

MEMORIA DESCRIPTIVA NADIRA MODELO 4 RECAMARAS

I.- Cimentación

- 1.- Cimientos y desplantes de mampostería de piedra con mortero de cal, cemento y polvo asentado en roca firma (laja) de 30 cms de espesor.
- 2.- Cadena de cimentación con concreto de 15x15 cms armada con armex 15-15-4 e impermeabilización en la cadena con Igol Denso marca Sika o equivalente en calidad y precio.
- 3.- Relleno con escombros compactado en las áreas techadas de la casa en planta baja.
- 4.- Dados para castillos o columnas de medidas varias de 30x30 cms y 50x50 cms de concreto, armado con armex 15-15-4, columnas de 15x15 cm reforzadas con 4 varillas de ½" y estribos de ¼" a cada 15 cms, columnas de 30x15 cm reforzadas con 4 varillas de ½" y estribos de ¼" a cada 15 cms, localizados en lugares convenientes según plano estructural.

II.- Albañilería y Acabados

- 1.- Muros de blocks hueco de 15x20x40 cm de 2.70 m de altura aprox. (12 filas).
- 2.- Cadena de nivelación con concreto de 15x15 cm armado con armex 15-15-4.
- 3.- Castillos de concreto armado con armex 15-15-4 de 15x15 cms según plano estructural.
- 4.- Columnas de concreto armado con castillos armados a base de 4 varillas de ½" y estribos de ¼" a cada 15 cms según plano estructural.
- 5.- Losa de vigueta 12-5 y bovedilla de 15x25x56 y 20x25x56 con malla electrosoldada de 6/10-10 y concreto de 3 cms de espesor de 150 kg/cm² equivalente al área de la casa.
- 6.- Obra muerta (caballete a 1 fila de block de 10x20x40 con acabado calcreto en azotea de segundo piso, chaflan de 5x5 cm en azotea.
- 7.- Acabado superior en azotea con pendientes de 2 a 5 cms de espesor y acabado tipo masilla bruñida e impermeabilización a base de impercoat a base de 2 capas color blanco.
- 8.- Acabado plafón de yeso directo a bovedilla.
- 9.- Acabado de yeso directo a block en muros interiores.
- 10.- Firmes de concreto de 5 cm de espesor en piso F'c=100kg/cm².
- 11.- Piso tipo cerámico modelo Spazio color crema GSZ1 marca Daltile de 60.5x60.5 cm, o equivalente en calidad y precio y cemento blanco como derretido entre las uniones.
- 12.- Zoclos de 5cms del mismo piso y sobrepuestos en muros interiores.
- 13.- Recubrimiento en muro (hasta nivel de ventana o 2.20 m aprox) y piso de baño con antiderrapante modelo Albis de 20x20 cm, color beige o café, marca LAMOSA y cemento blanco como derretido entre las uniones.
- 14.- Escalera de concreto forradas con mismo piso. Incluye zoclos.

15.- Piso de concreto en pasillo exterior de cochera a cocina, pasillo de acceso principal y pasillo de cochera a acceso principal de 5 cm de espesor, con acabado final de color concreto lavado.

16.- Base para tinaco de 1.00x1.00x0.80 mts.

17.- Recubrimiento de piedra chapa recortada de 20 cm de altura por longitud variable, colocada en muro de la fachada principal según proyecto.

18.- Muros perimetrales del patio a 2.00 ml aprox de altura con acabado masilla directa

19.- Repisas de concreto en alacena, y realce en alacena

20.- Realce de concreto forrados con loseta cerámica.

III.-Instalación Eléctrica

1.- Acometida eléctrica bifásica inc., base de medidor y centro de carga general con pastilla térmica de 2 x 64 amp.

2.- Centro de carga de 12 módulos para distribución de circuitos interiores.

3.- Cables THW No. 10, 12 y 14 marca argos o equivalente en precio o calidad.

4.- Salidas eléctricas con apagadores, contactos y placas color blanco, marca SIMON o equivalentes en calidad y precio.

5.- Lampara de plafón redondos sin vidrio, color blanco, marca My Light o equivalente en precio y calidad. (No incluye focos).

Áreas (según diseño)	Salidas de Luz (Con plafón)	Contactos	Saluda Telefono y/o cable	Saluda de Abanico	Salida A/A	Salidas de Luz (sin arbotantes)
Sala	2	2	1	1		
Comedor	2	2		1	1	
Cocina	3	4		1		
Alacena	1					
Escalera						1
Medio Baño de P.B.	1	1				1
Área de Lavado	1	2				
Pasillo Exterior P.B.	1	1				2
Recamara 1 P.A.	2	3	1		1	
Baño de Recamara 1 P.A.	1	1				1
Recamara Principal P.A.	2	4	1	1	1	
Baño de Recamara Principal P.A.	2	2				2
Closet Vestidor Recamara Principal P.A.	1	1				
Pasillo Interior P.A.	1					
Recamara 2 P.B.	2	3	1		1	

Baño de Recamara 2 P.B.	2	1			1
Recamara 3 P.A.	2	3	1		1
Baño de Recamara 3 P.A.	2	1			1

IV.- Instalación Hidráulica y Sanitaria

- 1.- Abastecimiento de agua con red de agua potable directo a cisterna.
- 2.- Tinaco marca IUSA tricapa o equivalente en precio y calidad de 750 lts.
- 3.- Cisterna de concreto de 3 m3 de capacidad.
- 4.- Bomba sumergible marca Aquex de ½" HP.
- 5.- Pozo de abastecimiento de 12 a 15 m de profundidad.
- 6.- Instalación tubería de CPVC de 1", ¾" y ½" en interior.

Ubicación de Salidas Hidráulicas	Agua Fría	Agua Caliente	Salida Sanitaria
Cocina	1	1	1
Cuarto de Lavado	1	1	1
Medio Baño P.B.	2		2
Calentador	1		
Llave de Riego	1		
Baño de Recamara Principal	4	3	4
Baño de Recamara 1 P.A.	3	2	3
Baño de Recamara 2 P.B.	3	2	3
Baño de Recamara 3 P.A.	3	2	2

- 7.- Instalación sanitaria con tubería PVC de 4" y 2" en baños y cocina. Incluye 4 registros de 40x40 cms con tapa de concreto sellada para su mejor limpieza y descarga final a fosa.
- 8.- Biodigestor de 1400 lts marca Ecoplastic o similar en precio y calidad con pozo de absorción, según especificaciones de la autoridad.
- 9.- Cifas de coladera de rejilla cuadrada de 10x10 marca Castel, con salida de 4" en área de regaderas.
- 10.- Monomando Damasco Cromo 2312C marca Castel o equivalente en precio y calidad en lavabos de baño.
- 11.- Mezcladora en fregadero de la cocina marca Urrea 318LB de 8" cromo, manerales Lebaron o equivalente en precio y calidad.
- 12.- Cinco bajantes pluviales a pasillos y jardines con tubería de PVC sanitario de 3".
- 13.- **Meseta de concreto recubierta con mármol negro ubatuba** y tarja doble de sobreponer 84x48 cm de acero inoxidable marca Eb o equivalente en calidad y precio, en cocina. No incluye muebles.

14.- Meseta de concreto recubierta con mármol travertino puebla Fiorito y lavabo bajo cubierta cerámica extra liso blanco, modelo cantares marca Bello Bagno o equivalente en precio y calidad, en baños completos.

15.- Meseta de concreto recubierta con mármol travertino puebla Fiorito y lavabo bajo cubierta cerámica extra liso blanco, modelo cantares marca Bello Bagno o equivalente en precio y calidad, en medio baño.

16.- W.C. One piece venice 4.8 lt o equivalente en calidad y precio, en baños.

17.- Regadera de plato redondo, marca Urrea URD2212 con brazo a techo tubular de 20 cm marca Urrea URD2307 o equivalente en calidad y precio en baños de recamaras.

18.- Monomandos para regadera marca Urrea, modelo YAZ683YZ de acero inoxidable o equivalente en calidad y precio.

V.- Aluminio y Herrería

1.- Ventanas corredizas y puertas de 3" de aluminio en color negro mate y vidrio color transparente de 6 mm.

2.- Puerta y marco de cocina de acero prefabricado.

3.- Fijo de cristal templado de 6 mm en baños completos.

VI.- Carpintería

1.- Nueve puertas interiores de tipo tambor con bastidor hasta el techo de madera de pino de primera y forradas con triplay de cedro o caobilla de 6 mm y marco tipo rebaje entre muro y marco de 1x1 cm pintadas con sellador y laca en tono nogal y cerradura de pomo marca prolock inoxidable o equivalente en calidad y precio.

2.- Puerta principal de tipo tambor con bastidor de madera de pino de primera y forradas con triplay de cedro o caobilla de 6 mm y marco tipo rebaje entre muro.

VII.- Pintura

1.- Pintura vinílica en plafón, muros interiores y fachadas, marca Cope 4 años de Osel o equivalente en precio y calidad, aplicado a 2 capas con 1 capa de sellador otro de marca Osel.

GENERALES

- La casa se entrega mediante los m² de techo según proyecto arquitectónico anexo; quedando fuera del compromiso de venta cualquier elemento de adorno como mobiliario, elementos decorativos, anexos, etc.
- Forjado de bardas perimetrales en patio a 2 m de altura en el caso de que no existieran, con acabado de macilla directa a block y con vista interior; y ubicadas a criterio de la constructora (propias siendo estas ubicadas dentro de un predio, colindantes ubicadas en medio de dos predios; o externas ubicadas en predios adyacentes).
- Los patios se entregarán limpios de basura y/o maleza, con una capa de material base de 1" afino.

- Se entregará con tanque de gas estacionario y calentador.

NOTAS

1. Cualquier cambio o ampliación tendrá un tiempo de 15 días hábiles para reportar con el vendedor y quedará a consideración de la constructora tanto la cotización como la ejecución de los mismos y condiciones de cobros adicionales.
2. No incluye focos en la casa ni arbotantes en muro.
3. No incluye fumigación y/o tratamiento contra plagas de ningún tipo.
4. No incluye tierra física en los contactos del interior. Solamente en el medidor de CFE.
5. Las garantías serán especificadas y detalladas al momento de la entrega de la casa, teniendo la constructora un plazo de 15 días hábiles como máximo para dar respuesta alguna a partir de la notificación por escrito de las mismas.
6. La casa se entrega con jardín frontal