamiento

- Bardas perimetrales del fraccionamiento de 4 mts. de altura
- Caseta de entrada para acceso controlado y vigilancia
- Banquetas de 2.75 metros de ancho con jardineras a lo largo

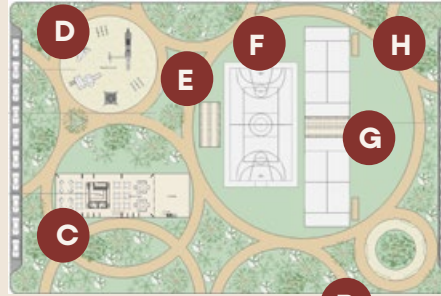
- A)** Acceso Controlado
- B)** Parque Tamán de 6,147 m² con áreas de convivencia y diversión para todas las edades como son:
- C)** Casa club para 100 personas con área de servicio para eventos

- D)** Área de juegos para niños
- E)** Pet Park
- G)** Cancha de usos múltiples
- G)** 2 canchas de paddle con su área de descanso/reunión
- H)** Circuito de jogging/caminata



LOTE - 104	LOTE - 102	LOTE - 101	LOTE - 100	LOTE - 98	LOTE - 96	LOTE - 94	LOTE - 92	LOTE - 90	LOTE - 89	LOTE - 88	LOTE - 87	LOTE - 86	LOTE - 85	LOTE - 84	LOTE - 83	LOTE - 82	LOTE - 81	LOTE - 80	LOTE - 78	LOTE - 76	LOTE - 74	LOTE - 72	LOTE - 70	LOTE - 68	LOTE - 66	LOTE - 64	LOTE - 62	LOTE - 60	LOTE - 58
------------	------------	------------	------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

LOTE - 109	LOTE - 108	LOTE - 107	LOTE - 106	LOTE - 105	LOTE - 103	LOTE - 101	LOTE - 99	LOTE - 97	LOTE - 95	LOTE - 93	LOTE - 91
LOTE - 56	LOTE - 54	LOTE - 52	LOTE - 50	LOTE - 48	LOTE - 46	LOTE - 44	LOTE - 42	LOTE - 40	LOTE - 38	LOTE - 36	LOTE - 34



LOTE - 79	LOTE - 77	LOTE - 75	LOTE - 73	LOTE - 71	LOTE - 69	LOTE - 67	LOTE - 65	LOTE - 63	LOTE - 61	LOTE - 59	LOTE - 57
LOTE - 24	LOTE - 22	LOTE - 20	LOTE - 18	LOTE - 16	LOTE - 14	LOTE - 12	LOTE - 10	LOTE - 8	LOTE - 6	LOTE - 4	LOTE - 2

LOTE - 55	LOTE - 53	LOTE - 51	LOTE - 49	LOTE - 47	LOTE - 45	LOTE - 43	LOTE - 41	LOTE - 39	LOTE - 37	LOTE - 35	LOTE - 33	LOTE - 32	LOTE - 31	LOTE - 30	LOTE - 29	LOTE - 28	LOTE - 27	LOTE - 26	LOTE - 25	LOTE - 23	LOTE - 21	LOTE - 19	LOTE - 17	LOTE - 15	LOTE - 11 A	LOTE - 11	LOTE - 9	LOTE - 7	LOTE - 5	LOTE - 3	LOTE - 1
-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-------------	-----------	----------	----------	----------	----------	----------



Terrenos de 12 x 30 = 360 m²

Área Verde = 17,126 m²

◆ Lote irregular 1 : 19.85 x 30 m²

● Casa Muestra

AMENIDADES



Caseta de Acceso



PARQUE (6,147 m²)



2 canchas de Paddle



Cancha de usos Múltiples



Circuito de Jogging /Caminata



Casa Club



Área de Niños



Pet Park

Ubicación



ENCUÉSTRANOS EN:



como Tamán Privada Residencial

CONKAL. Población Centenaria, más cercana a la Costa que Mérida. En esta zona de naciente y pujante desarrollo, comprará más por menos, del 20% al 30% de lo que compraría en otras áreas del “Triángulo Dorado” y donde se están dando altas plusvalías.

Por todo lo anterior...

¡ES HORA DE VIVIR E INVERTIR EN CONKAL!

Código QR de la ubicación



¿Cómo llegar?

- Ruta Sur**
Cancún, Campeche, Aeropuerto.
- Ruta Norte**
Progreso, City Center.
- Ruta Centro**
Centro de Mérida - Zona Hotelera.



TAMÁN

PRIVADA RESIDENCIAL

¡Contacta a tu asesor Inmobiliario de confianza!

inmobicorme


CONKAL NORTE

Comunidad Urbana
CONKAL YUC