



# FIORA

RESIDENCIAL



Fiora es el lugar ideal para ti y tu familia, siente la tranquilidad que te brinda el vivir en un exclusivo residencial cuyos espacios han sido creados por expertos urbanistas para que disfrutes un incomparable estilo de vida; cómodo, de buen gusto y en armonía con la naturaleza.





Ubicación  
fioraresidencial.com



# FIORA RESIDENCIAL.

Localizada al noreste de la ciudad de Mérida y con una excelente conectividad, Fiora se encuentra a tan solo 5 minutos del periférico acercándote a zonas comerciales donde encontrarás todos los servicios que necesitas.

Siendo este un residencial que busca la conservación del medio ambiente por medio de sistemas ecológicos y eficientes sistemas de riego, Fiora es vivir en un entorno acompañado de pureza y armonía con una comunidad residencial de primer nivel.



[fioraresidencial.com](http://fioraresidencial.com)



# Primera Etapa: Entrega Primavera 2022



# Segunda Etapa: Entrega Diciembre 2022





# CASA CLUB.

Disfruta de la casa club donde podrás encontrar áreas para realizar diversas actividades y compartir momentos increíbles con tus seres queridos.



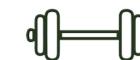
[fioraresidencial.com](http://fioraresidencial.com)



**Terraza de asadores**



**Salón de eventos con mobiliario**



**Gimnasio**



**Workcenter**



**Cancha de usos múltiples**



# VÍA FIORA.

Un espacio diseñado para ser parte de tu vida diaria, en donde su amplitud de 10.5m te permitirá caminar libremente por sus espaciosas banquetas con jardineras y frondosos árboles, además la Vía Fiora termina en una exuberante glorieta envuelta en especies endémicas de la región.



[fioraresidencial.com](http://fioraresidencial.com)



**Jardines y áreas verdes**



**Estacionamiento para visitas**



**Circuito de jogging**



**Movil pet spa**



# PARQUE FIORA.

Un entorno sustentable que integra diferentes áreas para toda la familia protegida de manera natural y cuenta con una ubicación estratégica dentro del residencial.



**Área de juegos infantiles**



**Palapa para eventos con baños**



**Picnic & glamping park**



**Pet park**

[fioraresidencial.com](http://fioraresidencial.com)

# Workcenter



# Gimnasio



# Salón de eventos



# Salón de eventos



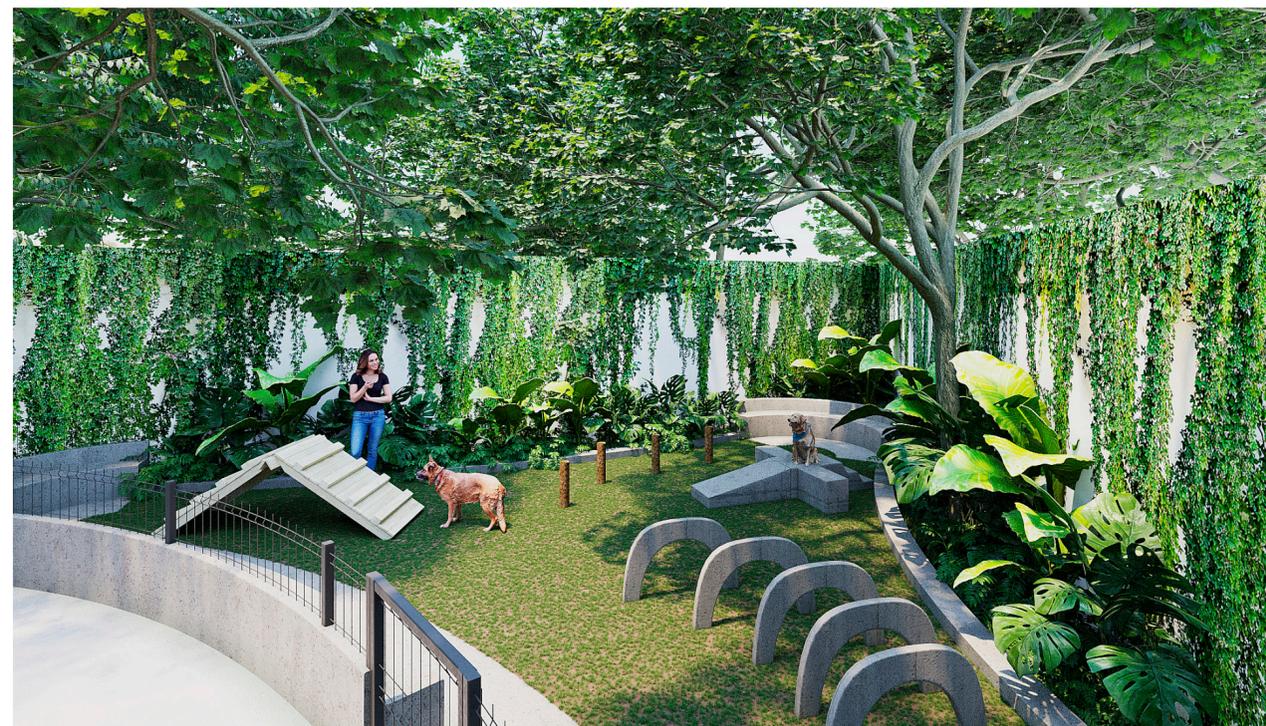
# Cancha de usos múltiples

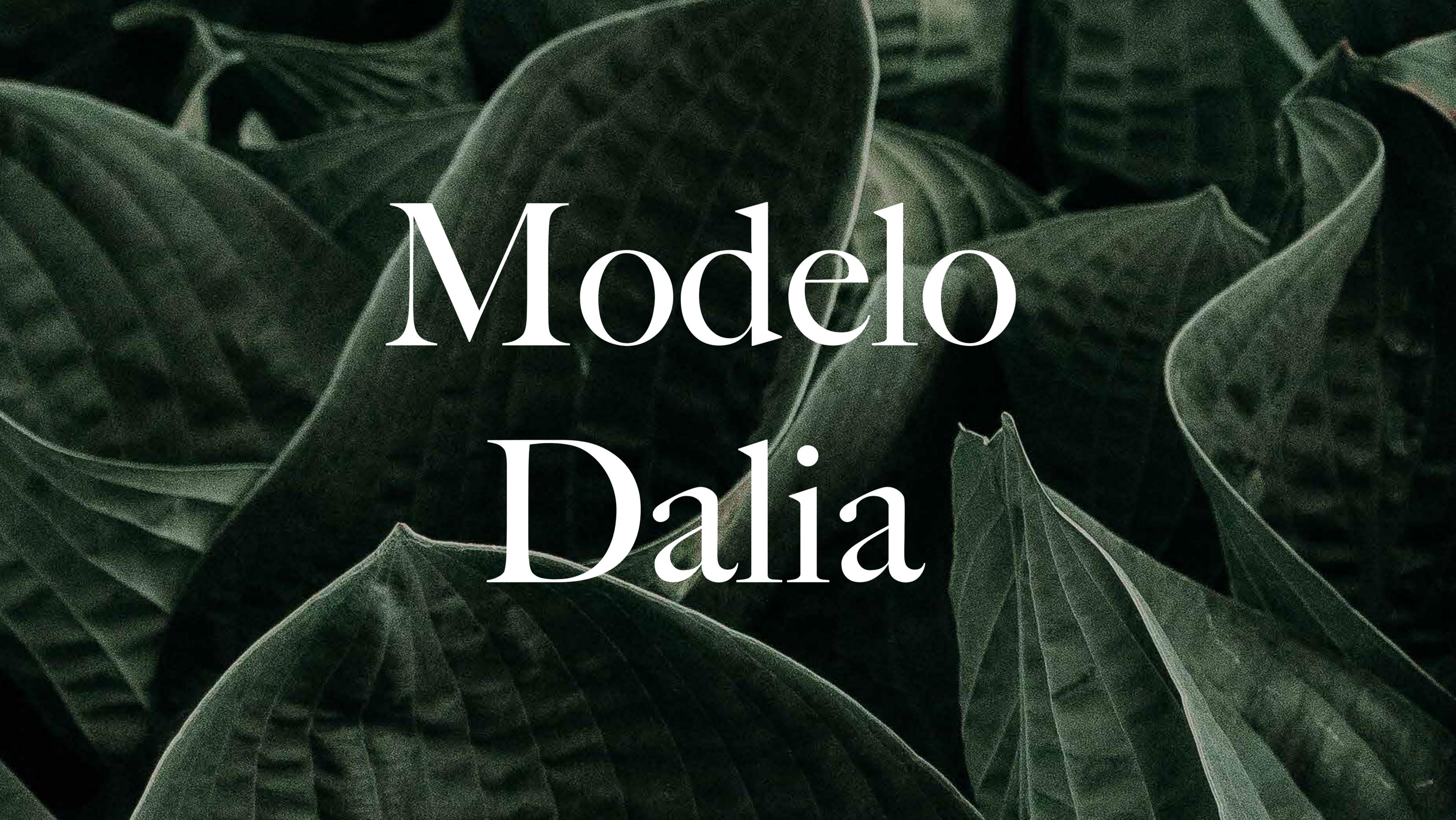


# Picnic & Glamping park



# Pet Park





Modelo

Dalia

# Fachada modelo Dalia



# MODELO DALIA



## Planta baja.

Sala.

Comedor.

Cocina con isla.

4ta recámara (Family Room) con baño completo.

1/2 baño de visitas.

Cuarto de servicio con baño completo.

Jardín Interior.

## Planta alta.

Recámara principal con balcón, Walk-in closet y baño completo.

2da recámara con closet vestidor y baño completo.

3ra recámara con baño completo.

Closet de blancos.

**Metros totales: 325 m<sup>2</sup>**



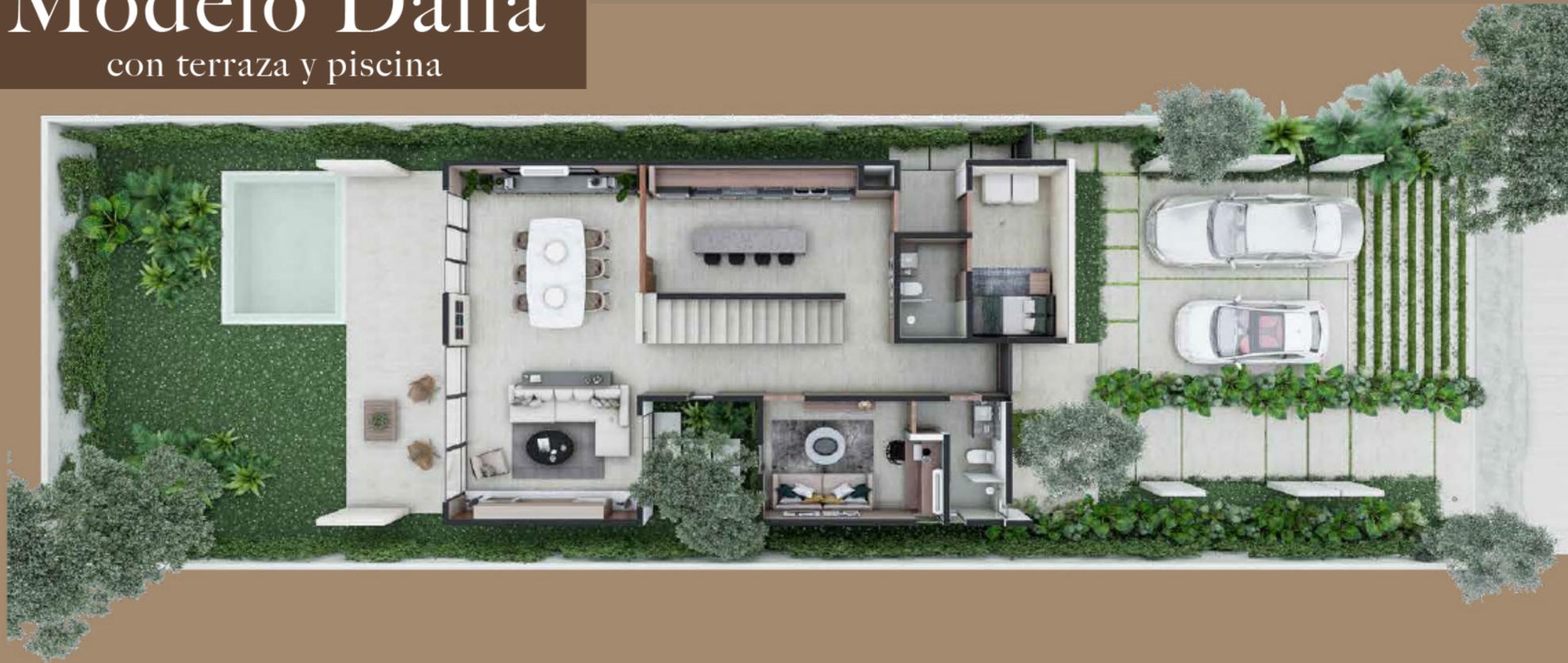


# Fachada trasera modelo Dalia



# Modelo Dalia

con terraza y piscina



## Planta baja.

Sala.

Comedor.

Cocina con isla.

4ta recámara (Family Room) con baño completo.

1/2 baño de visitas.

Cuarto de servicio con baño completo.

Jardín Interior.

Terraza y piscina.

## Planta alta

Recámara principal con balcón, walk-in closet y baño completo.

2da Recámara con closet vestidor y baño.

3ra Recámara con baño completo.

Closet de blancos.

**Metros totales: 368 m<sup>2</sup>**



Garage techado.

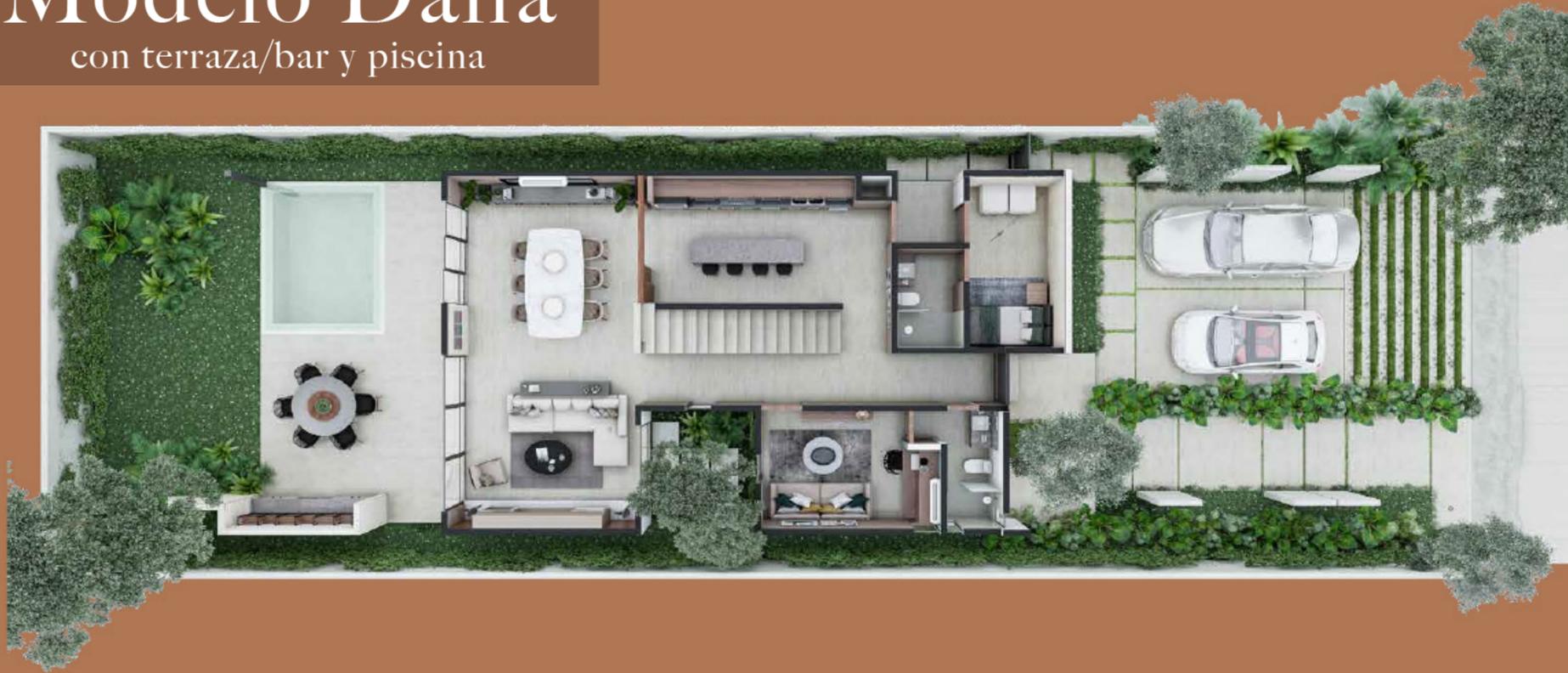
# Fachada trasera modelo Dalia

terrazza y piscina



# Modelo Dalia

con terraza/bar y piscina



## Planta baja.

Sala.

Comedor.

Cocina con isla.

4ta recámara (Family Room) con baño completo.

1/2 baño de visitas

Cuarto de servicio  
con baño completo.

Jardín Interior.

Terraza/bar y piscina.

Garage techado.

## Planta alta

Recámara principal con balcón, walk-in closet y  
baño completo.

2da Recámara con closet vestidor y baño com-  
pleto.

3ra Recámara con baño completo.

Closet de blancos.

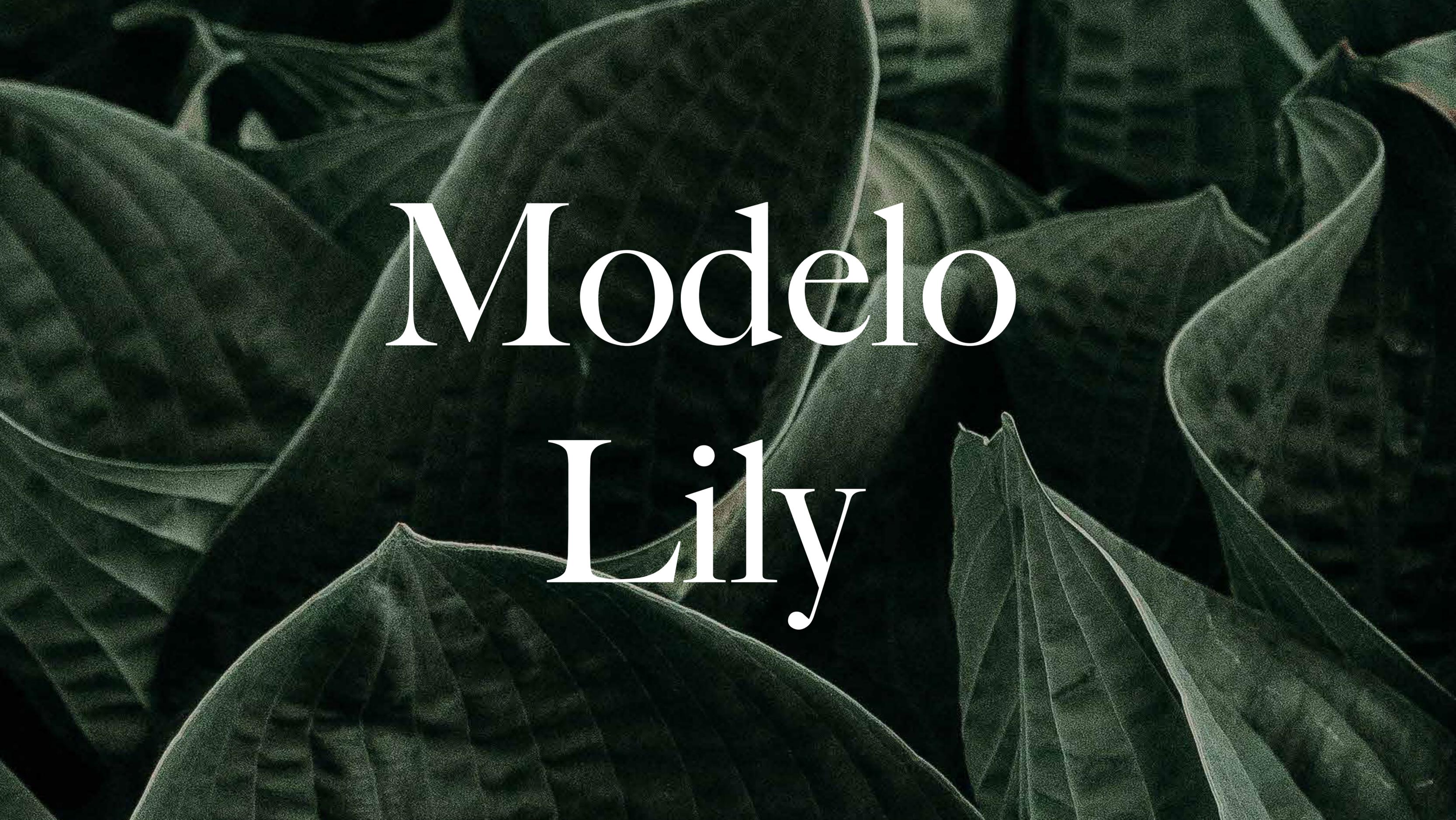


**Metros totales: 355 m<sup>2</sup>**

# Fachada trasera modelo Dalia

terrazza /bar y piscina





Modelo

Lily

# Fachada A



# Fachada B



# Modelo Lily



## Planta baja.

Sala.

Comedor.

Cocina.

1/2 baño de visitas.

Cuarto de servicio con baño completo.

Terraza.

Garage techado.

## Planta alta.

Recámara principal con closet vestidor y baño completo.

2da Recámara con closet y baño completo.

3ra Recámaras con closet y baño completo.

Closet de blancos.

**Metros totales: 237 m<sup>2</sup>**



# Modelo Lily



## Planta baja.

Sala.

Comedor.

Cocina.

1/2 baño de visitas.

Cuarto de servicio baño completo.

Terraza techada.

Piscina.

Garage techado.

## Planta alta.

Recámara principal con closet vestidor y baño completo.

2da Recámara con closet y baño completo.

3ra Recámaras con closet y baño completo.

Closet de blancos.

**Metros totales: 270 m<sup>2</sup>**



# Modelo Lily

con terraza y piscina

