

FICHA TÉCNICA CASA NATIVA

Memoria constructiva

- Cimentación: mampostería de piedra natural unida con mortero, dado, zapata aislada y losa a base de concreto premezclado reforzadas con varillas corrugadas.
- Muros cargadores: muro de block hueco de 15x20x40cms confinado con castillo, columna, cadena, trabe y muro de concreto reforzado con varilla corrugada.
- Losa de entrepiso: sistema a base de vigueta 12-5 y bovedilla de 15x25x56 cm de concreto, capa de compresión de 5 cm de concreto concreto $f'c=250\text{kg/cm}^2$, reforzado con malla 6x6/10x10.

Acabados en general

- Piso y recubrimiento interior: mármol gris arena acabado pulido mate en formatos 30cm x largos libres y concreto pulido color blanco, o similar.
- Piso en área de cochera: adocreto cuadrado de 20x20x5cm color gris oscuro, o similar.
- Piso en área rooftop: acabado final de concreto pulido color blanco, o similar.
- Recubrimiento en piscina y espejo de agua: piedra para piscina Sukabumi modelo Honed en formato 10x10cm, o similar.
- Andadores en exteriores: huellas de piedra de la región asentadas sin mortero, recubrimiento de cemento gris acabado esponjeado, o similar.
- Muros interiores: acabado final con masilla fina y pintura vinílica color azor (312-05). Marca Comex o similar, acabado final con cemento gris pulido, cemento gris pulido entintado color negro, o similar.
- Muros exteriores: acabado final con masilla fina y pintura vinílica color azor (312-05). Marca Comex o similar, recubrimiento de piedra de la región.
- Barda perimetral: acabado final con masilla fina y pintura vinílica color azor (312-05). Marca Comex, o similar.
- Cubierta de cocinas: recubrimiento mármol San Gabriel cepillado, so similar.

Cancelería

- Puertas corredizas de cristal transparente flotado de 6mm con cancelería de aluminio línea Premium serie 70, corte a 45°, acabado tipo madera marca Eurovent o similar.
- Ventanas compuestas por fijo y proyección de cristal transparente flotado de 6mm con cancelería de aluminio línea Premium, serie 70, corte a 45°, acabado tipo madera, o similar.
- Puerta abatible de cristal templado de 9mm con bisagras de 90° en acero inoxidable, o similar. (Baños)
- Vidrio espejo de 6mm de espesor sin marco, con bastidor de aluminio para empotrar a muro, o similar.

Carpintería

- Puerta de pivote entamborada con marco de PTR, rellena de Honeycomb y forrada de placas de madera de Tzalam de 0.14x2.70m, acabado de pintura en poliuretano semimate color café según muestra, o similar. (Puerta principal)
- Puerta abatible entamborada madera: marco de poplar forrada de triplay de madera de parota acabado: pintura en poliuretano semimate color café según muestra, poro abierto, o similar. (Recamaras y baños).
- Puerta abatible madera: marco de poplar forrada de triplay de madera de Tzalam con barras de bahareque acabado: pintura en poliuretano semimate color café según muestra, poro abierto, o similar. (Roof)
- Closet conformado por repisas y cajones de puerta abatible con jaladera integrada, elaborado con listonado de parota estructurado con acabado de pintura en poliuretano semimate en color café según muestra, o similar. (Recámara)
- Mueble de baño conformado por una mesa y una repisa elaborada con listonado de parota estructurado con acabado de pintura en poliuretano semimate en color café según muestra, o similar.
- Repisas elaboradas con listonado de parota estructurado con acabado de pintura en poliuretano semimate en color café según muestra, o similar. Paños de madera de parotaestructurado con acabado de pintura en poliuretano semimate en color café, o similar.
- Celosías elaborada con tablonetes de madera de Tzalam ,de 0.05x2.70m con acabado de pintura en poliuretano semimate en color café según muestra, poro abierto, o similar. (Pasillos)

- Roof top: pérgola con madera zapote acabado: pintura en poliuretano semimate color café según muestra, poro abierto, o similar. Cubierta de lámina de policarbonato.
- Garage: pérgola con madera zapote acabado con pintura en poliuretano semimate color café, o similar.

Equipamiento incluido

- Combo de lavadora y secadora samsung de 20 kg. En color gris acero. Modelo f-wd20m5500p o similar.
- Calentador eléctrico marca cinsa. Modelo cie-30 capacidad de 110 lts o similar.
- Refrigerador marca whirlpool de 20 pies cúbicos, color negro. Modelo mwrf220sehv o similar.
- Campana de pared whirlpool 76 cm. En color negro modelo wh7610b o similar.
- Parrilla eléctrica supra de 4 quemadores modelo 4q-in. Color negro o similar.
- Muebles de baño de primera
- Lavabo elaborado con placas de mármol Santo Tomás con cortes en las esquinas a 45°
- Griferías y accesorios de primera
- Aires acondicionados tipo mini split
- Ventiladores marca Hunter o similar.
- Mueble de cocina conformado por repisas y cajones de puerta abatible con jaladera integrada, elaborado con listonado de parota estructurado con acabado de pintura en poliuretano semimate en color café según muestra, o similar.